

**Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci 1:**

Lesné a urbárske pozemkové spoločenstvo Poruba  
 Poruba 237, 972 11 Lazany  
 V zastúpení: Ing. Viliam Fitzel – predseda LaU p.s.  
 Martin Cachovan – tajomník LaU p.s.  
 IČO: 31 941 630.  
 DIČ: 2021144884  
 IBAN: SK23 0200 0000 0028 2518 8553  
 BIC: SUBASKBX  
 Banka: VÚB ,a.s., Mlynské nivy, 829 90 Bratislava 25  
 RPI - Prievidza

ďalej len „zamieňajúci 1“

a

**Zamieňajúci 2:**

OBEC PORUBA:  
 V zastúpení: Ing. Helena Čavojská, starostka obce  
 IČO: 31 8426.  
 DIČ: 2021162792  
 IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001  
 BIC:  
 Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.  
 pobočka – Prievidza, Bojnická cesta 20

ďalej len „zamieňajúci 2“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I****Úvodné ustanovenie**

1. **Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území PORUBA, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva 1337 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako:
  - a/ - pozemok registra C, parcelné číslo 134/3 diel 6, o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: - *zastavaná plocha, na základe Geometrického plánu č. 275/2018, na zameranie stavby p. č. 131, 134/3, 137/4 vyhotoveného Geosk, Patricius Sova-GEOSKTEAM, Prievidza, na ktorom je postavené Sociálne zariadenie pristavené k telocvični.*
  - b/ - pozemok registra C, parcelné číslo 134/3, diel 2 o výmere 27m<sup>2</sup>, druh pozemku: - *ostatné plochy, na základe Geometrického plánu č. 275/2018, na zameranie stavby p. č. 131,134/3, 137/4 vyhotoveného Geosk, Patricius Sova-GEOSKTEAM, Prievidza, na ktorom je postavené Sociálne zariadenie pristavené k telocvični.*
2. **Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území PORUBA, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1733 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako:

a/ - pozemok registra E, parcelné číslo 137/5 diel 1, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: - zastavaná plocha, na základe Geometrického plánu č. 246/2018, na oddelenie pozemku p. č. 137/5 a 137/6, vyhotoveného Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza.

b/ - pozemok registra E, parcelné číslo 137/5 diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku:- zastavaná plocha, na základe Geometrického plánu č. 246/2018 vyhotoveného: Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, Prievidza, na oddelenie pozemku p.č.137/5 a 137/6.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva :

a/ pozemok registra C, parcelné číslo 134/3 diel 6, o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: - zastavaná plocha, na základe Geometrického plánu č. 275/2018, na zameranie stavby p. č.131, 134/3, 137/4 vyhotoveného Geosk, Patricius Sova-GEOSKTEAM, Prievidza, na ktorom je postavené **Sociálne zariadenie pristavené k telocvični.**

b/ - pozemok registra C, parcelné číslo 134/3, diel 2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: - zastavané plochy, na základe Geometrického plánu č. 275/2018, na zameranie stavby p. č. 131,134/3, 137/4 vyhotoveného Geosk, Patricius Sova-GEOSKTEAM, Prievidza, z, na ktorom je postavené **Sociálne zariadenie pristavené k telocvični.**

2. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosťi nachádzajúce sa v katastrálnom území PORUBA, obec Poruba, okres Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č.1733 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako:

a/ -pozemok registra E, parcelné číslo 137/5, diel 1 o výmere 36m<sup>2</sup>, druh pozemku: -zastavaná plocha.

b/ -pozemok registra E, parcelné číslo 137/5, diel 2 o výmere 14m<sup>2</sup>, druh pozemku:- zastavaná plocha.

## Článok III

### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne .

## Článok IV

### Odovzdanie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **zamieňajúci 1** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti podľa **Článok II. bod 2 za a/ a b/**

2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **zamieňajúci 2** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti podľa **Článok II. bod 1 za a/ a b/**

## Článok V

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať *obaja účastníci rovným dielom*.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadné nedostatky návrhu na vklad, alebo tejto zmluvy.

### Článok VI

#### Vyhľadania zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti uvedené v **článku I bod 1 a/ a b/**, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti uvedené v **článok I bod 2 a/ a b/** na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti uvedené v **článku I bod 2 a/ a b/** sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti uvedené v **článku I bod 1 a/ a b/1** sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v **článok I bod 1 a/ a b/**, sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájonné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v **článku I bod 2 a/ a b** sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájonné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

### Článok VII

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za ~~nápadne nevýhodných~~ podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Porube dňa : 23. 11. 2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Ing. Viliam Fitzel .....  
predseda L a U p. s.

Ing. Helena Čavojská .....  
starostka obce

Martin Cachovan  
tajomník L a U p. s.