

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

A – TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA – ING.ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ
ING.ARCH IGOR PETRO
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL.FAX : 02/62 41 03 07, e-mail : atelier.olympia@stonline.sk

Obecné zastupiteľstvo v Porube potvrdzuje platnosť
ÚPN obce Poruba
v zmysle uznesenia OZ č. 5/2008 z dňa 8.7.2008
Záväzná časť je prijatá ako
Všeobecné záväzné nariadenie obce Poruba č.1/2008
uznesením OZ č.5/2008 z dňa 8.7.2008.

Ing. Helena Čavojská
starostka obce

Júl 2008

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, RČ 0897

Ing.arch. Igor Petro – autorizovaný architekt, RČ 1050

Ing. Barbora Sýkorová

Ing.arch. Ingrid Krumpolcová

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

- verejná dopravná vybavenosť

EKOPRO - Ing. Magda Špiaková

- verejná technická infraštruktúra
vodné hospodárstvo

zásobovanie zemným plynom, teplofikácia

Elektroprojekcia Mayer – Štefan Mayer

- verejná technická infraštruktúra
zásobovanie elektrickou energiou

Ing. Petr Musil

- verejná technická infraštruktúra
elektronické komunikácie a zariadenia

Poverený obstarávateľ územného plánu obce

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing. Terézia Davidová, r.č. 062

Obsah Územného plánu obce Poruba

- A. Textová časť
- B. Závazná časť
- C. Grafická časť

Textová časť

O b s a h	Str.
1. Základné údaje	7
1.1. Základné identifikačné údaje	7
1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu	8
1.3. Postup spracovania nového ÚPN obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním	9
2. Vymedzenie riešeného územia	11
3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a iných rozvojových materiálov	11
4. Vzťahy obce a jej katastrálneho územia v systéme osídlenia a krajiny regiónu	18
4.1. Prírodné podmienky	19
4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia	21
4.3. Ochrana prírody a krajiny, tvorba a ekologická stabilita krajiny	22
5. Demografické a sociálno - ekonomické rozvojové predpoklady obce	27
5.1. Obyvateľstvo	27
5.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva	28
5.3. Hospodárska základňa	29
5.3. Domový a bytový fond	31
6. Návrh urbanistickej koncepcie územného plánu obce	32
6.1. Návrh urbanistického usporiadania a kompozície, funkčného využitia katastrálneho územia obce	33
6.2. Návrh urbanistického usporiadania a kompozície, funkčného využitia územia obce	35
7. Návrh úprav katastrálneho územia obce a rozšírenia zastavaného územia obce	38
7.1. Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce	38
7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce	38
8. Návrh zachovania a rozvoja kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	39
9. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability územia	41
9.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability	41
9.2. Tvorba sídelnej zelene	44
9.3. Tvorba kompozičných na estetických urbanisticko-krajinných prvkov	45
10. Návrh riešenia bývania	47
10.1. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania v obci	48
11. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	50
11.1. Školstvo a výchova	52
11.2. Kultúra a osveťa	53
11.3. Šport a telovýchova	55

11.4. Zdravotníctvo	56
11.5. Sociálna starostlivosť	57
11.6. Komerčná vybavenosť	57
11.6.1. Maloobchodná sieť a služby	58
11.6.2. Verejné stravovanie	60
11.7. Administratíva a správa	61
11.8. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie občianskej vybavenosti	61
12. Návrh riešenia cestovného ruchu a rekreácie	61
12.1. Návrh vybavenosti v obci	62
12.2. Návrh vybavenosti v lokalite Horné Lazy	63
12.3. Súhrn navrhovaných kapacít	65
12.4. Návrh pešej turistiky, cykloturistiky, mototuristiky	66
12.5. Návrh osobných horských dopravných zariadení	67
12.6. Návrh lyžovania	68
12.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov	70
12.8. Návrh ďalších športovo-rekreačných aktivít	72
12.9. Návrh informačnej vybavenosti CR	72
12.10. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie	73
13. Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva	73
13.1. Priemyselná a komunálna výroba, skladové hospodárstvo	73
13.2. Poľnohospodárska výroba	75
13.3. Lesné hospodárstvo	77
13.4. Nerastné suroviny	79
13.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	80
13.6. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie vybavenosti výroby	81
14. Návrh riešenia verejnej dopravnej vybavenosti	82
14.1. Regionálne dopravné vzťahy	82
14.2. Územný priemet návrhu dopravy	83
14.2.1. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri	83
14.2.2. Konceptia hlavnej komunikačnej kostry obce	84
14.2.3. Vnútoraná zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť	86
14.2.4. Pešia a cyklistická doprava	87
14.2.5. Parkovanie a odstavenie vozidiel, zásobovacia doprava	89
14.2.6. Hromadná doprava osobná	89
14.3. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia	90
15. Návrh riešenia verejnej technickej vybavenosti	91
15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	91
15.1.1. Zásobovanie pitnou vodou	91
15.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	96
15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení	97
15.1.4. Geotermálne a minerálne vody	98
15.2. Energetika a energetické zariadenia	98
15.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou	98
15.2.2. Zásobovanie zemným plynom	102
15.2.3. Zásobovanie teplom	104
15.3. Elektronické komunikácie a zariadenia	105
16. Návrh riešenia zložiek životného prostredia	109
16.1. Ochrana čistoty ovzdušia	109
16.2. Ochrana proti hluku	109

16.3. Ochrana vôd	110
16.4. Ochrana proti žiareniu	111
16.5. Odpadové hospodárstvo	112
16.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	113
16.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie	114
17. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov	115
18. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh záberov lesných pozemkov	116
18.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce	116
18.2. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	120
19. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej, požiarnej a protipovodňovej ochrany obyvateľstva	123
18.1. Záujmy obrany štátu	123
18.2. Civilná ochrana obyvateľstva	123
18.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva	125
18.4. Protipovodňová ochrana obyvateľstva	126
20. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	126
20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schváleného ÚPN VÚC	126
20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce	127
20.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov.	130
21. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce	130
22. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v etapizácii realizácie ÚPN obce	131
22.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z	131
22.2. Etapizácia realizácie územného plánu	131
22.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce	133
22.4. Legislatívne opatrenia	134
23. Komplexné zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálno-ekonomických a územno-technických dopadov a životného prostredia	134

C. Grafická časť

1. Regionálne územné vzťahy	M 1: 50 000
2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia	M 1: 25 000
3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody	M 1: 10 000
4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 2 880
5. Komplexný urbanistický návrh rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
6. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce	M 1: 2 880
7. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce	M 1: 2 880
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rozvoji obce	M 1: 2 880
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
10. Návrh urbanistického detailu centra obce	M 1: 1 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Základné identifikačné údaje

Kraj	: Trenčiansky kraj
Okres	: Prievidza
Sídlo	: obec Poruba, 972 11 Poruba
Identifikačný kód okresu	: 307
Identifikačný kód obce	:
Susediace katastrálne územia	: obec Lazany, obec Kanianka, obec Dlžín, obec Seč, obec Nevidzany, obec Chvojnica, obec Malinová
Samostatné urbanizované lokality v katastri obcí	
Počet obyvateľov obce k dňu štatistického sčítania 26.5.2001	: 1 283
- k 1.1.2007	: 1 264
Počet existujúcich popisných čísiel objektov	:
Počet existujúcich bytov	: 464
Ekonomicky aktívne osoby	: 672, t.j. 52,79% z celkového počtu obyvateľov
Výmera katastrálneho územia obce	: 1 514,6 ha
Výmera zastavaných plôch	: 38,0 – 2,51 %
Výmera PPF	: 410,2 ha – 27,08 %
Výmera LPF	: 1 039,8 ha - 68,66 %
Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť	: cesta III/51824 – Nedožery-Brezany – Lazany - Poruba štátna cesta I-64 – Prievidza - Žilina
Dopravné napojenie na železničnú sieť	: železničná trať č.144 – Prievidza – Nitrianske Pravno so stanicou Nedožery-Brezany
Charakteristika krajiny	: Nitrianska kotlina – intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaná podhorská krajina medzi Strážovskými vrchmi - Malou Magurou a Žiarom - Horenovým

1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu

1.2.1. Dôvody obstarania územného plánu

Spracovanie územného plánu obce vyplynulo z vyhodnotenej spoločenskej potreby Obce Poruba zabezpečiť ďalší rozvoj sídla a jej katastrálneho územia formou nového územnoplánovacieho dokumentu.

