

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

## B – ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA

SPRACOVATEĽ :  
ATELIÉR OLYMPIA – ING.ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ  
ING.ARCH. IGOR PETRO  
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5  
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, e-mail : atelier.olympia@stonline.sk

Obecné zastupiteľstvo v Porube potvrdzuje platnosť  
ÚPN obce Poruba  
v zmysle uznesenia OZ č. 5/2008 z dňa 8.7.2008  
Záväzná časť je prijatá ako  
Všeobecné záväzné nariadenie obce Poruba č.1/2008  
uznesením OZ č.5/2008 z dňa 8.7.2008.

Ing. Helena Čavojská  
starostka obce

Júl 2008

## **Riešiteľský kolektív :**

---

Ing.arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, RČ 0897

Ing.arch. Igor Petro – autorizovaný architekt, RČ 1050

Ing. Barbora Sýkorová

Ing.arch. Ingrid Krumpolcová

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

- verejná dopravná vybavenosť

EKOPRO - Ing. Magda Špiaková

- verejná technická infraštruktúra  
vodné hospodárstvo  
zásobovanie zemným plynom, teplofikácia

Elektroprojekcia Mayer – Štefan Mayer

- verejná technická infraštruktúra  
zásobovanie elektrickou energiou

Ing. Petr Musil

- verejná technická infraštruktúra  
elektronické komunikácie a zariadenia

## **Poverený obstarávateľ územného plánu obce**

---

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing. Terézia Davidová, r.č. 062

## Obsah Územného plánu obce Poruba

- A. Textová časť
- B. Záväzná časť**
- C. Grafická časť

### B. Záväzná časť

<b>O b s a h</b>	<b>Str.</b>
<b>I. Urbanistická koncepcia ÚPN obce</b>	<b>5</b>
1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce	6
2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce	8
<b>II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce</b>	<b>11</b>
<b>III. Regulatívy urbanistického riešenia</b>	<b>12</b>
1. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	12
2. Tvorba krajiny, ochrana prírody a ekologická stabilita územia	13
2.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinej zelene a územného systému ekologickej stability	13
2.2. Tvorba sídelnej zelene	16
2.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko-krajinných prvkov	17
3. Rozvoj bývania	18
4. Rozvoj občianskej vybavenosti	19
4.1. Školstvo a výchova	20
4.2. Kultúra a osвета	21
4.3. Šport a telesná výchova	22
4.4. Zdravotníctvo	23
4.5. Sociálna starostlivosť	24
4.6. Komerčná vybavenosť	25
4.7. Verejná správa a administratíva	26
5. Rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie	26
6. Rozvoj výroby a skladového hospodárstva	35
6.1. Priemyselná a komunálna výroba, skladové hospodárstvo	35
6.2. Poľnohospodárska výroba	36
6.3. Lesné hospodárstvo	38
6.4. Nerastné suroviny	39
6.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	39
7. Rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti	41
8. Rozvoj verejnej technickej vybavenosti	49
8.1. Vodné hospodárstvo	49
8.2. Energetika a energetické zariadenia	52
8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia	56
9. Starostlivosť o prvky životného prostredia	58
10. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov	61
<b>IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia</b>	<b>62</b>
1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch	63
2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci	72
3. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie	

občianskej vybavenosti	73
4. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko- architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie	74
5. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko- architektonické riešenie vybavenosti výroby	74
<b>V. Plochy pre verejnoprospešné stavby</b>	<b>75</b>
1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC	75
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté ÚPN obce	75
3. Plochy na delenie a scelovanie pozemkov	78
<b>VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce</b>	<b>78</b>
<b>VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko – architektonických, inžinierskych a krajinnno - sadovníckych materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v etapizácii realizácie ÚPN obce</b>	<b>79</b>
1. Určenie na ktoré časti obce bude zabezpečený ÚPN zóny	79
2. Návrh materiálov pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce	79
3. Legislatívne opatrenia	80
<b>VIII. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>	<b>81</b>

### **C. Grafická časť**

---

1. Regionálne územné vzťahy	M 1: 50 000
2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia	M 1: 25 000
3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody	M 1: 10 000
4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 2 880
5. Komplexný urbanistický návrh rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
6. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce	M 1: 2 880
7. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce	M 1: 2 880
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v rozvoji obce	M 1: 2 880
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000

## I. Urbanistická koncepcia UPN obce

Urbanistická koncepcia rozvoja obce v územnom pláne je riešená v súlade s §2 ods. d) a i) stavebného zákona v časovom a vecnom programe k návrhovému obdobiu roku 2022.

Súčasťou riešenia sú aj koncepčné námety vybraných funkcií pre riešenie v ďalšom dlhodobom výhľade, ktoré sú vyjadrené ako plochy územnej rezervy príslušnej funkcie.

V súlade s podmienkami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je pre sídlo s menej ako 2000 obyvateľov spracovaná priamo etapa návrhu územného plánu obce.

Územný rozvoj obce je riešený v súlade so sledovaným urbanisticko-demografickým a socio-ekonomickým rozvojom Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza tak, aby sa nezmenil typický urbánny charakter a kompozícia vidieckeho sídla v podhorskom poľnohospodárskom krajinnom prostredí Hornonitrianskej kotliny ;

V územnom pláne sú riešené nasledovné požiadavky a ciele urbanistickej koncepcie rozvoja obce a jej bezprostredného zázemia :

- územný rozvoj obce je riešený intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na iných zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, kde nie je obmedzenie vo vzťahu k cenným prírodným danostiam, melioračným úpravám na poľnohospodárskej pôde, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí priechodu roviny kotliny do podhoria Strážovských vrchov.
- územný rozvoj obce je riešený s kompozičným princípom zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorením diferencovaných funkčných zón,
- riešená je urbanisticko-architektonická dostavba centrálnej časti sídla s priestorovými dominantami rozšíreného uličného priestoru s občianskou vybavenosťou s priechodom do súboru ľudových domov uličnej zástavby historického jadra s kompozičnou dominantou kostola a chránenej skupiny líp
- urbanisticko-architektonická hodnota prostredia obce je v ÚPN riešená návrhom regulatív pre uličnú zástavbu, vhodnú dostavbu súborov občianskej vybavenosti, tvorbu peších priestorov a chodníkov s drobnou architektúrou, sadovnícke úpravy, upokojenie automobilovej dopravy.

Urbanistické riešenie rozvoja a prevádzky obce je premietnuté do regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s určením príslušných typov funkčného využitia plôch, ktoré je znázornené vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

Rozvojové využitie územia je určené priestorovo celistvými a funkčné homogénnymi územnými jednotkami - urbanistickými zónami.

V ÚPN obce je stanovená nasledovná štruktúra funkčných plôch :

- A1– Plochy v súčasnej zástavbe obce s pozemkami a objektmi rodinného bývania a občianskej vybavenosti
- A2– Plochy rodinného bývania s rekreačným ubytovaním, s významným podielom rekreačných domov – chalúp a s objektmi občianskej vybavenosti
- A3– Plochy pôvodnej štruktúry zástavby potočnej dediny s prevahou zachovalých hospodárskych objektov s návrhom ich zapísania do zoznamu pamätihodnosti obce
- B1– Plochy novej zástavby v malopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou.
- B2– Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.
- OV– Plochy občianskej vybavenosti
- Š – Plochy športovej vybavenosti
- R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie

V – Plochy priemyselnej výroby  
PV – Plochy poľnohospodárskej výroby  
RV – Plochy miestnej remeselnej malovýroby  
RVB – Plochy miestnej remeselnej malovýroby s bývaním  
VDJ – Plochy technickej infraštruktúry - vodojemy

Jednotlivé rozvojové funkcie obce sú riešené nasledovne :

### I.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

V návrhovom období územného plánu sú riešené nasledovné požiadavky a ciele a návrhy sledovanej urbanistickej koncepcie rozvoja katastrálneho územia :

Obec Poruba podľa územnoplánovacích dokumentov – Koncepcie územného rozvoja SR II. a Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho zmenami a doplnkami - rok 2004, je súčasťou :

- Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi Topoľčany – Partizánske – Prievidza – Nitrianske Pravno,
- Prievidzsko - bojnického ťažiska osídlenia západnej rozvojovej osi regionálneho významu.

Prievidzské ťažisko osídlenia je v rámci kraja začlenené medzi ťažiská osídlenia regionálneho významu.

Návrh ÚPN VÚC uvažuje s formovaním prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, vzhľadom na celkovú veľkosť centra Prievidza a centra Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré tvoria bipolárne centrum ťažiska osídlenia, potenciálov demografických, hospodárskych, energetických, prírodných a kultúrno - historických.

Na tejto rozvojovej osi sa bude rozvíjať aj príslušná kvalita ťažiskovej obslužnej cestnej siete.

V mestských sídlach sa uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.

V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom sektore, ťažisková výrobná funkcia je poľnohospodárstvo.

Určené je hmotovopriestorové usporiadanie prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.

- **Mesto Prievidza** v tejto rozvojovej sídelnej štruktúre má plniť **funkciu terciálneho regionálneho rozvojového pólu**, na ktorý sa viaže okolité vidiecke osídlenie, včítane obce Poruba.
- **Obec Poruba** má v rozvoji regiónu plniť **funkciu podhorského vidieckého sídla**, ktoré bude prevádzkovo napojené na centrá lokálneho významu Lazany, Kanianka, kde budú vývojovo zabezpečené komplexné vyššie občianske vybavenie a tiež ponuka ďalších pracovných príležitostí pre obyvateľov obce.

Obec je riešená s rozvojovou funkciou rekreačnej obce.

- Riešený je návrh rozvoja aktivít a prevádzkových vzťahov mikroregionálneho charakteru s priľahlými katastrami obcí – Lazany, Malinová, Kanianka.

Organizačne je funkčný celok **mikroregiónu obcí Poruba – Lazany** riešený ako spoločný **rekreačný krajinný celok**.

V obci budú zabezpečované **funkcie bývania, priemyselnej a miestnej výroby, občianske vybavenie, rekreačné a športové aktivity** vo väzbe na okolité prírodné prostredie.

- Obec sa bude ďalej rozvíjať ako kompaktné urbánne sídlo, ktoré spolu so strediskom cestovného ruchu a rekreácie a rekreačné lokality - osady budú tvoriť jeden rekreačný priestor s príslušným prevádzkovým režimom ponukovej vybavenosti pre rekreačné ubytovanie – štacionárnu návštevnosť a dennú rekreačnú návštevnosť – pasantskú návštevnosť.
- Vo vzťahu k urbanistickej štruktúre regiónu a stanovenej koncepcii rozvoja obce je **vylúčená možnosť tvorby nových samostatných urbanizovaných lokalít bývania vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.**
- Samostatná urbanizovaná lokalita súčasného lyžiarskeho areálu **Horné Lazy** je riešená v zmysle doterajšej funkčnosti na cestovný ruch, rekreáciu a šport s riešením komplexného rozvoja verejnej vybavenosti **v kategórii strediska cestovného ruchu a rekreácie** s celoročnou prevádzkovosťou a v prevádzkovom prepojení na rozvojovú rekreačnú funkčnosť obce Poruba ;
  - riešený je súbor ponukovej verejnej rekreačnej vybavenosti vo vytvorenom centre strediska v nadväznosti na nástupne stanice osobných horských dopravných zariadení; ako súčasť prevádzky centra je riešené kapacitné parkovisko, detská cvičná lyžiarska lúka, areál ihrísk pre tenis, loptové hry s halou pre sálové športy squash, badminton, stolný tenis,
  - v bočnej prevádzkovej polohe je na podhorskej lúke riešený súbor ubytovacích objektov apártmanového ubytovania a chát pre rodinný pobyt.
  - riešený je rozvoj pre celoročný pohyb rekreačnej a športovej návštevnosti v horskom priestore s návrhom výstavby sedačkovej lanovky so situovaním vrcholovej stanice v lokalite Filipé lúky – výšková kóta 880 m.n.m., pre využitie rozšíreného priestoru s horskými lúkami v zime na lyžovanie, celoročnú turistiku a rekreačný pobyt v horskom prostredí, kde je v rámci vrcholovej stanice riešená vyhladková reštaurácia s terasou,
  - v nadväznosti na riešenú vrcholovú stanicu sedačkovej lanovky je na západnej strane riešené lyžiarske využitie horskej lúky s lyžiarskym vlekom po údolnú polohu Porubskej doliny.
- Stredisko spolu s obcou tvoria spoločný rekreačný priestor.
- Navrhnuté je prevádzkové skvalitnenie výletného a oddychového miesta pri kaplnke v severnej polohe extravilánu obce
  - prístupový peší chodník od obce
  - skvalitnenie prostredia lesnej lúky s kaplnkou s oddychovou vybavenosťou,
  - skvalitnenie pešieho chodníka a okolitého prostredia krížovej cesty.
- V juhozápadnej polohe extravilánu obce je riešený návrh výrobného využitia areálu chráneného ložiskového územia keramických ílov s prevádzkou pre ťažbu a skladovanie pre nadväzne riešený spracovateľský areál na výrobu keramiky.
- Riešený je ponukový program efektívneho využívania poľnohospodárskej pôdy pre zhodnotenie možného riešenia
  - pestovania technických plodín napr. pre alternatívne zdroje energie – biopalivo,
  - ovocinárstvo,
  - biochov dobytky na rozsiahlych pasienkoch podhoria.
- Vo voľnej krajine je stanovený súbor regulatív pre ochranu kultúrnych pamiatok, prírodných danosti a tvorbu kvalitného krajinného obrazu.
- V riešení rozvoja katastra obce sú prevzaté všetky údaje a regulatívy na ochranu prírody a územný systém ekologickej stability, ktoré sú doplnené ďalšími spodrobňujúcimi regulatívmi návrhov prvkov sledovaného kvalitatívneho rozvoja krajinného obrazu Hornonitrianskej kotliny.

- Riešené sú konkrétne opatrenia krajinotvorby katastrálneho územia obce s návrhom, aby veľkoplošné lány poľnohospodárskej pôdy v rovinnej krajine boli koncepcne rozčlenené na menšie plochy rastlinnej výroby s výsadbami izolačných a vetrolamových pásov drevín pre ochranu pôdy pred veternou eróziou a vysychaním pre nadväzne zabezpečovaný projekt pozemkových úprav.
- V súlade s regulatívom Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 8.2.5. prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb
  - 4/ stavby rozvoja verejnej kanalizácie, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd :
    - g) sústava a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí : Prievidza, Bojnice, Nedožery/Brezany, Lazany, Malinová,
 je riešené odkanalizovanie obce Poruba jednotným kanalizačným zberačom v smere do obce Lazany a ďalej do obce Nedožery/Brezany a do spoločnej ČOV Prievidza.
- Riešený je rozvoj inžinierskej vybavenosti územia podľa vývojových potrieb obce a jednotlivých urbanizovaných lokalít.
- V súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, rok 2004, je v širších územných vzťahoch zapracovaný návrh rekonštrukcie prepojovacej obslužnej cestnej komunikácie III/05063 od preložky štátnej cesty I/66 na okraji zástavby mesta Prievidze do Kanianky a Poruby.
- Riešený je cestný rekreačno - hospodársko obslužný okruh v prepojení : obec Poruba - stredisko CR a rekreácie Horné Lazy - obec Malinová - obec Lazany – stredisko CR a rekreácie Lazianska nádrž- Poruba.
- Navrhnutý je rozvoj ponukových turisticko - rekreačných aktivít v tomto prevádzkovom mikroregióne a rozvoj značených peších chodníkov a cykloturistických trás.

Konkrétne riešenie uvedených návrhov je uvedené v jednotlivých kapitolách textu a grafickej časti návrhu ÚPN obce.

## **I.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce**

Obec Poruba je v systéme osídlenia rovinnej a podhorskej poľnohospodárskej krajiny Hornonitrianskej kotliny charakteru zástavby historicky rastlého bodového sídla, ktoré sa rozvíjalo ako podhorská cestná dedina v údolí Porubského potoka s kompaktnou uličnou zástavbou rodinných domov a veľkými záhradami v zadných traktoch pozemkov až po súvislé lesné pásmo Malej Magury v západnej časti katastra.

Na túto kompozičnú os sídla sa vývojovo rozvíjala súbežná miestna cesta na ľavom hrebeni údolia a krátke okrajové zástavby obce po severojužných vrstevniciach pozdĺž poľných ciest do okolitej poľnohospodárskej krajiny.

Historické urbanistické jadro obce so zachovalým súborom pôvodných ľudových domov dotvára areál kostola a starého cintorína so skupinou vysokých stromov líp ako výrazná priestorová a kompozičná dominanta celej obce.

Časť novej zástavby bývania na dolnom konci obce vo východnom smere na Lazany je situovaná na území katastra obce Lazany.

V okrajovej južnej polohe zástavby obce bol vývojovo realizovaný hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby bývalých Štátnych majetkov, kde bola sústredená rastlinná a živočíšna výroba okolitej poľnohospodárskej krajiny. Súčasný prevádzkový stav areálu v prevádzke firmy VJARSPOL je nevhodný.

Návrh územného plánu rešpektuje tieto vývojové danosti a ďalší rozvoj podľa stanovených zásad urbanistickej koncepcie je v návrhovom období naďalej orientovaný na



rozvoj obce v kategórií vidieckeho sídla s hlavnými rozvojovými funkciami bývania, výroby, občianskej vybavenosti a doplnujúcimi novými funkciami cestovného ruchu, rekreácie a športu.

Sledovaný je koncepčný urbanistický cieľ riešiť rozvoj obce s kvalitnými ponukovými podmienkami na :

- bývanie v krajinne atraktívnom prostredí,
- prácu v primárnom, sekundárnom aj terciálnom hospodárskom sektore priamo v sídle,
- rekreačný pobyt pre obyvateľov a návštevníkov regiónu, resp. republiky v kvalitnom prírodnom prostredí.

V návrhovom období územného plánu je riešená nasledovná urbanistická koncepcie rozvoja obce a jej bezprostredného zázemia :

- Územný rozvoj obce je riešený intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na iných zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, kde nie je obmedzenie vo vzťahu k cenným prírodným danostiam, melioračným úpravám na poľnohospodárskej pôde, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí podhoria Strážovských vrchov.
- Územný rozvoj obce je riešený s kompozičným princípom zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorením diferencovaných funkčných zón.
- Navrhnutá je urbanisticko-architektonická prestavba centrálnej časti sídla s priestorovými dominantami uličného priestoru s občianskou vybavenosťou a kompozičným previazaním na areál Národnej kultúrnej pamiatky rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša biskupa s murovanou ohradou, starým cintorínom a so skupinou 9 ks chránených stromov - líp. Táto urbanisticko-architektonická a kultúrna hodnota prostredia sídla je riešená so zohľadnením ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky a návrhom regulatív pre uličnú zástavbu, vhodnú dostavbu súborov občianskej vybavenosti, tvorbu peších priestorov a chodníkov s drobnou architektúrou, pre sadovnícke úpravy, upokojenie automobilovej dopravy.
- V celkovej kompozícii sídla nie sú riešené žiadne nové výškové dominanty. Riešené sú príslušné organizačné regulatívy na celkové skvalitnenie kompozičného zapojenia rozvojového sídla do charakteru tohoto typu podhorskej krajiny.
- Hmotovo - priestorová kompozícia obce je riešená v charaktere a mierke architektúry vidieckeho sídla a s rešpektovaním miestnych špecifik krajinného prostredia.
- Priestor so súčasnou vybavenosťou Urbárskej krčmy, predajne potravín a základnej školy je riešený ako funkčné obecné námestie s dostavbou súboru občianskej vybavenosti, zariadeniami CR a pešou zónou v prepojení na historickú časť zástavby obce pozdĺž Porubského potoka a ku kostolu.
- Riešená je ďalšia rozvojová ponuková vybavenosť pre cestovný ruch a rekreáciu v zástavbe obce s tým, že :
  - časť pôvodného bytového fondu je uvažovaná na ďalší rozvoj chalupárskej rekreácie,
  - časť súčasnej rodinnej zástavby s možnou dostavbou a nových rodinných domov je riešená ako rodinné penzióny.
- V navrhovaných rozvojových zónach bývania sú riešené spádové areály občianskej vybavenosti v príslušnej pešej dostupnosti pre týchto obyvateľov.
- Navrhnutý je rozvoj a skvalitnenie prevádzky areálu základnej školy formou dostavby prevádzkového pavilónu, telocvične a prestavby školského ihriska.
- Navrhnutý je rozvoj súčasného športového areálu obce a riešené sú aj ďalšie športovo-rekreačné aktivity v rámci zástavby obce.

- V rámci rozvojového súboru občianskej vybavenosti v severnej časti rozvojovej zástavby obce je v riešenom parkovom prostredí navrhnutý prevádzkový súbor Seniorského centra.
- Navrhnuté sú opatrenia na intenzifikáciu využitia poľnohospodárskeho areálu PV1 a skvalitnenia jeho prevádzkového stavu so zameraním na riešenie
  - lepšej kultúry prostredia a architektúry objektov a oplotenia v kontakte hospodárskeho dvora s obytnou zónou sídla,
  - systémovej výsadby izolačnej zelene po obvode areálu.
- V nadväznosti na súčasný výrobný areál je navrhnutá zóna komunálnej a remeselnej výroby RV1, RV2 a RVB1 v kombinácií aj s rodinným bývaním na pozemkoch.
- V juhozápadnej polohe extravilánu je rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl vymedzeným výhradným ložiskom. V rámci tohto vymedzenia je navrhnuté technologické vybavenie ťažby keramického ílu – V1 s príslušným komunikačným sprístupnením.
- V nadväznej polohe extravilánu obce je riešený rozvoj funkcie priemyselnej výroby keramického ílu – V2.
- Riešený je návrh dopravného režimu skľudnenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/51824 cez zastavané územie obce,
- Na východnej terénnej hrane zástavby obce je riešená nová obslužná komunikácia prevádzky obce, ktorá sa na konci rozvojovej zástavby napája na komunikáciu smerom do strediska CR a rekreácie Horné Lazy.  
Nadväzne na realizáciu tejto miestnej komunikácie bude možné v špičkovom zimnom prevádzkovom režime zaviesť organizačný režim prevádzkového zokruhovania automobilovej dopravy, tak, aby sa vylúčili súčasné kolízne stavy v prevádzke na ceste III/51824.
- Riešený je systém peších chodníkov a trás v zastavanom území obce a v priechode do extravilánu.
- Riešený je návrh postupného kompletovania technickej infraštruktúry.
- Riešené sú opatrenia na skvalitnenie životného prostredia v obci a celom katastrálnom území.
- Riešené sú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplývajú z plošného rozvoja navrhovaných funkcií v zástavbe obce.

Konkrétne riešenie uvedených návrhov je uvedené v jednotlivých kapitolách textu a grafickej časti návrhu ÚPN obce.

## II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce

Podľa disponibilných údajov pôvodného územného plánu obce bola hranica zastavaného územia obce Poruba vytýčená ku dňu 1.9. 1966. Následná evidencia hranice zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990.

Pri zhodnotení zastavaného územia obce v prieskumoch a rozboroch bolo konštatované, že hranica poslednej úpravy zastavaného územia obce bola prekročená novou zástavbou.

Jednou z rozvojových úloh územného plánu je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnila všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy priamej prevádzky sídla.

Nová rozvojová hranica zastavaného územia obce je v súlade s grafickým vyjadrením vo výkresoch č. 3, 4,8,9 navrhnutá na úpravy rozvoja v nasledovných úsekoch :

- v rámci územia obce
  - vo východnej polohe od navrhovanej križovatky miestnych komunikácií na konci lúky Skálie pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácií severným smerom k okraju Lazianskeho hája,
  - ďalej v severnej polohe po obvode navrhovaných pozemkov novej rodinnej zástavby súborov bývania B2/3, B2/4, súboru navrhovanej občianskej vybavenosti OV3, ďalej pozdĺž navrhovanej miestnej cesty a po obvode navrhovaného súboru rodinných penziónov R k obslužnej komunikácií do strediska Horné Lazy v severozápadnej polohe konca zástavby obce,
  - ďalej pozdĺž obslužnej komunikácie navrhovaného predĺženia cesty III/51824 späť k súčasnej hranici zastavaného územia na severnom konci súčasných pozemkov rodinných domov obce,
  - po obvode navrhovaného rozšírenia športového areálu Š1, ďalej po obvode navrhovaných miestnych komunikácií a pozemkoch zástavby B2/2, B2/1, B1 k navrhovanej obslužnej komunikácií do Kanianky, pozdĺž tejto komunikácie a kanála Potôčky, po obvode plôch výroby RV1, PV1, RV2, RVB1 k súčasnej hranici zastavaného územia pri súčasnej zástavbe v južnej polohe zástavby obce,
- v rámci zóny výroby v extraviláne obce
  - po obvode navrhovaného areálu ťažby a prvotného spracovania keramického ílu V1,
  - ďalej v prepojení pozdĺž účelovej komunikácie k areálu priemyselnej výroby V2 a po jeho navrhovanom obvode,
- v rámci strediska CR a rekreácie Horné Lazy
  - po obvode areálov sústredenej zástavby strediska a údolnej vybavenosti lyžiarskeho areálu,
  - po obvode samostatného navrhovaného areálu Gazdovský dvor.

### III. Regulatívy urbanistického riešenia

V nadväznosti na stanovenú urbanistickú koncepciu urbanistického usporiadania, kompozície, funkčného využitia katastrálneho územia a zastavaného územia obce v kapitole I. sú podľa jednotlivých funkčných častí stanovené nasledovné rozvojové regulatívy :

#### III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

Nadväzne na uvedený popis objektov pamiatkovej hodnoty v kapitole 4.2. sú v územnom pláne riešené nasledovné postupy :

- V rámci katastra obce je stanovený koncepčný princíp riešiť skvalitnenie prostredia okolo všetkých sakrálnych a pamätných objektov pri cestách vo voľnej krajine, ktoré významne dotvárajú kultúrno-historický a krajinný obraz Hornonitrianskej kotliny - kaplnky, kríže
- Navrhnuté je skvalitnenie prostredia areálu Národnej kultúrnej pamiatky rímsko-katolíckeho kostola s. Mikuláša biskupa vo vymedzení jej ochranného pásma, tzv. starého cintorína, starej cirkevnej školy a súboru chránených stromov deviatich líp a celého vstupného priestoru súčasnej križovatky miestnych komunikácií.

