

KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ POZEMKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci: **Obec Poruba**
Poruba 95, 972 11 p. Lazany
V zastúpení: Ing. Helena Čavojská, starostka obce
IČO: 00318426

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ivan Škultéty ml. rod. Škultéty**
narodený: _____
trvale bytom: 972 11 p. Lazany
rodné číslo: _____

(ďalej len ako „kupujúci“)

I. Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci, Obec Poruba, prehlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Poruba a to E KN parc. č. 184 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m² zapísaného na Liste vlastníctva č. 1733, vedeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.

II. Predmet kúpy

Predávajúci, odpredáva touto zmluvou do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a to časť par. č. 184 o výmere 125 m². Uvedené časť parcely tvorí novovzniknutú parcelu č. 184/2 o výmere 125 m² podľa GP č. 51/2013 zo dňa 25. 04. 2013 vyhotoveným GEO-ing, spol. s r. o. Prievidza.

III. Kúpna cena

V súlade s uznesením bola cena nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom. Znalecký posudok č. 48/2014 bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Františkom Hlaváčom dňa 12. 09. 2014. Zmluvné strany v plnej miere akceptujú jednotkovú hodnotu pozemku 2,26 €/m² a všeobecnú hodnotu pozemku, ktorá bola týmto posudkom stanovená vo výške 282,50 € (slovom dvestoosemdesiatdva eur, päťdesiat centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške do pokladne Obce Poruba pri podpise tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy a do užívania vstúpi dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do vlastníctva práva v prospech kupujúceho.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zároveň touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza pre katastrálne územie Poruba v nasledovnom znení:

- na nehnuteľnosť: parc. č. 184/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**- Ivan Škultéty, rodený Škultéty, nar.
72 11 a to v celosti 1/1.**

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú spolu s návrhom na vklad predložené Katastrálnemu úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Porube, dňa.....19.3.2015.....

.....
podpis predávajúci

.....
podpis kupujúci