Obec má spracovaný územný plán obce z roku 1987.

1.2.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán zóny sídla Poruba

Zhotoviteľ : URBION Bratislava, Ing.arch. Babic a kol., 1985-1987.

Územnoplánovací dokument bol schválený dňa 18.12.1987 uznesením Rady ONV Prievidza č.103/87. Riešil rozvoj obce spolu s rekreačnou zónou Horné Lazy, s návrhom I. etapy k roku 1995 a s výhľadom II. etapy do roku 2010. Dokument bol spracovaný podľa vtedy platnej metodiky spracovania sídiel.

Obec Poruba zhodnotila, že tento dokument už nemôže slúžiť pre rozvoj obce, lebo svojim koncepčným návrhom prestavby centrálnej časti obce a rozvoja ďalších ťažiskových funkcií prevádzky obce už nie je realizovateľný.

Od doby schválenia dokumentu sa podstatne zmenil metodický postup spracovania územných plánov v stupni obce a tiež sa zmenili spoločenské a socio-ekonomické podmienky života v republike.

Obec a vybraný spracovateľ nového územného plánu obce na základe sústredených podkladov v prípravných prácach zhodnotili, že materiál pôvodného územného plánu je aj nekompletný – chýba výkres technickej infraštruktúry a celá textová a grafická časť riešenia územne samostatnej rekreačnej zóny Horné Lazy.

Návrh vychádzal z koncepcie, že obec mala funkciu nestrediskového sídla a že časť jej územia bola vyhlásená za rekreačnú obec III.kategórie. Tento návrh bol vývojovo riešený s inými prioritami a aj rozvojom mimo vymedzenú hranicu zastavaného územia.

V ÚPN nebola riešená rozvojovej hranice zastavaného územia obce.

Časť návrhu územného plánu s prestavbou centrálnej časti obce pre súbor objektov občianskej vybavenosti a tvorbu nových ulíc bývania je v súčasnom podmienkach prevádzky, vlastníckych vzťahov k pozemkom už neaktuálny.

Navrhnutý bol rozvoj bývania s nárastom z 1 254 obyv. v roku 1984 na 1 310 v r. 1995, t.j. + 56 obyvateľov a výhľadovo do roku 2010 na 1 400 obyvateľov, t.j. + 146 obyvateľov. V priemete na návrh nových bytov to znamenalo rozvoj z 359 bytov v r.1984 nárast k roku 1995 na 425 bytov, t.j. + 66 bytov a do roku 2010 490 bytov, t.j. + 141 bytov, ale súčasne aj plánovaný odpad 95 bytových jednotiek, t.j. čistý nárast len + 249 bytov.

Sledovaný návrh rozvoja funkcie rekreačnej obce, aktivít turizmu a zimných športov sa nepodarilo riešiť na príslušnej prevádzkovej úrovni a časť vybavenia lyžovania pri obci už nefunguje.

Nadväzne na hlavné rozvojové funkcie obce bolo navrhované riešenie dopravy a technickej infraštruktúry v ÚPN čiastočne realizované, čiastočne už nie je aktuálne.

Navrhnuté cestné prepojenia s príľahlými sídlami Kanianka, Malinová nebolo realizované.

Podobne len čiastočne boli riešené sledované vzťahy životného prostredia, návrhy na odňatie poľnohospodárskej pôdy.

- Všetky rozvojové vzťahy obce v pôvodnej ÚPD budú zhodnotené. Nemenné údaje budú použité a komplexne riešené podľa nového metodického postupu riešenia obce a jej katastra v novom ÚPN obce k návrhovému roku 2021

1.2.3. Hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Poruba je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce nový záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie 15 rokov, t. j. do roku 2021 nástrojom :

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty katastrálneho územia obce, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- pre nadväznú ďalšie podrobnejšie rozvojové riešenie jednotlivých zón územia obce a samostatnej urbanizovanej lokality v katastrálnom území obce – areál lyžovania Horné Lazy,
- pre činnosti stavebného úradu a investorov pri územných a stavebných konaniach prípravy jednotlivých súborov stavieb.

1.3. Postup spracovania nového územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním

Na základe vyvolanej súťaže na zhotoviteľa ÚPN v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a nadväznú rokovacie konanie obce Lazany a Poruba uzavreli samostatné zmluvy o dielo :

Obec Lazany Zmluvu o dielo č. 07/2004 z dňa 11.10.2004

- Obec Poruba Zmluvu o dielo č. 08/2004 z dňa 12.10.2004

na vypracovanie spoločného územnoplánovacieho dokumentu - Územný plán mikroregiónu obcí Lazany - Poruba.

Vstupné **prípravné práce** boli zabezpečené v súčinnosti Obce a zhotoviteľa ÚPN. V tejto etape sústredené všetky disponibilné údaje a podklady o stave a prevádzke územia, zabezpečené mapové podklady a tiež digitalizovaný podklad potrebných mapových listov pre jednotlivé výkresy územného plánu, ktorý túto akciu poskytol Ústav geodézie a kartografie Bratislava.

Neskôr sa obidve obce rozhodli riešiť obstaranie nového územnoplánovacieho dokumentu pre každú obec samostatne podľa aktuálne platných podmienok Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR pre podanie projektov na spolufinancovanie z rozvojového fondu Európskej únie.

V tom zmysle Obec Poruba dohodla so zhotoviteľom zmenu pôvodnej zmluvy na zhotovenie územného plánu s upraveným časovým harmonogramom zabezpečenia jednotlivých etáp diela.

Prieskumy a rozbory sú prvou etapou spracovania územného plánu obce. Riešené boli v stanovenom rozsahu podľa §11 a 19c zákona č.50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, §7 vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj podľa bodov vyššie uvedenej zmluvy o dielo.

Cieľom spracovania prieskumov a rozborov je na základe podkladov sústredených v prípravných prácach vyhodnotiť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia,

zhodnotiť disproporcie vo funkčnej štruktúre, problémy a strety záujmov v riešenom území, ktoré sú potrebné pre spracovanie Zadania pre územný plán obce a návrh územnoplánovacieho dokumentu.

Preberacie konanie prieskumov a rozborov bolo dňa 4.5.2006.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa - Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Poruba.

Návrh **Zadania** spracoval v rámci technickej pomoci zhotoviteľ ÚPN. Materiál bol pracovne prerokovaný s Obecným zastupiteľstvom a občanmi Poruby dňa 4.5.2006 a následne bolo v zmysle §20 stavebného zákona zabezpečené jeho prerokovanie v stanovenej 30 dňovej lehote od 9.5.-12.6.2006. Materiál bol zaslaný všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a ďalším subjektom. V tom čase bol návrh Zadania k nahliadnutiu na Obecnom úrade Poruba a oznámenie o prerokovaní bolo vyvesené na informačnej tabuli a vyhlásené v obecnom rozhlase.