Navrhnutá je prestavba vstupného priestoru do areálu kostola pre funkciu zhromažďovacieho priestoru - malého námestia s príslušnou architektonickou úpravou dlažieb, oddychovými lavičkami, verejnou informovanosťou o pamiatkach, verejným osvetlením, parkovou zeleňou a vymiestnením, resp. zakáblovaním všetkých povrchových vedení elektrickej energie a telekomunikácií

Navrhnutá je ozdravná revitalizácia zelene v ochrannom území NKP a chránených stromov 9 líp so sledovaným princípom zvýrazniť urbanisticko- krajinnú dominantu kostola v priestore obce.

- Stanovený je organizačný regulatív, aby kultúrno-spoločenská hodnota národnej kultúrnej pamiatky s časťami :
  - vonkajšia časť areálu,
  - interiér kostola so zachovalými gotickými nástennými maľbami a z doby renesancie drevený strop pomaľovaný z roku 1658,
  - hlavný oltár s obrazom sv. Mikuláša barokový s drevenou stĺpovou architektúrou z roku 1701, neskorobaroková soška sv. Jána Nepomuckého
  - veža kostola

bola sprístupnená pre verejnosť ako stála muzeálna expozícia so stanovenými hodinami prevádzky.

- Navrhnuté je riešiť urbanisticko-architektonického skvalitnenie prostredia okolo všetkých objektov pamiatkovej hodnoty v obci tak, aby boli atraktívnou súčasťou zástavby a miestami oddychu ;
- V štruktúre pôvodnej uličnej zástavby v centrálnej časti obce nebolo v historickom vývoji vytvorené funkčné námestie so sústredením spoločenského života obyvateľov. V územnom pláne je navrhnuté vytvorenie tzv. obecného námestia s návrhom vhodnej prestavby a dostavby objektov občianskej vybavenosti, tvorbou peších a parkových priestorov s drobnou architektúrou tak, aby sa priestor námestia s občianskou vybavenosťou a príľahlými ulicami s pôvodnou zástavbou v prepojení s areálom kostola stali atraktívnym spoločenským vybavením obce.
- Zachované súbory historickej kompaktnej zástavby ľudových domov s hodnotnou architektúrou a zachované samostatné ľudové domy je navrhnuté postupne revitalizovať podľa osobitných urbanisticko-architektonických regulatív tak, aby sa udržal kultúrno-historický charakter sídla, zvýraznila urbanisticko-architektonická kvalita prostredia a stavieb, zvýšila sa tak atraktivita obce pre turistickú návštevnosť.

Je navrhnuté využiť tieto disponibilné objekty na atraktívne funkčné vybavenie cestovného ruchu a služieb, napr. malé predajné obchodíky s dielňami výroby suvenírov, občerstvenia, čajovňa, cukráreň s vonkajším terasovým posedením, vinoteka, noviny, požičovňa video a pod.

Obdobne je navrhnuté využiť aj iné architektonicky cenné objekty v zástavbe obce pre verejné služby obyvateľov a návštevníkov obce – napr. zachované sypance.

- Je navrhnuté využiť dva zachované sypance pri Obecnom námestí pre prevádzku Turistickej informačnej kancelárie spolu s výstavnou expozíciou histórie obce.
- Navrhnuté je prevádzkové skvalitnenie prostredia pri kaplnke porubského richtára Jána Tisaja v severnej polohe extravilánu obce s funkciou výletného a oddychového miesta a krížovej cesty
- Súčasťou riešenia zvýšenia kultúrnej hodnoty sídla je aj tvorba systému sídelnej zelene so zapojením súčasných plôch parčíkov a zelene v zastavanom území, riešenie ich revitalizácie a previazania na krajinnú zeleň v extraviláne.
- Navrhnuté je využiť ponukový program Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, aby obec v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona zabezpečila vypracovanie evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

- Stanovený je záväzný organizačný regulatív riešiť vyplývajúce povinnosti zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou že Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, resp. Archeologický ústav SAV v Nitre v územných a stavebných konaniach určí, že v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum.

### **III.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekologickú stabilitu územia**

Nadväzne na uvedenú krajinnú charakteristiku územia a súbor aktuálnych údajov a opatrení pre tvorbu ekologickej stability územia v kapitolách 4.1. a 4.3. textovej časti A je v návrhu ÚPN obce riešené dotvorenie krajinnej štruktúry katastra obce s návrhmi :

- **krajinnej zelene** v katastrálnom území obce s riešením jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability,
- **sídelnej zelene** v zastavanom území a po obvode zástavby obce a samostatných urbanizovaných lokalít,
- **kompozičných a estetických urbanisticko-krajinných prvkov** v spádovom území obce.

#### **III.2.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability**

Na území katastrálneho územia obce nie je vyhlásené ani navrhované žiadne veľkoprošné chránené územie prírody.

Preto v zmysle §12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre celé katastrálne územie **platí prvý stupeň ochrany** s príslušnými ochrannými opatreniami v prevádzke územia.

V predmetnom území je vyhlásené len jedno maloplošné chránené územie :

▪ **skupina chránených stromov - 9 líp pri rímsko-katolíckom kostole**

5 ks lipa veľkolistá – *Tilia Platyphyllos* Scop, 4 ks lipa malolistá – *Tilia condata* Mill., obvody kmeňov najväčších stromov sú cca 360cm, 310cm, 285cm, 265 s vekom viac ako 550 rokov.

Na skupinu stromov platia v zmysle § 49 príslušné ochranné a organizačné opatrenia :

- od.6 - Ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené podľa ods.5, je nim územie okolo chránených stromov v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany ( §13).

Časť územia hrebeňovej polohy Malej Magury na hranici katastra obce Poruba s prameňmi viacerých potokov v smere na západ a juh je evidované ako dôležité územie z hydrogeologického a ekologického hľadiska.

Z priemetu vyššieho záväzného územnoplánovacieho dokumentu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, záväzného materiálu Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, vypracovaného materiálu Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Prievidza a aktuálnych materiálov štátnej ochrany prírody je spracovaný návrh, v ktorom sú :

- premietnuté všetky sledované prvky regionálneho systému ekologickej stability územia,
- navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability územia,
- navrhnuté ďalšie krajinné návrhy pre zachovanie a rozvoj krajinnej štruktúry a formovanie krajinného obrazu riešeného územia,
- navrhnuté koncepčné princípy dotvorenia uzlových bodov ekologickej stability štruktúry poľnohospodárskej a lesnej krajiny ...

V územnom pláne obce je rámci katastrálneho územia obce navrhnuté :

▪ **posilnenie krajinného charakteru skupiny 9 chránených stromov líp v ochrannom pásme NKP rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša biskupa**

návrh - ozdravná revitalizácia zelene v ochrannom území NKP a ochrannom pásme chránených stromov líp,

podľa zistenia v teréne z 9 stromov je v súčasnosti už len 5 líp,

- navrhnutá je výsadba nových stromov líp veľkolistých – *Tilia Platyphyllos* Scop. mimo pozemok kostola namiesto nedávno vyrúbaných chránených stromov, výsadba ďalšej kompozičnej zelene a sadové úpravy v širšom priestore so sledovaným princípom zvýrazniť urbanisticko- krajinnú dominantu kostola v priestore obce, odstránenie nevhodných drevín v areáli kostola – prerastené tuje po obvode pozemku, borovica, kríky
  - skvalitnenie prostredia a prevádzky vypracovaním urbanisticko-architektonického a sadovníckeho riešenia lokality, výsadby ďalších skupinových drevín v okolitej zástavbe, ale s podmienkou že nebude zatienená architektonická a kompozičná dominanta kostola,
- v údolí Porubskej doliny je riešená náučná trasa ochrany prírody, ktorej nástup je z vybaveného výletného miesta na severnom okraji zástavby obce a trasa vedie k prameňu Sielnica, kde je navrhnuté ďalšie vybavené oddychové miesto,
- posilnenie navrhovaných prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prievidza :

**biocentra regionálneho významu RBC6 – Temešské skaly a hrebeňovej oblasti Malej Magury**

návrh : posilnenie prírodne zachovalých celkov s pralesnými bučínami na žulovom a rulovom subbráte,

ochrana Chvojnickej doliny, kde je je refúgiom hydrofilných semihydrofilných

druhov chrobákov a sutinovej bučiny na dolomitovom podklade v závere doliny, ochrana dolomitového útvaru Temešskej skaly so súvislými porastami bučín so solitérmi nad 100 rokov .

- v R ÚSES riešený biokoridor regionálneho významu Laziansky háj je v návrhu preklasifikovaný na vyššiu hodnotovú úroveň :

**biocentrum regionálneho významu RBC1 – Laziansky háj (na hranici katastra obce)**

návrh – skvalitnenie okrajových častí lesného komplexu vhodnými drevinnými výsadbami a krajinnými kompozičnými úpravami, preklasifikovanie funkcie lesa na ochranný les s príslušným priemetom do aktualizácie Lesného hospodárskeho plánu.

- **posilnenie biokoridoru regionálneho významu**

**RBK1– Malá Magura** - prostredie lesného komplexu a poľnohospodárskej krajiny

návrh – systémová úprava okrajov lesného komplexu, prostredia horských lúk v rámci prevádzky strediska CR a rekreácie Horné Lazy s dôrazom na drevinnú a krajinnú kvalitu, etážovitosť, farebnosť a tiež estetický vnem,

- **posilnenie ekologicky významných segmentov v krajine**

39. Kanianska dolina kat.C

42. Priestor Chvojnica

44. Porubská dolina kat C, časť

návrh – ochrana zistených stenoekní (úzko špecializované druhy ) , ktoré indikujú humusovú vrstvu do 10 cm.

- **ochrana genofondovo významných lokalít**

GVL 1 – vstup do Porubskej doliny, pri horárni

GVL 2 – kóta Magura 1141 m.n.m.

GVL 3 – kóta Magura 1100 m.n.m.

GVL 4 – vstup do Kanianskej doliny

V rozvojovom riešení územia sú navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability, ktoré je potrebné realizovať konkrétnymi opatreniami v spolupráci zainteresovaných subjektov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vlastníkov, resp. prevádzkovateľov pozemkov :

- **biokoridory miestneho významu**

- **MBK1 – potok Chvojnica** - prostredie toku potoka na okraji lesného celku Laziansky háj (biocentrom regionálneho významu ) a vtokom do rieky Nitra

funkcia - systémové rozdelenie rovinatej poľnohospodárskej krajiny, významný krajinný prvok kompozície okraja zástavby obce, ochrana a revitalizácia brehovej zelene, tvorba stanovišťa fauny, prirodzená závlaha územia a ochrana pôdy pred veternou eróziou.

návrh - systémovej výsadby vetrolamových drevín a brehovej kríkovej zelene,

- **MBK2 – Porubský potok** - prostredie toku potoka v prepojení medzi zastavaným územím obcí Poruba, Lazany a medzi Lazanmi po vtok do rieky Nitra

funkcia - systémové rozdelenie rovinatej poľnohospodárskej krajiny, významný krajinný prvok kompozície okraja zástavby obce, ochrana a revitalizácia brehovej zelene, tvorba stanovišťa fauny, prirodzená závlaha územia a ochrana pôdy pred veternou eróziou.

návrh - systémovej výsadby vetrolamových drevín a brehovej kríkovej zelene,

- **MBK3 – potok Zlatná** - prostredie toku potoka v prepojení medzi lesným celkom Malá Magura a vtokom do rieky Nitra

funkcia - systémové rozdelenie rovinatej poľnohospodárskej krajiny, významný krajinný prvok kompozície okraja zástavby obce, ochrana a revitalizácia brehovej zelene, tvorba stanovišťa fauny, prirodzená závlaha územia a ochrana pôdy pred veternou eróziou.

návrh - systémovej výsadby vetrolamových drevín a brehovej kríkovej zelene,

▪ **líniové interakčné prvky**

**IP1** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž cesty III/51824 vo voľnej krajine medzi zástavbou obcí Lazany a Poruba,

**IP2** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž súčasnej poľnej cesty navrhovanej na prestavbu od hranice zástavby obce Poruba smerom do Kanianky,

**IP3** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž odvodňovacieho kanála Potočky vo voľnej krajine od severozápadného okraja zástavby obce po už existujúci brehový porast na hranici katastra s obcou Lazany,

**IP4** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž plánovanej obslužnej cesty ( súčasná poľná cesta) pri vstupe do rozvojového strediska CR a rekreácie Horné Lazy,

Navrhnuté je systémovo riešiť plochy zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou vysokých drevín a kríkov s dôrazom na :

obvod ťažobného výrobného areálu keramického ílu - V1 zo severnej strany vo vizuálnom kontakte s obcou,

- navrhovaného priemyselného výrobného areálu spracovania keramického ílu – V2,

Územný plán preberá, resp. navrhuje ďalšie opatrenia dotvorenia krajinej štruktúry vo forme regulatív pre :

- obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich pôvodných meandroch, umelých kanálov, ciest,
- riešenie prevlhčenia pôd a budovanie vetrolamov, rozčlenenie veľkých honov pôdy sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie ;  
**v silne zamokrených polohách v rámci spracovania Projektu pozemkových úprav vyňať ornú pôdu z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP,**
- riešenie krajinných a prevádzkových opatrení v navrhovaných bodoch krajine hodnotných pohľadových smeroch ;  
**sledované je v týchto bodoch s výraznými pozitívami v krajine sústrediť, resp. smerovať turisticko-rekreačnú návštevnosť,**
- riešenie vyhodnotených plošných negatív v krajine podľa prieskumov a rozborov,
- zabezpečenie revitalizácie tokov – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia šľachtených topoľov a agátu, zlepšiť životné podmienky pre ryby a druhy živočíchov,
- návrh opatrení pre spracovanie Projektu pozemkových úprav s územnou ochranou vybraných častí poľnohospodárskej pôdy.

### III.2.2. Tvorba sídelnej zelene

---

V rámci tvorby systému sídelnej zelene je v územnom pláne navrhnuté :

- vytvoriť v centre obecné námestie s parkom v prepojení na súčasnú zeleň zástavby obce,



- súčasnú zeleň na hlavnej ulici pozdĺž Porubského potoka – ceste III/51824, a v ďalších uličných priestoroch v obci revitalizovať s príslušnými výsadbami vybratých druhov drevín, etážovitých kríkov s vhodným farebným skeletom, s trvalkovými kvetinovými záhonmi, riešiť ich so sieťou chodníkov a drobnou architektúrou – lavičky, odpadové koše, večerné osvetlenie, stojany na bicykle, informačný systém – tak, aby tieto priestory boli estetické a atraktívne pre obyvateľov a návštevníkov sídla,
- riešiť širšie prostredie Národnej kultúrnej pamiatky rímsko-katolíckeho kostola s jeho ochranným pásmom spolu so skupinou deviatich chránených stromov líc a ich ochranným pásmom ako verejný zhromažďovací priestor a funkčný park,
- systémovo riešiť plochy zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou vysokých drevín a kríkov s dôrazom na :
  - obvod pozemku viacúčelového výrobného areálu hlavne z ich vstupných strán,
  - obvod športového areálu,
  - navrhované nové zóny bývania na obvode zástavby obce,
- riešiť revitalizáciu zelene v starom a novom cintoríne a na jeho obvode oplotenia, pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie s prevádzkovým parkoviskom, s koncepčným princípom zvýraznenia funkcie vstupu a tvorby centrálného pešieho chodníka s alejou stromoradia, funkcie Domu smútku,
- riešiť doplnenie vzrastlých drevín v priestoroch :
  - areálov základnej školy, materskej školy, verejnej zelene,
  - všetkých záhrad rodinnej zástavby – hlavne ovocných stromov, s koncepčným cieľom zachovať a ďalej rozvíjať systém blokových záhradných celkov v zástavbe,
- riešiť súčasné neusporiadané priestory a plochy zelene pri komunikačných vstupoch do obce - z východnej strany od Lazian,
  - z južnej strany od Kanianky,
- súbežne s realizáciou navrhovanej križovatky pri cestnom vstupe do obce z východnej strany od Lazian (križovatka ciest III/51824 a navrhovanej novej miestnej komunikácií po východnom okraji zástavby) riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,
- samostatné riešenie zelene na zonálnej úrovni si vyžaduje prestavba lokality Horné Lazy na stredisko cestovného ruchu a rekreácie.

### **III.2.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov**

V tvorbe kompozičných a estetických urbanisticko - krajinných prvkov je v ťažiskovom území prevádzky obce navrhnuté :

- zachovanie a zvýraznenie výškovej kompozičnej dominanty kostola obce v prístupových pohľadoch – tvorba priehľadov, výsadby kompozičných vysokých drevín, večerného osvetlenia,
- riešiť samostatnými projektmi v spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. – Povodie hornej Nítry krajinné dotvorenie prostredia
  - Porubského potoka,
  - navrhovanej vodnej nádrže na potoku Bystrá v rámci prevádzky strediska CR a rekreácie Horné Lazy
 s dôrazom na ich kompozičné dotvorenie prostredia prostredia voľnej krajiny,
- súbežne s realizáciou navrhovaného prevádzkového a rekreačného pešieho a cyklistického prepojenia obce so strediskom CR Horné Lazy, okolitými sídlami Lazany, Kanianka, Malinová, riešiť systémové aleje drevín s odporúčanými stromami orech, gaštan, ovocné stromy,

- riešiť postupné odstránenie stĺpov nadzemných vedení elektrickej energie a stožiarových transformovní v území zástavby obce, v novej zástavbe riešiť zásadne všetky rozvody kabelizáciou,
- v určených bodoch významných priestorov a panoramatických pohľadov riešiť vhodné prevádzkové podmienky na možnosť vnímania atraktivity krajinného obrazu s prvkami drobnej architektúry – oddychové lavičky, informačné pútače, pohľadové smerovky, mapové orientačné schémy a pod.,  
vid' návrh vybavených miest v textovej časti A - kapitola 9.4. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov.

Všetky navrhnuté javy a prvky sú premietnuté vo výkresoch č. 2,3.

### III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania

Návrh územného plánu rieši tento modelový program rozvoja obce podľa uvedených cieľov Zadania s návrhom rozvoja obce k obdobiu roku 2022 tak, aby **sídelná veľkosť obce bola vo veľkostnej kategórii cca 2 000 obyvateľov**, t.j. s predpokladaným nárastom o cca 700 obyvateľov oproti obdobiu sčítania obyvateľstva v roku 2001.

Riešený je rozvoj bytového fondu formou rodinných domov na základe urbanisticko-demografických princípov uvedených v kapitole 5. s nasledovnými konkrétnymi postupmi :

- priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu - A1-A3** z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v pôvodnej zástavbe v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu,  
zobytnenie neobývaných bytov – predpoklad z evidovaných 91 bytov zobytniť cca 50%, t.j cca 45 v rodinnej zástavbe,
- dostavbou voľných prelúk- A1-A2** v rámci súčasnej uličnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce podľa ÚPN, využitím dopravne prístupných záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu  
navrhovaná kapacita - cca 6 rodinných domov,
- návrhom nových lokalít – B** po obvode zástavby sídla v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu

#### Navrhované rozvojové zóny

zóna B1	- súbor malopodlažných bytových domov
zóna B2/1	- súbor rodinných domov
zóna B2/2	- súbor rodinných domov
zóna B2/3	- súbor rodinných domov
zóna B2/4	- súbor rodinných domov
zóna B2/5	- súbor rodinných domov

Zástavba v prelukách	- rodinné domy
Obnova neobývaných bytov	- v rodinných domoch
Seniorské centrum	- malometrážne byty

Poznámka : V návrhu je riešená plocha remeselnej výroby pre drobných remeselných podnikateľov RVB1, kde je možné na pozemku remeselnej výroby realizovať doplnkovo aj rodinné bývanie.

Táto forma možného bývania nie je uvedená v celkovom súčte navrhovaných domov a bytov.

Stanovené koncepčné zásady :

- Pre vymedzený súbor bývania B1 v bytových domoch malopodlažných je stanovený regulatív koeficientu zastavanosti pozemku - 0,30.
- Nové plochy rodinného bývania budú riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia obce podľa návrhu rozvoja obce ÚPN v rozsahu pre nasledovnú orientačnou plošnou štruktúrou zástavby :
  - individuálne rodinné domy - pozemky 600 – 1000 m<sup>2</sup>,
  - rodinné dvojdomy – pozemky 500 – 800 m<sup>2</sup>,
  - radové rodinné domy – do 300 m<sup>2</sup>,
  - predpoklad 1 rodinný dom = 1 byt.
- Stanovený je regulatív koeficientu zastavanosti pozemkov - 0,35.
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Návrh počítá s využitím časti plôch veľkých záhrad rodinnej zástavby na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.
- Zachovanie a obnova pôvodného urbanistického súboru kompaktnej zástavby centra obce s charakteristickým uličným domoradím a prvkami regionálnej ľudovej architektúry je riešené podľa stanovených osobitných urbanisticko-architektonických regulatív s vhodným funkčným využitím. Tieto budú konkretizované v projektovej príprave obnovy súboru.
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby sídla.
- Pre prípravu výstavby jednotlivých obytných zón, územné a stavebné konania bývania sú stanovené vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy – viď kapitola IV, ktoré budú ďalej konkretizované v nadväznej príprave jednotlivých zón bývania.
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.
- Regulatívy pre podrobné zastavovacie, urbanisticko-architektonické a krajinné riešenie jednotlivých súborov a objektov budú bližšie konkretizované v rámci spracovania nadväzných podrobnejších riešení (ÚPP, ÚPN Z), ktoré budú zabezpečované pre rokovania s vlastníkami dotknutých pozemkov, územné a stavebné konania.

Poznámka : Záväzné vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre projektové riešenie funkcie bývania sú uvedené v kapitole IV.

#### **III.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti**

Rozvojový program občianskej vybavenosti je dôležitou súčasťou vývojovej urbanistickej funkčnosti obce.

- V rozvoji podľa ÚPN obce riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, **aby zodpovedala stanovenej funkčnosti vidieckeho sídla lokálneho významu v podhorskom prírodnom prostredí s doplnkovou rekreačnou funkciou**, výhľadovému počtu **cca 2 000 obyvateľov** a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra k navrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti **zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, a rekreačnú návštevnosť v obci a stredisku cestovného ruchu Horné Lazy bez**

vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

**Časť vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je viazaná na väčší počet obyvateľov bude koncepcne riešená v určenom sídelnom centre lokálneho významu Lazany v spolupráci s Obcou Lazany.**

- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou urbanisticko-architektonického dokončenia, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasného vybavenia.  
K tomu využiť ďalšie disponibilné objekty už nevyužívaného bývania, sypancov a pod. na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turistickej návštevnosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.
- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.
- Ponuková štruktúra občianskej vybavenosti je riešená aj so zameraním na prirodzené podmienky jej využívania pobytovými rekreačnými hosťami a dennou rekreačnou návštevnosťou rekreačného krajinného celku :
  - navrhovaný rozvojový počet obyvateľov - cca 2 000
  - navrhovaný rozvojový počet rekreačných hostí - cca 800
  - spolu - cca 2 800 stálych a prechodných obyvateľov
  - + cca 1 500 osôb denná rekreačná návštevnosť v letnej sezóne
  - + cca 2 000 osôb denná rekreačná návštevnosť v zimnej sezóne

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je riešený nasledovný program rozvoja :

### III.4.1. Školstvo a výchova

---

#### Materská škola

Z hľadiska predpokladaného vývoja demografickej štruktúry obyvateľstva obce je potrebné pripraviť podmienky pre perspektívne možný rozvoj predškolskej výuky detí. Súčasný areál Materskej školy to priestorovo umožňuje.

- Riešená je dostavba pavilónu učebni a prevádzky v južnej polohe.  
V dispozičnom riešení nového pavilónu je v južnej polohe navrhnutá aj funkčná terasa pre aktivity detí s prepojením na areál ihriska materskej školy, kde je navrhnuté nové vybavenie pre činnosti a pohybové aktivity detí.

#### Základná škola

Vo väzbe na sledovaný rozvoj obce s ponukou foriem rodinného bývania, komunálnej výroby a rekreačných aktivít so sprievodným predpokladom zvyšovania zamestnanosti bude určite vývoj detskej populácie opäť rásť. Spoločenským cieľom musí byť, aby deti nižších ročníkov nemuseli dochádzať do škôl v okolitých obciach a aby sa v obci udržalo postavenie učiteľa ako nositeľa kultúry a vzdelania.

Súčasný areál Základnej školy je disponibilný na možnú dostavbu ďalšieho pavilónu tried pre potrebné vybavenie školy.

- Navrhnutá je prístavba objektu školy formou druhého pavilónu školy pre
  - učebne pre jazyky, laboratória, kabinety a v južnej dispozícii školský klub.
- Po príslušnom vyhodnotení nevhodnosti prevádzky súčasnej telocvične pri Urbárskej krčme je v severnej polohe areálu základnej školy riešená aj prístavba školskej a obecnej telocvične s rozmermi pre volejbal, basketbal.  
Súčasná telocvična je riešená na ďalšie využitie ako reštaurácia navrhovaného Obecného penziónu.

- Riešené je skvalitnenie prevádzky plochy ihrísk školy s vybavením. Program športového vybavenia v areáli Základnej školy je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR koncepcne riešený tak, aby športové vybavenie školského areálu slúžilo mimo vyučovací proces aj pre obyvateľov a rekreačnú návštevnosť obce.
- Vyššie ročníky 5.-9. základnej školy sú aj v ďalšom období riešené dochádzkou autobusovými spojmi do ZŠ v Lazanoch v rámci programu prevádzky tejto spádovej obci s funkciou centra lokálneho významu.

### **Stredné školstvo**

Zariadenie pre stredné školstvo v obci nie je navrhnuté.

Centrami dochádzky za stredným školským vzdelaním sú pre obec okresné sídlo Prievidza a krajské sídla Trenčín, Nitra.

