

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

Číslo zmluvy: S/11/01/KZ/2013

**I.
Zmluvné strany**

PREDÁVAJÚCI: **Obec Poruba**
sídlo: 972 11 Poruba č. 95
IČO: 00318426
zastúpená: Ing. Helena Čavojská, starostka obce
bankové spojenie: *PZIN# ZARUKA*
číslo účtu: *9000203001/5600*

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **COMTEL, spol. s r. o.**
sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou 367
IČO: 00 616 729
IČ DPH: SK2020467548
zapísaná: OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka 1837/R
zastúpená: Ing. Jana Rapantová, konateľka spoločnosti
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 14604382/0200

(ďalej len ako „kupujúci“)

**II.
Predmet kúpy**

Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. CKN č. 2998/2 o výmere 4972 m² druh pozemku lesné pozemky,
 - pozemku parc. CKN č. 2999/1 o výmere 5306 m² druh pozemku lesné pozemky,
- zapísaného na LV 1, Okres: Prievidza, Obec: Poruba, kat. územie: Poruba.

**III.
Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky uvedené v čl. II. zmluvy a to za cenu dohodnutú medzi účastníkmi.

**IV.
Oboznámenie s predmetom kúpy**

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti. Predmetom kúpy sú pozemky mimo zastavaného územia obce, lesné pozemky. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť a jej stav je mu známy z osobnej obhliadky ako aj vlastníckych dokladov.

**V.
Kúpna cena a jej splatnosť**

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 1/2013 zo dňa 12.2.2013 v sume 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc EUR).

Kúpna cena v sume 20.000,- € bude vyplatená na účet predávajúceho do 5 dní od dňa, kedy kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN nadobudne vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti spolu so všetkými právami a povinnosťami.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.**Prehlásenie o vadách**

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.

Kupujúci potvrdzuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy.

VII.**Osobitné ustanovenia**

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2013 zo dňa 12.2.2013 v súlade s ust. § 9a zák. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VIII.**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať tento zápis:

vkladá sa vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej na LV 1, Okres: Prievidza, Obec: Poruba, kat. územie: Poruba:

- parc. CKN č. 2998/2 o výmere 4972 m2 druh pozemku lesné pozemky, v celosti
- parc. CKN č. 2999/1 o výmere 5306 m2 druh pozemku lesné pozemky, v celosti

do vlastníctva kupujúceho C O M T E L, spol. s r.o.

So sídlom: 972 02 Opatovce nad Nitrou 367

IČO: 00 616 729

Zapísaná v OR OS Trenčín v odd. Sro, vo vl. č. 1837/R

VIII.**Záverečné ustanovenia**

Zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál a nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle od podpísania kúpnej zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.

V Porube, dňa 25.03.2013

predávajúci :



Handwritten signature of Ing. Helena Čavojská

Ing. Helena Čavojská, starostka
obce Poruba

V Porube, dňa 25.03.2013

kupujúci :

COMTELO

Opatovce nad Nitrou 367
972 02 Opatovce nad Nitrou 367
IČO: 00616729
IČ DPH: SK2020467548

Handwritten signature of Ing. Jana Rapantová

Ing. Jana Rapantová, konateľ
C O M T E L, spol. s r.o.