K materiálu sa v rámci pripomienkového konania vyjadrilo 20 subjektov štátnej správy, samosprávy, organizácií a občanov. Vyhodnotenie pripomienkového konania bolo v jeho návrhu predložené objednávateľovi dňa 31.7.2006. Dodatočne boli vyžiadané stanoviská od ďalších troch štátnych organizácií, ktorých stanoviská sú nutné.

Po prerokovaní vyhodnotenia pripomienok so starostom obce bolo vyhodnotenie pripomienok dopracované.

Dopracovaný bol čistopis Zadania a následne bola celá agenda v zmysle §20 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 8.12.2006 predložená na Krajský stavebný úrad v Trenčíne k posúdeniu Zadania a zákonného postupu jeho zabezpečenia.

Súhlasné stanovisko tohto úradu bolo vydané pod č.j. KSÚ 2007-40/899-6-SUK z dňa 27.3.2007.

Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Poruba dňa 24.4.2007 uznesením č. 3/2007.

Po tomto postupe začala s odstupom času etapa spracovania **návrhu územného plánu obce**. Pracovné prerokovanie návrhu územného plánu s Obecným zastupiteľstvom Poruba sa konalo dňa 17.7.2007.

Následne bol návrh územného plánu dopracovaný podľa zmluvného rozsahu na prerokovanie, ktoré sa konalo v zákonnej 30 dňovej lehote od 30.10.2007 do 28.11.2007.

Verejné prerokovanie návrhu územného plánu s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými s fyzickými osobami a samostatne s občanmi obce sa konalo dňa 20.11.2007.

K doručeným 22 stanoviskám k návrhu ÚPN bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania v súčinnosti zhotoviteľa a objednávateľa. Časť pripomienok bola zapracovaná do návrhu ÚPN obce.

Následne bola celá agenda návrhu územného plánu obce a postupu jeho spracovania a prerokovania v súlade s §25 horeuvedeného zákona predložená na preskúmanie na Krajský stavebný úrad v Trenčíne.

Krajský Stavebný úrad v Trenčíne prípisom KSÚ-2008-23/1854-2/SUK z dňa 27.6.2008 potvrdil súlad zabezpečenia územnoplánovacieho dokumentu podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nadväzne na to Obecné zastupiteľstvo Poruba dňa 8.7.2008 schválilo územný plán obce uznesením č. 5/2008 a vyhlásilo jeho záväznú časť ako Všeobecné záväzné nariadenie obce Poruba č. 1/2008

Súlad riešenia so Zadaním pre ÚPN obce

Návrh územného plánu je spracovaný v plnom súlade so stanovenými hlavnými koncepčnými cieľmi pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia, ktoré boli stanovené v Zadaní pre ÚPN obce Poruba.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Podľa metodického postupu spracovávanía územnoplánovacích dokumentácií v stupni obcí a podľa podkladov objednávateľa je riešené územie vymedzené administratívno - správnu hranicou :

- katastra obce Poruba v rozlohe 1 514,6 ha, ktorá susedí s katastrami okolitých obcí Lazany, Kanianka, Dlžín, Seč, Nevidzany, Chvojnica, Malinová
- hranicou zastavaného územia obce Poruba k 1.1.1990.

V prieskumoch a rozboroch bolo konštatované, že hranica poslednej úpravy zastavaného územia obce bola prekročená novou zástavbou.

Hranica návrhu riešenia územia územného plánu obce je vymedzená v územnom zábere súčasného zastavaného územia obce a jej bezprostredného prevádzkového zázemia, ktorá je stanovená ohraňčením hlavného výkresu.

Podľa dohovoru s objednávateľom súčasťou spracovania územného plánu obce sú aj výkresy návrhov urbanistického rozvoja :

- detailu centra obce,
- detailu rekreačnej lokality Horné Lazy.

Podľa spoločnej požiadavky samosprávy obcí Poruba aj Lazany je v návrhu ÚPN obce riešená úprava kontaktovej časti hranice katastrálneho územia tak, aby boli upravené súčasne prevádzkové vzťahy, keď časť zástavby bývania obce Porube v južnej polohe je v administratívnom území katastra obce Lazany.

V zmysle stanoviska oboch obcí bude návrh úpravy katastrálnej hranice realizovaná formou dohody o výmene časti pozemkov, s tým že návrh z územného plánu bude podkladom pre nadväzný postup prerokovania a legislatívneho riešenia.

3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV

Pre územie obce vyplývajú z nadradenými územnoplánovacích dokumentov nasledovné požiadavky :

Koncepcia územného rozvoja Slovenska II

Ministerstvo životného prostredia SR, 2001

Zhotoviteľ – AUREX Bratislava, Ing.arch. V.Hrdina, CSc. a kol.

V dokumente je obec Lazany súčasťou hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi Topoľčany – Partizánske – Prievidza – Nitrianske Pravno.

V rámci tejto rozvojovej osi sú zahrnuté do ťažiska osídlenia regionálneho významu s potencionálnymi až rozvinutými aglomeračnými väzbami Nováky – Bojnice – Prievidza – Handlová - Nitrianske Pravno s regionálnym centrom osídlenia Prievidza.

Mesto Prievidza je zaradené v 1.skupine 11.sídiel republiky s počtom nad 50 000 obyvateľov, ktoré vývojovo budú zabezpečovať najvyšší štandard terciálnej obsluhy územia.

V rámci Trenčianskej kraja je kostra osídlenia dvojosová. Predmetné regionálne ťažisko osídlenia Nováky - Bojnice - Prievidza - Handlová - Nitrianske Pravno tvorí južnú z týchto rozvojových osí vo forme samostatného relatívne uzavretého sídelného celku, čo vychádza z jej špecifickej geografickej polohy a hospodárskej bázy.

- V ďalšom období sa odporúča predmetnú rozvojovú os rozvíjať.

Obce Lazany a Poruba v tomto systéme sú súčasťou aglomeračného celku Prievidza – Bojnice.

