

Notárska zápisnica

spísaná na Notárskom úrade v Prievidzi, Ul. Mišíka I. 2717/38A, dňa 08.11.2018 (slovom ôsmeho novembra dvetisícosemkrát).-----

-----Predo mňa notárku JUDr. Eleonóru Kohajdovú predstúpili mne menom a osobne neznámi a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom:-----

-----*Obec P o r u b a*, so sídlom 972 11 Poruba č. 95, IČO: 00 318 426 - *predávajúci*, zast. starostkou obce *Ing. Helenou Čavojskou*,
štátna príslušnosť SR,-----

-----*Jaroslav G e b r l í n*, rod. Gebrlín,-----
štátna príslušnosť SR, č.-----
kupujúci, ktorých totožnosť bola zistená zákonným
spôsobom a požiadali ma o spísanie:-----

k ú p n e j z m l u v y

-----1. Predávajúci Obec Poruba, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. *P o r u b a*, zapísaných v:-----

- *LV č. 1* - CKN parc. č. 141/9 zast. pl. o výmere 410m², pod B r.č. 1 v celosti;-----

- *LV č. 1733* - EKN parc. č. 150/1 záhrada o výmere 38m², pod B r.č. 1 v celosti.-----

-----2. Vlastnícke právo predávajúceho bolo preukázané citovanými listami vlastníctva zo dňa 08.11.2018, vyhotoveným z informačného systému ÚGKK SR pre konanie N 367/2018.-----

-----3. Predmetné nehnuteľnosti sú čisté, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.-----

-----4. Nehnuteľnosť CKN parc. č. 141/9 bola zameraná Geometrickým plánom č. 239/2018 zo dňa 21.09.2018, overeným dňa 28.09.2018 pod č. 1125/2018 a rozdelená na CKN parc. č. 141/9 zast.pl. o výmere 244m² a CKN parc.č. 141/67 zast. pl. o výmere 166m².-----

-----5. Predávajúci Obec Poruba, odpredáva touto zmluvou v celosti nehnuteľnosti CKN parc. č. 141/67 zast. pl. o výmere 166m² a EKN parc. č. 150/1 záhrada o výmere 38m² kupujúcemu, Jaroslavovi Gebrlínovi do jeho výlučného vlastníctva. Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poruba č. 5/2018, zo dňa 23.10.2018, v ktorom bola určená kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností vo výške 3,30 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 204m², predstavuje kúpnu cenu vo výške 673,20 Eur. Predaj pozemku z majetku obce sa realizuje mimo postupu podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí, nakoľko sa jedná o prevod definovaný zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení noviel, ako prevod osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5-inovou väčšinou prítomných poslancov na zastupiteľstve.-----

-----6. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,30 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere predstavuje kúpnu cenu vo výške 673,20 Eur. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet Obce Poruba č. SK86 5600 0000 0090 0020 3001, v deň podpísania tejto zmluvy.-----

-----7. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú, nenamieta žiadne vady, do držby a úžitku vstúpi po vyplatení kúpnej ceny.--

-----8. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu kúpy, na týchto nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by zaťažovali predmet kúpy alebo akýmkoľvek spôsobom sťažovali užívanie či právnu dispozíciu s predmetnými nehnuteľnosťami.-----

strana druhá-----

-----9. Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel a ani neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet kúpy, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, prípadne zmluvu o akomkoľvek právnom zaťažení týchto nehnuteľností so žiadnou treťou osobou, či už osobne alebo na základe plnomocenstva. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto odseku ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy písomným právnym úkonom.-----

-----10. Kúpna zmluva je platná a účinná podľa § 47 Občianskeho zákona dňom podpísania, účastníci tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa jej podpísania (obligačno-právne následky) a právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona, spočívajú v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (vecno-právne následky).-----

-----11. Prítomní účastníci prehlásili, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich právna subjektivita nie je ničím obmedzená.-----

-----12. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, možno vykonať pre kat. úz. **Poruba** nasledovný zápis:-----

-----na nehnuteľnosti CKN parc. č. 141/67 zast. pl. o výmere 166m², EKN parc. č. 150/1 záhrada o výmere 38m², sa vyznačí **vlastnícke právo** v prospech: Jaroslav Gebrlín, I
štátna príslušnosť SR, v celosti.-----

-----13. Účastníci kupnej zmluvy splnomocňujú notára JUDr. Eleonóru Kohajdovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky, ako aj na všetky úkony spojené s nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, prípadne opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností ako aj na zaplatenie správneho poplatku vo výške 33,- Eur, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré účastníci žiadajú doručiť na adresu trvalého pobytu.-----

-----14. Prítomní účastníci prehlásili, že táto zmluva bola vyhotovená podľa vôle jej účastníkov, prejav vôle bol uskutočnený slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nahovárania, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku. Tento právny úkon svojím obsahom alebo účelom neodporuje zákonu, ani ho neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.-----

-----15. Účastníci zmluvy prehlásili, že boli oboznámení s platobnými podmienkami za tento úkon v zmysle Vyhlášky 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení noviel a prehlásili, že odmenu notára, poplatok z návrhu na vklad hradia v celosti kupujúci.-----

-----16. O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísaná.-----

Obec Poruba, zast. starostom obce Ing. Helena Čavojská v.r., Jaroslav Gebrlín v.r., JUDr. Eleonóra Kohajdová, notár v.r.-----

-----17. Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, spísaným na notárskom úrade v Prievidzi, Ul. Mišíka I. 2717/38A, pod č. N 367/2018, Nz 39146/2018.-----

V Prievidzi, dňa 08.11.2018

JUDr. Eleonóra Kohajdová
notár