Táto spádovosť je aktuálna pre celé návrhové obdobie územného plánu.

### **Mimoškolská výchova a aktivity**

- Riešená je dostavba pavilónu Základnej školy aj pre prevádzku školského klubu žiakov.
- Návrh predpokladá, že
  - športový areál a telocvičňa Základnej školy,
  - športový areál obce,
 budú mimo vyučovací proces slúžiť deťom, mládeži a obyvateľom obce.
- V rámci dostavby areálu materskej školy je navrhnutá prestavba detského ihriska.
- V rámci zástavby lokalít nového bývania sú v súboroch občianskej vybavenosti OV2, OV3, OV4 riešené aj detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.
- V rámci navrhovaného oddychového a výletného miesta na hornom konci obce pri Porubskom potoku je navrhnuté aj detského ihrisko s príslušnými pohybovými aktivitami.

## **III.4.2. Kultúra a osвета**

---

- Pre návrhové obdobie územného plánu je stanovený organizačný regulatív aktivizácie spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je navrhnuté zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienky pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov pre obyvateľov a návštevníkov obce.

- Stanovený je regulatív riešiť ďalším spresňujúcim urbanisticko-architektonickým návrhom revitalizáciu ochranného pásma Národnej kultúrnej pamiatky so súborom historickej kompaktnej zástavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša - biskupa, starého cintorína, starej cirkevnej školy spolu so skupinou 9 chránených stromov líc a ďalších príľahlých ľudových domov bývania a hospodárskych objektov s hodnotnou architektúrou. Navrhnuté je riešiť nástupný priestor súčasnej križovatky miestnych komunikácií pri vstupe do areálu kostola ako pešie zhromažďovanie námestie s úpravou plochy dlažbami a parkovou zeleňou s drobnou architektúrou – lavičkové posedenie, informačné prvky o národnej kultúrnej pamiatke, skupine chránených stromov, histórii obce, verejné osvetlenie, večerné osvetlenie kostola a jeho obvodového ochranného múrika, výsadbami ďalších drevín s kompozičným princípom nezatieňovania architektonickej dominanty kostola, zakáblenie všetkých súčasných nadzemných vedení elektrickej energie a telekomunikácií s premiestnením stĺpovej transformačnej stanice do inej polohy,

Navrhnutá je prestavba objektu bývalej cirkevnej školy s architektonickou obnovou jej pôvodnej formy zastrešenia, dispozičné využitie objektu na súčasnú funkciu pastoračného centra a klubu dôchodcov,

Cieľom riešenia je zvýšiť spoločenskú hodnotu a atraktivitu centrálnej časti obce s NKP kostola a pre turistickú návštevnosť.

- Stanovený je regulatív na obnovu ďalších zachovalých ľudových domov bývania a hospodárskych objektov v centrálnej časti obce – napr. sypance, ktoré tvoria kultúrno-historickú hodnotu obce s odporúčaním pre obec, aby v takýchto uvoľnených objektoch boli umiestnené turisticko-rekreačné aktivity, napr. dielne na remeselné suveníry, služby, atraktívne stravovanie, občerstvenie a pod.
- Navrhnuté je riešiť prestavbu súčasného objektu telocvične v prevádzkovom prepojení s Urbárskou krčmou na Obecný penzión so spoločenskou miestnosťou aj pre príležitostné spoločenské podujatia obce.
- Riešený je návrh výstavby telocvične s malým hľadiskom v areáli Základnej školy a jej využitie aj pre kultúrno-spoločenské podujatia v obci – tance, folklórny súbor, podujatia obce.
- Navrhnuté je využiť dva zachované sypance pri tvorení Obecného námestia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie – TIK s odporúčaným vybavením :
  - informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie,
  - stála výstavná expozícia histórie obce.V rámci tohto vybavenia je riešené aj cyklocentrum s požičovňou, servisom a úschovňou bicyklov.
- V polohe údolia horného konca zástavby je na lúčnom priestore pri obslužnej komunikácii smerom do strediska Horné Lazy a Porubskom potoku riešený výletný a oddychový areál v prírode pre obyvateľov a hostí rekreačnej obce a tiež pre poriadanie spoločenských podujatí obce prírode.
- Navrhnutá je obnova sakrálnych objektov v obci a vo voľnej krajine katastra a využitie ich okolitého prostredia na oddychové miesto.
- V rámci navrhovaného súboru strediska cestovného ruchu Horné Lazy je riešené aj príslušné spoločensko-kultúrne vybavenie pre rekreačnú návštevnosť :
  - reštaurácia, kaviareň s terasou, golfový klub.Navrhnuté vybavenie strediska je uvedené v kapitole III.5. a bude riešené v podrobnejšom územnoplánovacom podklade -urbanisticko-architektonickej štúdií zóny, resp. územnom pláne zóny.

### **III.4.3. Šport a telesná výchova**

---

V rozvojovom programe prevádzky rekreačnej obce a navrhovaného strediska cestovného ruchu a rekreácie je riešené :

- Dostavba športového areálu obce – Š1 s navrhovaným vybavením :
  - vstupná vybavenosť športového areálu so zariadeniami :
  - tribúna futbalového ihriska,
  - tréningové futbalové ihrisko s večerným osvetlením.
  - ihriská loptových hier s umelým povrchom – tenis, basketbal, volejbal,
  - ihrisko ľadového hokeja s tribúnou, v lete pozemný hokej, malý futbal,
- Dostavba športovej vybavenosti v rámci areálu Základnej školy s navrhovaným vybavením :

- výstavba telocvične s hľadiskom - pre výuku telesnej výchovy školy, šport, a kultúrno-spoločenské podujatia obce ;
- prestavba súčasného asfaltového ihriska na viacúčelové ihrisko pre hádzanú, basketbal, volejbal a malý futbal s umelým povrchom a večerným osvetlením.

Celé športové vybavenie ihrísk školy a telocvične mimo vyučovací proces bude slúžiť pre obyvateľov a rekreačnú návštevnosť obce ;

tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR, ktorý sa postupne realizuje ;

Po vyhodnotení nevhodnosti prevádzky súčasnej telocvične pri Urbárskej krčme je tento objekt riešený na ďalšie využitie ako súčasť navrhovaného Obecného penziónu.

- Areál pohybových športovo-rekreačných aktivít Š2 v prírodnom prostredí v severovýchodnej polohe okraja zástavby obce so súborom rodinných penziónov s navrhovaným vybavením :
  - lyžiarsky svah s lyžiarskym vlekom – LV 350m, svah s dvoma traťami cca 450m
  - tzv. kondičný chodník s bodmi posilňovacích prvkov,
- V samostatnej polohe na severnom okraji katastrálneho územia obce rozvoj areálu lyžovania Horné Lazy na funkciu strediska CR a rekreácie s celoročnou prevádzkou – Š3 s nasledovným vybavením :
  - okružná obslužná komunikácia prevádzky strediska,
  - kapacitné prevádzkové parkovisko,
  - súbor verejnej vybavenosti pre denných návštevníkov strediska,
  - areál ihrísk loptových hier,
  - areál lyžovania s návrhom rozšírenia prevádzky výstavbou novej sedačkovej lanovky, ďalšieho lyžiarskeho vleku,
  - technické zasnežovanie lyžiarskych tratí,
  - areál golfového klubu s golfovým ihriskom 18 jamkovým ihriskom,
  - areál jazdecký klub s jazdeckou školou, parkúrom a jazdením vo voľnej krajine,

Poznámka : Podrobný popis športového vybavenia strediska CR a rekreácie Horné Lazy je uvedený v kapitole III.5.

- Podľa urbanistických ukazovateľov sú v jednotlivých častiach obytnej zástavby obce navrhnuté areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti s odporúčaným vybavením :
  - viacúčelová trávnatá plocha pre loptové hry s minibasketbalovými košmi a malými bránkami, detský kút zábavy s preliezačkami, hojdačkami, pieskoviskom, plochou pre hry, prístreškom pre oddych.
- V rámci navrhovanej Turistickej informačnej kancelárie TIK v súbore občianskej vybavenosti OV 1 riešiť aj :
  - cyklocentrum s informáciami, požičovňou, úschovňou, predajom potrieb a servisom bicyklov.
- V rámci katastra obce je riešený rozvoj programu regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie ; vybavenie s turistickými a cyklistickými chodníkmi, rekreačnými bežeckými lyžiarskymi trasami, mototuristiky je uvedené v kapitole III.5.

#### III.4.4. Zdravotníctvo

Riešený je sledovaný koncepčný cieľ zabezpečiť pre obyvateľov, zamestnancov a rekreačnú návštevnosť obce Poruba kompletnú základnú zdravotnú starostlivosť v rámci lokálneho sídelného centra Lazany :

- V rámci riešenia dostavby centra obce Lazany so súborom občianskej vybavenosti je vývojovo navrhnuté realizovať stavebný súbor zdravotného strediska s prevádzkou :

- ambulancií praktického lekára pre dospelých, detského lekára, stomatológa, spolu s vybavením pre zamestnancov a pacientov – čakáreň, hygienické zariadenie,
- lekárne s výdajom zdravotníckych potrieb.
- Vývojovo v nadväznosti na očakávaný nárast nových obyvateľov obce treba počítať aj s možným zriadením súkromných lekárske ambulancií v rámci zástavby rodinného bývania.
- Špecializovanú zdravotnícku starostlivosť a nemocničné služby budú ďalej poskytovať zariadenia v Prievidzi, Bojniciach, Trenčíne.

### III.4.5. Sociálna starostlivosť

---

Navrhnutý je program ďalšieho rozvoja služieb sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov v obci, ktorí sú odkázaní na starostlivosť, ale aj vo forme ponuky v rámci aglomeračného regiónu Prievidza-Bojnice-Nováky :

- Návrh zariadenia Seniorské centrum – v navrhovanej rozvojovej ploche OV3 pre špecifickú ponuku bývania s vybavením :
  - malometrážne byty, - kapacita 10 jednoizbových bytových jednotiek,
  - samostatné izby s hygienickými bunkami – kapacita cca 20 izieb,
  - príslušné vybavenie v I. nadzemnom podlaží – jedáleň, spoločenská miestnosť, zdravotná regenerácia, opatrovateľská služba, lekárska starostlivosť,
  - oddychová časť v parkovom prostredí s plochou pre pohybové aktivity,
 s tým, že časť služieb tohto zariadenia v dennej prevádzke bude k dispozícii aj pre miestnych dôchodcov – stravovanie, spoločenská časť, zdravotná regenerácia, opatrovateľská služba, lekárska starostlivosť.
- Návrh predpokladá aj možnosť, že v rámci rodinnej zástavby bude podnikateľský záujem riešiť penziónove zariadenie pre dôchodcov resp. zariadenie hospicu s príslušnou zamestnanosťou miestnych občanov.

### III.4.6. Komerčná vybavenosť

---

#### Maloobchodná sieť a služby

S cieľom riešiť skvalitnenie siete občianskej vybavenosti v záujme zabezpečenia kvalitného štandardu bývania, ponuky aj pre obyvateľov, zamestnancov a rekreačnú návštevnosť obce a tiež spádového strediska CR Horné Lazy, je v súlade urbanistickými štandardami pre obec s typom podhorského vidieckeho sídla a doplnkovou rekreačnou funkciou navrhnuté :

- V rámci tvorby obecného námestia je navrhnuté vhodnou dostavbou objektu predajne Jednota CCOP riešiť obchodné centrum – OV1 s ďalšími predajnými plochami pre obchody a služby.
- V architektonickom súbore vybavenosti – OV1 je navrhnuté riešiť aj prevádzku Pošty, expozitúry banky a poisťovne.
- V rámci tvorby novej rozvojovej zóny bývania B1, B2/1, B2/2 a výroby je navrhnutý súbor obchodov a služieb – OV2
- V rámci tvorby nových rozvojových zón bývania B2/4, B2/5 je navrhnutý súbor obchodov a služieb – OV3
- V rámci tvorby novej rozvojovej zóny bývania B2/3 a súčasnej zástavby na spodnom konci obce je navrhnutý súbor obchodov a služieb – OV4
- V súbore historickej časti obce, ktorý má svoju kultúrno-historickú a pamiatkovú hodnotu je navrhnuté využiť disponibilné objekty pre ponuku atraktívnych obchodíkov a služieb.



- Navrhnuté je využiť dva zachované sypance pri tvorení Obecného námestia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie – TIK s odporúčaným vybavením :
  - informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie,
  - stála výstavná expozícia histórie obce.
 V rámci tohto vybavenia je riešené aj cyklocentrum s požičovňou, servisom a úschovňou bicyklov.
- Návrh ÚPN predpokladá tvorbu ďalších súkromných obchodných predajných priestorov a služieb v rámci uličnej zástavby rodinných domov a už nefunkčných hospodárskych objektov súčasne a navrhovanej štruktúry zón bývania.
 

Obdobné podnikateľské možnosti sú uvažované aj v rozvojovej rodinnej zástavby.
- Navrhnuté je rozšírenie areálu súčasného cintorína vo forme riešenia :
  - novej plochy pre rozšírenie areálu cintorína v južnej polohe,
  - nového vstupného prevádzkového vybavenia – prístupová komunikácia a prevádzkové parkovisko, služby pohrebníctva s predajom materiálu,
  - parkového posedenia so spoločným Pamätným krížom všetkých zosnulých pred Domom smútku,
  - steny pre ukládanie urien.
- Navrhnuté je riešiť časť súčasného poľnohospodárskeho dvora VJARSPOL na hospodársky areál Obecného podniku služieb – RV1 pre zabezpečovanie potrebných verejných činností :
  - údržba miestnych komunikácií, peších a plôch chodníkov, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, údržba zelene, ponuka drobných činností pre obyvateľov a prechodne ubytovanú rekreačnú návštevnosť obce.

Vo vstupnej polohe areálu je navrhnuté riešiť administratívnu časť Obecného podniku služieb a tiež kancelárie pre podnikateľské subjekty obce.
- V rámci areálu remeselnej výroby RV2 je navrhnuté vymedziť časť pre linku triedenia a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.

Poznámka : Navrhovaný súbor ponukových obchodných predajní a služieb v rámci rozvojového programu strediska cestovného ruchu Horné Lazy je uvedený v kapitole III.5.

### **Verejné stravovanie**

Navrhnuté je riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia v obci a program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovanú ubytovaciu a rekreačnú funkciu sídla :

- Navrhnutá je prestavba objektu súčasnej telocvične pri pohostinstve Urbárska krčma na Obecný penzión s reštauračným vybavením a záhradným posedením na obecnom námestí.
- Navrhnuté je riešiť stavebné úpravy a skvalitnenie prevádzky všetkých súčasných pohostinstiev v obci.
- V rámci návrhu vstupnej vybavenosti športového areálu Š1 je navrhnuté riešiť klubové pohostinstvo.
- V centrálnej časti obce je navrhnuté využiť zachovalé domy ľudového bývania a hospodárske objekty pre ponuku atraktívneho stravovania a občerstvenia.
- Pri vývojovo riešenej realizácií priemyselného areálu je predpokladané, že súčasťou sústredenej vstupnej vybavenosti bude aj stravovacie zariadenie pre zamestnancov .
- Stravovacie zariadenia sú uvažované v rámci súboru rodinných penziónov pri športovo-rekreačnom areáli Š2.

- Návrh predpokladá, že v rámci súčasnej zástavby a navrhovanej rodinnej zástavbe bude v prípade záujmu riešené formou podnikateľskej činnosti ďalšie ponukové stravovacie, resp. občerstvovacie zariadenia.
- V severovýchodnej polohe extravilánu obce je navrhnutý areál Gazdovský dvor, ktorého súčasťou je reštaurácia so špecializovanou domácou kuchyňou z bioproduktov miestnej živočíšnej výroby.

V rámci navrhovaného strediska cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy sú navrhnuté stravovacie zariadenia popísané v kapitole III.5.

### 11.7. Verejná správa, administratíva

- Sprievodne s riešením polyfunkčného výrobného areálu RV1 ( časť pôvodného poľnohospodárskeho dvora VJARSPOL ) pre prevádzku Obecného podniku služieb, je vo vstupnej polohe riešená plocha pre administratívu podniku, spoločný dispečing Obecného podniku služieb a remeselných výrobných služieb – stolárstvo, sklenárstvo, maliarstvo, vodoinštalatér, plynoinštalatér, elektroinštalatér, kúrenie, kominárstvo a združené kancelárie pre podnikateľov remeselnej výroby.
- V rámci realizácie navrhovaného priemyselného areálu –V2 je predpokladané, že jeho súčasťou bude vo vstupnej polohe aj vlastné administratívne vybavenie.

Poznámka : Závazné vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre projektové riešenie zariadení občianskej vybavenosti sú uvedené v kapitole IV.

## III.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových programov riešenia územného plánu obce je rozvoj cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného **mikroregiónu obcí Poruba – Lazany** pre dennú a pobytovú celoročnú návštevnosť cestovného ruchu a rekreácie.

Organizačne je tento funkčný celok riešený ako spoločný **rekreačný krajinný celok**. Obec Poruba je riešená s rozvojovou funkciou rekreačnej obce.

Súčasný areál lyžovania **Horné Lazy** v samostatnej polohe na severnom okraji katastrálneho územia obce je riešený s **funkčnou vybavenosťou strediska CR a rekreácie s celoročnou prevádzkou** s nasledovným vybavením pre sledované ponukové aktivity :

- pešia turistika, cykloturistika, mototuristika, zjazdové a bežecké lyžovanie, jazda na koňoch, lukostreľba, golf.

Obec a stredisko tvoria spoločný **rekreačný priestor**.

### III.5.1. Rozvoj vybavenia v obci

- Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať.  
V ÚPN je riešený možnou formou využívania vlastných chalúp, prenajímateľných rekreačných domov, rodinných penziónov a pre prevádzku atraktívnych služieb cestovného ruchu.  
Predpokladá sa rozvoj tejto formy rekreácie zo súčasného evidovaného počtu 56 domov (údaj z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5.2001) na cca 86 domov.
- Navrhnuté je v severnej polohe rozvojovej časti zástavby pri navrhovanom športovo-rekreačnom areáli Š2 riešiť súbor 10 rodinných penziónov.

- Navrhnuté je v štruktúre zástavby väčších pozemkov rodinných domov riešiť aj doplnkový ponukový rekreačný penziónový pobyt.  
Navrhovaná kapacita cca 10 domov.
- Navrhovaná je výstavba obecného penziónu v hmotovom nadviazaní na Urbársku krčmu s prestavbou telocvične v štruktúre súboru historickej zástavby obce na funkciu obecného penziónu s atraktívnym stravovaním.  
Navrhovaná ubytovacia kapacita v kategórii tri hviezdičky (\*\*\*) – cca 10 izieb.
- Navrhnuté je využiť dva zachované sypance pri tvorení Obecného námestia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie – TIK s odporúčaným vybavením :
  - informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie,
  - stála výstavná expozícia histórie obce.
 V rámci tohto vybavenia je riešené aj cyklocentrum s požičovňou, servisom a úschovňou bicyklov.
- V polohe údolia horného konca zástavby je na lúčnom priestore pri obslužnej komunikácii smerom do strediska Horné Lazy a Porubskom potoku riešený výletný a oddychový areál v prírode pre obyvateľov a hostí rekreačnej obce a tiež pre poriadanie spoločenských podujatí obce prírode s príslušným vybavením.
- Navrhnuté je prevádzkové skvalitnenie výletného a oddychového miesta pri kaplnke v severnej polohe extravilánu obce :
  - prístupový peší chodník od obce,
  - skvalitnenie prostredia lesnej lúky s kaplnkou s oddychovou vybavenosťou – lavičkové posedenie prístrešok, informačný panel,
  - skvalitnenie pešieho chodníka a okolitého prostredia krížovej cesty, informačné označenie od obce,
  - vybavené oddychové a vyhliadkové miesto pri nástupe na krížovú cestu.

### **III.5.2. Rozvoj vybavenia v lokalite Horné Lazy**

---

V ÚPN obce evidované súčasné vybavenie lokality je riešené na komplexnú prestavbu. Preto metodicky nie je vykazovaný súčasný stav a navrhovaný rozvoj vybavenosti, ale len novonavrhaný rozvoj vybavenosti.

Navrhnuté je riešiť funkčné stredisko cestovného ruchu a rekreácie s celoročnou prevádzkou s nasledovnou vybavenosťou :

- Riešená je obslužná cestná komunikácia od obce Poruba formou návrhu :
  - predĺženia súčasnej regionálnej cesty III/ 51824, ktorá teraz končí pri Urbárskej krčme, do strediska Horné Lazy s kombinovaným využitím súčasnej prístupovej cesty a v navrhovanej novej trase,
  - ďalšieho pokračovania tejto cesty do obce Malinová, tak , aby stredisko bolo dobre prístupné aj zo severnej strany sídelnej štruktúry Hornonitrianskej kotliny,
- V navrhovanej nástupnej polohe prevádzky strediska je riešené kapacitné centrálné parkovisko s otočkou pre sezónnu kyvadlovú autobusovú verejnú dopravu s vybavením :
  - parkovacia služba stráženého parkoviska,
  - prístrešok zastávky verejnej autobusovej dopravy,
  - informačné panely o regióne, obci a vybavenosti strediska CR, informačný automat ponuky ubytovania, bankomat, telefónne automaty,
- V kontakte s parkoviskom je navrhnutý súbor vybavenosti pre dennú návštevnosť strediska :
  - turistická informačná kancelária - TIK – informácie o stredisku, obci, regióne, ubytovacia a sprievodcovská služba, lyžiarska škola s internetovým kútom pre hostí,

- predaj športových potrieb, požičovňa a servis, cyklocentrum,
- občerstvenie, espresso, samoobslužná reštaurácia s terasou,
- verejná hygienická vybavenosť so službou sprchovania,
- Na verejnú vybavenosť nadväzuje navrhovaný športový areál loptových hier, ktorý tvorí
  - hala squashu a bandmintomu ( v prípade záujmu investora je možnosť rozšírenia aj pre tenis ) so šatňami, regeneráciou, fitness, hygienou,
  - ihriská tenis, basketbal, volejbal, malý futbal,
- Na súbor verejnej vybavenosti nadväzuje plocha námestia strediska s priestorom zhromažďovania hostí, pre atraktívne podujatia, oddychovou časťou s posedením v parku,
- Z námestia je riešený priamy nástup do vstupnej vybavenosti lyžiarskeho a turistického areálu, kde v stavebnom súbore troch výškových úrovniach podlaží je navrhnuté :
  - centrálna pokladňa OHDZ – osobných horských dopravných zariadení,
  - krytá časť údolnej stanice sedačkovej lanovky - navrhovaná 4 miestna kapotovaná s pohyblivým pásom nástupu pre lyžiarov, zázemím prevádzky lanovky,
  - klubové vybavenie, reštaurácia s posedením na oddychovej terase v lyžiarskom dojazde, skiservis, bufet, verejná hygienická zariadenie,
  - turistické ubytovanie v kategórií dve hviezdičky (\*\*)
  - údolná stanica súčasného lyžiarskeho vleku TATRAPOMA s vývojovým návrhom jeho technologickej rekonštrukcie.
- V kontaktovej polohe vybavenosti lyžiarskeho areálu je riešené technické centrum, ktoré bude zabezpečovať prevádzku celého strediska s príslušným technickým vybavením – čistenie komunikácií a chodníkov, úprava lyžiarskych tratí a prevádzku technického zasnežovania.
- V polohe vrcholovej stanici sedačkovej lanovky je navrhnuté :
  - výstup lyžiarov a turistov z lanovky,
  - reštaurácia s kruhovou oddychovou a opaľovacou terasou, vyhliadkovou vežou,
- V južnej polohe vrcholovej stanice je na horskej lúke údolia Porubskej doliny riešený ďalší lyžiarsky vlek pre navrhovanú prevádzku slalomového svahu ( realizácia vo výhlade).
- Vybavenie lyžovania dopĺňa lúka detskej lyžiarskej školy v kontakte s námestím strediska.
- V polohe severne od centrálného parkoviska strediska je v údolí Bystrej doliny navrhnutá vodná nádrž na Malinovskom potoku s technickým centrom prevádzky strediska a technického zasnežovania lyžiarskych tratí strediska.  
riešená hrádza nádrže je riešená ako atraktívne rozptylové vybavenie centra strediska s navrhovaným vybaveným oddychovým miestom - oddychový prístrešok s posedením, informačný panel strediska a regionálnej turistiky.
- V polohe samostatnej lúky južne od vybavenosti centra strediska je navrhnutá zóna rekreačného ubytovania hostí strediska v riešených zariadeniach :
  - garni apartmánové klubové hotely s vybavenosťou oddychových aktivít a regenerácie navrhnutá kapacita 3 hotely,
  - rodinné chaty prenajímateľné navrhnutá kapacita 7 chat.
- V samostatnej polohe v podhorskom lúčnom priestore juhovýchodnej od centra strediska je navrhnutý areál golfu – Golfpark s vybavením :
  - prevádzkové parkovisko,
  - klubové vybavenie, občerstvenie, šatňa pre golfistov,
  - penziónové ubytovania v kategórií štyri hviezdičky (\*\*\*\*),
  - cvičné odpalisko, škola golfu,
  - golfové ihrisko - 18 jamkové, resp. viacjamkové podľa záujmu investora,
  - technické zázemie prevádzky a údržby areálu,

- v nástupe do areálu parkové prostredie a umelé jazero s prevádzkovým parkoviskom.
- V samostatnej severovýchodnej polohe extravilánu obce je riešená nová urbanizovaná lokalita Gazdovský dvor s navrhovaným vybavením :
  - reštaurácia s domácou kuchyňou,
  - agroturistické penziónové ubytovanie v kategórií tri hviezdičky (\*\*\*)
  - chov domácich zvierat – farma produkcie bio potravín živočíšneho pôvodu,
  - predaj miestnych produktov,
  - chov koní, jazdecká škola, jazdenie na koňoch v areáli a vo voľnej prírode podhorských lúk.
- Stanovený je záväzný regulatív, že bývanie zamestnancov strediska bude riešené v nutnej pohotovostnej kapacite len v rámci objektov vlastných zariadení. Potreby bývania ďalších zamestnancov budú riešené len v rámci zón bývania v obci Poruba, resp. dochádzkou do zamestnania z okolitých obcí.

