

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **OBEC PORUBA**
Poruba č.95 , 972 11
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792
Tel: 046/5482218

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **MIRIAM ČAVOJSKÁ, rod.ČAVOJSKÁ**
trvalo bytom : Poruba č. 102, 972 11
narodená : 05.12.1974
rodné číslo : 746205/8109
tel . : 0915 200 223
číslo účtu : 40 12 778 766/7500
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu :

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1) Predávajúci je vlastníkom pozemku, zapísanom na liste vlastníctva č.LV č.1 , vedenom Správou katastra Prievidza, pre katastrálne územie Prievidza, obec Poruba, okres Prievidza a GP č. 192/215 KÚ Poruba, ako :

a) **Pozemok**- parcela registra CKN : parc.č.141/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²

2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo v podieloch 1/1ina k pozemku vymedzenom v odseku 1 tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto

zmluvy kupuje pozemok, vymedzený v odseku 1 tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (ako stojí a leží) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok III. ÚČEL PREVODU

Pozemok podľa článku II tejto zmluvy sa prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby bytových jednotiek.

Článok IV. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená na základe súdnoznaleckého posudku č.186/2015 v zmysle zákona č.138/1991 § 9a,odsek 8,písm.e) na sumu **4,61 eura /m²**.
- 2) Celková suma za predmet prevodu predstavuje **341,00 eura**(slovom tristoštyridsaťjeden eur),ktorá je stanovená podľa Znaleckého posudku č.186/2015 zo dňa 19.8.2015.
- 3) Bankové spojenie:Prima banka Prievidza,č.účtu:865600 0000 0090 0020 300

Článok V. SPÔSOB PLATENIA KÚPNEJ CENY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku IV. bude zaplatená kupujúcemu nasledujúcim spôsobom:
 - a) kúpna cena vo výške 341.00 eur.bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
 - b) kúpna cena sa uhradí do 10 dní odo dňa podpisu KZ.
- 2) Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán, deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý sa má dohodnutá suma, podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, zaplatiť.

Článok VI. DOHODA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 1) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu, dňom zaplatenia kúpnej ceny a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom prevodu všetky doklady súvisiace s predmetom prevodu.
- 2) Dňom prevzatia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu na predmete prevodu vzniknutú a povinnosť úhrady nákladov spojených s jeho užívaním.

Článok VII. STAV PREVÁDZANÉHO POZEMKU

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a pozemok si podrobne prehliadol na mieste samom. Následne sa oboznámil aj s vypracovaným znaleckým posudkom č. 186/2015, ktorý podrobne popisuje stav predávaného pozemku. Stav predmetu predaja zodpovedá jeho veku a primeranému opotrebovaniu.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnou stranou žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že sú si vedomé, že bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podáva **kupujúci** po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatky spojené s návrhom na vklad, vypracovaním geometrického plánu, hradí v plnej výške kupujúci.

Článok VIII. NÁVRH NA VKLAD

Na základe tejto zmluvy po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. je možné vykonať **vklad vlastníckeho práva k pozemku** a to:

- a) **Pozemok**- parcela registra CKN : parc. č. 141/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² na meno kupujúceho v celosti.

Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÁ POKUTA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pre prípad, že niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od tejto zmluvy. Zmluvná pokuta bola stanovená vzájomnou dohodou na výšku 20% z kúpnej ceny uvedenej v článku III. tejto zmluvy, pričom odstupujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu druhej zmluvnej strane v lehote 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ďalej sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a to v lehote do 30 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 2) Dohodnutá zmluvná pokuta podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy nezahŕňa zodpovednosť za náhradu škody a úroky z omeškania, pričom povinný zo zmluvnej pokuty ich musí uhradiť popri zmluvnej pokute.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušnou Správou katastra.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení .
- 6) Prílohou k danej Kúpnej zmluve je Výpis z uznesenia č.4/2015 a Znalecký posudok č.186/2015.

V Porube, dňa 2.10.2015

Predávajúci :

.....
OBEC PORUBA

/úradne overený podpis/

Kupujúci :

.....
MIRIAM ČAVOJSKÁ

/úradne overený podpis/