

Z Á P I S N I C A

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Porube, konaného dňa 13. 03. 2018 o 18, 00 hod. v sále kultúrneho domu.

I./2018

Pod. č. **206/2018 - 353**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle §-u 12 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení. Zasadnutia sa zúčastnilo 5 poslancov, čím bolo uznášaniaschopné. Poslanec František Horváth, Pavol Čavojský, Richard Pišťánek a HKO RSDr. Tomáš Konuš svoju neprítomnosť ospravedlnili.

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie: Peter Beňo, Tibor Lacko a Martina Pišová, overovatelia: Ing. Eva Foltánová a Jozef Bilka, sčítateľ: Martina Pišová, zapisovateľka: Monika Rybárová
3. Kontrola uznesenia z posledného OZ
4. Časový plán zasadnutí OZ
5. Rozšírenie siete verejného osvetlenia
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2014 o úprave nájomov bytov vo vlastníctve obce Poruba
7. Nové Nájomné zmluvy
8. Odpredaj časti parcely č. 741/2 K. Ú. Poruba
9. Návrh Zmluvy o užívaní majetku obce Poruba
10. Žiadosť o financovanie zateplenia budovy Hasičskej zbrojnice
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu č. 1

Starostka obce Ing. Helena Čavojská zahájila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala prítomných a oboznámila ich s programom. Prednesený program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 2

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla poslancov podľa schváleného programu. Tento návrh bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní pri hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 3

Starostka uviedla, že zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05. 12. 2017 boli prijaté tieto uznesenia:

F/1 – OZ ukladá členom komisie pre mládež a telovýchovu vypracovať návrh na platby za prenájom telocvične.

Zodp.: Predseda komisie pre telovýchovu a mládež Jozef Bilka Termín: do 01. 01. 2018

Vyhodnotenie:

Návrh platieb je totožný s platbami za prenájom multifunkčného ihriska aj čo sa týka poskytovania zdarma pre členov futbalového oddielu TJ Magura Poruba a DHZ Poruba.

Úloha splnená vypúšťa sa z evidencie.

F/2 – OZ ukladá obecnému úradu vypracovať návrh zmluvy o správe športového areálu medzi Obcou Poruba a TJ Magura Poruba, OZ Klub športu Poruba na ďalších 10 rokov za nezmenených podmienok.

Zodp.: obecný úrad Termín: do 01. 4. 2018

Vyhodnotenie:

Návrh zmluvy je vypracovaný za nezmenených podmienok.

Úloha splnená vypúšťa sa z evidencie.

F/3 – OZ ukladá komisii stavebnej a verejného poriadku preveriť na mieste možnosť odpredaja časti parcely č. 741/2 – 80 m² záujemcovi Martinovi Kupcovi a to v súvislosti so zachovaním bezpečnosti cestnej premávky v uvedenom úseku.

Zodp.: predseda stavebnej komisie Termín: do 31. 12. 2017

Vyhodnotenie:

Predseda komisie informoval starostku obce o tom, že ide o pozemok, ktorý už menovaný záujemca užíva v dobrej viere – je prihradený pôvodným oplotením a teda doporučuje kladné stanovisko obce k odpredaju.

F/4 – OZ ukladá obecnému úradu zaslať Žiadosť o nové voľby v zmysle §48 zákona č.346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí adresovanú na Ministerstvo vnútra SR.

Zodp.: obecný úrad Termín: bezodkladne

Vyhodnotenie:

Obecný úrad odoslal predmetnú žiadosť na predpísanom tlačíve prostredníctvom Okresného úradu na MV SR.

Úloha splnená vypúšťa sa z evidencie.

