

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : Obecný úrad PORUBA
Poruba č.95, PSČ 972 11, SR
IČO : 00318426
Zastúpená starostkou obce Ing. Helenou Čavojskou
/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcimi :
Meno a priezvisko: Martin Kupec, rod. Kupec
Trvale bytom: 972 11 Poruba, Poruba
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

a

Ján Dráb, rod. Dráb
972 11 Poruba, Poruba

/ďalej len „kupujúci“/

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Poruba, obec Poruba, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako C KN parcelné číslo 741/2 Zastavené plochy a nádvoria o výmere 813 m² v celosti

Geometrickým plánom Geoslužby GEOMAT Prievidza č. p. 66/2018 zo dňa 12.03.2018 bola z parcele č. 741/2 registra C KN Zastavené plochy a nádvoria o výmere 813 m² oddelená parcela číslo 741/5 registra C KN Zastavené plochy a nádvoria o výmere 99 m² a parcela 741/6 registra C KN Zastavené plochy a nádvoria o výmere 96 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu Martinovi Kupcovi , bytom Poruba
pozemok – parcelu č. 741/5 registra C KN Zastavené plochy a nádvoria
o výmere 99 m².

Predávajúci ďalej predáva kupujúcemu Jánovi Drobovi, bytom Poruba
pozemok – parcelu č. 741/6 registra C KN Zastavené plochy a nádvoria
o výmere 96 m².

Predaj nehnuteľnosti parcely č. 741/5 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Poruba svojim uznesením č. 1/2018 E-6 zo dňa 13.03.2018.

Predaj nehnuteľnosti parcely č. 741/6 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Poruba svojim uznesením č. 12/2018 E-2 zo dňa 15.05.2018.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok pre obec nepoužiteľný, zatiaľ čo kupujúci užívajú pozemok viac ako 7 rokov ako pozemok prirahý k svojim rodinným domom.

Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti par. č. 741/5 registra C KN bola dohodnutá vo výške 3,30 €/m² t. j. za 99m² celkom 326,70 €.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti par. č. 741/6 registra C KN bola dohodnutá vo výške 3,30 €/m² t. j. za 96m² celkom 316,80 €.

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Poruba, obec Poruba na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 741/5	zastavené plochy a nádvoria	o výmere 99m ²
parcela číslo 741/6	zastavené plochy a nádvoria	o výmere 96m ²

ČASŤ B : Vlastníci

par. č. 741/5 registra C KN - Martin Kupec, rod. Kupec, r

par. č. 741/6 registra C KN - Ján Dráb, rod. Dráb, r

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy
Bez zápisu.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Porube , dňa 3.9. 2014

Predávajúci

Kupujúci :

Obec Poruba
Ing. Helena Čavojská
starostka obce

Martin Kupec

Ján Dráb