

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Číslo zmluvy: S/11/01/BZVB/2016**

**Zmluvné strany**

**Budúci Oprávnený:** **COMTEL, spol. s r. o.**  
sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou 367  
IČO: 00 616 729  
IČ DPH: SK2020467548  
zapísaná: OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sro  
zastúpená: Ing. Jana Rapantová, konateľ spolc

(ďalej len ako „Budúci Oprávnený“)

a

**Budúci Povinný:** **OBEC PORUBA**  
972 11, Poruba č. 95  
IČO: 00 318 426  
DIČ: 2021162792  
Zastúpená: Ing. Helena Čavojská, starostka obce

(ďalej len ako „Budúci Povinný“)

<b>Obecný úrad v Porube</b>	
Dátum:	13 -12- 2016
Číslo záznamu:	001
Číslo spisu:	964/
Prílohy:	—
Vybavuje:	Čyba A

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Budúci Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na liste vlastníctva č. 1733, pre katastrálne územie Poruba, Obec Poruba, Okres Prievidza, a to parcely registra „E“:
- parc. č. 30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 600 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m<sup>2</sup>,
  -
- 1.2 List vlastníctva č. 1733 tvorí *Prílohu č.1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.3 Budúci Oprávnený buduje vodovodnú prípojku pre zásobovanie pitnou vodou pre 10 stavebných parciel. Vodovodná prípojka bude budovaná aj na parcelách č. 30 a č. 600 vo vlastníctve Povinného a prechádza uvedenými parcelami v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Jánom Löčeiom v auguste 2016.

**Článok II.**

**Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve je zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Budúceho Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania a následného prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Rozsah vecného bremena bude vyznačený na geometrickom pláne, ktorý bude po realizácii vodovodnej prípojky vypracovaný podľa projektu jej skutočného vyhotovenia a následne overený miestne príslušným Katastrálnym úradom.
- 2.3 Budúci Oprávnený z vecného bremena podpísom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený

- v ods. 2.2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je Budúci Povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
- 2.4 Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Budúceho Oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
- 2.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### Článok III.

#### Odplata a náklady na opravy

- 3.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady bežnú údržbu a opravy vodovodnej prípojky bude znášať výlučne Budúci Oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Ostatné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Budúci Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený z vecného bremena.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Opatovciach nad Nitrou, dňa 12.12.2016

V Porube, dňa 12.12.2016

Budúci Oprávnený:

Budúci Povinný:

Ing. Jana Rapantová, konateľ  
C O M T E L , spol. s r.o.

.....  
Ing. Helena Čavojská,  
starostka obce Poruba