K bodu č. 4

V tomto bode starostka predniesla časový plán zasadnutí na rok 2018, ktorý bol poslancami jednohlasne schválený.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Časový plán zasadnutí OZ v r. 2018

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 5

V tomto bode starostka informovala o uskutočnenom rozšírení verejného osvetlenia v našej obci. Uviedla, že viacero občanov sa obrátilo na Obecný úrad so žiadosťou o doplnenie ďalších stĺpov a svietidiel. Keďže na výmenu osvetlenia bol vykonaný audit osvetlenia, kde bol presne stanovený počet stĺpov a svietidiel, tak sa starostka informovala či je možné vykonať ďalšie doplnenie. Doplnenie stĺpov a svietidiel je možné zrealizovať dodatkom k pôvodnej Zmluve o poskytovaní služby verejného osvetlenia. K dodatku k Zmluve nemali poslanci žiadne pozmeňujúce návrhy a bol nimi jednohlasne schválený.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozšírenie a doplnenie 7 stožiarov plus 5 ks svietidiel verejného osvetlenia v časti obce nad bývalou školou a vypracovanie dohody o úprave ceny služby k Zmluve o poskytovaní služby verejného osvetlenia ZS-2017-000046-00 o 95,00 € s DPH mesačne. V cene je započítaná okrem realizácie aj elektrina a údržba po dobu 15 rokov.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 6

V tomto bode sa schvaľoval Dodatok č. 1 k VZN č. 1/20014 o úprave nájmov bytov vo vlastníctve obce Poruba z dôvodu vypustenia textu uvedeného VZN § 2 ods. 5 v znení: žiadateľ na svoje náklady zabezpečí spísanie notárskej zápisnice o uznaní dlhu povinnej osoby (pre prípad neplatenia nájomného). Dodatok bol poslancami jednohlasne schválený.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2014 – o úprave nájmov bytov vo vlastníctve obce Poruba, a to vypustiť z textu uvedeného VZN § 2 – bod 5 (o povinnosti predloženia notárskej zápisnice o uznaní dlhu povinnej osoby pre prípad neplatenia nájomného).

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 7

V tomto bode starostka uviedla, že k 01. 04. 2018 končia nájomné zmluvy o nájme obecných bytov, ktoré boli uzatvorené na obdobie 3 rokov. Všetci pôvodný nájomcovia prejavili záujem o opätovné uzavretie nájomných zmlúv na ďalšie 3 roky. S doterajšími nájomcami neboli problémy a tak navrhuje obecnému zastupiteľstvu aby nové zmluvy pôvodným nájomcom schválilo. Ďalej uviedla, že k 01. 04. 2018 dochádza k zvýšeniu nájomného a to z dôvodu zvýšenia tvorby fondu opráv a režijných nákladov na správu bytov. Zvýšenie nájomného a opätovné uzavretie nájomných zmlúv poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zvýšenie mesačného nájomného od 1.4.2018 v obecných bytoch podľa prílohy a to z dôvodu zvýšenia tvorby fondu opráv a režijných nákladov na správu bytov.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Uzatvorenie nových nájomných zmlúv na obdobie 3 rokov nasledovne:

Č.bytu	nájomník	doba nájmu
1/486	Alena Svitková	1.4.2018 – 31.3.2021
2/486	Lucia Bartolenová	6.5.2018 - 5.5.2021
3/486	Juraj Boško	1.4.2018 – 31.3.2021
5/486	Eva Zajícová	1.4.2018 – 31.3.2021
8/486	Lenka Badáková	1.4.2018 – 31.3.2021
9/486	Renáta Kopřivová	1.4.2018 – 31.3.2021
10/486	Ľubica Pavlíčková	1.4.2018 – 31.3.2021
1/487	Dominika Opavská	1.4.2018 – 31.3.2021
2/487	Ján Vrajko	11.4.2018 – 10.4.2021
4/487	Roman Gaman	1.4.2018 - -31.3.2021
8/487	Marián Baniar	1.4.2018 – 31.3.2021
9/487	Roman Havalda	1.4.2018 – 31.3.2021
11/487	Katarína Szajková	1.4.2018 – 31.3.2021