### III.5.3. Súhrn navrhovaných kapacít

---

V územnom pláne je v prevádzke obce a jej katastrálneho územia navrhnutý **funkčný rekreačný priestor** s nasledovným modelom ponuky ubytovania a dennej rekreačnej návštevnosti :

#### - v obci Poruba ubytovacia kapacita

súčasná chalupy	cca 56
<u>navrhovaný rozvoj chalúp</u>	<u>cca 30</u>
spolu	cca 86 domov-chalúp, penzionový pobyt

návrh 10 penziónov

návrh penzionový pobyt v rodinných domoch - cca 10 domov

návrh obecný penzión v kategórií tri hviezdičky (\*\*\*)

#### - v stredisku CR a rekreácie Horné Lazy ubytovacia kapacita

návrh garni apartmánové hotely v kategórií 3 hviezdičky (\*\*\*) - 3 hotely,

návrh turistická ubytovňa v kategórií dve hviezdičky (\*\*),

návrh rodinné chaty prenajímateľné v kategórií štyri hviezdičky (\*\*\*\*) - 7 chát,

návrh penzionové ubytovania Golfpark v kategórií štyri hviezdičky (\*\*\*\*),

návrh penzionové ubytovanie Gazdovský dvor v kategórií tri hviezdičky (\*\*\*)

Pri modelovom predpoklade, že vrchol

- letnej sezóny je cca 3 mesiace - jún, júl, august

- zimnej sezóny je cca 3 mesiace – vianočné obdobie a január, február, prvá polovica marca,

kedy sa zrealizuje cca 70% návštevnosti, potom možno v priemere v špičkovej sezóne rátať

▪ v rekreačnom krajinnom celku s dennou rekreačnou návštevnosťou ( pasantská návštevnosť )

- **cca 1 500 osôb/deň v lete,**

- **cca 2 000 osôb/deň v zime,**

s tým, že počas víkendových dní vzrastie návštevnosť o cca 20 až 30 % oproti priemernej dennej návštevnosti.

### III.5.4. Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika

---

V rozvojovom programe regionálnej pešej turistiky, cykloturistiky, mototuristiky, je navrhnutá príslušná sieť vybavenia s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

- Navrhnuté je skvalitniť súčasnú sieť a vybavenosť na značených chodníkoch a trasách :
  - turistické chodníky smerom na Roveň - 896 m.n.m., Maguru -1141 m.n.m., Čičmiansku dolinu,
  - cyklotrasy v smere do strediska Horné Lazy a ďalej do Chvojnice a Tužiny, do obce Kanianka
  - bežecká lyžiarska trasa v lesnom prostredí Magury,
  - vybudovaný turisticko-náučný chodník s posedmi od Urbárskej krčmy popri horskej studničke nad poľovníckou chatou, lokalitu Roveň k prameňu Porubského potoka-Sielnica.
- Navrhnuté je riešiť rozvoj siete značkovaných turistických chodníkov :
  - trasa železničná stanica Nedožery-Brezany – centrum obce Lazany – námestie obce Poruba – údolie Porubského potoka – hrebeň Magura,
  - trasa podhorím Poruba – stredisko Horné Lazy – Chvojnica,
  - trasa stredisko Horné Lazy – Malinová – Nitrianske Pravno,
  - trasa stredisko Horné Lazy – Magura – napojenie na ďalšie značené chodníky,
  - trasa Poruba – Kanianka – Dubnica – centrum Bojnice,
- Navrhnuté je riešiť rozvoj siete značkovaných cyklotrás :
  - do obce Lazany
  - do obce Malinová.
- V rámci týchto trás sú navrhnuté vo vyhodnotených miestach pekných výhľadov na krajinu vybavené oddychové miesta s prístreškami, lavičkami a informáciami o prírodnej atraktivite mikroregiónu.  
viď návrh vybavených miest v kapitole 9.4. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov
- Navrhnutý je organizačný regulatív riešiť informačný systém zaujímavosti a atraktivít mototuristiky v rámci regiónu s ponukou trás a cieľových bodov návštev, kde by mali byť zaradené v prevádzke mikroregiónu aj obec Poruba so strediskom CR Horné Lazy.

### II.5.5. Rozvoj osobných horských dopravných zariadení

---

Systém OHDZ v obci a stredisku je koncepčne riešený tak, aby boli vytvorené podmienky pre kapacitné využívanie ťažiskových lyžiarskych terénov a pre lyžiarskeho hosťa obce a strediska bol poskytnutý príslušný prevádzkový komfort.

V navrhovanej lyžiarskej prevádzke obce je navrhnutý jeden lyžiarsky vlek.

V rozvojovej prevádzke strediska Horné Lazy je riešená postupná výstavba systému osobných horských dopravných zariadení, ktorý koncepčne :

- v zimnej prevádzke tvoria tzv. systém skicirkusu, t.j. vzájomnej prepojitelnosti pre využitie všetkých navrhovaných lyžiarskych tratí a trás v terénoch,
- v letnej a medzisezónnej prevádzke sprístupňujú najatraktívnejšie výškové body prevádzky strediska.

Navrhované zariadenia tvorí sedačková lanovka a tri lyžiarske vleky z toho 2 formou nahradenia súčasných technologicky dozrievajúcich zariadení. Svetový trend prevádzky podhorských a horských stredísk si už vyžaduje ponúknuť hosťovi komfortné a prevádzkovo bezpečné podmienky pre športovo-rekreačný pohyb na terénoch strediska. Preto je ako nosné zariadenie prevádzky strediska navrhnutá kapacitná sedačková lanovka.

Lyžiarske vleky sú navrhnuté len ako lokálne vybavenie pre lyžiarske využitie prevažne krátkych svahov a pre prepojovaciu potrebu na hrebeni.

Tieto ponukové danosti prevádzkového komfortu strediska sú dôležité pre rozhodnutie host'a, či navštíví toto, alebo iné stredisko.

### **Navrhovaná štruktúra osobných horských dopravných zariadení – OHDZ**

---

#### **I. lyžiarsky vlek LV – Štolná - obec**

- funkcia – sezónna zimná pre lyžiarske využitie svahu v rekreačnej prevádzke obce
- dĺžka trasy – cca 400 m
- prevýšenie – 35 m - údolná stanica 385 m.n.m., vrcholová stanica 420 m.n.m.

#### **II. sedačková lanovka SL – centrum strediska – Horne skaly**

- funkcia – celoročná
- dĺžka trasy – cca 2 100m
- prevýšenie – 430 m - údolná stanica 450 m.n.m., vrcholová stanica 880 m.n.m.

#### **III. lyžiarsky vlek LV – Horné Lazy**

- funkcia – sezónna zimná pre lyžiarske využitie svahu nad centrom strediska
- dĺžka trasy – cca 1025m
- prevýšenie – 230 m - údolná stanica 455 m.n.m., vrcholová stanica 685 m.n.m.

#### **V. lyžiarsky vlek LV - Centrum**

- funkcia – sezónna zimná pre detské a cvičné lyžiarske využitie lúky
- dĺžka trasy – cca 200 m
- prevýšenie – 20 m - údolná stanica 425 m.n.m., vrcholová stanica 445 m.n.m.

Poznámka : V rámci prerokovania návrhu ÚPN bolo spresnené, že časť IV. rozvoja lyžiarskej prevádzky strediska s OHDZ a lyžiarskym svahom bude zaradená do výhľadového obdobia.

#### **IV. lyžiarsky vlek LV – Porubské údolie**

- funkcia – sezónna zimná pre lyžiarske využitie slalomovej lúky
- dĺžka trasy – cca 590 m
- prevýšenie – 265 m - údolná stanica 615 m.n.m., vrcholová stanica 880 m.n.m.

### **III.5.6. Rozvoj lyžovania**

---

Ťažiskovým športovo-rekreačným programom navrhovanej zimnej prevádzky rekreačnej obce a strediska CR a rekreácie Horné Lazy je rozvoj rekreačného zjazdového lyžovania, , snowboardingu a bežeckého lyžovania

Tento rozvojový programom je úzko previazaný s návrhom využiteľnosti svahov a terénov na zimné športovo-rekreačné aktivity, sprievodný rozvoj osobných horských dopravných zariadení.

V návrhu sú riešené nasledovné sledované koncepcné ciele :

- vytvoriť pre hostí rekreačnej obce, strediska CR a dennú rekreačnú návštevnosť ponuku lyžiarskych terénov v rôznej úrovni obtiažnosti,
- vytvoriť podmienky pre možnosť vyčlenenia jednotlivých tratí, resp. terénov na účelovú prevádzku – napr. pre snowboarding, miestne preteky, tréningy, zábavné karnevaly a pod.,
- vytvoriť ponuku siete bežeckých lyžiarskych tratí a turistických trás pre aktivity v rámci strediska, ale aj v prepojení v rámci regiónu – smer Kanianka, Chvojnica, Malinová,
- zjazdové lyžiarske trate sú riešené so šírkou – modré 60m – červené 50 m, prepojovacie úseky medzi traťami a dojazdy mimo údolných staníc OHDZ sú riešené so šírkou minimálne 30m.

## Návrh rozvoja zjazdového lyžovania

---

Navrhnuté sú nasledovné skupiny zjazdových lyžiarskych tratí, ktoré sú viazané na jednotlivé OHDZ:

### skupina I. – viazaná na I. - LV I. - Štolna

- trate I.1, I.2, - na širokom lúčnom priestore
  - stupeň obtiažnosti – trate ľahké - modré
  - dĺžka svahu (v priemete do roviny ) cca 450 m, šírka svahu cca 100 m

### skupina II. – viazaná na II. - SL

- trate II.1, II.2 - na odlesnených pásoch a lúčnych priestoroch po lúčny priestor súčasného areálu Horné lazy
  - stupeň obtiažnosti – trať ľahká - modrá
  - dĺžka svahu (v priemete do roviny ) cca 1 100 m
  - plynulé pokračovanie lyžiarskych tratí v skupine III. po údolné stanice II.-SL a III.-LV

### skupina III. – viazaná na II.- SL a III. - LV

- trate III.1, III.2 – na širokých lúčnych svahoch súčasného areálu
  - stupeň obtiažnosti – trať ľahká - modrá
  - dĺžka svahu (v priemete do roviny ) cca 1 100 m
  - svah III.2 v údolnej časti od druhého zalomenia LV je možné pri riešení špeciálneho zatrávnenia využívať aj na letné lyžovanie na tráve

### skupina V. – viazaná na V. LV

- trať V.1 - na lúčnom priestore centra pre detskú škôlku a nácvik pohybu na lyžiach
  - stupeň obtiažnosti – trať ľahká - modrá
  - dĺžka svahu (v priemete do roviny ) cca 200 m, šírka lúky cca 60 m

Poznámka : V rámci prerokovania návrhu ÚPN bolo spresnené, že časť IV. rozvoja lyžiarskej prevádzky strediska s OHDZ a lyžiarskym svahom bude zaradená do výhľadového obdobia.

### skupina IV. – viazaná IV. LV

- trať IV.1 - na svahu horskej lúky s terénnou úpravou v údolnej časti
  - stupeň obtiažnosti – trate stredne ťažké - červené
  - dĺžka svahu (v priemete do roviny ) cca 600 m
  - svah je možné pri riešení špeciálneho zatrávnenia využívať aj na letné lyžovanie na tráve.

Spolu je v skupinách I. – V. navrhovaných udržiavaných zjazdových lyžiarskych tratí v stupni obtiažnosti :

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| ▪ <b>trate ľahké – modré</b>           | <b>cca 5 900 m</b>                |
| ▪ <b>trate stredne ťažké - červené</b> | cca 600 m ( riešenie vo výhľade ) |
- 

<b>Celkom</b>	<b>cca 6 500 m = cca 6,5 km</b>
---------------	---------------------------------

---

Poznámka : Trať IV.1, má charakter trate stredne ťažkej – červenej a je ju možné využiť na pretekárske súťaženie a tréningy točivých disciplín. K tomu je navrhované v rámci realizácie terénnych úprav trate riešiť príslušné technické opatrenia.

Svahy časti trate III.2 a trať IV.1. pri riešení špeciálneho zatrávnenia je možné využívať aj na letné lyžovanie na tráve.



## Návrh rozvoja bežeckého lyžovania

---

V extraviláne rekreačnej obce v strediska CR je navrhnutý systém tratí bežeckého lyžovania a turisticko-rekreačných trás bežeckého lyžovania v nasledovnom rozložení :

- skvalitnenie súčasnej bežeckej trasy po lesných cestách a chodníkoch v lesnom komplexe Malá Magura s riešením nástupu od centra obce a športovej vybavenosti na severnom konci zástavby obce ( pri vrcholovej stanici lyžiarskeho vleku a súboru rodinných penziónov ;  
v rámci tohto vybavenia je navrhnuté riešiť prepojenie z údolia Porubského potoka cez údolie dole po lesnej ceste do obce Poruba,
- bežecký rekreačný a pretekársky okruh v priestore Štolná s nástupom na okruh od vybavenosti pri vrcholovej stanici lyžiarskeho vleku,
- bežecká rekreačná trasa sever - v smere od obce do strediska Horné lazy a ďalej pozdĺž spodného okraja lesa do obce Chvojnica ;  
v letnom režime prevádzky táto značená trasa je navrhnutá aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku,
- bežecká rekreačná trasa juh – od športového areálu obce v smere do Kanianky pozdĺž navrhovanej prepojovacej komunikácie,
- bežecká rekreačná trasa východ – od zástavby obce po lúke do strediska CR Lazianska nádrž a popri vodnej ploche do obce Lazany,
- bežecký rekreačný a pretekársky okruh v priestore strediska CR a rekreácie Horné Lazy, ktorý je riešený aj s technickým zasnežovaním a večerným osvetlením trate.

## Návrh rozvoja snowboardingu a akrobatického lyžovania

---

Návrh rozvoja lyžiarskej prevádzky strediska je orientovaný aj stále viac atraktívne snowboardingové lyžovanie hlavne medzi mládežou.

Riešenie predpokladá, že snowboardisti budú využívať všetky udržiavané trate strediska, ale aj voľné terény lúčnych svahov.

V stredisku je vymedzená plocha pri trati III - 1, je riešené špecializované vybavenie pre snowboarding tak, aby bola vytvorená ponuka využívať skokanské mobilné a pevné prvky na technické zdokonaľovanie, hlavne pre voľné využívanie mládežou pod odborným vedením pre možný výber talentov na ďalšie odborné vedenie a športové pôsobenie.

V prevádzke strediska je v prípade záujmu možné využiť po príslušnej úprave technického snehu aj iné svahy sa vyčlenené využitie snowboardingu – napr. príležitostné športové podujatia.

### III.5.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov

---

Koncepčným cieľom tvorby strediska CR a rekreácie je, aby lyžiarske vybavenie mohlo slúžiť čo najdlhšie obdobie v zimnej sezóne.

V tejto kategórii ponuky je nevyhnutnou prevádzkovou súčasťou každého strediska, aby terény lyžovania boli vybavené kvalitným technickým zasnežovaním.

Preto je v stredisku riešený aj program systému technického zasnežovania.

Navrhnuté je riešiť systém zasnežovania na ťažiskový okruh prevádzky lyžiarskych tratí zjazdového lyžovania II. – V. a na základnom okruhu bežeckej lyžiarskej trate.

Aj keď stredisko Horné Lazy bude len regionálnym strediskom lyžovania, aj tak je potrebné riešiť jeho vybavenie na tých najlepších parametroch, ktoré sú síce ekonomicky nákladné ale tieto vynaložené prostriedky sa vrátia v kvalite a úspornosti prevádzky a tiež obľúbenosti návštevníkov.

System technického zasnežovania je v stredisku riešený návrhom výstavby dvoch nádrží na Malinovskom potoku pre záchyt a akumuláciu úžitkovej vody.

V rámci navrhovaného technického centra strediska pri spodnej nádrži je plánované technologické centrum zasnežovania, odkiaľ sú vedené podzemné rozvody úžitkovej vody, vzduchu a kábel elektrickej energie pozdĺž svahov určených lyžiarskych tratí.

V údolí Porubského potoka je vo výhľadovom období navrhnuté riešiť umelú nádrž na záchyt a akumuláciu úžitkovej vody pre čerpanie do systému technického zasnežovania.

Navrhnuté je riešiť technické zasnežovania na tratiach č. II.1, III.1., V.1. a na základnom bežeckom okruhu, vo výhľadovom období aj na tratí IV.1.

Poznámka : Technické prepočty kapacitnej potreby úžitkovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí budú riešené v následne zabezpečenej projektovej príprave systému technického zasnežovania v stredisku.

### **III.5.8. Návrh ďalších športovo – rekreačných aktivít**

---

Okrem uvedených návrhov v iných kapitolách popisu prevádzky rekreačnej obce a strediska CR Horné lazy sú riešené aj ďalšie športovo-rekreačné aktivity hlavne v prírodnom prostredí pre ponuku celoročnej atraktivity prevádzky pre ubytovaných hostí a dennú návštevnosť :

- pravidelné poriadanie súťaží - karnevalov atraktívnych modelov saní, raftov, člnov a pod.
- príležitostné exhibície a súťaže v balet akrobatického lyžovania na svahu centra lyžiarskeho areálu so sprievodným atraktívnym programom,
- korčuľovanie na ľadovej ploche na hlavnom námestí strediska s večerným osvetlením hudbou a možnosťou poriadania atraktívnych podujatí – karnevaly, zábavné súťaže, hry.,
- letné korčuľovanie na dráhe okruhu bežeckého kolieskového lyžovania,
- paragliding s návrhom vyvezenia sa sedačkovou lanovkou na vrcholovú stanicu, kde v rámci navrhovanej stavby reštaurácie a vyhliadkovej terasy je navrhnuté riešiť štartovaciu rampu a využiť ako kvalitnú prístavaciu plochu areál golfo,
- lukostreľba na lúke golfového areálu.

### **III.5.9. Rozvoj informačnej vybavenosti CR**

---

Súčasťou aktivizácie vybavenia cestovného ruchu v obci a postupného rozvoja prevádzky strediska je aj návrh na riešenie informačnej vybavenosti cestovného ruchu.

Návrh je orientovaný do okruhov vybavenosti :

- Turistická informačná kancelária – TIK – v obci s informačnou halou ( informačný pult s personálom na ponuku služieb – informácie o obci, stredisku, regióne, SR , ubytovanie, rezervácie cestovania, internetové PC pre samoobslužné informácie hostí), viacúčelovou sálou ( cca 50 miest pre informačné, konferenčné, spoločenské a športové podujatia), expozíciou histórie obce a regiónu, miestnou galériou umenia, administratívou TIK a prevádzky združenie CR Poruba-Lazany ),
- doplnková kancelária TIK v centre strediska CR s vybavením :
  - informačná a ubytovacia služba pre rekreačnú návštevnosť, lyžiarska škola
  - sprievodcovská služba, predaj suvenírov , administratíva TIK a prevádzky strediska,
- systém vizuálnej informovanosti v stredisku a obci so smerníkmi, informačnými tabuľami situačného rozloženia občianskej a rekreačnej vybavenosti, ubytovacích zariadení a pod.

- systém informovanosti o prevádzke OHDZ a lyžiarskych tratiach pri údolných staniach, systém značenia jednotlivých lyžiarskych tratí,
- informačné panoramatické mapy
  - na vyhliadkovej veži vrchovej stanice sedačkovej lanovky,
  - na najvyššom bode Magury,
- propagácia prevádzky a ponukovej vybavenosti strediska a obce Poruba v systéme regionálnej a celoštátnej informovanosti o cestovnom roku, rekreácií a športe,
- zriadenie web stránky obce a strediska s príslušnou informovanosťou a aktualizovanou ponukou podujatí.

Poznámka : Závazné vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre projektové riešenie zariadení cestovného ruchu a rekreácie sú uvedené v kapitole IV.

### III.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva

#### III.6.1. Priemyselná, drobná komunálna a remeselná výroba, skladové hospodárstvo

V ÚPN je navrhnuté :

- V južnej polohe vymedzeného chráneného ložiskového územia Poruba je koncepčne navrhnutý areál technologického vybavenia ťažby keramického ílu a prvotného spracovania suroviny – V1

Poznámka : Optimálna poloha situovania tohto technologického areálu ťažby bude upresnená v projektovej príprave výrobného programu.

- Navrhnutý je nový priemyselný areál – V2 v južnej polohe extravilánu obce určený na výrobný program priemyselného spracovania keramických ílov na výroby.
- Časť pôvodného jednúčelového poľnohospodárskeho dvora VJARSPOL je riešená ako prevádzkovo kombinované zariadenie Obecného podniku služieb RV1 a poľnohospodárskeho dvora PV1 s príslušnými regulatívmi pre urbanistické a architektonické kompletovanie v príslušných prevádzkových vzťahoch k okolitej obytnej zástavbe obce.

Pritom je stanovená zásada zachovať areálu ako ťažiskovú funkciu poľnohospodárska výroba, viazanú na pasenie a ustajňovanie určitej kapacity dobytku.

- V rámci navrhovanej plochy RV1 pre Obecný podnik služieb je v jeho vstupnej časti navrhnutá administratívna prevádzka s kancelármi aj pre podnikateľské subjekty obce - remeselní malovýrobcovia, živnostníci remeselnej malovýroby

Ďalšia plocha RV1 je určená pre zabezpečovanie potrebných verejných činností

- údržba miestnych komunikácií, peších a plôch chodníkov, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, údržba zelene, ponuka drobných činností pre obyvateľov a prechodne ubytovanú rekreačnú návštevnosť obce.
- V územnej nadväznosti na súčasný poľnohospodársky dvor z jeho východnej strany je riešená ponuková plocha areálu miestnej remeselnej malovýroby RV2 a ponukové plochy areálu pre nerušivú remeselnú malovýrobu RVB1 na pozemkoch s možnosťou spoločného riešenia malovýroby a rodinného bývania.
- Na časti plochy RV2 je navrhnutý v prevádzke Obecného podniku služieb areál na triedenie a skladovanie vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.

- V polohe severnej časti extravilánu je v mieste bývalého poľného hnojiska riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskych pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním, aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu.

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na femetráciu ( tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

Vyrobené organické hnojivo bude sa bude využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy a na skvalitňovanie verejnej zelene v obci

- Nadväzne je navrhnutý záväzný regulatív postupne premiestniť z rodinnej zástavby obce do tejto polohy všetky nevhodné remeselné malovýroby a služby - nevhodne rušivé a nevhodné z hľadiska ochrany životného prostredia, napr. dielne s vysokým hlukom, exhalátmi, plošne nedostatočné, využívajúce miestne komunikácie na parkovanie nákladných aut a kamiónov.

Návrh plôch pre remeselnú malovýrobu je ponukou podmienok pre rozvoj malovýrobných aktivít a zamestnanosti miestnych obyvateľov, resp. dochádzajúcich za prácou z iných okolitých sídiel.

Tento navrhovaný program rozvoja výrobných plôch je potrebné veľmi citlivo usmerňovať a riešiť so zreteľom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla v poľnohospodárskej krajine Hornonitrianskej kotliny a tiež krajinnu - ekologickú hodnotu daného priestoru.

Pre funkčné celky výrobných areálov a areálu poľnohospodárskeho podniku sú stanovené regulatívy na eliminovanie možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :

- kapacitný limit hluku z výroby,
- výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálov a po ich obvodoch.

### III.6.2. Poľnohospodárska výroba

---

Pri vypracovávaní územného plánu obce nepožadovali podnikateľské a iné subjekty v rámci poľnohospodárskej výroby žiadne nové rozvojové vybavenie.

Urbanistický návrh považuje poľnohospodársku výrobu naďalej za dôležitý hospodársky sektor v katastrálnom území obce a mikroregiónu tejto časti Hornonitrianskej kotliny.

Navrhnuté sú nasledovné riešenia a koncepcné odporúčania :

- Časť hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku VJARSPOL je riešená ako **výrobný areál PV1**. Navrhnuté je, aby v hospodárskom dvore bola v rámci sledovanej účelovej prevádzky zabezpečená :
  - ďalšia činnosť strediska rastlinnej výroby,
  - živočíšna výroba so súčasným stavom ustajnenia 100 ks dojníc nie je možné zvyšovať z dôvodu vylúčenia rozšírenia pásma hygienickej ochrany obytnej zóny obce, pri súčasnom stave kapacity chovu 100 ks dobytky je odporúčané PHO 150 m, ktoré nebolo potvrdené orgánmi hygienickej služby,
  - návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na chov mladého a výkrmového hovädzieho dobytky v kapacite do cca 150 ks, ktorá si vyžaduje

minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 150 m voči obytnej zóne a umožní spásat príľahlé trvale trávne porasty v chotári obce.

- Pre hospodársky dvor PV1 sú stanovené regulatívy na elimináciu možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :
  - kapacitný limit chovu živočíšnej výroby,
  - výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.
- V severovýchodnej polohe extravilánu obce je riešená nová urbanizovaná lokalita Gazdovský dvor s navrhovaným vybavením :
  - chov domácich zvierat – farma produkcie bio potravín živočíšneho pôvodu,
  - predaj miestnych poľnohospodárskych produktov,
- V rámci vstupnej časti areálu RV je konkrétne určená plocha a stanovený regulatív pre výstavbu spoločného administratívneho bloku pre všetky prevádzky výroby s cieľom tvorby podmienok pre kvalitnú úroveň činnosti hospodárskeho manažmentu.
- V polohe severnej časti extravilánu je v mieste bývalého poľného hnojiska riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskych pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním , aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu.

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na femetráciu ( tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

Vyrobené organické hnojivo bude sa bude využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy a na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

- Navrhnutý je organizačný regulatív, aby v katastrálnom území obce boli vylúčené všetky agrochemické činnosti a aby bola celá produkcia rastlinnej a živočíšnej výroby zabezpečovaná len formou prírodného bioprogramu.
- Navrhnutý je organizačný regulatív využiť disponibilnú ornú pôdu aj na pestovanie technických plodín pre výrobu biopaliva v prepojení na jeho technologickú výrobu.
- Je stanovený regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu domácej hydiny a hospodárskych zvierat tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.
- Na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavané územie, alebo v jeho širšom zázemí je odporúčané perspektívne sa orientovať na rozvoj ovocinárstva.