- Z hľadiska ochrany a využívania kultúrneho dedičstva a kultúrnych pamiatok sídelného systému sú v regióne evidované :
 - národná kultúrna pamiatka - Bojnický hrad z 13-19.storočia,
 - národná kultúrna pamiatka - Stredoveké nástenné maľby v kostole Poruba
 mestská pamiatková zóna - Bojnice,
 pamiatková zóna - Nitrianske Pravno,
 ktoré dokumentujú urbanisticko-architektonické štruktúry územia.
 - V rámci Národnej ekologickej siete NECONET a Nadregionálneho územného systému ekologickej stability sú v regióne evidované jadrové územia národného významu :
 - 10. Strážovské vrchy- Drieňov,
 - 12. Vtáčnik
 V sieti chránených území sú evidované :
 - CHKO Strážovské vrchy,
 - CHKO Ponitrie,
 - Prírodné pamiatky Hradisko, Sivý kameň.
 Základná charakteristika prírodno-sociálnoekonomického Hornonitrianskeho regiónu :
 stredohorská kotlina s kotlinovou pahorkatinou, terasami a poriečnou nivou, polia, lesy,
 pohyb sa sústreďuje do centrálnej osi kotliny pozdĺž hlavného toku, pohyb je tiež
 vymedzený pahorkatinnými dolinami,
 v kotlině extrémne znečistenie ovzdušia, na strednom toku Nity silná vodná erózia, silné
 znečistenie tokov, v celom regióne veľmi silné sústredenie dopravy do hlavnej osi,
 vysoká koncentrácia obyvateľstva , nepriaznivý zdravotný stav obyvateľstva, vysoký
 výskyt sociálnopatologických javov,
 CHKO Ponitrie, liečivé vodné zdroje, úrodné pôdy, uhlie,
 vzhľadom na surovínový potenciál má severná časť regiónu predpoklady pre rozvoj
 priemyselných aktivít. Zároveň sa oblasť vyznačuje výraznými ekologickými
 problémami -extrémne znečistenie ovzdušia, znečistené vodné toky, kontaminácia
 pôdy. Zdravý sídelný a rekreačný rozvoj regiónu limituje pôsobenie stresových
 faktorov - tieto problémy je nutné riešiť štrukturálnymi a technologickými zmenami.
 - V hodnotení ekologickej kvality územia obcí pre obyvateľstvo SR je riešená obec
 zaradená podľa koeficientu kvality územia obce
 - Lazany – skupina s koeficientom 0,20-0,40 (druhá najnižšia – najnižšia 0,0-0,20),
 - Z vodohospodárskych stavieb sú v regióne plánované diela
 - Liešťany –nádrž výhľad do 25 rokov
 - V rozvoji rekreácie a turizmu je v dokumente sledovaný program rozvoja trasy
 poznávacieho turizmu CR - Trenčín - Prievidza,Bojnice – Pohronie a odporúčané ciele :
 - riešiť RZÚ – rekreačné záujmové územie Prievidza,
 dobudovať strediská – základne pre zimné športy,
 zapojiť sieť sídiel do turizmu,
 prepojiť poznávací a rekreačný turizmus,
 dobudovať sieť cykloturistických trás.
 - V dokumente je Hornonitrianska oblasť zaradená pod číslom 3 medzi 9 najviac zdravotne
 závadných a ohrozených oblastí s extrémne narušeným životným prostredím. Horná Nitra
 má podľa údajov 95 984 ha zaťažené územie s vysokou koncentráciou znečisťujúcich
 látok v ovzduší s možnými dopadmi na zdravie obyvateľstva a životné prostredie.
 - V rozvoji dopravy sú sledované ciele :
 - ďalej skvalitňovať medzinárodnú trasu E-572 Trenčín-Prievidza-Žiar nad Hronom ako
 koridor č. 6 – stredný západo-stredojužný a v úseku Trenčín-Prievidza ako dopravnó-
 urbanistický.
- Rozvojové aktivity hospodárstva, technickej infraštruktúry sú v dokumente uvedené len
 rámcové za celý Trenčiansky kraj, bez konkrétnych návrhov pre túto časť regiónu.

Uvedené rozvojové ciele a sledované potreby rozvoja budú premietnuté do Zadania pre vypracovanie ÚPN obce.

Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004

Zhotoviteľ – A – Z Bratislava, Ing.Mária Krumpolcová a kol. 1998, 2004

Podľa tohoto vyššieho stupňa územnoplánovacieho dokumentu, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 je obec Lazany súčasťou :

- Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi Topoľčany – Partizánske – Prievidza – Nitrianske Pravno,
- Prievidzsko - bojnického ťažiska osídlenia západnej rozvojovej osi regionálneho významu.

Okrem sídelných rozvojových osí celoštátneho významu možno na území kraja sledovať rozvojové osi regionálneho významu a to v smere :

Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom

Prievidzské ťažisko osídlenia je v rámci kraja začlenené medzi ťažiská osídlenia regionálneho významu.

Návrh ÚPN VÚC uvažuje s formovaním prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, vzhľadom na celkovú veľkosť centra Prievidza a centra Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré tvoria bipolárne centrum ťažiska osídlenia, potenciálov demografických, hospodárskych, energetických, prírodných a kultúrno- historických.

Mesto Prievidza sa bude formovať na centrum regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií.

Prievidza má predpoklad spolu so sídlom Bojnice sa formovať ako bipolárne centrum s funkciou administratívno-správnou, hospodárskou, kultúrno-spoločenskou.

V rozvoji kraja a v rámci okresu Prievidza sú vo funkcii šiestej skupiny – druhej podskupiny sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia - centrá lokálneho významu zaradené obce :

Pravenec, **Kanianska**, Nedožery-Brezany, **Lazany**, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osľany, Zemianské Kostolany.

V tejto štruktúre osídlenia sa obec Poruba bude ďalej rozvíjať ako podhorské vidiecke sídlo s rekreačnú funkciou v prevádzkovej spádovosti k obciam lokálneho významu Lazany a Kanianska

Dokument stanovuje z hľadiska územnoplánovacieho, architektonického a krajinného charakteru jednotlivých priestorov a obcí vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný vretenovitý a pod. typ zástavby), naviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrámi, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarnami odpadových vôd, budovanie odstraňovania komunálneho odpadu.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva prirodzeným vývojom v okresoch

Rozdielnosť demografických podmienok v jednotlivých okresoch riešeného územia sa prejaví aj v reprodukcii obyvateľstva vo výhľade.

V okresoch Trenčín a Prievidza na základe prirodzeného vývoja do r.2005 je predpoklad mierneho nárastu počtu obyvateľov, v ďalšom období dôjde k postupnému znižovaniu jeho početnosti.

Predpoklad vývoja obyvateľstva s migráciou v jednotlivých okresoch

Predpokladaný vývoj obyvateľstva s migráciou v okresoch je koncipovaný v dvoch variantoch. V priemete do jednotlivých okresov vo vývoji obyvateľstva v jednotlivých variantoch sa premieta zámer rozvoja osídlenia v priestore kraja s tým, že:

1. variant uvažuje s vyššou dynamikou rozvoja okresu Trenčín, predovšetkým mesta Trenčín. Predmetný variant znamená dosídľovanie do okresu Trenčín z ostatných území kraja, najmä z okresov Považská Bystrica, **Prievidza**, Partizánske, Púchov. Odhad vývoja emigrácie z uvedených potenciálnych okresov je založený na princípe odčerpávania zdrojov vytváraných z prirodzeného vývoja, čo v celkovom populačnom vývoji týchto okresov sa prejaví v stabilizácii početnosti obyvateľstva na úrovni súčasného stavu., resp. v miernom poklese.
- v 2.variante sa predpokladá populačný vývoj jednotlivých okresov na základe prirodzeného vývoja, t.j. bez výraznejšieho vplyvu medziokresnej migrácie. Pri tomto variante celkového vývoja obyvateľstva v okresoch s relatívne priaznivým demografickým potenciálom a prírastkami obyvateľov z prirodzeného vývoja sa predpokladá nárast obyvateľstva v priebehu celého výhľadového obdobia (Považská Bystrica, Púchov). V okresoch Ilava, Partizánske, **Prievidza** a Trenčín sa uvažuje s nárastom v etape do r. 2005, po tomto období početnosť obyvateľstva vzhľadom na predpokladaný prirodzený vývoj bude klesať.

Rast výroby tovaru v okrese Prievidza je výrazne vyšší ako pokles výroby tovaru v Trenčianskom kraji prepočítaný na jeden okres. Podiel okresu Prievidza na výrobe tovaru v priemysle za Slovensko predstavuje hodnotu 2,5%.

Okres Prievidza dosahuje najvyššie hodnoty v absolútnych hodnotách výroby tovaru v priemysle a preyšuje priemerné hodnoty kraja prepočítané na jeden okres o 107,3%. Dosahované výsledky okresu Prievidza v absolútnych hodnotách výroby tovaru v priemysle a ich dynamických charakteristikách vývoja možno považovať za veľmi dobré.