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 8

V tomto bode starostka informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja časti parcely č. 741/5 pánovi Martinovi Kupcovi. Pán Kupec mal dať na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán pre presné určenie výmery, ktorú má záujem od obce odkúpiť. Geometrický plán pán Kupec doručil na obecný úrad. Starostka navrhuje schválenie odpredaja časti parcely č. 741/5 K. Ú. Poruba vo výmere 99 m² z celkovej výmery 813 m² vo vlastníctve obce pánovi Martinovi Kupcovi, trvale bytom Poruba 492 v cene za 3,30 €/m². Tiež uviedla, že náklady spojené so zavkladovaním do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Odpredaj parcely č. 741/5, registra C KN vo výmere 99 m² z celkovej výmery parcely 741/2 813 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Poruba, evidovanej na LV č. 1 Martinovi Kupcovi, bytom Poruba č. d. 492 za cenu 3,30 €/m² v zmysle zákona č. 138/1991 § 9a, odsek 8, písm. e), nakoľko ide o výmeru viac ako 7 rokov využívanú majiteľom pozemku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a zavkladovanie do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

Ďalej v tomto bode uviedla, že bola na obecný úrad od Pána Drába doručená obdobná žiadosť ako od pána Kupca, v ktorej uvádza, že má záujem o odkúpenie časti parcely č. 741/5 K. Ú. Poruba vo vlastníctve obce. Starostka uviedla, že pre dodržanie legislatívy musí byť zachovaný postup a na dnešnom zastupiteľstve je možné schváliť len zámer odpredaja časti parcely č. 741/5 K. Ú..

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ukladá

Komisii stavebnej a verejného poriadku preveriť na mieste možnosť odpredaja parcely č. 741/6 vo výmere 96 m² vyčlenenej z parcely č. 741/2 – 813 m² záujemcovi Jánovi Drábovi, Poruba č. d. 381 a to v súvislosti so zachovaním bezpečnosti cestnej premávky v uvedenom úseku.

K bodu č. 9

V tomto bode starostka predniesla návrh Zmluvy o užívaní majetku obce Poruba s OZ Klub športu Poruba a TJ Magura Poruba. Pôvodná zmluva bola uzatvorená na 10 rokov. Starostka uviedla, že doterajšia spolupráca s OZ Klub športu a TJ Magura Poruba bola bezproblémová a preto navrhuje opätovné uzatvorenie zmluvy na ďalších 10 rokov. K predloženému návrhu Zmluvy nemali poslanci žiadne námietky a jednohlasne ho schválili.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh Zmluvy o užívaní časti majetku obce Poruba s OZ Klub športu Poruba a TJ Magura Poruba na dobu 10 rokov do r. 2028

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 10

V tomto bode starostka uviedla, že minulý rok bola vypísaná výzva na zateplenie a plynofikáciu budovy hasičskej zbrojnice. Uviedla, že už podnikla prvé kroky pre zapojenie plynovej prípojky a získanie potrebných potvrdení. Poprosila poslancov, aby sa vyjadrili k zámeru predloženia žiadosti pre získanie finančnej dotácie. Poslanci nemali výhrady a s predložením žiadosti jednohlasne súhlasili. Starostka ešte dodala, že aj v prípade neúspešnosti by mala záujem

o plynofikáciu budovy hasičskej zbrojnice z dôvodu, že doteraz je budova vykurovaná elektrickým kúrením, čo je veľmi drahé.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zámer obce uchádzať sa o finančnú dotáciu zo štátneho rozpočtu – kapitoly Ministerstva vnútra SR na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice a schvaľuje finančnú spoluúčasť k projektu rekonštrukcie z vlastných prostriedkov – rozpočtu obce a to najmenej vo výške 5 % z celkových výdavkov projektu. Finančné prostriedky budú použité na realizáciu plynového kúrenia a zateplenie obvodových múrov budovy.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 11