Pre tento program je navrhnuté zainteresovať okrem družstevného a farmárskeho sektoru spôsobu hospodárenia aj súkromne hospodáriacich roľníkov a miestnych záhradkárov pri možnom riešení výkupu produkcie.

V prípade záujmu o ovocinársky program je navrhnuté riešiť aj príslušné technologické vybavenie na skladovanie, sušenie a konzervovanie ovocia, výrobu ovocných muštov tak, aby tento výrobný program bol aj príslušne finalizovaný do potravinárskych výrobkov.

### **Register obnovennej evidencie pôdy**

Pre katastrálne územia obce Poruba sa dlhodobo zabezpečuje vypracovanie Registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP).

- Stanovený je organizačný regulatív, aby po vypracovaní Registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP) bol nadväzne vypracovaný Projekt pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

### **Hydromelioračná výstavba**

- Návrhom územného plánu je zasiahnuté do zariadenia hydromeliorácií v južnej rozvojovej polohe s funkciou bývania a výroby. Dôležité kanály odvodnenia sú v riešení zachované.  
Navrhované obytné zóny v tomto území sú zaradená do III. etapy výstavby.

- Záväzným regulatívom je stanovené vypracovať pre jednotlivé rozvojové zóny spresňujúci ÚPD prípadne ÚPP. V tomto stupni UPD (UPP) budú zapracované podrobné informácie o závlahovej stavbe a v spolupráci so š.p. Hydromeliorácie bude riešená prípadná úprava koncových vetví závlahového potrubia tak, aby sa nenarušil závlahový systém záujmového územia závlah.

Vlastník pozemkov plánovanej výstavby je povinný majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby časti koncových vetiev zabratých plánovanou výstavbou v rámci územného konania s príslušnou finančnou náhradou.

- Navrhnutý je organizačný regulatív, aby správca hydromelioračných zariadení v katastrálnom území obce zabezpečil na určených plochách pre ďalšiu poľnohospodársku výrobu účinnosť odvodňovacieho a zavlažovacieho systému, pravidelnú údržbu kanálov pre ich prietočnosť.

### **III.6.3. Lesné hospodárstvo**

---

- Pre využívanie a starostlivosť o lesný pôdny fond platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.
- V území sú stanovené vyplývajúce organizačné regulatívy :
  - zabezpečiť obnovu emisne zaťažených porastov a porastov poškodených ťažbou,
  - zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

Z materiálov územného systému ekologickej stability sú v návrhu územného plánu premietnuté organizačné regulatívy :

- usmerňovať vývoj nepôvodnej vegetácie smerom k prírode bližšej štruktúre, najmä v ekologicky významnejších segmentoch krajiny – napr. odstraňovanie nepôvodných topoľov v ekosystémoch vodných tokov, postupná premena monokultúr na lesy s prirodzenejším druhovým zložením, likvidácia ruderalných porastov v extraviláne ; špecifickým problémom je neofytný druh *Phytolaca americana*, ktorý expanduje na plochy lúk a lesov,
- zavádzať osobitný management ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Pre tento účel riešiť priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov , na mimolesnej pôde uplatniť pestré zastúpenie nelesnej drevinnej vegetácie a pod.,

Ďalšie navrhované rozvojové regulatívy územného plánu obce :

- riešiť posilnenie okrajov všetkých lesných celkov v katastri s výsadbami etážovitej skladby drevín, ktoré budú premietnuté do projektu hospodárskej činnosti nového Lesného hospodárskeho plánu,
- premietnuť návrh krajnotvorby územného plánu v katastrálnom území obce uvedený v kapitole 9 so systémom prvkov miestneho systému ekologickej stability do nového návrhu Lesného hospodárskeho plánu

riešiť posilnenie prevzatých a navrhovaných prvkov :

- biocentrum regionálneho významu RBC1 – Laziansky háj
- biokoridoru regionálneho významu RBK1– Malá Magura
- ekologicky významných segmentov v krajine

- 39. Kanianska dolina kat.C
- 42. Priestor Chvojnica
- 44. Porubská dolina kat C, časť

- **ochrana genofondovo významných lokalít**

- GVL 1 – vstup do Porubskej doliny, pri horárni
- GVL 2 – kóta Magura 1141 m.n.m.
- GVL 3 – kóta Magura 1100 m.n.m.
- GVL 4 – vstup do Kanianskej doliny

V územnom pláne je navrhnutý rozvojový program aktivizácie cestovného ruchu, rekreácie a športu v rámci obce a samostatnej urbanizovanej lokalite Horné Lazy.

Riešený je program dostavby súčasného lyžiarskeho areálu na funkciu celoročného strediska cestovného ruchu a rekreácie.

V riešení rozvoja strediska sú uplatnené podmienky §5 ods.1, ods.2 písm. b.,c.,d.,e.,f. zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

Návrh strediska je konkrétnym riešením sledovanej celospoločenskej potreby zabezpečiť podmienky pre rozvoj ponukovej verejnej športovo-rekreačnej vybavenosti v danom vhodnom prírodnom prostredí regiónu okresu Prievidza a v dobrej dostupnosti v rámci sídelnej aglomerácie Prievidza – Bonice – Handlová – Nováky – Nitrianske Pravno

K tomu bude potrebné zabezpečiť príslušné odlesnenie navrhnutých priestorov na rozvoj lyžovania a trasy sedačkovej lanovky

Vo fáze spracovania územného plánu obce sú návrhy na odlesnenie a revitalizačné zalesnenie riešené len formou orientačného výpočtu.

Konkrétny návrh na odlesnenie a odňatie lesnej pôdy bude spracovaný pri podrobnejšom samostatnom územnoplánovacom stupni riešenia strediska cestovného ruchu.

#### **III.6.4. Nerastné suroviny**

---

V juhozápadnej polohe extravilánu obce je prípisom Ministerstva životného prostredia SR č.j. 192/98 z dňa 19.2.1998 vydané Osvedčenie o vymedzenom výhradnom ložisku a nadväzne Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č.j. 187/P/Ša/2003 z dňa 2.4.2003 určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl.

Návrh prevádzky a využitia chráneného ložiskového územia je uvedený v kapitole III.6.1.

#### **III.6.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov**

---

##### **Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

Pri riešení ÚPN obce je v zmysle §13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sledovaná ochrana poľnohospodárskej pôdy a vybrané riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany najvhodnejšie v porovnaní s iným možným riešením :

- sledovaný je koncepčný princíp, že nová výstavba, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, je orientovaná na plochy, ktoré sú z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné,
- riešený je rozvoj bývania a občianskej vybavenosti s navrhovaným rozšírením zastavaného územia v urbanisticky vhodných rozvojových polohách, ktoré nadväzujú na súčasnú funkčnú štruktúru zástavby obce,
- riešený je rozvoj vybavenia cestovného ruchu a rekreácie v rámci rozvojovej zástavby obce, v rámci rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy,

- v severovýchodnej polohe extravilánu obce je riešený samostatný urbanisticky areál Gazdovský dvor, s bio farmou chovu hospodárskych zvierat a výroby bioproduktov poľnohospodárskej výroby,
- riešený je rozvoj funkcie výroby s návrhom riešiť v južnej polohe extravilánu obce priemyselný areál. zameraný na spracovanie keramického ílu z chráneného ložiskového územia – stanoveného dobývacieho územia.

Tieto rozvojové návrhy v katastrálnom území obce sú riešené z dôvodu sledovaného komplexného rozvoja sociálneho a ekonomického potenciálu obce vo väzbe na systémovo riešený rozvoj mikroregiónu obcí Poruba – Lazany – Kanianka – Malinová – Kanianka.

- Navrhnutý je organizačný regulatív, aby v katastrálnom území obce boli vylúčené všetky agrochemické činnosti a aby bola celá produkcia rastlinnej a živočíšnej výroby zabezpečovaná len formou prírodného bioprogramu.
- Navrhnuté je organizačne riešiť úpravy technológie poľnohospodárskej veľkovýroby a zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF :
  - rozčlenenie veľkých honov sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie,
  - riešiť vhodný výber plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu,
  - zabezpečiť systém prevlhčenia pôd a budovania vetrolamov,
  - zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy,
  - v silne zamokrených polohách vyňať ornú pôdu z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP.
- Navrhnuté je v katastrálnom území obce vylúčiť všetky agrochemické činnosti a orientovať celú produkciu rastlinnej a živočíšnej výroby len na prírodný bioprogram.

V rámci prerokovania návrhu ÚPN obce vydal Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, stanovisko č.j. H/2008/00050-002 z dňa 19.2.2008 :

I. Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie k návrhu ÚPN obce Poruba o celkovej výmere 48,4010 ha, podľa spracovanej tabuľky č.1. Tabuľka č.1 – Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu ÚPN obce Poruba je nedeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.

II. Súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok :

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 odst.5 zákona o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskych mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

### **Ochrana lesnej pôdy**

Pri riešení ÚPN obce je v zmysle §5 ods.1 zákona č.236/2005 Z.z.. o lesoch, v znení neskorších predpisov, zohľadnená spoločenská ochrana lesného pôdneho fondu a lesných porastov, navrhnuté riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany LPF, lesných porastov, ako aj ostatných spoločenských záujmov najvhodnejšie.



Pri záberoch lesného pôdneho fondu na rekreačné a športové účely je návrh územného plánu predložený na príslušný Obvodný lesný úrad ( vid' §60 ods.2 zákona o lesoch ) k jeho posúdeniu.

Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v záväzných dokumentoch Lesný hospodársky plán a ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, ktoré sú prebraté formou regulatív :

- koncepčne je potrebné zachovať a posilňovať pôvodné ekosystémy regiónu a podporovať návrat autochónnych drevín,
- zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek a kanálov – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia inverzných drevín,
- pre prípravu nového Lesného hospodárskeho plánu navrhnuť regulatívy ochranných opatrení na zachovanie a tvorbu lesných komplexov v katastrálnom území obce,
- do LHP navrhnuť zapojiť sieť biokoridorov, zakladanie a doplnenie brehových porastov pôvodnými drevinami,
- riešiť rozšírenie kategórie ochranných lesov s príslušným systémom starostlivosti.

V návrhu ÚPN obce sú riešené aj príslušné krajinné a ekostabilizačné návrhy pre ochranu lesnej pôdy :

- kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Hornonitrianskej kotliny s bohatým komplexom lesov Magury,
- organizačne opatrenie na úsporné riešenie navrhovaných plôch lesného fondu v katastri obce a v rozvojovom programe prestavby lyžiarskeho areálu na funkciu strediska CR a rekreácie s celoročnou prevádzkou s príslušnými projektovými postupmi priemetu návrhu územného plánu pri tvorbe nového Lesného hospodárskeho plánu ;
- návrh spôsobu posilnenia a rozšírenia lesných plôch, ktorý vyplýva z návrhu tvorby krajinného obrazu katastra obce v časti reálnej tvorby biocentier a biokoridorov.

Poznámka : Záväzné vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre projektové riešenie zariadení cestovného ruchu a rekreácie sú uvedené v kapitole IV.

### **III.7. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti**

#### **III.7.1. Regionálne dopravné vzťahy**

Vstupným podkladom pre posúdenie širších dopravných vzťahov je dopravná časť Koncepcie urbanistického rozvoja KURS-II z r.2001 a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmeny a doplnky 2004, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy :

- 7.1.7 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C11,5/80-60 v trase a úsekoch
  - \* severná časť obchvatu Prievidze – Nedožery/Brezany - Lazany – Poluvsie – Pravenec – križovatka s II/519 severný okraj Nitrianskeho Pravna, pripojenie na existujúcu trasu I/64 mimo intravilány obcí ;
- 7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórií C7,5/60 v trase a úsekoch
  - \* križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba.

Regulatívy nie sú časovo konkretizované na realizáciu. Súčasný prudký nárast dopravnej zaťaženia tejto cesty dáva predpoklad, že ju bude nutné v krátkom čase zaradiť do konkrétnej investičnej prípravy.

Tento vývojový program je riešený v širších vzťahoch ÚPN obce príslušným návrhom spresnenia vedenia trasy koridoru cestného obchvatu s príslušným ochranným pásmom na východnom okraji katastrálneho územia obce Lazany, navrhovaným spôsobom križovania s cestou III/51824 okružnou križovatkou a s návrhom na situovanie čerpacej stanice pohonných hmôt s motoristickými službami v prevádzkovom vzťahu k obojcestám.

Systém cestnej dopravy po výstavbe predmetného obchvatu cesty I/64 po severnom obvode zástavby Prievidze a po plánovanej výstavbe novej prepojovacej cesty od obchvatu na konci Prievidze priamo v smere do Kanianky a s prepojením do Poruby podstatne zmení aj dopravnú prevádzku v obci s prirodzeným znížením záťaže priebežnej dopravy v smere cez obec Lazany do Poruby .

V rámci prieskumov a rozborov boli evidované aj ďalšie dlhodob sledované zámery rozvoja cestnej siete v mikroregióne :

- program rozvoja cestnej siete SR v režime Slovenskej správy ciest s plánovanou výstavbou prepojovacej cesty Poruba – Malinovo,
  - plánovaná je postupná homogenizácia ciest III. triedy na S 7,5/70.
- Tieto sú premietnuté do návrhu ÚPN obce.

### **III.7.2. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri**

---

- Hlavná obslužná komunikácia obce III/51824 od odbočky cesty I/64 v Nedožeroch-Brezanoch, ktorá prechádza cez obec Lazany a ďalej cez obec Poruba má riešenú **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu C7,5/60.**
- Prevzaté je projektové riešenie nového komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka s návrhom aby táto komunikácia bola zaradená do siete regionálnych ciest III. triedy č. 05063 v obci **s funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60.** V priestorovo zložitých podmienkach križovatky s hlavnou cestou obce III/51824 bude nutné riešiť obmedzenie rýchlosti a opatrenia dobrého výhľadu pre vodičov.

V nadväznosti na toto riešenie dôjde k výraznej zmene systému prevádzky mikroregiónu Poruba – Lazany a Kanianka – Poruba dôjde po realizácii plánovanej novej prepojovacej cesty od obchvatu cesty I/64 na konci Prievidze priamo v smere do Kanianky a Poruby, resp. z Kanianky do Lazian

Bude to znamenať výrazné zníženia dopravného tranzitu po ceste III/51824 cez obec Lazany v smere od Prievidze a tiež opačne cieľovej dopravy z cesty I/64 od Novák a Prievidze do Poruby.

- Navrhnuté je cestné prepojenie Poruba – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy – Malinová s návrhom zaradiť toto predĺženie do siete regionálnych ciest – **cesta III/51824 s funkciou C2 – obslužná spojovacia komunikácia a kategóriu MOK 7,5/60** a s predpokladom, že bude riešené aj ďalšie prepojenie Lazany – Malinová s funkciou miestnej obslužnej komunikácie.

Týmto zokruhováním sa významne posilní hlavne :

- rekreačná doprava v sledovanej ponuke prevádzky rekreačnej obce Poruba stredísk Horné Lazy, Lazianska nádrž,
- hospodársko - obslužná doprava v poľnohospodárskej krajine katastrov obcí Poruba, Lazany, Malinová.

V súbehu s touto rozvojovou cestnou sieťou je navrhnutý aj systém peších chodníkov a cyklistických trás.

- Navrhnuté sú úpravy prostredia okolo vozovky s obojstrannými pásmi zelene s trávnikmi, skupinovými stromami, kríkmi, kvetinovými záhonmi a podľa priestorových možností aj s obojstrannými pešími a cyklistickými chodníkmi.  
V extraviláne obce sú pozdĺž cesty navrhnuté voľné vedené pešie a cyklistické chodníky
  - vo východnom smere do obce Nedožery/Brezany,
  - v západnom smere do obce Poruba.
- Cesta III/51825 smerom do Kanianky má v obci **funkciu C2 – obslužná spojovacia kategórie MOK 7,5/60. v nezastavanom území a v zastavanom území MOK 7,5/80.** Pozdĺž cesty je navrhnutý voľnom vedení peší a cyklistický chodník.
- V severnej polohe je od navrhovaného okraja zástavby obce riešená prepojavacia obslužná a rekreačná komunikácia do obce Malinová, ktorá bude plniť aj funkciu pešej turistiky a cyklotrasy.

### III.7.3. Koncepcia hlavnej komunikačnej kostry obce

Komunikačná sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií v obci má výrazne obmedzené územno-technické podmienky a kapacitné rezervy.

Dopravnú a obslužnú os obce bude aj v budúcnosti tvoriť cesta III/51824.

- Priestorové podmienky okolo hlavnej cesty cez obec - III/51824 sú limitované a preto je navrhnutý súbor opatrení na obmedzenie negatívnych dopadov jej prevádzky na obsluhu sídla a na dotknutú obytnú zástavbu.
- V zastavanom území obce má hlavná ulica III/51824 **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu MZ 6,5/30** v prevádzkovom režime po súčasný priestor pred Urbárskou krčmou.

V priestore súčasného ukončenia funkcie regionálnej cesty III. triedy je navrhnuté zrušiť veľkú asfaltovú plochu pred zariadeniami Urbárska krčma, predajňa potravín Jednota a obratisko verejnej autobusovej a inej dopravy riešiť v bočnej južnej polohe aj s čiastočným technickým prekrytím Porubského potoka.

V ďalšom pokračovaní tejto komunikácie v smere na horný koniec obce je vzhľadom na stiesnené podmienky riešené jej funkčné zaradenie **C2 – obslužná spojovacia a v kategórií MOK 6,5/30.**

Od konca zastavaného územia na hornom konci obce je navrhnuté riešiť prestavbu súčasnej prístupovej cesty do strediska Horné Lazy a ďalej do obce Malinová na funkciu C2 – obslužná spojovacia a v kategórií MOK 7,5/60.

V nezastavanom území obce medzi Porubou a Lazanmi je navrhnuté riešiť úpravu šírkového usporiadania tejto komunikácie B3 na kategóriu MOK 7,5/80.

- Druhú vývojovú hlavnú komunikačnú kostru obce bude tvoriť v priečnej prevádzke nové komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka so zaradením do siete ciest III. triedy č. 05063 v obci **s funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60.**
- Navrhnuté je riešiť rozvoj obce v severnej polohe na prírodnej terénnej hrane údolia súčasnej zástavby. Nadväzne na to je vo východnej časti v údolnej polohe riešená nová obslužná miestna komunikácia, ktorou je tiež koncepcne sledované rozložiť dopravnú obsluhu zástavby obce.

Riešením sa zabezpečí

- obsluha navrhovaných zón rodinného bývania v kvalitnom prostredí zón a občianskej vybavenosti po novej miestnej komunikácií s funkciou **C2 a v kategórií MOK 7,5/40** tak, aby sa dopravne odbremenila súčasná hlavná cesta obsluhy obce III/51824 a sieť miestnych ciest v úzkej uličnej zástavbe a komplikovaných výškových pomeroch.

- možnosť dopravného odbremenenia hlavnej cesty obce tým, že cez túto novú trasu môže byť odklonená tranzitná doprava v smere do strediska Horné Lazy cez špičkové prevádzkové, resp. obdobie zimnej sezóny,
  - možnosť zavedenia dopravného okruhu v zimnej sezóne, alebo inej prevádzkovej špičky v obci.
- V historickej časti obce je v nadväznosti na uvedený systém cestnej dopravy riešené minimalizovanie dopravného zaťaženia v časti spoločensky cenného súboru pôvodnej zástavby s funkciou D1 a C3.

Tieto návrhy budú znamenať globálne to, že dopravné zaťaženie bude rovnomerne zaťažovať dopravnú kostru MK obce dennou intenzitou cca 400 sk.voz/deň na komunikáciách funkcie C2, C3 a D1.

### **Zásady upokojenia ciest**

- Na základe výsledkov analýzy súčasného stavu priestorového vedenia trasy cestného prieťahu III/51824 a idopadov na bezprostredné i širšie okolie, sú v zmysle TP 15/2005 navrhnuté prvky upokojenia cestnej dopravy na týchto cestách.

Dopravné skľudnenie priebežnej dopravy na komunikácií v zastavanom území je riešené príslušnými značkami obmedzenia rýchlosti a s použitím prvkov upokojovania dopravy v zmysle nových technických podmienok TP15/2005 [5].

Navrhnuté sú úpravy prostredia okolo vozovky s obojstrannými pásmi zelene s trávnikmi, skupinovými stromami, kríkmi, kvetinovými záhonmi a podľa priestorových možností aj s jednostranným peším chodníkom.

Rozhodujúcim hľadiskom pri určení jednotlivých prvkov upokojenia bol dopravný význam cestnej komunikácie a jej kompatibilita s funkčnou triedou miestnej komunikácie (pozri.čl.4.5 TP15/2005 a STN 73 6110) vo vzťahu k dosiahnutiu úrovne želanej rýchlosti prejazdu vozidiel. Vzhľadom na charakter cestnej komunikácie a jej priestorové parametre sa uvažuje v návrhu s prvkami upokojenia :

- na vjazde do obce,
  - na prejazdnom úseku,
  - na výjazdnom úseku,
  - na nadväzných MK.
- Na vjazde do obce sú navrhnuté :
    - vstupné brány umiestnené obojstranne na vstupe do obce,
    - zvislé a vodorovné reflexné dopravné značenie,
    - ohraňenie povolenej rýchlosti v obci na 30 km/hod.,
    - úpravy zelene a povrchu vozovky akustickými brzdami.
  - Na prejazdnom úseku obcou sa navrhujú vložené ostrovčeky v miestach :
    - sústredených priečných pohybov chodcov
    - križovania s vedľajšími komunikáciami ochranné ostrovčeky (sú to prevažne stykové križovatky)
    - umiestnenia zastávok VHD SAD.
  - Priechody pre chodcov budú v bezbariérovej úprave.
  - Vložené upokojovacie prvky (ostrovčeky) budú rozmiestnené aj v medzikrižovatkových úsekoch v pravidelných odstupoch, ktoré zabezpečia redukciu rýchlosti vozidiel na úrovni želanej rýchlosti po celej trase a bezpečný prechod cyklistov a chodcov v priečnom smere.
  - Parkovanie vozidiel priamo na cestnom prieťahu je vylúčené a musí byť zabezpečené v príľahlých objektoch a plochách.

- Na nadväzných komunikáciách, priliehajúcich k cestnému prieťahu (vo FT obslužné komunikácie), sú navrhnuté úpravy formou zvýšených priechodov s bezbariérovou úpravou, obdobne ako v obytných uliciach (Katalóg TP15/2005).
- Ďalší predpokladaný nárast cestnej dopravy bude zvyšovať negatívne dopady cestnej dopravy na okolie týchto cestných ťahov tým aj na kvalitu života obyvateľov obce, najmä v príľahlej obytnej zástavbe. Preto je nevyhnutné dopravné zaťaženia tmiť formou prvkov upokojenia cestnej dopravy a integrovať cestný prieťah do organizmu sídla tak, aby tvoril jej sídlotvornú súčasť a nevytváral bariérové efekty so svojimi následkami na zhoršovanie kvality života obyvateľov obce.
- Je stanovený regulatív, aby nadväzne na územný plán bolo zabezpečené vypracovanie dopravnej štúdie upokojenia dopravy na prieťahu, ako podklad pre negóciácie riešenia problému bezpečnosti v dopravnom priestore komunikácie III/51824.

#### III.7.4. Vnútoraná zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

- Hlavnú kompozičnú os obce tvoria cesty III/51824 s funkciou **B3 zberná**. Na túto cestu ústia ako radiály miestne komunikácie obce.
- Projektovo pripravovaná prestavba miestnej komunikácie od križovatky pod Obecným úradom smerom do výrobnéj zóny, ktorá je v zastavanom území navrhnutá na kategóriu **MOK 7,5/40**, úprava povrchu š=4m, bez chodníkov s odvodnením do zelených pásov v pozdĺžnom sklone cez 8% ;
- navrhovaná miestna komunikácia od vstupnej križovatky do obce z východnej strany do severnej časti novej zástavby bývania a občianskej vybavenosti je navrhnutá na kategóriu **MOK 7,5/40**, úprava povrchu š=4m, s obojstrannými chodníkmi v časti bývania s odvodnením do zelených pásov v pozdĺžnom sklone cez 8%.

táto funkcia miestnej komunikácie je riešená okruhom popri zónach bývania, súbore občianskej vybavenosti a rodinných penziónoch s rodinnými chatami, kde sa v najvyššom bode napája na riešenú prestavbu cesty do strediska Horné Lazy.

Miestne komunikácie **funkcie C3 miestna obslužná prístupová** tvoria dopravnú sieť v obytnom prostredí. Plnia aj funkcie zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v starej aj novej zástavbe, sú aj predĺžením komunikácií vyšších tried po okraj zástavby :

- MK kategórie **MOK 6,5/30** – návrh na úpravy súčasných miestnych komunikácií podľa priestorových možností v uličnej zástavbe,
- MK kategórie **MOU 5,5/30** – návrh na úpravy súčasných miestnych komunikácií podľa priestorových možností v uličnej zástavbe,
- MK prístupové obslužné kategórie **MU 3,75/20** , ktoré tvoria navrhovanú dopravnú sieť v obytnom prostredí súčasnej a navrhovanej zástavby.

Prístupové miestne komunikácie dopravnej funkcie **D1 obytná ulica** sú navrhnuté :

- v prepojení medzi navrhovaným obecným námestím centra obce a navrhovaným námestím pred vstupom do areálu kostola
- v prevádzke súboru historickej zástavby pri Porubskom potoku,
- v prepojení medzi novými obytnými súbormi ako dopravne upokojené ulice kombinované s pešou prevádzkou.

Všetky miestne komunikácie sú riešené s príslušným :

- odvodnením podľa miestnych podmienok,
- verejným osvetlením,
- ďalšími rozvodmi technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, telekomunikácie, verejný rozhlas,

Konkrétne riešenie jednotlivých komunikácií je vyjadrené vo výkrese č. 6 - Návrh verejnej dopravnej vybavenosti.