Podľa analýz výkonnosti, efektívnosti a predpokladov rozvoja priemyslu je v Trenčianskom kraji 13 perspektívnych priemyselných centier:

Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Partizánske, Bánovce nad Bebravou, Stará Turá, Nováky, **Prievidza**, Dolné Vestenice, Myjava, Nemšová, Lednické Rovne, Nové Mesto nad Váhom.

Na území regiónu sa ťažia fosílna palivá - lignit ťažený v Hornonitrianskych baniach Prievidza, a.s. Prievidza v Bani Handlová, Cígeľ a Nováky nemá vysoké kvalitatívne charakteristiky podľa výhrevnosti, obsahu síry a ostatných zlúčenín. Súčasná úroveň ťažby lignitu je determinovaná najmä záujmom o túto komoditu na trhu a existenciou závodu na jeho efektívne spracovanie v blízkosti lokality jeho ťažby v Elektrárňach Nováky.

V budúcnosti sa predpokladá mierne tempo znižovania agrárnej zamestnanosti tak, aby počet pracovníkov v roku 2000 dosiahol 2 202.

V súčasnom období privatizácie a transformácie sa presadila zásada užšieho prepojenia poľnohospodárskej prvovýroby a nadväzujúceho spracovateľského priemyslu. Centrum rozvoja záhradníctva, s.r.o. - skleníkové hospodárstvo s pestovaním zeleniny a škôlkou je v Prievidzi a Poľnonákup, a.s. Hornonitran je tiež v Prievidzi.

V okrese Prievidza prevládajú lesné pozemky, ktoré zaberajú 52 408 ha, t.j. 54,6 %. Poľnohospodárska pôda je zastúpená 37,2 %-ami, čo predstavuje výmeru 35 727 ha.

Sú to hlavne lesné porasty Strážovských vrchov a Vtáčnika, kde spoločenstvá dubo-hrabín vystupujú do bučín. Je to druhý najlesnatejší okres Trenčianskeho kraja. Listnaté dreviny sú v prevahe nad ihličnatými. Najväčšie zastúpenie má buk - 25 %, dub - 20 %, hrab - 18 %, smrek - 17 %, jedľa - 5 %, bor - 5 %.

Lesné porasty patria do LHC Prievidza, Magura, Nitrianske Pravno, Vestenice, Bystričany, Ráztočno, Janova Lehota, Veľké Uherce.

Zdravotný stav lesov je v okrese narušený a poškodenie vegetačných orgánov presahuje 41 %, čo predstavuje jedno z najviac poškodených lesov v kraji. Stupeň pokrývnosti územia regiónu lesmi je v jeho rôznych častiach rozdielny. V kotlinách a na ich okrajoch je zastúpenie lesov nízke, v okrajových horských masívoch je vysoké až veľmi vysoké. Lesná vegetácia si zachovala v značnom rozsahu pôvodné prirodzené zastúpenie drevín a tým aj pomernú ekostabilitu.

V časti cestovného ruchu sú stanovené princípy :

- podporovať rozvoj miest Bojnice a Prievidze pri využití ich vysokého rekreačného, kultúrno-historického a prírodného potenciálu ako cieľových miest nadregionálneho cestovného ruchu.
- podporovať aktivity mikroregiónu Hornonitrie pri rozvoji vidieckeho cestovného ruchu a cykloturistických trás.

Pestrá geologická stavba územia Trenčianskeho kraja sa prejavila aj v kategóriách radónového rizika. K územiu so stredným stupňom Rn rizika patrí západná časť okresu Bánovce na Bebravou a severná časť okresu Partizánske, v okrese Prievidza širšie okolie Handlovej.

V oblastiach so znečisteným životným prostredím (v rámci kraja Hornonitrianska oblasť, najmä okres Prievidza) boli opakovane zisťované špecifické odchýlky v zdravotnom stave obyvateľstva.

V posledných rokoch v okrese Prievidza je veľmi závažným problémom stále rastúci počet nádorových ochorení. V porovnaní rozsahu zhubných nádorov je okresom s najvyšším výskytom na Slovensku, s trvale stúpajúcim trendom. Z jednotlivých skupín nádorových ochorení je závažný výskyt nádorových ochorení kože.

V likvidácii odpadov je určený regulatív :

skládkovanie odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach:

- skládku v k.ú. Dvorníky nad Nitricou, Nitrica v okrese Prievidza

Okres Prievidza preberá prvky ÚSES z bývalého R-ÚSES okresu Prievidza, v ktorom sú pre dnešné územie okresu vymedzené 3 nadregionálne biocentrá - Vtáčnik, Nitrické vrchy, Vyšehrad a 8 regionálnych biocentier. Ako biokoridory je navrhovaných 11 migračných trás na regionálnej úrovni.

Starostlivosť o kultúrne dedičstvo

A. Národné kultúrne pamiatky

- Poruba - kostol

B. Pamiatkové zóny

vyhlásené:

- 6. Lazany (vyhl. 1.6.1991)

Poznámka : Vyhlásenie pamiatkovej zóny bolo zrušená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-9850/2005-400/25016 z 19.9.2005.

Predmetná zóna je však pre svoju hodnotu naďalej sledovaná ako miestna kultúrno-historická pamiatka ľudovej architektúry (vid' nižšie uvedené kritéria).

Súbory ľudovej architektúry - mimo vyhlásených a zákonom chránených zón v okrese Prievidza : - Poruba

V týchto by sa malo stať prioritou presadenie :

ochrany historickej skladby hmôt na osnove historického pôdorysu,

ochrany vzhľadu vnútromestských priestorov jednotlivých historických architektúr,

ochrany siluety celého historického útvaru,

primeranej úpravy jeho najbližšieho okolia,

s cieľom nie konzervovať historický urbanistický celok, ale tvorivou urbanistickou úpravou, založenou na „oživení“ stavebno-technicky a dispozične hodnotných objektov novou funkciou - zapojiť pre účely rekreácie a CR.

Hodnotným objektom je potrebné venovať zvýšenú pozornosť, ale najmä hľadať citlivé formy revitalizácie pre súčasné a budúce využitie (ubytovanie, ďalšie vybavenostné funkcie - športovo-rekreačné, spoločenské, zábavné a pod.).

Prenesením rekreačných aktivít do menších, ale pre tento účel vyhovujúcich obcí, sa sleduje posilnenie ekonomického postavenia obcí a celková revitalizácia vidieckeho osídlenia pri zachovaní pôvodných špecifik tohto prostredia.

Letisko Prievidza prevádzkuje Slovenský národný aeroklub ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávacia dráha v dĺžke 940 m a šírke 45 m má trávnatý povrch. Výhodná poloha vo východnej časti riešeného územia vytvára reálne predpoklady využívať toto letisko vo výhľadovom období ako letisko civilné pre dopravu pravidelnú popri jeho využívaní letectvom všeobecným. Letisko patrí do kategórie letísk vybraných regionálneho významu s rozvojovými možnosťami.

Z dôvodu nedostatočnej akumulácie pitnej vody bude potrebné dobudovať nasledovné akumulácie – najbližšie zariadenia :

Poluvsie	- 2x400 m ³
Nedožery/Brezany	- 2x400 m ³
Poruba	- 2x150 m³
Prievidza	- 5000 m ³

Predpokladaný rozvoj verejných kanalizácií:

vybudovanie kanalizácie s ČOV pre sídla:

- Malinová, Nedožery, **Poruba**, Lazany s napojením na ČOV Prievidza. výhľadovo uvažovať s intenzifikáciou ČOV Prievidza.