V tomto bode starostka požiadala poslancov o schválenie odpisu nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 36 340,70 €, ktorá vznikla ešte v roku 2009 z dôvodu nezrealizovaného projektu. Odpis pohľadávky žiada schváliť na základe ukončeného exekučného konania, kedy bolo vydané rozhodnutie o nevymožiteľnosti predmetnej pohľadávky, tiež na základe doporučenia Hlavného kontrolóra obce a audítorky. Poslanci odpis pohľadávky jednohlasne schválili.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh na odpis nevymožiteľnej pohľadávky obce Poruba, účet 042 080 – obstaranie majetku (obecné bytové domy) vo výške 36 340,70 € v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pohľadávka vznikla ešte v r. 2009, projekt nebol zrealizovaný. Odpis pohľadávky na základe ukončenia exekučného konania EX2419/14 z 20.1.2015 (JUDr. René Matuška).

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

V tomto bode starostka z dôvodu neúčasti Hlavného kontrolóra obec predniesla správy, ktoré boli vykonané Hlavným kontrolórom a to Správu o kontrolnej činnosti za rok 2017 a Správu

z vykonanej následnej finančnej kontroly č. 1/2018. Obe správy tvoria prílohu k tejto zápisnici a obecné zastupiteľstvo ich berie na vedomie.

Ďalej v tomto bode starostka informovala občanov, že po takmer 10 ročnom snažení bol pridelený štatút MASK Žiar, ktorej členom je aj obec Poruba. V obci Chrenovec – Brusno bola zriadená kancelária, kde sú pracovníčky, ktoré sú k dispozícii ľuďom, ktorí by mali záujem uchádzať sa o dotácie z vypísaných výziev. V súčasnosti sú vypísané výzvy pre mladých poľnohospodárov a tiež výzva pre získanie financií na rekonštrukciu ciest. Táto výzva je však pre obec bezpredmetná z dôvodu začatia výstavby kanalizácie.

V tomto bode starostka tiež uviedla, že uznesením Obvodného oddelenia PZ – Nitrianske Pravno bolo prerušené trestné stíhanie voči obci Poruba z dôvodu, že vinník nebol zistený. V tejto súvislosti uviedla, že v máji bude v obci pristavený kontajner na nebezpečný odpad a elektro odpad a následne veľkoobjemové kontajneri.

V tomto bode ďalej uviedla, že ju mrzí, že sa zasadnutia nezúčastnil pán poslanec Čavojský, pretože sa ho chcela opýtať ako pokračuje projekt, ktorý mal v pláne realizovať nový vlastník zariadenia bývalého lyžiarskeho vleku pán Michal Kotúľ. Dodala, že zámer, ktorý bol doložený pánom Michalom Kotúľom pri odpredaji zariadenia bývalého lyžiarskeho vleku sa už v súčasnosti realizuje v obci Veľká Lehôtka.

Ďalej v tomto bode starostka uviedla, že má zámer o zriadenie toalety v sanitárnom kontajneri, ktorý by chcela umiestniť v športovom areáli, z dôvodu množstva uskutočňovaných akcií v tomto areáli a súčasné toalety v šatniach nie sú postačujúce.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zakúpenie sanitárneho kontajneru, slúžiaceho ako pánske a dámske toalety v sume 10 500,00 € bez DPH plus doprava.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov

Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 12

V diskusií vystúpil poslanec Tibor Lacko, ktorý navrhol pre budúce volebné obdobie zníženie počtu poslancov. Starostka uviedla, že o znížení počtu poslancov sa rozhoduje hlasovaním na zastupiteľstve konanom pred komunálnymi voľbami.

K bodu č. 13

Pán poslanec Peter Beňo prečítal návrh uznesenia a ten bol poslancami jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za: **5** poslancov

Proti: **0** poslancov

Zdržal sa: **0** poslancov
Neprítomní na hlasovaní: **0** poslancov

K bodu č. 14

V závere starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie o 19:35 hod.

Ing. Helena Čavojská
starostka obce

Overovatelia:
Ing. Eva Foltánová
Jozef Bilka

Zapísala:
Monika Rybárová