### III.7.5. Pešia a cyklistická doprava

---

- V centrálnom priestore obce je vo vytvorenom priestore medzi Urbárskou krčmou, predajňou potravín Jednota a areálom Základnej školy navrhnuté obecné námestie s pešou zhromažďovacou plochou, súborom občianskej vybavenosti obchodov, služieb, kultúry a zastávky SAD. Spolu s ďalšou architektúrou exteriéru, doplnením verejnej zelene, parkoviskami, odstránením zistených bodových závad a informatikou sa navrhuje vytvoriť génius loci skľudneného centra obce.
- Súčasná neusporiadaná plocha komunikácií pred vstupom do areálu kostola je riešená ako ďalšie námestie s vydlaždenou pešou zhromažďovacou plochou, oddychovou časťou s lavičkovým posedením, pitnou fontánkou a informáciami o národnej kultúrnej pamiatke kostola, histórií a súčasnosti obce.
- Tieto ťažiskové body pešej prevádzky v obci sú prepojené miestnou komunikáciou s **funkciou obytnej ulice - D1** s návrhom riešiť povrch dlažbou a prostredie pri vodnej nádrži náhonu ako oddychové miesto s lavičkovým posedením.
- Dôležitý peší priestor je riešený pred objektom Pastoračného centra a chodník **s funkciou D3** v smere na navrhnuté námestie pred kostolom.
- Tretie pešie námestie je navrhnuté vo východnej nástupovej polohe novej zástavby bývania v rámci navrhovaného súboru občianskej vybavenosti OV4.
- V rámci navrhovaných súborov občianskej vybavenosti OV2, OV3 je predpoklad, že budú vytvorené tiež pešie plochy pre sústredenie osôb a rekreačno-oddychové aktivity v parkovom prostredí.
- V rámci riešenia skvalitnenia prevádzky priestoru hlavnej ulice obce, ktorú tvorí priebežná cesta III/51824 je pozdĺž vozovky, pásov zelene navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý v priechode do extravilánu prechádza vo voľnom vedení **s funkciou D3**
  - východným smerom do obce Lazany,
  - západným smerom do Porubskej doliny a do strediska CR Horné Lazy.
- Obdobne je pozdĺž cesty navrhovanej cesty III. triedy Poruba – Kanianka vedený v smere do obce Kanianka. jednostranný peší a cyklistický chodník **D3** spolu s pešou turistikou.
- V severnej polohe je od navrhovaného okraja zástavby obce riešená prepojovacia obslužná a rekreačná komunikácia do obce Malinová, ktorá bude plniť aj funkciu D2 - regionálnej cyklotrasy a pešej turistiky.
- Samostatné chodníky a schody **D3** dopĺňajú komunikačnú sieť obce s navrhovanými úpravami parametrov aj pre prístupy vozidiel s riešenými vstupmi na pozemky rodinnej zástavby.
- V polohe severnej časti extravilánu obce je priestor pri kríži riešený ako vybavené oddychové miesto.
- Pozdĺž navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie pre novú zástavbu v severovýchodnej a severnej polohe obce je na terénnej hrane s dobrými výhľadmi navrhnutý peší chodník.
- Všetky pešie chodníky a verejné pešie priestory sú riešené s príslušným :
  - odvodnením podľa miestnych podmienok,
  - verejným osvetlením v zastavanom území obce.
- Riešená je príslušná sieť značených turistických chodníkov :

- v smere do Porubskej doliny a ďalej na hrebeň Magury,
  - v smere do strediska CR Horné Lazy,
  - v smere do strediska CR Lazianska nádrž a do obce Lazany,
  - v smere do obce Kanianka a ďalej do Bojníc a Prievidze.
- Riešená je príslušná sieť značených cyklotrás :
    - v smere do strediska CR Horné Lazy,
    - v smere do obce Malinová,
    - v smere do obce Kanianka a ďalej do Bojníc a Prievidze,
    - v smere do strediska CR Lazianska nádrž a do obce Lazany.

V rámci navrhovaného strediska CR a rekreácie Horné Lazy je riešené

- pešie námestie s funkciou zhromažďovania hostí, poriadania atraktívnych programov, oddychového posedenie v parkovom prostredí,
- sieť peších plôch a chodníkov, z ktorých majú dôležitú funkčnosť trasy :
  - promenádneho chodníka k vodnej nádrži, kde je navrhnuté vybavené oddychové miesto s informáciami,
  - značeného turistického chodníka a cyklotrasy do obce Poruba,
  - značeného turistického chodníka a cyklotrasy do obce Malinová,

### **III.7.6. Parkovanie a odstavovanie vozidiel, zásobovacia doprava**

---

- Navrhnuté sú parkoviská a manipulačné plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti v príslušnej kvalite povrchov a dopravných pomeroch:
  - P1 – pri vstupe do obce
  - P2 - pri obecnom námestí
  - P3, - pri súbore občianskej vybavenosti OV2
  - P4, - pri súbore občianskej vybavenosti OV3
  - P5, - pri súbore občianskej vybavenosti OV4
  - P6 - pri športovom areáli
  - P7 - pri cintoríne
  - P8 - pri združenej administratíve podnikateľov RV1
  - P9 - pri oddychovo areáli na hornom konci zástavby obce
  - P10 - pri športovo-rekreačnom areáli v severnej polohe Štolná
  - P11 - pri areáli Gazdovský dvor
  - P12 - záchytné parkovisko vo vstupnej polohe strediska CR a rekreácie Horné Lazy
  - P13 - prevádzkové parkovisko pri Golfcentre.
- Nové lokality výroby a služieb sa navrhujú s parkovaním v areáloch a dvoroch, mimo verejných priestorov ulíc.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných a rekreačných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK je vzhľadom na zložité terénne podmienky je potrebné riešiť bez možných kolíznych vzťahov.
- V záujme minimalizovať nákladnú hospodársku dopravu zo zástavby obce je navrhnutý organizačný režim, aby dopravná obsluha výrobnéj zóny bola zabezpečená ťažiskovo po ceste do Kanianky a ďalej po navrhovanej ceste na križovatku plánovaného obchvatu cesty I/64.

### III.7.7. Hromadná doprava osobná

---

Pripojenie obce Poruba je aj do budúcnosti navrhované linkami verejnej autobusovej dopravy – VAD.

Priame pripojenie obce na pravidelnú hromadnú osobnú dopravu v SR zabezpečuje sieť liniek regionálnej autobusovej dopravy, ktorá pripája obec predovšetkým na okresné mesto Prievidza.

Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. Vzhľadom na scenár výrazného rastu počtu obyvateľov obce sa navrhuje posilniť intenzita VAD aj v sedlových denných obdobiach a víkendových dňoch.

Riešený je návrh na zlepšenie kultúry cestovania tvorbou nových architektonických prístreškov čakárni zastávok s informáciami, posedením, odpadkovými nádobami.

Vo vzťahu k návrhu rozvoja prevádzky obce sú riešené nasledovné úpravy v situovaní zastávok pre linkové spoje :

- obojstranne zastávky na hlavnej ulici v priestore navrhovanej križovatke miestnych ciest pri navrhovanom súbore občianskej vybavenosti OV4 a lúke nad strediskom CR Lazianska nádrž,
  - pre každý smer za križovatkou nika pri ceste – záliv obojstranný, priechod s vodorovným značením cez vložený ostrovček, chodci oddelení, nové prístrešky s informáciami a posedením, služby v zariadeniach OV ;
- obojstranné zastávky pred Obecným úradom obce pre linky z oboch smerov –
  - pre každý smer nika - záliv obojstranný, priechod pre chodcov s vodorovným značením, obojstranné nové prístrešky s informáciami, posedením, osvetlenie,
- konečná a nástupná zastávka pri Obecnom námestí
  - nika v oblúku obratiska, priechod s vodorovným značením cez vložený ostrovček, chodci oddelení, nové prístrešky s informáciami, posedením, osvetlenie,

V stredisku CR a rekreácie Horné Lazy je navrhnuté vybavenie

- výstupná a nástupná zastávka s prístreškom, ktorý bude súčasťou architektonického súboru verejnej vybavenosti pre návštevnosť strediska :
  - nika - záliv, priechod pre chodcov s vodorovným značením, služby v príľahlých objektoch OV, prístrešky s informáciami, posedením, osvetlenie.

**Rádus dopravnej obsluhy** územia obce izochronou pešej dostupnosti 400 metrov od zastávok HD pokrýva územie na cca 80%. Tento komfort je pre vidiecke sídlo primeraný.

Súbežne s realizáciou strediska CR a rekreácie Horné Lazy je navrhnuté, aby časť liniek verejnej autobusovej dopravy bola predĺžená do centra strediska.

Pri tomto riešení je navrhnuté, aby na hornom konci zástavby obce bola riešená :

- obojstranne zastávka
  - pre každý smer za križovatkou nika pri ceste – záliv obojstranný, priechod s vodorovným značením cez vložený ostrovček, chodci oddelení, prístrešky s informáciami a posedením.

### III.7.8. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia

---

**Ochranné pásmo cesty** III/51824 je v extraviláne 20 m na obe strany od osi komunikácie.

V obci platia zvlášťne ochranné pásma pozdĺž MK proti zavaleniu a možnosti prejazdnosti šírka  $OP=(V1+V2)/2 + 6m$ , čo pri súčasnej malopodlažnej zástavbe obce dosiaľ nie je riešené. Uplatnenie tohto limitu je aktuálne pre novú zástavbu v zastavanom území obce pri cestách tejto kategórie.



V priestore OP sa kumulujú vzájomné negatívne účinky dynamickej dopravy a priláhlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato, sneh, náladie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce.

Vybudovaním opatrení upokojenia dopravy na hlavnej ceste obcou sa dosiahne jednak vyššia bezpečnosť všetkých užívateľov verejného priestoru prietahu, vyššia estetická a ekologická hodnota ťažiskových priestorov obce.

V nových navrhovaných lokalitách rozvoja obce sa dosiahne vyššia kvalita života dodržaním regulatívov, ktoré určujú použité STN v oblasti cestnej dopravy.

### **Estetický obraz a opatrenia na zníženie hladiny hluku dopravného priestoru hlavnej ulice**

- na ceste III/51824 s obojstrannou obytnou zástavbou sa navrhuje regulovať prevádzku spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženia hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náladie, sneh, smeti, neriadené parkovanie vozidiel) a s urbanistickými a architektonickými prvkami pre skvalitnenie prostredia, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, vstupná brána do obce,
- na navrhovanej regionálnej ceste smerom do Kanianky je navrhnuté v zastavanom území obce riešiť príslušné odstupy ochranného pásma s pásmi zelene a jednostranným peším a cyklistickým chodníkom,
- pozdĺž nových MK obytných a spoločensko-funkčných ulíc obce najmä dopravno-urbanistickými a architektonickými prvkami: zeleň, osvetlenie, uličná architektúra (lavičky, fontány, informačný systém), parkoviská, dlažba chodníkov, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, vstupné brány do obce.

## **III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti**

### **III.8.1. Vodné hospodárstvo**

#### **III.8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Sieť verejného vodovodu v obci je vybudovaná. Nové trasy vodovodu sa napoja na existujúce potrubia a vybudujú sa z potrubia plastového HD PE D110, resp. 160 podľa projektového upresnenia.

Na všetkých križovatkách a po úsekoch 80 až 120 m sa osadia podzemné hydranty. Nové vetvy sa pokiaľ to bude možné zokruhujú.

- V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je pre zlepšenie podmienok akumulácie pitnej vody obce navrhnuté riešiť v priestorovej väzbe na súčasný vodojem v severnom extraviláne obce ďalší kapacitný vodojem  $2 \times 150 \text{ m}^3$ .

#### **Výpočet potreby pitnej vody**

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### **A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci**

#### **A1. Potreba pre navrhované rozvojové zóny bývania v obci – nárast obyvateľov**

Spolu potreba pre bývanie  $Q_p = 99\,360 \text{ l.deň}^{-1}$

## A2. Potreba pre občiansku vybavenosť

Spolu potreba pre občiansku vybavenosť  $Q_p = 13\,280 \text{ l.deň}^{-1}$

## A3. Potreba pre CR a rekreáciu v obci

Spolu potreba pre CR a rekreáciu v obci  $Q_p = 37\,600 \text{ l.deň}^{-1}$

## A4. Potreba vody pre výrobu

Spolu potreba pre výrobnú zónu  $Q_p = 12\,390 \text{ l.deň}^{-1}$

### Celkom potreba pitnej vody pre rozvojovú prevádzku obce

A1 - pre rozvoj bývania	- 99 360 l.deň <sup>-1</sup>
A2 - pre rozvoj občianskej vybavenosti	- 13 280 l.deň <sup>-1</sup>
A3 - pre rozvoj CR a rekreácie	- 37 600 l.deň <sup>-1</sup>
A4 - pre rozvoj výroby	- 12 390 l.deň <sup>-1</sup>
	<u><math>Q_p = 162\,630 \text{ l.deň}^{-1}</math></u>

## B. Potreba v stredisku CR a rekreácie Horné Lazy

---

### B1. Verejné služby pre hostí a dennú návštevnosť

Spolu potreba pre verejnú vybavenosť strediska  $Q_p = 14\,425 \text{ l.deň}^{-1}$

### B2. Ubytovanie

Spolu potreba pre ubytovanie v stredisku  $Q_p = 20\,800 \text{ l.deň}^{-1}$

### B3. Technické centrum

Spolu potreba pre centrum  $Q_p = 840 \text{ l.deň}^{-1}$

### B. Celkom potreba pitnej vody pre stredisko

B1 – Verejné služby pre hostí a dennú návštevnosť	= 14 425 l.deň <sup>-1</sup>
B2 – Ubytovanie	= 20 800 l.deň <sup>-1</sup>
B3 – Technické centrum	= 840 l.deň <sup>-1</sup>
	<u><math>Q_p = 36\,065 \text{ l.deň}^{-1}</math></u>

### C. Priemerná denná rekreačná návštevnosť rekreačného krajinného celku 1 750 osôb (cca 1 500 osôb/deň v lete, cca 2 000 osôb/deň v zime)

$Q_p = 87\,500 \text{ l.deň}^{-1}$

### Sumárne potreba pitnej vody pre rekreačný krajinný celok

A. Potreba v prevádzke obce	162 630 l.deň <sup>-1</sup>
B. Potreba v prevádzke strediska	36 065 l.deň <sup>-1</sup>
C. Potreba priemernej dennej rekreačnej návštevnosti	87 500 l.deň <sup>-1</sup>

---

**$Q_p = 286\,195 \text{ l.deň}^{-1}$**

**Priemerná spotreba pitnej vody  $Q_p = 286\,195 : 86400 = 3,312 \text{ l/s}$**

**Maximálna spotreba pitnej vody  $Q_m = 3,312 \times 1,6 = 5,299 \text{ l/s}$**

**Maximálna hodinová spotreba pitnej vody  $Q_h = 5,299 \times 1,8 = 9,538 \text{ l/s}$**

Kapacity pitnej vody z vodárenského systému regiónu vodovodného systému Tužina – Dubnica - Kanianka sú dostatočné aj pre navrhovaný rozvoj obce podľa návrhu ÚPN obce.

Pre prevádzku strediska Horné Lazy je navrhnuté realizovať s napojením na priebežný vodovodný rád Tužina – Dubnica - Kanianka stavbu vlastného vodojemu obsahu 1x150 m<sup>3</sup>.

### III.8.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V súlade s opatreniami Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je zabezpečený v investovaní Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica projekt „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ Projekt spracoval Hycoprojekt a.s., Ružinovská 1 Bratislava s finančnou pomocou rozvojového fondu životného prostredia Aktivita č.6P.

Projektové riešenie je zapracované do návrhu územného plánu obce.

Predmetom jeho riešenia je sústava na odkanalizovanie 21 obcí okresu s pripojením cca 27 604 obyvateľov okresu Prievidza a čistenie odpadových vôd v spoločnej rekonštruovanej čistiarni odpadových vôd Prievidza.

Odvedenie splaškových vôd zo zástavby obce Poruba je riešené v rámci severnej vetvy A podružnou vetvou 1A smerom do Lazian a ďalej cez Nedožier-Brezian napojením na vetvu 1 do Prievidze.

Podľa projektu je v obci Poruba riešené odkanalizovanie len súčasného zastavaného územia v rozsahu :

- gravitačné potrubie v dĺžke 6 995 m,
- výtlačné potrubie v dĺžke 571 m s dvomi čerpacími stanicami,
- 3 podchody pod potokom
- pre 390 domových prípojení.

Podľa údajov projektu realizáciou sa zabráni sa ďalšiemu znečisťovaniu podzemných vôd a tým sa prispeje k ochrane zdrojov podzemných aj povrchových vôd v regióne. Zlepší sa hygienický a životný štandard pre ďalší socio-ekonomický rozvoj v oblasti. Rekonštrukciou čistiarne odpadových vôd sa zlepší kvalita vody v recipiente. Dobudovaním kanalizačnej siete sa zvýši percentuálna napojiteľnosť obyvateľstva a prípadného priemyslu.

Z projektu vyplýva, že v miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žúmp, alebo do malých domových čistiární.

Územný plán navrhuje riešiť odkanalizovanie riešených zón do projektového návrhu –

- všetky zóny navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti,
- celú zónu výroby,
- samostatnú urbanizovanú lokalitu Gazdovský dvor s prečerpávacou stanicou

Samostatná urbanizovaná lokalita s navrhovanou prevádzkou strediska CR a rekreácie Horné Lazy je v územnom pláne riešená alternatívne :

- celú rozvojovú zástavbu strediska napojiť na kanalizačný systém obce s technickým riešením potrebného prečerpávania,
- pre celú zástavbu strediska a areál súkromného rekreačného zariadenia riešiť odkanalizovanie do samostatnej čistiarne odpadových vôd s recipientom do Bystrého potoka.

Nevýhodou prvej alternatívy sú vysoké finančné náklady realizácie a prevádzky kanalizačného zberača zo strediska do obce. Výhodou alternatívy je dodržanie koncepčného princípu riešiť odkanalizovanie v rámci regiónu jednotne.

Výhodou druhej alternatívy je určite ekonomickejšie riešenie lokálneho systému odkanalizovania. Možnou teoretickou nevýhodou alternatívy je, že technologicky by samostatná ČOV s recipientom do Bystrého potoka mohla tvoriť zvýšenie znečistenia jeho vody alokálne zhoršenie čistoty ovzdušia.

Navrhované reštauračné vybavenie v rámci vrcholovej stanice sedačkovej lanovky je navrhnuté riešiť samostatne formou biologicko- chemickej samolikvidácie splaškov.

Poznámka : Uvedené alternatívne možnosti riešenia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd budú v rámci prerokovania návrhu územného plánu

a vstupných rokovaní v investorskou spoločnosťou, resp. miestnym združením CR spresnené pre dopracovanie čistopisu územného plánu.

Výpočet množstva

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

Celkové priemerné množstvo splaškov bude  $Q_p = 286\ 195\ \text{l.deň}^{-1} = 3,312\ \text{l/s}$ .

### III.8.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

- Navrhnutá systémová úprava toku Porubského potoka v celej dĺžke, ktorá preteká obcou s cieľom jeho zapojenia do urbánnej štruktúry zástavby a tvorby kvalitného prostredia, hlavne v spoločensky cennej historickej časti zástavby.
- Navrhnutá je priestorová a sadovnícka úprava vytvorenej vodnej nádržky centrálnej časti obce s tvorbou oddychového miesta s lavičkovým posedením pri miestnej komunikácii.

V priepuste nádrže navrhujeme umiestniť ako atrakciu malý drevený mlyn.

- Riešený je regulatív pre zabezpečenie komplexného programu skvalitnenia prostredia tokov ďalších potokov v celom zastavanom území obce s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty.
- V prevádzke Porubského potoka, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia, je potrebné v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodia hornej Nitry zabezpečiť protipovodňovú ochranu potoku, s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.
- V rámci rozvojového programu strediska CR a rekreácie Horné Lazy je riešený návrh
  - dvoch vodných nádrží na Bystrom potoku,
  - dvoch spádových vodných nádrží na Porubskom potoku,pre akumuláciu a využitie úžitkovej vody na systém technického zasnežovania lyžiarskych tratí strediska.  
Nádrže na Bystrom potoku sú riešene aj ako vybavené oddychové miesto v prevádzke strediska.

Poznámka : Veľkosť vodných nádrží a sprievodných opatrení na zabezpečenie potrebného množstva úžitkovej vody potrebnej technologickej kvality bude upresnená v rámci projektovej prípravy technického zasnežovania.

- V prevádzke Porubského potoka je nevyhnutne zabezpečiť v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodia hornej Nitry protipovodňovú ochranu na Porubskom potoku, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

### III.8.1.4. Geotermálne a minerálne vody

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny zdroj geotermálnej, ani minerálnej vody. V územnom pláne obce nie ani navrhované takéto využitie s vŕtaným zdrojom.

## III.8.2. Energetika a energetické zariadenia

---

### III.8.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Výkonová bilancia vychádza z urbanistického návrhu, v ktorom sú uvedené rozvojové kapacity bývania, občianskej vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie.

Tieto sú riešené čiastočne v rámci súčasnej zástavby, návrhom na nových plochách rozšírenia zastavaného územia a aj vo forme dvoch samostatných urbanizovaných lokalít :

- rozvojom súčasného lyžiarskeho areálu Horné Lazy v severnej polohe katastrálneho územia obce na stredisko CR a rekreácie celoročnej prevádzky,
- návrhom areálu Gazdovský dvor v severnej polohe extravilánu obce

Vymedzené sú plochy aj pre rozvoj priemyselnej výroby viazanej na ťažbu a spracovanie keramického ílu. Technologický program tejto výroby však dosiaľ nie je konkretizovaný a preto nie je možné v územnom pláne stanoviť jeho potrebné výkonové požiadavky. Preto pre túto časť bude navrhnuté konkrétne riešenie v rámci samostatnej projektovej prípravy investora akcie.

Pri bytovej výstavbe sa predpokladá prevažne vykurovanie a príprava TÚV plynom a s domácnosťami s vyšším štandardom vybavovania elektrickými spotrebičmi.

Podiel na výkonovom maxime súboru na úrovni distribučnej trafostanice (22/0, 4 kV) jedného rodinného domu sa predpokladá 3 kVA, bytu v bytových domoch 2 kVA, malometrážneho bytu v seniorskom centre 1 kVA

V riešení rozvojového programu občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie sú riešené predpokladané kapacity príkonov elektrickej energie len rámcovo, lebo konkrétne budú stanovené v projektovej príprave jednotlivých súborov stavieb pri presnom špecifikovaní objemov stavieb a potrebného vybavenia pre odbery elektrickej energie.

### **Návrh rozvoja 22 kV siete a trafostaníc 22/0,4 kV**

Východným okrajom obce Poruba prechádza odbočka zásobovacej vzdušnej linky 22kV č.1333 ponad súčasnú súvislú zástavbu rodinnými domami. Túto časť vzdušnej linky je nevyhnutné preložiť mimo zástavbu obce – návrh trasovania prekládky vedenia je dokumentovaný v grafickej časti návrhu ÚPN výkresy č. 2,3 v rámci širších územných vzťahoch a výkresoch č. 4,7 v kontexte územného rozvoja obce.

Plánovaný územný rozvoj obce Poruba a samostatných urbanizovaných lokalít

- strediska CR a rekreácie Horné Lazy,
- areálu Gazdovský dvor,

vyvoláva potrebu riešiť nasledovné úpravy v súčasnej sieti 22 kV :

- Preložka vedenia odbočky vzdušnej linky 22kV č.1333, ktorá napája trafostanice TS č.3, TS č.2, TS č.1, z dôvodu umiestnenia navrhovaných obytných súborov B1 a B2/1. Preloženie linky je navrhované vzdušnou linkou mimo zástavbu obce a uložením vedenia do zemného káblu v zástavbe obce popri verejných komunikáciach.
- Návrh novej odbočky zásobovacieho vedenia linky č.1333 ako variantné riešenie zásobovania obce elektrickou energiou – navrhovaná trasa je zdokumentovaná v grafickej časti výkres č. 2. Táto odbočka bude zásobovať novonavrhované trafostanice v severnej časti obce, navrhovanú trafostanicu v urbanizovanej lokalite Gazdovský dvor a trafostanice strediska cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy.

V zmysle sledovaného skvalitnenia prevádzkového stavu v priestore vstupu do areálu národnej kultúrnej pamiatky kostola je navrhnuté súčasnú stĺpovú transformačnú stanicu z tohto kompozične cennej polohy prestavať na kioskovú trafostanicu a presunúť do polohy mimo vozuálneho kontaktu s NKP a podobne preložiť všetky nadzemné vedenia v širšom priestore ochranného pásma NKP do zemných káblov.

Celkové rozvojové ciele zvýšia v katastri obce Poruba odbery z jestvujúcich trafostaníc. Pokrytie tohoto príkonu je uvažované vybudovaním kioskových trafostaníc :

- TK 1 1x400 kVA,
- TK 2 1x630 kVA,
- TK 3 1x250 kVA -pre urbanizovanú lokalitu Gazdovský dvor,
- RK 4 1x400 kVA – pre stredisko cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy,

- rekonštrukciou jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS č.3 zo 400 kVA na kioskovú s rozšírením na 630 kVA,
- rekonštrukciou jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS č.4 zo 400 kVA rozšíriť na 630 kVA,
- rekonštrukciou jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS č.5 z 160 kVA na kioskovú a rozšíriť na 400 kVA,
- rekonštrukciou jestvujúcej stožiarovej trafostanice pri lyžiarskom areáli a rozšírením na 630 kVA.

Rozvoj a výstavba nových elektrických vedení a trafostaníc bude postupný, súbežný s rozvojom a výstavbou navrhovaných súborov pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu.

Návrh nových a úpravy existujúcich trafostaníc a 22 kV vedení - vid' grafickú časť ÚPN - výkres širších územných vzťahov a výkres zásobovania elektrickou energiou.

