

02/1

ZMLUVA o nájme pozemku

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Prenajíateľ: **Obec Poruba**
IČO: 00318426
Zastúpená: starostkou, Ing. Helenou Čavojskou, nar. 05.03.1955,
r.č.: 555305/6465,
trvale bytom 972 11 Poruba, č. 99

2. Nájomca: **Maroš Mečiar**, nar. 29.3.1973
Trvale bytom Záhradná 106/6, Kanianka

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajíateľ je majiteľom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre kat.územie Poruba na LV č. 1733, a to parc.č. 137 - E, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1257 m².
- 1.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenú v čl. 1.1 tejto zmluvy – parc.č. 137 – E, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m² na účely letnej terasy pri Urbárskej krčme.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 1.4.2017 do 1.4.2027.
- 2.2. Za trvania platnosti zmluvy môže byť táto zrušená vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.

III.

Výška nájomného

- 3.1. Nájomné bolo nájomcovi stanovené na 120,00 € ročne, splatné vždy k 1.4. Pre rok 2017 zaplatí nájomca alikvótnu čiastku vo výške 90,00 €.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nemôže podstatným spôsobom zmeniť dohodnutý účel užívania pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
- 4.2. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať pravidelnú údržbu prenajatého pozemku.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu užívaný pozemok prenechať do podnájmu ďalšej právnickej či fyzickej osobe.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.5. V prípade potreby rozširovania miestnej komunikácie obcou alebo iným investorom v

úseku hraničiacom s predmetnou parcelou č. 137 - E si prenajíateľ vyhradzuje právo jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu a to písomnou formou s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 6.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala 1 vyhotovenie zmluvy. Zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Porube, konaného dňa 28.3.2017 č. 2/2017/E/3.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Porube dňa 23.11.2017.

.....
Maroš Mečiar

.....
Ing. Helena Čavójská
starostka obce