Záväzná časť ÚPN VÚC

1.7. Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.7.7. v okrese Prievidza: Pravenec, **Kanianka**, Nedožery-Brezany, **Lazany**, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostoľany,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

základných škôl,

predškolských zariadení,

zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,

stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

pôšt,

zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

- 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti Horná Nitra zamerať na bioorganické poľnohospodárstvo skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi),
- 7.1.7 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C11,5/80-60 v trase a úsekoch
 - * severná časť obchvatu Prievidze - Nedožery/Brezany - Lazany - Poluvsie - Pravenec križovatka s II/519-severný okraj Nitrianskeho Pravna pripojenie na existujúcu trasu I/64 mimo intravilány obcí ,
- 7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórií C7,5/60 v trase a úsekoch
 - * križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,
- 8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb
 - 4/ stavby rozvoja verejnej kanalizácie, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd :
 - g) sústava a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí : Prievidza, Bojnice, Nedožery/Brezany, Lazany, Malinová, Ráztočno.....Opatovce n/Nitrou do jestvujúcej ČOV Prievidza.

Poznámka :Zrejme nedopatrením sa stalo, že v sústave odkanalizovania a čistenia odpadových vôd nie je uvedená aj obec Poruba v spádovom napojení na obec Lazany.

1.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

- 1.12 Cesta III/05063 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba.

Uvedené rozvojové ciele, ktoré sa vzťahujú aj na riešené územie katastra obce Poruba sú premietnuté do riešenia rozvoja obce Poruba.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza

Zhotoviteľ : Ekotrúst Banská Štiavnica, Ing. Peter Múdry, CSc a kol. 1994

Podkladový materiál spracovaný podľa stanovenej metodiky dáva odborný podklad o stave prírodného prostredia a krajinej štruktúry, územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na skvalitnenie stavu a tvorbu siete biocentier a biokoridorov opatrení ekologickej stability na území okresu Prievidza, kde je začlenená aj obec Poruba.

Všetky sledované údaje pre potreby územnoplánovacej činnosti sú využité a zapracované do riešenia ÚPN obce.

Grafické a základné údajové podklady existujúcich objektov a areálov a realizovaných stavieb.

- Všetky poskytnuté podklady a materiály od Obce Poruba boli postupne premietnuté do materiálu prieskumov a rozborov pre ÚPN obce.

V rámci pracovných postupov a rokovaní boli prebraté potrebné údaje z ďalších materiálov :

- podklady jednotlivých správcov a projektov inžinierskych sietí,
- súčasný stav a využívanie PPF,
- stav zariadení meliorácií a odvodnenia územia katastra,
- údaje o chránenom ložiskovom území Poruba – keramický íl a vymedzenom výhradnom ložisku,
- Program odpadového hospodárstva obce,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- údaje Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,
- doplňujúce údaje a infomácie zo stanovísk k návrhu Zadania.

4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU

Obec Poruba patrí do administratívno-správneho celku kraja Trenčín a jeho južného obvodného centra Prievidza.

Okres Prievidza má rozlohu cca 960 km². Územie okresu je krajinou nížinného charakteru v Hornonitrianskej kotline s ťažiskovým využitím pre poľnohospodársku výrobu, ktorej zodpovedá aj charakter osídlenia s pomerne rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných miest a vidieckych sídiel.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formovali aj historické vlastníckej vzťahy k pôde a civilizačný vývoj - predovšetkým historické cestné trasy.

Obec Poruba leží severnejšie od obce Lazany vo vzdialenosti 2 km a od administratívneho centra obvodu a regiónu Prievidze vo vzdialenosti 12 km.

Katastrálne územie obce má 1 514,6 ha, k 26.5.2001 v obci žilo 1 283 obyvateľov.

Obec sa vyvíjala ako poľnohospodárske sídlo Hornonitrianskej kotliny na juhovýchodnom úpätí lesného komplexu Malej Magury.

Dopravne je obec napojená na cestnú a železničnú sieť cez obec Lazany.

Komunikačne sú obce napojené od križovatky v obci Nedožery-Brezany zo štátnej cesty prvej triedy I-64 Prievidza – Nitrianske Pravno – Žilina cestou III/51824 v smere juhovýchod – severozápad, ktorá prechádza celou zástavbou Lazian a končí v Porube.

Z horného konca obce Lazany vedie západným smerom cesta III/51825 do Kanianky a ďalej južným smerom do Bojníc.

Napojenie obcí na železničnú dopravu je len nepriamo dochádzkou na stanicu obce Nedožery-Brezany, kde je vedená koncová trať č.144 Prievidza – Nitrianske Pravno.

Podľa rozboru v prieskumoch a rozboroch riešená obec nemá dostatočne zhodnotený a riešený ekonomický, demografický vývoj a polohový potenciál.

Obec pre svoje rozvojové prevádzky mala zabezpečený územný plán, ktorý bol spracovaný v rokoch 1985-1987. Schválený bol v decembri 1987 a jeho program rozvoja bol riešený k návrhovému roku 1995 s výhľadom k roku 2010.

Napriek tejto situácii sa rozvoj sídla zabezpečoval v nedávnom období už improvizovane v riešení rozvoja bývania, občianskeho vybavenia a výroby, lebo tieto dokumenty spracované v iných predpokladoch politického a sociálno-ekonomického systému od roku 1990 už neplnili svoje poslanie. Pre prevádzku obce je výrazným prínosom vybudovaná občianska vybavenosť, sieť vodovodu, elektrickej energie, plynofikácie, ktorá sa postupne kompletuje.

Výrazným prevádzkovým nedostatkom súčasnosti je stav nenapojenia obcí na vybudovaný verejný kanalizačný systém. Pre nedostatok financií je viac rokov odkladaná realizácia projektu odkanalizovania obcí do spoločnej ČOV Prievidza.

Podľa záväzného vyššieho stupňa územnoplánovacieho dokumentu - Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorý schválila vláda SR, sú obce Lazany a Poruba súčasťou južnej rozvojovej sídelnej osi nadregionálneho významu v smere Nováky – Bojnice – Prievidza - Nitrianske Pravno v Hornonitrianskej kotline a ďalej s prechodom severovýchodným smerom do Turčianskej kotliny.

Dokument uvažuje s ďalším rozvojom funkcie bývania vo vidieckych sídlach regiónu formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvojom zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom sektore.

4.1. Prírodné podmienky

Obec Poruba svojím katastrom nadväzuje na kataster obce Lazany v severozápadnej polohe časti Hornonitrianskej kotliny. Obec leží v prechode rovinnej poľnohospodárskej krajiny a lesného podhoria Malej Magury, ktoré je súčasťou Strážovských vrchov. Centrum obce je v nadmorskej výške cca 410 m.n.m. dolný koniec vo výške 350 m.n.m. , horný koniec obce v nadmorskej výške cca 450. Ťažisko zástavby obce kopíruje terén údolia toku Porubského potoka. Terén má juhovýchodný sklon.

Prevažná časť katastra, ktorá siaha až po kótu Magura v nadmorskej výške 1 141m je lesným pôdnym fondom so zmiešanými lesmi a horskými lúkami. Údolím Porubskej dolinky vedie lesná cesta a tečie Porubský potok a napájajú sa krátke bočné dolinky – Medvedia, Strašná, Kamenná, Mravcová.

V severnom extraviláne obce sú mimo hranicu zastavaného územia rozvíjané funkcie bývania a rekreačných chat. V minulosti využívané svahy na lyžovanie s vybavením už vývojovo zanikli.