Ďalšie sledované návrhy

- V zástavbe obce postupne nahradiť vzdušné rozvody elektrickej energie kábelovými rozvodmi v uličnej sieti.
- V polohe severnej časti extravilánu je riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskeho pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním, aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu, V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na femetráciu ( tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

### III.8.2.2. Zásobovanie zemným plynom

Rozvodná a distribučná stredotlaková sieť v obci má dostatočnú kapacitu pre zásobovanie plynom. Miestny rozvod má kapacitné rezervy pre rozšírenie distribučnej siete podľa urbanistického návrhu územného plánu.

Nová potreba plynu

#### Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla, ktorá je stanovená v kapitole Zásobovanie teplom. V zmysle smernice č.10/2000 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava :

- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV :  
Max.hod.spotreba v s oblasťou – 18°C                    1,6 m3/hod.  
Ročná spotreba plynu 3500 m3/rok.
- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV  
Max.hod.spotreba v s oblasťou – 18°C                    0,95 m3/hod.  
Ročná spotreba plynu 1 300 m3/rok.

Vykurovanie rodinných domov	1,5m3/h/RD
Príprava jedál	0,18m3/h/RD
Príprava TUV	0,30m3/h/RD
Spolu	1,98m3/h/RD

Navrhované lokality bývania sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie bude zabezpečené rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Navrhované nové potrubie na výstavbu plynovodov sa použije potrubie LPe s atestom na použitie pre plyn. Dimenzia potrubia bude vypočítaná v realizačnom projekte. Prevažne sa bude jednať o plynovody D90 a D63. Potrubie bude uložené v súbehu s ostatnými sieťami prevažne v uličnom priestore miestnych komunikácií. V miestach na zokruhovanie sa potrubie uloží do zelených pásov. Odborné miesta sa napoja prípojkami,

ktoré sa napoja prípojkovými navŕtavacími súpravami s hlavným uzáverom. Na hranici pozemku sa osadí typová regulačná rada s plynomerom.

#### Potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

V objektoch občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti jestvujúcich plynovodov predĺžením jestvujúcej siete miestnych STL plynovodov.

Objekty vzdialenejšie od plynovodných sietí nie sú navrhované na plynofikáciu. V týchto objektoch sa uvažujú alternatívne zdroje tepla na drevné peletky, prípadne splyňovacie kotle na drevný odpad. Jednou z alternatív sú aj akumulčné elektrokotle a využitie solárnych ohrevov najmä na prípravu teplej vody.

Výpočet potreby plynu pre vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania plynom podľa následne zabezpečenej projektovej prípravy jednotlivých súborov stavieb.

#### Potreby plynu pre výrobu

Návrh rozvojovej novej zóny výroby V1-V2 je v tomto stupni riešené len koncepčným princípom, že na okraji pozemku bude riešené energocentrum pre napojenie prevádzky elektrickou energiou a zemným plynom.

V tejto fáze územníckej prípravy, ktorá je charakteru ponuky plochy pre možného investora, nie je technologický pracovný program spracovania keramického ílu na výrobky a teda nie je možné ani konkretizovať nápočty potrieb zásobovania zemným plynom v energocentre.

Toto riešenie bude zabezpečené v rámci projektovej prípravy konkrétnej investorskej akcie samostatným projektom.

Obdobne budú riešené aj navrhované plochy remeselnej malovýroby RV.

### **III.8.2.3.Zásobovanie teplom**

Pri podrobnom riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území bude potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktoré sú predovšetkým :

- kvalitné bývanie,
- funkcia rekreačnej obce s cestovným ruchom a rekreáciou v podhorskej krajine,.
- špecifická výroba z ložiska keramického ílu,
- rozvoj strediska CR a rekreácie Horné Lazy s celoročnou prevádzkou.

Zachovanie kvality prostredia a čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými sú zemný plyn, elektrická energia a netradičná slnečná energia. V súčasnosti sa za ekologické palivo považujú aj drevné peletky.

Postupne je potrebné nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. V zastavanom území obce používať v max. miere pre účely vykurovania zemný plyn, elektrinu a drevné peletky .

#### Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540

Pre R.D sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW ; ročná potreba tepla 65 GJ/rok

Pre bytové domy a penzióny sa uvažuje hodinový príkon tepla 3,8 kW pre b.j.; ročná potreba tepla 38,4 GJ/rok

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn a drevné peletky.

Pre objekty penziónov a rodinných chát podľa lokality rovnaký.

#### Výpočet potreba tepla a plynu pre vybavenosť

Potreba tepla pre občiansku vybavenosť je určená z obostavaného priestoru podľa STN 730540.

Potreba plynu je určená z výhrevnosti zemného plynu a účinnosti zariadenia – 34,1 MJ/m<sup>3</sup>, uvažovaná účinnosť 95%.

Súbežne s vybudovaním rozvodu zemného plynu sa v uvedených objektoch uvažuje s domovými kotolňami na zemný plyn.

Pre súbory občianskej vybavenosti sa javí vhodnosť použitia združenej výroby tepla.

#### Potreba tepla z plynu pre stredisko cestovného ruchu Horné Lazy

Konkrétne výpočty budú spresnené v projektovej príprave jednotlivých súborov stavieb podľa presných dispozičných objemov a kapacitných prevádzkových potrieb.

Príprava TV bude prevádzaná z časti využitím kotolní na plyn, solárnej energie a z časti elektrickej energie.

#### Zásobovanie plynom a teplom – regulatívy a limity

- Návrh teplofikácie predpokladá komplexnú plynofikáciu riešeného územia pre požiadavky zásobovania teplom s vybudovaním lokálnych zdrojov tepla pre jednotlivé navrhované objekty, resp. súbory vybavenosti.  
Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby nie je vhodné aplikovať centrálnu zásobovanie teplom.
- Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území je vhodné riešiť individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu.
- Je navrhnuté vývojovo uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na riešenie teplofikácie objektov bývania, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu formou strešných a blokových kolektorov v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií.  
Je potrebné uplatniť progresívne formy projektovania a realizácie inteligentných budov s nízkou energetickou náročnosťou prevádzky.
- V polohe severnej časti extravilánu je v mieste bývalého poľného hnojiska riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskeho pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním, aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu.

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na femetráciu ( tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

#### III.8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

- Je navrhnuté v rámci dostavby Obecného námestia riešiť prevádzku Pošty. V objekte bude umiestnená digitálna telefónna ústredňa RDLÚ s optickou prístupovou linkou ktorú navrhujeme viesť od ústredne Kanianka a s technológiou a kapacitou na pokrytie požiadaviek územného plánu na telekomunikačné rozvody.  
Jestvujúce telekomunikačné rozvody budú presmerované do tejto novej RDLÚ.
- V riešenom území sa predpokladá s výstavbou rodinných domov, bytových domov, malometrážnych bytov, občianskej vybavenosti, športového areálu, priemyselnej a drobnej remeselnej výroby.

Samostatné urbanizované lokality

- Gazdovský dvor v severnej polohe extravilánu obce,
- stredisko CR a rekreácie Horné Lazy v severnej polohe katastrálneho územia obce,



sú navrhnuté na príslušné telekomunikačné napojenie kábelovým spôsobom.

Telekomunikačná infraštruktúra zabezpečí všetky požiadavky na telekomunikačné služby kábelovým systémom - telefonovanie, kábelová TV, internet.

<b>Navrhované rozvojové zóny a vybavenie v obci</b>	<b>Počet tf párov</b>
Zóny bývania	
Zóna výroby	
Súbory občianskej vybavenosti	
Športové areály	
Vybavenie CR a rekreácie v obci	
Spolu v obci	897 tf párov
<hr/>	
Stredisko CR a rekreácie Horné Lazy	
Spolu	60 tf párov
Rozvojová prevádzka obce	897 tf párov
Rozvojová prevádzka strediska CR Horné Lazy	60 tf párov
<b>Celkom</b>	<b>957 tf párov</b>

- Z RDLÚ bude vybudovaná primárna miestna telekomunikačná sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.  
Nadväzne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách. Do hlavných trás primárnej siete budú priložené rúrky HDPE 40/33 pre perspektívnu možnosť pripojenia optickej prístupovej siete.  
Káblové ryhy pre telekomunikačné káblové rozvody budú urobené v chodníkoch, resp. v trávnatých pásach. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110. V prípade križovania alebo súbehu tf vedenia so silovým vedením bude nutné dodržiavať platné normy STN 33 40 50.
- Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s..
- V rámci rozvoja spojového vybavenia obce je potrebné postupne nahradiť súčasné vzdušné rozvody kábelovými vo vhodných prevádzkových polohách.
- V rozvojových funkčných plochách občianskej vybavenosti a v zariadeniach strediska CR budú inštalované verejné telefónne automaty.

### Televízia

- Kábelové rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

Možnosti riešenia rozvodov televízneho signálu :

1. Ak je, alebo bude v obci systém pre rozvod kábelovej televízie, bude realizovaná kábelová televízna sieť spolu s rozvodmi pre telefón z najbližších televíznych rozvádzačov.
2. Na každej streche budúcich domov a bytových domov bude umiestnená spoločná TV anténa pre príjem pozemných a satelitných TV staníc a rozvod televízneho signálu bude riešený individuálne v stúpačkách.
3. Na streche jedného objektu budúcich domov resp. bytových domov, kde bude po zmeraní najlepší príjem TV signálu bude umiestnená spoločná TV anténa pre príjem pozemných a satelitných staníc a rozvody do jednotlivých objektoch bytového komplexu budú realizované zemnými TV káblami v spoločných ryhách s telefónnymi rozvodmi cez zosilňovače a príslušné zariadenia príjmu TV signálu.

## Miestny rozhlas

- Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových plôch domovej a bytovej výstavby v obci bude rozšírený podľa urbanistického návrhu územného plánu. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a pripojené na jestvujúci rozvod. Podľa potreby výkonovej záťaže bude upravený výkonový stupeň zariadenia miestneho rozhlasu v obci.
- Vo všetkých zónach rozvoja budú rozvody riešené zemnými káblami a týmto spôsobom zakáblovania budú postupne nahradené všetky súčasné nadzemné rozvody na stĺpoch.

## III.9. Regulatívy pre prvky životného prostredia

### III.9.1. Ochrana čistoty ovzdušia

- Návrhom dopravných opatrení je riešene obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce,
- Navrhnutá je komplexná plynifikácia obce ;  
sledované je tiež aktívne využitie netradičných zdrojov energie na bezexhalátové vykurovanie solárnou energiou a realizácia nízkoenergetických stavieb,
- Je navrhnutý záväzný regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu domácej hydiny a hospodárskych zvierat tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla urbanisticky riešiť a prevádzkovo nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky malovýroby a služby, ktoré by znečisťovali ovzdušie ;  
pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom je vytvorená ponuková plocha RV3 na premiestnenie prevádzok.
- Vývojovo uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na lokálne kolektory pre vykurovanie objektov bývania, občianskej vybavenosti a výroby v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií,  
nové stavby riešiť progresívnou projektovou prípravou inteligentných objektov.

### III.9.2. Ochrana proti hluku

- Návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice – cesty III/51824, je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;  
v ÚPN sú stanovené konkrétne regulatívy na upokojenie automobilovej dopravy v obci pre spoločnú realizáciu so správcom regionálnych ciest.
- Z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla je riešený spôsob pre prijatie opatrenia obce, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania netvorili nové prevádzky malovýroby a služby, ktoré by hlukom znehodnocovali životné prostredie. Pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom ( hlavne autoservisné prevádzky ) je vytvorená samostatná ponuková plocha RV2 na premiestnenie prevádzok, ktorá je situovaná tak, aby hlukom prevádzok nebolo ohrozované životné prostredie obytnej funkcie obce.

### III.9.3. Ochrana vôd

---

- Navrhnuté je komplexné zásobovanie pitnou vodou obce a rozvojových lokalít z obecného vodovodu.
- Navrhnuté je komplexné odkanalizovanie všetkých objektov a prevádzkových areálov zástavby obce a rozvojovej lokality strediska CR Horné Lazy variantne :
  - do spoločnej ČOV Prievidza,
  - do samostatnej ČOV lokality so súborom vybavenosti strediska a súkromného rekreačného areálu v k.ú Malinová,
- Navrhnutý je komplexný program :
  - skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty,
  - obnovy vodných plôch – mokradí v území a ich zapojenia od miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít.
- Na Bystrom a Porubskom potoku sú navrhnuté vodné nádrže, ktoré okrem funkcie akumulácie úžitkovej vody pre technické zasnežovanie budú plniť aj významnú vodohospodársku funkciu zadržovania potočných vôd v krajine.
- Navrhnutý je regulatív pre program obnovy a rozvoja hydromelioračného systému poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude podľa Projektu pozemkových úprav aj naďalej aktívne využívaná.

### III.9.4. Ochrana proti žiareniu

---

- Realizovať orientačný radónový prieskum v sídlach Trenčianskeho kraja, kde počet obyvateľov prekračuje hranicu 10 000 alebo sa ku nej blíži a dosiaľ nebol uskutočnený.
- Zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školské a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.), v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997, zo dňa 12.8.1997.
- Vzhľadom ku skutočnosti, že vzdialenosť obce od Handlovej ako evidovaného miesta vysokého radónového rizika nie je veľká, bude vývojovo potrebné zabezpečiť príslušné odborné zhodnotenie stupňa radónového rizika aj priamo v obci.
- Navrhnuté je organizačné opatrenie, aby monitorovacia kontrola obsahu radónu bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie väčšieho stavebného súboru stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarovania z radónu a ďalších prírodných radiónuklidov.

### III.9.5. Odpadové hospodárstvo

---

Z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj sú pre okres Prievidza premietnuté nasledovné stanovené ciele :

- rozširovať zber druhotných surovín a problémových látok z KO v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvoriť systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie,
- vybudovať v každom okrese Trenčianskeho kraja minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov a podporovať dotačnými fondami aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov v špecializovaných zariadeniach,

- skládkovanie odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach,
- pokračovať v sanácií starých skládok (environmentálnych záťaží).

V návrhu ÚPN obce je riešené :

- prevzaté je projektové riešenie odkanalizovania obce a riešený návrh na napojenie riešených rozvojových zón podľa územného plánu do komplexného systému,
- organizačný regulatív na komplexnú separáciu komunálneho odpadu v obci,
- návrh na zriadenie linky triedenia a úpravy separovaného odpadu pre odvoz na druhotné spracovanie v rámci navrhnutého areálu Obecného podniku služieb – RV2,
- návrh na výstavbu areálu lokálnej linky kompostovania bioodpadu z poľnohospodárskej výroby a záhradkárskej činnosti – RV3 pre využitie kompostu na úpravy verejných priestorov a v záhradkárskej prevádzke.

### **III.9.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**

V juhozápadnej polohe extravilánu obce je prípisom Ministerstva životného prostredia SR č.j. 192/98 z dňa 19.2.1998 vydané Osvedčenie o vymedzenom výhradnom ložisku a nadväzne Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č.j. 187/P/Ša/2003 z dňa 2.4.2003 určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl.

Rozhodnutie je určené na ochranu výhradného ložiska nerastov – keramických ílov, proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania s nasledovnými podmienkami :

1. Chránené ložisko sa nachádza v k.ú. Poruba (identifikačné číslo IČ 848 638) v okrese Prievidza (IČ 307) o rozlohe 41 630,78 m<sup>2</sup> na pozemkoch parc.č. 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 883/4, 890/1, 890/3. Táto plocha zahŕňa ložiskové územie o tvare pretiahnutého šesťuholníka s hrúbkou overenej suroviny keramických ílov od 8,8m až do 20,2m.
2. Chránené ložiskové územie pozostáva z uzavretého geometrického obrazca, ktorého hranicu na povrchu tvorí 6-uholník. Vrcholy geometrického obrazca sú určené súradnicami bodov v súradnicovom systéme JTSK.
3. V záujme ochrany výhradného ložiska sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal súhlas obvodný banský úrad podľa §19 zákona SNR č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Hranice chráneného ložiskového územia podľa §17 ods.5 zákona SNR č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľnosti.

Plocha vymedzeného chráneného ložiskového územia -CHLU- je zakreslená vo výkresoch č. 2 - 8.

V kapitole III.6.1. je popísaný návrh urbanistického riešenia ťažby a priemyselného spracovania keramického ílu na výroby.

### **III.9.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie**

Návrh územného plánu nepodlieha posudzovaniu z hľadiska vzťahov k životnému prostrediu, nakoľko jeho obstarávanie začalo pred účinnosťou novelizovaného zákona.

Platí ustanovenie §65 ods.3 zákona č.24/2006 Z.z.

Navrhované nové plochy pre zástavbu a športovo-rekreačné aktivity v prírode sú v riešení územného plánu príslušne zhodnotené z hľadiska predpokladaných vplyvov na

životné prostredie a s návrhom na príslušné opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov budú určené navrhované aktivity a súbory stavieb podľa návrhu ÚPN podliehať príslušnému postupu hodnotenia :

- všetky upresňujúce územné plány zón ak bude ich návrh nahrádzať územné konania jednotlivých stavieb,
- rozvoj športovo-rekreačného vybavenia podľa prílohy zákona - časť 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch,
- rozvoj priemyselného areálu v juhozápadnej polohe extravilánu obce podľa stanoveného výrobného programu a spracovaného vstupného urbanisticko-architektonického riešenia areálu,
- rozvoj cestného systému dopravy regionálneho významu,
- prípadne ďalšie činnosti podľa vyhodnotenej potreby.

Uvedené postupy si budú zabezpečovať jednotliví investori pri projektovej príprave súborov stavieb v rámci územných a stavebných konaní.

### **III.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V územnom pláne sú premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a výrobnej funkcie poľnohospodárstva a vymedzeného dobývacieho priestoru :

- doprava cestná  
cesta III. triedy č.51824 a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce  
- ochranné pásmo v extraviláne 20 m kolmo od osi vozovky,
- energetika - elektrická energia  
vzdušné VN vedenia a stožiarové trafostanice  
- VN 110 kV – ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 15m,  
- VN 22 kV ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,  
u trafostanice 22/0,4kV kruh o polomere 10 m,  
- vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,  
- káblové vedenia majú ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia,  
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.
- energetika – miestne STL plynovody  
- ochranné pásmo 2m,
- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením  
- ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,
- vodné toky - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary,
- hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály  
- ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála,
- cintorín - 50 m od oplotenia areálu ( platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy ),

- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
  - pri súčasnom stave kapacity chovu 100 ks dobytka je odporúčané PHO 150 m, ktoré nebolo potvrdené orgánmi hygienickej služby,
  - návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytka v kapacite do cca 150 ks, ktorá si vyžaduje minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 150 m.
- lesné pozemky
  - ochranné pásmo 50 m pre stavby od okraja lesných pozemkov,
- vymedzené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl v zmysle Rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi č.j. 187/P/Ša/2003 z dňa 2.4.2003 s príslušnými podmienkami určenia a možného využitia.

#### **IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia**

Rozvojové využitie územia je určené priestorovo celistvými a funkčne homogénnymi územnými jednotkami - urbanistickými zónami.

V ÚPN obce je stanovená nasledovná štruktúra funkčných plôch :

- A1– Plochy v súčasnej zástavbe obce s pozemkami a objektmi rodinného bývania a občianskej vybavenosti
- A2– Plochy rodinného bývania s rekreačným ubytovaním, s významným podielom rekreačných domov – chalúp a s objektmi občianskej vybavenosti
- A3– Plochy pôvodnej štruktúry zástavby potočnej dediny s prevahou zachovalých hospodárskych objektov s návrhom ich zapísania do zoznamu pamätihodnosti obce
- B1– Plochy novej zástavby v malopodlažných bytových domoch so základnou občianskou vybavenosťou.
- B2– Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.
- OV– Plochy občianskej vybavenosti
- Š – Plochy športovej vybavenosti
- R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie
- V – Plochy priemyselnej výroby
- PV – Plochy poľnohospodárskej výroby
- RV – Plochy miestnej remeselnej malovýroby
- RVB – Plochy miestnej remeselnej malovýroby s bývaním
- VDJ – Plochy technickej infraštruktúry - vodojemy

#### IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch

##### Funkčné plochy A1 - Plochy v súčasnej zástavbe obce s pozemkami a objektmi rodinného bývania a občianskej vybavenosti

###### **základná charakteristika:**

- pozemky s objektmi rodinných domov a záhradami v súčasnej zástavbe obce,
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti v súčasnej zástavbe obce,

###### **dominantné funkčné využitie :**

- pozemky bývania v rodinných domoch 1 – 2 podlažných a so záhradnou časťou pozemkov,
- pri dostavbe rodinných domov v prelukách a vo veľkých nezastavaných záhradách koeficient zastavanosti = 0,35 plochy stavebného pozemku,
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti,

###### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri rodinných domov, alebo v samostatných prevádzkových objektoch na ich pozemkoch - celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov a v samostatných prevádzkových objektoch na ich pozemkoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom ( odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania,
- samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže na pozemkoch rodinného bývania,
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,

###### **neprípustné funkčné využitie :**

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne)
- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe.
- veľkoplošné zariadenia a areály
- veľké ubytovacie zariadenia
- ČSPH všetkých druhov

---

**Funkčné plochy A2 - Plochy rodinného bývania s rekreačným ubytovaním  
a s významným podielom rekreačných domov – chalúp  
a občianskej vybavenosti v súčasnej zástavbe**

---

**základná charakteristika:**

- pozemky s objektmi rodinných domov a záhradami
- pozemky s objektmi rodinného bývania a hospodárskymi budovami s ponukou penziónového rekreačného pobytu,
- pozemky so zachovalými objektmi ľudového bývania a záhradami, ktoré sú po stavebných úpravách využívané na tzv. druhé byty resp. rekreačné domy – chalupy,
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti v zastavanom území obce

**dominantné funkčné využitie :**

- pozemky bývania v rodinných domoch 1 – 2 podlažných a so záhradnou časťou pozemkov,  
pri dostavbe rodinných domov v prelukách a vo veľkých nezastavaných záhradách koeficient zastavanosti = 0,35 plochy stavebného pozemku,
- rodinné bývanie s doplnkovou funkciou penziónového pobytu podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 419 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried,
- pozemky s rekreačnými domami – chalupami s podmienkou zachovania, resp. použitia pôvodných prvkov regionálnej architektúry pri stavebných prácach obnovy
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti

**prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri rodinných domov, alebo v samostatných prevádzkových objektoch, na pozemkoch - celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri rodinných domov a v samostatných prevádzkových objektoch na ich pozemkoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom ( odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania,
- samostatné objekty garáží, pristavené alebo vstavané garáže na pozemkoch rodinného bývania,
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,

**nepripustné funkčné využitie :**

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne)
- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe.
- veľkoplošné zariadenia a areály
- veľké ubytovacie zariadenia
- ČSPH všetkých druhov



---

### **Funkčné plochy A3 - Plochy pôvodnej štruktúry zástavby potočnej dediny s prevahou zachovalých hospodárskych objektov s návrhom ich zapísania do zoznamu pamätihodnosti obce**

---

#### **základná charakteristika :**

- pozemky s objektmi rodinných domov a záhradami
- pozemky s objektmi rodinného bývania a hospodárskymi budovami s ponukou penziónového rekreačného pobytu,
- pozemky so zachovalými objektmi ľudového bývania a záhradami, ktoré sú po stavebných úpravách využívané na tzv. druhé byty resp. rekreačné domy – chalupy,
- pozemky s objektmi občianskej vybavenosti v zastavanom území obce,
- zachovalé hospodárske objekty v pôvodnej štruktúre zástavby potočnej dediny v centrálnej časti obce, ktoré majú nesporne kultúrno-historickú hodnotu

#### **dominantné funkčné využitie :**

- zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry zástavby s vylúčením novej dostavby objektov rodinného bývania, občianskej vybavenosti,
- zapísanie zachovalých hospodárskych a ďalších objektov súboru pôvodnej urbanisticko-architektonickej štruktúry potočnej dediny do zoznamu pamätihodnosti obce, stanovenie podmienok pre architektonickú obnovu a využitie vhodných objektov pre ponukové vybavenie a ponukové atraktívne služby cestovného ruchu,
- využitie súboru objektov pre rodinné bývanie , penziónový pobyt, chalupársku rekreáciu, služby cestovného ruchu,

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v pôvodnej zástavbe súboru,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v pôvodnej zástavbe súboru,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň v uličnom priestore a v okolí zástavby rodinných domov a ich záhrad),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom ( odstavné a parkovacie miesta na pozemkoch rodinného bývania,
- vstavané garáže na pozemkoch rodinného bývania,
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia,

#### **neprípustné funkčné využitie :**

- dostavba súboru novými objektmi rodinného bývania,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie,
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne)
- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý je v rozpore s nariadením obce a spôsobuje negatíva na životné prostredie v obytnej zástavbe.
- veľkoplošné zariadenia a areály
- veľké ubytovacie zariadenia
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčná plocha B1 - Rozvojové plochy bývania v bytových domoch malopodlažných so základnou občianskou vybavenosťou**

---

### **Zóna bývania B1**

---

#### **základná charakteristika :**

- navrhovaná plocha na výstavbu súboru bývania v malopodlažných bytových domoch do 3-nadzemných podlaží a pre základnú občiansku vybavenosť obyvateľstva,

#### **dominantné funkčné využitie :**

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží ),
- s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy, zeleň a pod.),
- koeficient zastavanosti = 0,3 z plochy vymedzenej pre výstavbu bytových domov,

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- bývanie v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v parteri bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch, celková kapacita max. do 25% celkovej podlažnej plochy bývania
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, reštaurácie a pod.) situovaná v parteri bytových domov a v samostatných prevádzkových objektoch
- školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), pre obsluhu územia spádovej zástavby bývania
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby v okolí bytových domov),
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

#### **neprípustné funkčné využitie :**

- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby s rušivými účinkami na ŽP (autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstvo, lakovne)
- drobný chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat
- akákoľvek poľnohospodárska výroba, záhradkárska činnosť,
- veľkoplošné zariadenia a areály
- veľké ubytovacie zariadenia
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčné plochy B2 - Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch včítane základnej občianskej vybavenosti**

