

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY**

č. 6370/2016/LSR

uzavretá podľa Obchodného zákonníka §289 a následne  
(ďalej len „Zmluva“)

m e d z i

Budúcim prenajímateľom :

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
 zastúpený : Ing. Marian STANÍK, generálny riaditeľ  
 so sídlom : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
 IČO : 36038351  
 IČ DPH : SK 2020087982  
 DIČ : 2020087982

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Pš vo vložke č. 155/S  
 (ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

<b>Obecný úrad v Porube</b>	
Dátum:	<b>13 -12- 2016</b>
Číslo záznamu:	007
Číslo spisu:	963/2016
Prílohy:	—
Vypravuje:	<i>Helena Čavojská</i>

ASIP

a

Budúcim nájomcom :

**Obec Poruba**  
 zastúpená : Ing. Helena ČAVOJSKÁ, starostka obce  
 so sídlom : Poruba č. 95, 972 11 Poruba  
 IČO : 00 318 426  
 DIČ : 2021162792

(ďalej len „Budúci nájomca“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

**Preambula**

1. Budúci prenajímateľ je správcom pozemku – parcela registra C, parcelné číslo 3287/1, o výmere 4 564 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, okres Prievidza, obec Poruba, pre katastrálne územie Poruba, na liste vlastníctva č. 784.
2. Budúci nájomca geometrickým plánom odčlení z parcely 3287/1 v k.ú. Poruba nevyhnutne potrebnú výmeru, max. však 50 m<sup>2</sup> za účelom vydania rozhodnutia o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, pre účely trvalého umiestnenia vyhliadkovej veže 22 m vysokej na vrchole Magury pre možnosti turistickej vyhliadky.

Vzhľadom na záujem Obce Poruba v budúcnosti pokračovať v užívaní Nehnuteľností ako aj záujem prenajímateľa umožniť za odplatu toto užívanie, uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

## Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Budúci prenajímateľ sa zaväzuje po vydaní rozhodnutia príslušného orgánu miestnej štátnej správy o trvalom vyňatí nehnuteľností z plnenia funkcií lesov na požiadanie Budúceho nájomcu uzavrieť s ním nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti. Predmetné vyššie citované rozhodnutie príslušného orgánu miestnej štátnej správy sa bude týkať novovytvorenej parcely – bližšie špecifikovanej vyhotoveným geometrickým plánom, ktorá zároveň bude aj predmetom nájmu.

### Výška a spôsob platenia nájomného

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v zn. a bude predstavovať sumu vo výške 50,00 € bez DPH, slovom : Päťdesiat Eur 00 centov bez DPH.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške 50,00 € bez DPH, slovom : Päťdesiat Eur 00 centov bez DPH bude splatné ročne vopred a to najneskôr do 28.2. príslušného roku v prospech účtu vedeného vo VÚB a.s., č. 1301-382/0200, príjemca OZ Prievidza.

## Článok II. Doba uzatvorenia Nájomnej zmluvy

2.1 Právo Budúceho nájomcu požadovať uzavretie Nájomnej zmluvy vzniká okamihom vydania rozhodnutia príslušného orgánu miestnej štátnej správy o trvalom vyňatí nehnuteľností z plnenia funkcií lesov a zaniká dňa 31.01.2017.

2.2 Žiadosť o uzavretie Nájomnej zmluvy doručí Budúci nájomca Budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme. Budúci prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť Budúcemu nájomcovi návrh Nájomnej zmluvy. Podpísanú Nájomnú zmluvu doručí Budúci nájomca do 15 dní od jej podpisu Budúcemu prenajímateľovi.

## Článok III. Ostatné dojednania

3.1 Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja nehnuteľností tretej osobe do 31.01.2017, zaviazá kupujúceho súčasne s uzavretím kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností k prevzatíu svojich práv a povinností (so súhlasom Budúceho nájomcu) vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca po vybudovaní vyhladkovej veže 22 m vysokej na vrchole Magury umožní budúcemu prenajímateľovi umiestniť na nej, na viditeľnom mieste reklamné logo LESOV Slovenskej republiky štátny podnik so sloganom „Vybudovaná v spolupráci s LESY Slovenskej republiky, štátny podnik“ o veľkosti maximálne 1x1m.

## Článok IV. Odstúpenie od Zmluvy

4.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto Zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje :

4.1.1 zánik jednej zo zmluvných strán

4.1.2 zánik predmetu tejto Zmluvy.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

### 5.1 Prejav vôle

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí Zmluvu podpísali.

### 5.2 Účinnosť

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2017 a nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

### Rozhodujúce právo

Akiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### 5.4 Zmeny a dodatky

Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### 5.5 Spory

Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto Zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov.

### 5.6 Vyhotovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhovetia.

v Banskej Bystrici dňa : 22/12/2016

Budúci prenajímateľ

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Marian STANÍK  
generálny riaditeľ

Budúci nájomca

Obec Poruba  
zastúpená  
Ing. Helena ČAVOJSKÁ  
starostka obce

Príloha : projektová dokumentácia vyhlídkovej veže v obci Poruba