V urbanisticky samostatnej polohe severnej časti katastra na nezalesnených lúčnych plochách severovýchodného svahu je v prevádzke lyžiarsky areál s jedným, lyžiarskym vlekom. Údolná poloha areálu so základnou prevádzkovou vybavenosťou je vo výške cca 460 m.n.m. vrcholová stanica lyžiarskeho vleku a svahu lyžovania je v o výške cca 690 m.n.m.

Hydrogeologické pomery

Hornonitrianska kotlina, Novácka a Handlovská sú severnými výbežkami Podunajskej nížiny a v spodnom miocéne mali spoločný vývoj. Až v období tortónu a sarmatu dostali kotlinový charakter. Podložie kotliny tvorí kryštalinikum a druhohory, bezprostredné podložie neogénnej výplne kotlin tvorí eocén, ktorý vychádza na povrch na okrajoch kotlin.

Geologicky je podložie územia riešeného mikroregiónu obcí v údolnej časti súčasťou regiónu tektonických depresí a vo vyšších polohách oblasťou jadrových stredohorí až vysokých pohorí.

V údolnej časti je pás pieskov a štrkov nívneho územia, ktorý prechádza do vyššieho pásma neogénneho súvrstvia ilov, slieňov a pieskov prekrytých sprašou.

Ďalšiu výškovú zónu tvoria

- kryštalikum - starších vyvrelín - žuly
- staropaleozonickýckej kryštalickej bridlice

Najvýznamnejším tokom v riešenom území je rieka Nitra na južnej hranici mikroregiónu, do ktorej sa vlievajú spádové potoky a upravované kanály Chvojnica, Hajná, Porubský potok, Zlatná.

Celé územie regiónu patrí do povodia rieky Nitra, ktoré sa ďalej napája na povodie rieky Váh.

Vybudovaním akumulácie Lazianskej nádrže a umelých melioračných kanálov sa podstatne skvalitnil vodný režim na potokoch a zásobovanie poľnohospodárskej pôdy úžitkovou vodou.

Pitná voda bola v minulosti v obci získavaná pôvodne kopanými studňami, ktoré však majú hygienicky závadnú pitnú vodu. Obce sú napojené na verejný vodovod, ktorého zdroje sú v lesnom pásme nad obcou Poruba – Dolné lazy – Starý vrch

Klimatické pomery

Mikroregión riešených obcí podľa dostupných údajov patrí do teplej klimatickej oblasti s okrskom, ktorý má charakteristiku teplého, s miernou vlhkosťou a chladnejšou zimou v aluviálnej nive rieky Nitra.

Priemerná ročná teplota vzduchu je nad 8⁰ C, najteplejším je mesiac júl s priemerom nad 18°C, najchladnejším je mesiac január s maximom –30°C.

Priemerná ročná oblačnosť je 59 %, najvyššia je v novembri – cca 70%.

Priemerný ročný úhrn zrážok je do cca 760 mm.

Priemerný počet letných dní v roku s max. teplotou 25⁰ C a vyššie je 60.

Priemerný počet mrazivých dní s min. teplotou 0,1⁰ C a nižšie v roku je 100.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je prakticky od začiatku decembra do začiatku marca, s trvalou pokrývkou viac ako 60 dní, najviac dní v januári – nad 20, vo februári – nad 15 dní.

Priemerná výška snehovej pokrývky je 23 cm.

Priemerný počet slnečných dní tvorí 1 840 hodín v roku, minimum je v mesiaci december – len cca 45 hodín.

Všeobecne prevládajú vetry severné - priemerne 19,4% a východné - priemerne 17,1%,

ďalšie údaje – z juhovýchodu 16,7%, severovýchodu 16,0%, juhu 13,3%.

Bezvetrie je evidované len v 3,7 %.

Teplná inverzia – v obci Poruba cca 1/3 dní v roku, najviac v zimnom období.

Seizmicita

Územie riešeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja patrí podľa Atlasu inžiniersko-geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6^o MSK.

Flóra

Okres Prievidza patrí medzi kotlinové úrodné oblasti Slovenska, kde stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je značný.

Lesná pôda na území okresu má tiež výrazné zastúpenie.

Z celkovej rozlohy katastra obce Poruba – 1 514,6 ha je 410,2 ha – t.j. 27,08 % poľnohospodárskou pôdou a 1039,8 ha – t.j. 68,66% lesným pôdnym fondom.

Kataster obce je podhorským a horským prostredím, kde je zeleň zastúpená prevažujúcimi drevinami – borovicou, smrekom, sosnou, hrabom obyčajným, agátom bielym

a kríkmi - lieska, hloh, trnka, ruža šípová a iné. Prostredie okolia vodných tokov tvoria lužné lesy a koridory, pozdĺž malých potokov a ich meandrov slatiniská s jelšou, osikou a brezou.

Zázemie obce v severnej až juhozápadnej severozápadnej polohe stúpajúceho terénu tvoria zmiešané listnaté a ihličnaté lesné komplexy svahov Malej Magury.

Fauna

Prostredie mierne zvlnenej podhorskej poľnohospodárskej krajiny Hornonitrianskej kotliny a s priechodom do svahov lesného komplexu Malej Magury sú bohaté na lesnú zver a živočíchy.

V Porubskom potoku a ďalších malých potokoch a odvodňovacích kanáloch s prirodzenou reprodukciou je evidované veľké množstvo rýb, obojživelníkov, vtáctva, cicavcov.

Neďaleká Lazianska nádrž je dôležitým refúgiom rýb, vodných živočíchov, vtáctva a je stálym stanovišťom pri sezónnych ťahoch sťahovaného vtáctva.

Fauna krovín sa podobá spoločenstvu lesov, vyskytujú sa tu navyše živočíchy tohto biotopu.

Lúčne spoločenstvá fauny sa vyskytujú v podhorskej brehovej zeleni Porubského potoka a ďalších tokov v katastri.

4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia

Riešené územie obce Poruba má bohatú históriu civilizačného vývoja regiónu Horná Nitra v Prievidzskej kotline.

Obec mala v minulosti názov Poruba nad Nitrou. Obec leží v prostredí prechodu rovinatej poľnohospodárskej krajiny a úpätia podhoria Malej Magury, ktorá je súčasťou horstva Strážovské vrchy.

Podľa dostupných údajov obec bola založená r.1330 ako potočná radová dedina v lese pri potoku Sielnica, ktoré patrili Bojnickému hradu. V histórii obce je okrem poľnohospodárskej činnosti (pastierstvo, chov dobytka, neskôr obrábanie pôdy) známa aj remeselná práca, banícka tradícia a dodávanie dreva pre hutu Alojz. Banícku profesiu založili zrejme dosídlovania nemeckí kolonisti.

Z remesiel bola známa produkcia ovčej vlny, hrnčiarstvo, kováčstvo, dechtárstvo, spracovanie textilu, kože, dreva, súkenníctvo, garbiarstvo, stolárstvo.

Centrum obce tvoril kostol so svojou charakteristickou priestorovou dominantou v krajinnom obraze.

Obytné domy boli situované štítom do ulice, zachovalé dispozície z 1. polovice 20. storočia sú trojpriestorové. Za obytnou časťou boli na pozemkoch situované hospodárske priestory. Cez cestu naproti domom boli situované hospodárske sýpky – sypance jedno a dvojpodlažné, vchod bol zdôraznený výpusťkou. Sypance boli obielené len na čelnej stene. Niektoré sypance sú dosiaľ zachovalé a prevádzkované.