---

### **Zóny bývania B2/2 – B2/6**

---

#### **základná charakteristika :**

- zóna s pozemkami výhradne pre bývanie v rodinných domoch a pre základnú občiansku vybavenosť obyvateľov,

#### **dominantné funkčné využitie :**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku využívaná aj na rekreačné účely )
- koeficient zastavanosti územia = 0,35 plochy stavebného pozemku ,

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- ponukový penziónový pobyt v rodinných domoch podľa podmienok vyhlášky MH SR č. 419 Z.z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried,
- základná školská vybavenosť – materská škola, umelecké školy,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.) nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov situované v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch do 35 m<sup>2</sup> v rozsahu, ktorý stanoví nariadenie obce,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň v uličnom priestore,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice

#### **neprípustné funkčné využitie :**

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- veľké športové zariadenia a areály
- drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby rušiaci bývanie
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčné plochy OV - Plochy občianskej vybavenosti**

### **Súbory OV1, OV2, OV3, OV4**

---

#### **základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce obyvateľov,

#### **dominantné funkčné využitie :**

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu,
- úprava priestoru vo forme verejného námestia s prvkami drobnej architektúry
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň ,

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- základná školská vybavenosť,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.) nerušiacia bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- informačné a ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

#### **neprípustné funkčné využitie :**

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčné plochy Š - Plochy športovej vybavenosti**

### **Zóny Š1, Š2,**

---

#### **základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre športovú a rekreačnú vybavenosť vybavenosti obce

#### **dominantné funkčné využitie :**

- zariadenia športovej vybavenosti - objekty a plochy - podľa návrhu územného plánu,
- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň ,

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- informačné a ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy športu od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

**neprípustné funkčné využitie :**

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov

---

**Funkčné plochy R - Plochy cestovného ruchu a rekreácie**

**Zóny R1, R2, R3, R4,**

---

**základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie

**dominantné funkčné využitie :**

- zariadenia vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie- obslužné a ubytovacie objekty a plochy - podľa návrhu územného plánu,
- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry
- verejná a vyhradená zeleň - parkovo upravená verejná zeleň, plochy vyhradenej zelene vo forme záhrad, lúk,

**prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- informačné zariadenia cestovného ruchu
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy rekreácie od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na rekreačné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

**neprípustné funkčné využitie :**

- rodinné bývanie,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie
- výrobné služby
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčné plochy V - Plochy priemyselnej výroby**

### **Areály V1, V2**

---

#### **základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre areály výroby

#### **dominantné funkčné využitie :**

- plochy a zariadenia výroby podľa návrhu územného plánu,
- úprava vstupných priestorov areálov s prvkami drobnej architektúry

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

#### **neprípustné funkčné využitie :**

- rodinné bývanie,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčné plochy PV - Plocha poľnohospodárskej výroby**

### **Areál PV1**

---

#### **základná charakteristika :**

- plochy súčasného areálu VJARSPOL určená výhradne pre poľnohospodársky dvor

#### **dominantné funkčné využitie :**

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu podľa návrhu územného plánu pre kapacity chovu dobytku na stanovený rozsah pásma hygienickej ochrany do 150 m,

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy poľnohospodárskeho dvora od plôch bývania, občianskej vybavenosti a na elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne, nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu areálu,

#### **neprípustné funkčné využitie :**

- rodinné bývanie,
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- ČSPH všetkých druhov

---

## **Funkčné plochy RV - Plochy miestnej remeselnej malovýroby**

### **Areály RV1, RV2, RV3**

---

#### **základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre areály miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby

#### **dominantné funkčné využitie :**

- plochy a zariadenia miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby a skladov podľa návrhu územného plánu,

- združená administratíva pre podnikateľské subjekty vo vstupnej časti areálu RV1
- úprava vstupných priestorov areálov s prvkami drobnej architektúry

**prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),
- ČSPH mestského typu,

**neprípustné funkčné využitie :**

- rodinné bývanie,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,

---

**Funkčné plochy RVB - Plochy miestnej remeselnej malovýroby s bývaním**  
**Areál RVB1**

---

**základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre areály miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby

**dominantné funkčné využitie :**

- plochy a zariadenia miestnej komunálnej a remeselnej malovýroby a skladov podľa návrhu územného plánu,

**prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- rodinné bývanie na pozemkoch remeselnej malovýroby
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy výroby od plôch bývania, občianskej vybavenosti a pre elimináciu rušivých účinkov na krajinné prostredie a životné prostredie obce,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne, nadzemné garážovacie objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine, miesta na spoločné odpadové nádoby, resp. kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu),

**neprípustné funkčné využitie :**

- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,

---

**Funkčné plochy VDJ - Plochy technickej infraštruktúry**  
**Plochy vodojemov VDJ 1, VDJ 2, VDJ 3**

---

**základná charakteristika :**

- plochy určené výhradne pre určené funkčné vybavenie technickej infraštruktúry

**dominantné funkčné využitie :**

- vymedzené oplotené plochy a zariadenia vodného hospodárstva – prevádzka vodojemov podľa návrhu územného plánu,

**prípustné doplnkové funkčné využitie :**

- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca vymedzené plochy v krajinnom prostredí katastrálneho územia obce,
- účelové obslužné komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- doplnkové zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu vodného hospodárstva,

### **neprípustné funkčné využitie :**

- žiadne aktivity v oplotených areáloch,
- bytová výstavba, drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat, v pásme 50 m od oplotenia vodojemu.

## **IV.2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci**

### **Urbanistické regulatívy**

- každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou, resp. územným plánom zóny,
- nové uličné priestory – šírka priestoru priemer cca 15 m, minimálna šírka – 13 m,
- v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník,
- minimálna šírka pešieho chodníka – 1,5 m,
- v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene s minimálnou šírkou – 2 m,
- všetky rozvody elektrickej energie a telekomunikácií riešiť len kábelovým spôsobom,
- stanovená uličná a stavebná čiara z ďalšieho podrobného riešenia urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny.

### **Plošné regulatívy**

- pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 – 1000 m<sup>2</sup>,
- pozemky pre rodinné dvojdomy - priemer cca 500 - 800 m<sup>2</sup>,
- pozemky pre radové rodinné domy - priemer do cca 300 m,

### **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.

### **Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry**

- zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.

### **Výška zástavby**

- nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia,
- nové bytové domy - maximálne 3 nadzemné podlažia.

### **Typy striech**

- rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
- bytové domy - sedlové so štítom, valbové.

### **Tvaroslovné prvky**

- odporúčané prvky - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
- murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
- krytina pálená škridla červená, keramická,
- stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná
- neprípustné prvky - plechová, azbestocementová krytina.

### **Spôsob oplotenia pozemkov**

- v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia,

v uličnej čiare zástavby

- súvislé nepriehľadné steny na základovom pásu - maximálne do výšky 60 cm,



- vyššie konštrukcie oplotenia - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva , pletiva, kovových prvkov, zelene,
- murované stípkové konštrukcie oplotení - maximálne do výšky 1,8 m,
- neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt,

medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce

- prípustná výška oplotenia - maximálne 2 m,
- odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot strihaných drevín,
- možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia
- neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt.

#### IV.3. Základné regulatívy pre nadväznú urbanisticko-architektonické riešenie občianskej vybavenosti

##### ▪ Zastavovacie regulatívy

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,

##### ▪ Výška zástavby

- maximálne 3 nadzemné podlažia,

##### ▪ Typy striech

- sedlové so štítom, valbové, ploché

##### ▪ Tvaroslovné prvky

- odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
- preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, krytina pálená škridla červená, keramická, stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,

##### ▪ Oplotenie

- v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
- v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektov.

#### **IV.4. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie**

- Pre všetky súčasné rekreačné chaty je stanovený záväzný regulatív ich možnej prestavby na vyššiu prevádzkovú a architektonickú úroveň, ale bez územného rozvoja lokalít  
stanovené limity pre objekty rekreačných chát
  - zastavaná plocha objektu maximálne 60 m<sup>2</sup>,
  - jedno nadzemné podlažie s podkrovím,
- Vylúčená je výstavba nových stavieb rekreačných chát.
- Rodinné penzióny s limitom – 2 nadzemné podlažia bez podkrovia.  
( architektonické regulatívy totožné ako pre funkciu bývania )

#### **Pre rozvoj strediska CR a rekreácie Horné Lazy**

- Nový súbor vstupnej vybavenosti strediska so záväzným regulatívom výškového limitu – 2 nadzemné podlažia
- Centrum lyžiarskeho a turistického areálu so záväzným regulatívom výškového limitu – 3 nadzemné podlažia.
- Nové zariadenie klubového apartmánového hotela so záväzným regulatívom výškového limitu – 3 nadzemné podlažia nad súčasný terén.
- Rodinné drevené chaty s limitom – 1 nadzemné podlažie s podkrovím.
- Záväzný regulatív, že bývanie zamestnancov strediska bude riešené v nutnej pohotovostnej kapacite len v rámci objektov vlastných zariadení.  
Potreby bývania ďalších zamestnancov budú riešené len v rámci zón bývania v obci Poruba, resp. dochádzkou do zamestnania z okolitých obcí.

#### **IV.5. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti výroby**

- **Zastavovacie regulatívy**
  - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
- **Výška zástavby**
  - maximálne 3 nadzemné podlažia v administratívnej časti,
- **Oplotenie**
  - v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
  - v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max. 2m, resp. s architektúrou objektov.

#### **Spoločný regulatív pre všetky rozvojové funkcie územného plánu obce**

- Regulatívy pre zastavovacie, urbanisticko-architektonické a krajinné riešenie jednotlivých súborov a objektov budú bližšie konkretizované v rámci spracovania nadväzných podrobnejších riešení (ÚPP, ÚPN Z), ktoré budú zabezpečované pre rokovania s vlastníkami dotknutých pozemkov, územné a stavebné konania.

## V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a sceľovanie pozemkov

### V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC

V návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je v textovej časti návrhu uvedená potreba riešiť v obci Poruba zlepšenie akumulácie výstavbou nového vodojemu 2x150 m<sup>3</sup>. Táto potreba je premietnutá v riešení územného plánu obce návrhom :

- plochy pre situovanie nového vodojemu s kapacitou 2x150 m<sup>3</sup> pre zlepšenie podmienok akumulácie pitnej vody v polohe pri súčasnom vodojeme v severnej polohe extravilánu obce.

V záväzných regulatívoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

1.12 cesta III/05063 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64  
Prievidza – Kaniaňka – Poruba

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb

4/ stavby rozvoja verejnej kanalizácie, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd :

- g) sústava a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí : Prievidza, Bojnice, Nedožery/Brezany, Lazany, Malinová, Ráztočno.....Opatovce n/Nitrou do jestvujúcej ČOV Prievidza

Poznámka : Zrejme nedopatrením v zozname sídiel nie je uvedená obec Poruba s vyplývajúcim zberačom verejnej kanalizácie v smere cez katastrálne územie Lazian.

Územný plán obce preberá túto verejnoprospešnú stavbu s príslušným návrhom plošného vymedzenia, pričom :

- plochy pre riešenie systému odkanalizovania v rámci katastrálneho územia a obce sú prebraté z pripravovaného projektu firmy Hycoprojekt Bratislava a.s. v prepojení na vlastný rozvojový návrh obce
  - plochy pre projektované rozvody v rámci zástavby obce,
  - plocha pre kanalizačný zberač od obce smerom do Lazian,

Poznámka : V rámci zastavaného územia obce je nutné projektovú prípravu odkanalizovania zosúladiť s návrhovým programom ÚPN obce

### V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v návrhu územného plánu riešené v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- pre verejnoprospešné služby - rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti,
- pre verejné technické vybavenie územia - rozvoj miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova

a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce a samostatných urbanizovaných lokalitách,  
v nasledovnej štruktúre :

### **Občianska vybavenosť**

1. Plochy pre dostavbu obchodnej vybavenosti a služieb OV1 na riešenom Obecnom námestí Urbárskej krčme a predajni Jednota
  - obchody, pošta, expozitúry banky a poisťovne.
2. Plocha pre navrhovanú dostavbu súboru vybavenosti v areáli Základnej školy – dostavba pavilónu školy (učebne, kabinety, školský klub), dostavba telocvične, prestavba ihrísk.
3. Plocha pre využitie objektov dvoch sypancov a okolitého prostredia pri Obecnom námestí a okolia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárii – TIK a cyklocentrum.
4. Plocha pre združené občianske vybavenie OV2 – obchod, služby, pohostinstvo, ihrisko v rámci rozvojových zón bývania v južnej polohe zástavby obce.
5. Plocha pre združené občianske vybavenie OV3 – obchod, služby, pohostinstvo, ihrisko v rámci rozvojových zón bývania v severnej polohe zástavby obce.
6. Plocha pre výstavbu areálu Seniorského centra vo väzbe na vybavenosť OV3.
7. Plocha pre združené občianske vybavenie OV4 – námestie, obchod, dom služieb, pohostinstvo, ihrisko v rámci rozvojových zón bývania v severovýchodnej polohe zástavby obce.
8. Plocha pre rozšírenie a dostavbu areálu cintorína – pešie chodníky, kríž piety, urnová stena.
9. Plocha pre vstupnú a prevádzkovú vybavenosť športového areálu obce.
10. Plocha pre priestorovú úpravu pri kríži s oddychovým lavičkovým vybavením na severnom okraji zástavby obce.
11. Plocha oddychovej vybavenosti na severnom konci zástavby obce pri Porubskom potoku s drevenými výtvarnými prvkami a oddychovou vybavenosťou – lavičky, prístrešok, informácie, ohnisko, lúka s prístupom k vodnej ploche potoka.
12. Plocha pre areály Obecného podniku služieb
  - RV1 – prevádzkový dvor,
  - RV2 – areál zberu linky na dotriedňovanie, skladovanie a odvoz separovaného odpadu.
13. Plocha pre areál RV3 – kompostáreň biologického odpadu.

### **Verejná doprava**

14. Plocha pre projektovo pripravovanú regionálnu cestu Poruba – Kanianka kategórie C2 s príslušným izolačným pásom zelene v zastavanom území obce.
15. Plocha pre výstavbu križovatky a novej miestnej komunikácie kategórie C2 na terénnej hrane v severnej polohe súčasnej zástavby obce až po jej napojenie na obslužnú komunikáciu do strediska CR Horné Lazy.
16. Úpravy skľudnenia dopravy na ceste III/51824 (vstupná brána, prahy, ostrovčeky) a úpravy uličného priestoru tejto hlavnej ulice obce – pásy zelene, jednostranný peší chodník v častiach, kde je to priestorovo možné, verejné osvetlenie, úprava brehu Porubského potoka so zábranami, drobná architektúra s drevenými konštrukciami a prvkami na zábranách, mostíkoch, oporných svahoch.
17. Plocha pre tvorbu nového obecného námestia v centre obce pri Urbárskej krčme a predajne potravín Jednota s dostavbou občianskej vybavenosti – OV1

- so zhromažďovacím priestorom v parkovom prostredí, a drobnou architektúrou - lavičky, odpadové nádoby, stojany na bicykle, verejné osvetlenie, výtvarné dielo, fontánka na pitie, verejný informačný systém,
  - s prevádzkovým parkoviskom,
  - s riešením cestného obrátiska čiastočne s technickým prekrytím Porubského potoka a zastávkou autobusovej HD.
18. Plocha pre šírkové usporiadanie miestnej komunikácie v pokračovaní od námestia smerom na horný koniec zastavaného územia s funkciou C2 a v kategórií MOK 5,5/30.
  19. Plocha pre prestavbu prístupovej cesty od konca zástavby obce do strediska Horné Lazy a ďalej do obce Malinová s funkciou C2 a v kategórií MOK 7,5/60.
  20. Plocha námestia v historickej časti pred vstupom do areálu kostola s drobnou architektúrou - lavičky, odpadové nádoby, stojany na bicykle, verejné osvetlenie, výtvarné dielo, fontánka na pitie, verejný informačný systém, zakáblovanie všetkých nadzemných vedení, vylúčením stĺpovej transformačnej stanice z tohto priestoru.
  21. Plocha uličného priestoru v historickej časti zástavby medzi Obecným námestím a námestím pred areálom kostola s riešením skľudnenej dopravnej prevádzky miestnej cesty s funkciou D1 – obytná ulica s architektonickou úpravou dlažbového povrchu cesty úpravou brehu vytvorenej nádrže Porubského potoka na vybavené oddychové miesto.
  22. Plocha námestia a parkoviska v rámci súboru občianskej vybavenosti – OV2 v navrhovanej časti zástavby v južnej polohe obce.
  23. Plocha námestia a parkoviska v rámci súboru občianskej vybavenosti – OV3 v navrhovanej časti zástavby v severnej polohe obce.
  24. Plocha námestia a parkoviska v rámci súboru občianskej vybavenosti – OV4 v navrhovanej časti zástavby vo východnej polohe obce.
  25. Plochy parkovísk v nástupoch do športového areálu obce.
  26. Plochy pre novú obslužnú miestnu komunikáciu a parkovisko pre prevádzku cintorína, vnútorné pešie priestory a chodníky na cintoríne.
  27. Plochy navrhovaných nových miestnych komunikácií v rámci novej zástavby obce podľa stanovených kategórií C3 a D1, peších chodníkov, priestorov a parkovacích plôch v rámci novej zástavby obce.
  28. Plocha pre parkovisko vo vstupnej polohe do obce od Lazian s vybaveným oddychovým miestom.
  29. Plocha pre parkovisko pri oddychovo areáli na hornom konci zástavby obce.
  30. Plocha pre parkovisko pri športovo-rekreačnom areáli v severnej polohe Štolná.
  31. Plocha pre cestné sprístupnenie a pre centrálné parkovisko v stredisku Horné Lazy.
  32. Plochy pre systém peších chodníkov a oddychových plôch v zástavbe obce.
  33. Plochy oddychových a výletných miest pri kríži pri ceste do výrobnéj zóny a pri kríži v severnej polohe extravilánu obce.
  34. Plocha cyklotrasy od súboru občianskej vybavenosti OV3 do obce Malinová.
  35. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty III/51824 smerom do obce Lazany.
  36. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž navrhovanej regionálnej cesty smerom do obce Kanianka.
  37. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce severnej polohy zástavby obce smerom do strediska CR a rekreácie Horné Lazy.
  38. Plochy pre prístrešky zastávok autobusovej dopravy s architektonicky zjednotenými prístreškami a ďalším vybavením – lavičky, informácie, odpadové nádoby, osvetlenie.
  39. Plocha pre parkovisko a prístrešok verejnej autobusovej dopravy v rozvojovej prevádzke strediska cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy.

40. Plocha pre prístupový chodník zo severného konca zástavby obce do výletného a oddychového miesta lúky s kaplnkou v severnej polohe extravilánu obce, plocha pre oddychové vybavenie na lúke, chodník krížovej cesty, plocha pre vybavené oddychové miesto v spodnej nástupnej polohe na krížovú cestu a prístupový chodník do obce, sadovnícke úpravy priestorov.

#### **Verejná technická infraštruktúra**

41. Plochy pre jednotný verejný vodovodný systém obce.
42. Plochy pre verejné kanalizačné rozvody v rozvojovej zástavbe obce.
43. Plochy pre variantné riešenie odkanalizovania strediska Horné Lazy
- trasu odkanalizovania zástavby strediska do kanalizačného systému obce,
  - trasu odkanalizovania zástavby strediska do samostatnej ČOV prevádzky lokality Horné Lazy so situovaním ČOV pod súkromným rekreačným areálom.
44. Plocha pre odkanalizovanie lokality Gazdovský dvor do kanalizačného systému obce.
46. Plochy pre rozvody zemného plynu v rozvojových častiach obce.
47. Plocha pre prívod zemného plynu do strediska Horné Lazy a rozvody do jednotlivých areálov prevádzky strediska.
48. Plocha pre nový kábel elektronickej komunikácie z Kanianky, rozvojové miestne kábelové rozvody elektronickej siete, kábelového distribučného systému s príslušným vybavením, verejného rozhlasu.
49. Plochy pre nové transformačné stanice a postupnú kabelizáciu súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie, telekomunikácií v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce.
50. Plochy pre riešenie verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach prevádzky obce.
51. Plocha pre nový vodojem 2x150 m<sup>3</sup>.

### **V.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov**

Územný plán obce nerieši žiadne delenie, ani sceľovanie pozemkov.

V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s vyvolanou potrebou prípadnej reparcelácie pre potreby tvorby vhodných pozemkov na rodinnú zástavbu, ale len na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov na podklade prerokovania návrhov urbanistických štúdií jednotlivých zón.

## **VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce**

### **Občianska vybavenosť**

Stavby č. 1. – 14.

### **Verejná doprava**

Stavby č. 15. – 41.

### **Verejná technická infraštruktúra**

Stavby č. 42. – 51.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.

137/1982 Zb. zákona č.139/1982 Zb, zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. , zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z. zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č.553/221 Z.z. , v znení nálezu Ústavného súdu SR č.217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z.,zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., a zákona č.479/2005 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinno-sadovnických a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.**

Schválený Územný plán obce Poruba je záväzným dokumentom pre následné etapovité zabezpečenie spodrobňujúcich rozvojových urbanistických zón pre navrhované funkčné časti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov formou urbanisticko-architektonických a územnotechnických štúdií – podkladov ( §4 zákona ), resp. územných plánov zón ( §23 zákona ) pre rozvoj jednotlivých funkcií obce a katastrálneho územia v navrhovanej postupnosti.

### **VII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z**

Je stanovený záväzný regulatív zabezpečiť formou spresňujúceho územného plánu zóny :

- pre prípravu výstavby strediska CR a rekreácie Horné Lazy z dôvodu, že navrhovaný súbor vybavenosti si vyžaduje riešiť komplexnú investorskú prípravu pre sledovaný súbor stavieb v danom kvalitnom prírodnom prostredí,
- pre prípravu výstavby výrobnjej zóny na ťažbu a priemyselné spracovanie keramického ílu – V1, V2.

Pre ďalšie rozvojové časti obce je možné zabezpečiť územné plány zón podľa vyhodnotenej potreby obce ako príslušného orgánu územného plánovania.

### **VII.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce**

Jednotlivé funkčné plochy rozvoja obce podľa ÚPN obce budú v sledovanej etapizácii riešené formou následne zabezpečených podrobných urbanisticko-architektonických, územnotechnických a krajinných štúdií, resp. územnými plánmi jednotlivých zón s konkrétnym rozpracovaním stanovených regulatívov ÚPN obce.

Tieto študijne podklady, alebo zonálne územné plány budú slúžiť v súlade so zákonnou potrebou pre zabezpečenie podrobných urbanistických zastavovacích podmienok súborov stavieb pre územné konania a následne projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinno - sadovnického rozvoja územia.

#### **Návrh v rámci zástavby obce**

- Upresňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1, B2/3, B2/4
- Urbanisticko-architektonická a sadovnická štúdia tvorby Obecného námestia so súborom občianskej vybavenosti OV1 ako materiálu prípravy pre zabezpečenie konkrétnych projektov realizácie so spolufinancovaním z rozvojových fondov.

- Urbanisticko-architektonická a sadovnícka štúdia tvorby námestia pred vstupom do areálu rímsko-katolíckeho kostola pre zabezpečenie konkrétnych projektov realizácie so spolufinancovaním z rozvojových fondov.
- Urbanisticko-architektonické štúdie súborov občianskej vybavenosti OV2, OV3, OV4 pre nadväznú projektové riešenia
- Urbanisticko-architektonická a sadovnícka štúdia výletného a oddychového areálu pri Porubskom potoku.
- Urbanisticko-architektonická štúdia dostavby športového areálu Š1.
- Urbanisticko-architektonická a dopravná štúdia skľudnenia dopravy na ceste III/51824 v zastavanej časti obce s návrhom riešenia uličného priestoru s pásmi zelene, chodníkmi, výsadbami drevín, verejným osvetlením, drobnou architektúrou.
- Dokumentácia evidencie pamätihodnosti obce zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona - súbor hnutel'ných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

#### **Návrh v rámci katastra obce**

- ÚPN zóny strediska CR a rekreácie Horné Lazy v spolupráci s investorským združením.
- Urbanisticko-dopravná štúdia vedenia prevádzkovej cesty do strediska Horné Lazy a obce Malinová a systému peších a cyklistických trás v rámci katastra obce podľa návrhu dopravy.

### **VII.3. Legislatívne opatrenia**

- Riešiť postup rozvoja obce a samostatnej zóny Horné Lazy v príslušnom postupe zabezpečenia upresňujúcich územnoplánovacích a urbanistických materiálov v zmysle § 4 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre územné a stavebné rozhodovanie.
- Príslušným správny konaním riešiť v spolupráci obce Poruba a obce Lazany úpravu vzájomnej hranice katastrálneho územia podľa návrhu územného plánu.
- V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zabezpečiť podľa stanovených podmienok tohto zákona príslušné materiály posúdenia vplyvov návrhu rozvoja jednotlivých zón a stavieb na životné prostredie.
- V súlade s § 30, odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. bude v lehote do 4 rokov po schválení územného plánu preskúmané, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.



## VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Záväznú časť územného plánu obce Poruba tvoria :

- textová časť dokumentácie B. – Záväzná časť v rozsahu kapitol I. – VII.,
- grafická časť dokumentácie C. – Grafická časť - výkresy v rozsahu :
  1. Regionálne územné vzťahy M 1: 50 000
  2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia M 1: 25 000
  3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody M 1: 10 000
  4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia M 1: 2 880
  5. Komplexný urbanistický návrh rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy M 1: 5 000
  6. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce M 1: 2 880
  7. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce M 1: 2 880
  8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v rozvoji obce M 1: 2 880
  9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy M 1: 5 000

Plochy pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb sú menovite uvedené :

- v kapitole V. - Plochy pre verejnoprospešné stavby,
- v kapitole VI. - Zoznam verejnoprospešných stavieb.