Kostol svätého Mikuláša biskupa, katolícky, gotický z 1. polovice 14. storočia, upravený začiatkom 15. stor, zaklenutý v roku 1658, renovovaný v rokoch 1830 a 1927. Stavba chrámu je jednodňová a predstavanou vežou. Na východnej strane presbytéria je zachované gotické okno s kamennou trojlístovou kružbou. Na veži sú gotické okienka a drevená šalovaná pavlačka, ktorá je zastrešená barokovou šindľovou baňou, ktorá zastrešuje drevenú palvač veže.

Hlavný oltár s obrazom sv. Mikuláša barokový s drevenou stĺpovou architektúrou z roku 1701, plastiky, svietniky a organ. Z 18. storočia je zachovaná neskorobaroková soška sv. Jána Nepomuckého

V kostole sú zachovalé gotické nástenné maľby a z doby renesancie drevený strop pomalovaný z roku 1658. Ochranné múry areálu kostola sú jeho súčasťou a sú staré ako kostol.

Pre tieto kultúrno-historické hodnoty bol **kostol vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. 869/0** a vyhlásené ochranné pásmo NKP Obvodným úradom Prievidza zo dňa 13.2.1996.

Priamo pri kostole je za ohradením historický areál cintorína.

Krajinnú dominantu kostola zvyrazňuje skupina 9 vysokých stromov líp, ktoré boli vysadené v blízkosti ohrady kostola. **Skupina líp je chráneným objektom ich vyhlásením za chránené stromy** podľa §49 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Ďalšou historickou pamiatkou obce je kaplnka, ktorú dal postaviť porubský richtár Ján Tisaj v roku 1884. Kaplnka je v severnej polohe extravilánu obce, na lesnej lúke, ktorá je súčasne aj výletným a oddychovým miestom obyvateľov obce a súčasťou križovej cesty.

V zástavbe obce sa zachovali súbory pôvodných ľudových domov a samostatných hospodárskych objektov sýpok. Ich zachovalé ťažisko je na hlavnej ulici.

V obci a vo voľnej krajine katastra je viac križov a pamätníkov. Pamätné križe sú :

- v zástavbe obce pri hlavnej ceste,
- v extraviláne pri poľnej ceste v smere do Malinovej.

4.3. Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita krajiny

4.3.1. Ochrana prírody a krajiny

Obec Poruba leží v krajine zaujímavej scenérií Hornonitrianskej kotliny a stúpajúceho západného podhoria Strážovských vrchov s postupným prechodom od rovinatej poľnohospodárskej krajiny obce Lazany so solitérnymi lesíkmi a miestnymi koridormi vysokej zelene pozdĺž potokov do podhorských lúk, kde leží obec Poruba.

Postupne stúpajúci terén krajiny mikroregiónu obcí prechádza do pásma rozsiahlych lesov Malej Magury po hranicu katastra Poruby na hrebeni, kde najvyšším vrchom je Magura vo výške vo výške 1 141,3 m.n.m..

V tejto krajine panoráme rozhrania roviny, zvlnenej podhorskej a horskej krajiny dominuje rozsiahly komplex lesov s rázcochovým hrebeňom.

Krajine cenné a zaujímavé je kotlinové prostredie prechodu z rovinatej poľnohospodárskej krajiny so stúpajúcim rázcochovým zvlneným terénom do podhoria lesného komplexu Malej Magury a mohutnej scenérie Strážovských vrchov.

Krajinu kotlinovej roviny s poľnohospodárskou pôdou rozčleňujú toky potokov a rieky Nitra s brehovou stromovou a kríkovou vegetáciou a dominujúci Laziansky háj.

Zástavba obce **Poruba** sa historicky vyvíjala v krajinnom prostredí údolia Porubského potoka a neskôr na príľahlých svahoch rázcochového stúpajúceho terénu podhoria Malej Magury po pásmo lesa. Toto stiesnené prostredie podmienilo charakter zástavby s malými pozemkami pre bývanie, poľnohospodársku výrobu a so záhradami na obode zástavby s ovocnými stromami.

Zástavbe dominuje areál kostola a starého cintorína na vyvýšenine so skupinou historických stromov líp, ktoré sú vyhlásené za národnú prírodnú pamiatku.

Systémová zeleň citeľne chýba na obode novej zástavby bývania a areálu poľnohospodárskej výroby v južnej časti sídla.

Podľa Atlasu SR je územie katastra obce Poruba začlenené :
z hľadiska typov súčasnej krajiny v pásmach :

1. priemyselno-technizovaná krajina
krajina prechodného sídelného typu

Evidovaná nelesná stromová a krovinná vegetácia

- typy štruktúr NSKV charakterizujú homogénne zhľuky stromov a krovín, ktoré indikujú stanovištné podmienky,
- štruktúry s najvyššou a vysokou účinnosťou – ako potencionálne prvky RÚSES,
- štruktúry so strednou ekostabilizačnou účinnosťou – Hornonitrianska kotlina v okolí obcí Tužina, Malinová, Poluvsie, Lazany, Koš, Chrenovec

Abio-komplex-pôdy

Prevládajúcou skupinou pôdnych asociácií sú kambizeme nasýtené až presýtené- viac ako tretina územia okresu. Ďalej sú tu ilimerizované pôdy oglejené (nivná pôda karbonátová) a hnedozeme oglejené, až pseudogleje, rendziny až rendziny hnedé.

Substrát – reprezentačnou skupinou typov kvartérnych pokryvov sú štrkovo-hlinité až štrkovo proluválne a glaciofluviaľne sedimenty, hlinité, štrkové až kamenité zeminy na masívnych vápencovo-dolomitických horninách.

Na území okresu Prievidza sú vyhlásené dve Chránené krajinné oblasti – Ponitrie, Strážovské vrchy, vyhlásených je 30 maloplošných chránených území.

Na území riešeného katastra obce Poruba nie je žiadne veľkoplošné chránené územie. Preto v zmysle §12 a zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na prostredie mikroregiónu platí prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území je vyhlásené len jedno maloplošné chránené územie :

▪ skupina chránených stromov - skupina 9 líp pri kostole v Porube

5 ks lipa veľkolistá – *Tilia Platyphyllos* Scop, 4 ks lipa malolistá – *Tilia condata* Mill..

obvody kmeňov najväčších stromov sú cca 360cm, 310cm, 285cm, 265 s vekom viac ako 550 rokov. Na skupinu stromov platia v zmysle § 49 príslušné ochranné a organizačné opatrenia :

- od.6 - Ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené podľa ods.5, je nim územie okolo chránených stromov v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§13).

Časť územia hrebeňovej polohy Malej Magury na hranici katastra obce Poruba s prameňmi viacerých potokov v smere na západ a juh je evidované ako dôležité územie z hydrogeologického a ekologického hľadiska.

4.3.2. Ekologická stabilita krajiny

Podľa záväzného dokumentu **Generel nadregionálneho systému ekologickej stability** prijatého uznesením vlády SR č.319/1992 (zhotoviteľ URBION Bratislava) sú v regióne a okrese stanovené nasledovné prvky :

Biocentrá a biokoridory provincionálneho – nadregionálneho významu

Biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik,

Nitrické vrchy a Vyšehrad nepresahujú rámec regionálnych biocentier

Biokoridor Kremnické vrchy - Vtáčnik, ktorý je v R USES navrhnutý na prekategORIZOVANIE do regionálneho biokoridoru, lebo je len vedľajšou vetvou nadregionálneho biokoridoru v smere východ –západ za severnou hranicou okresu.

Na území riešeného katastra obce Poruba sa tieto ekostabilizačné prvky provincionálneho významu priamo nenachádzajú.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prievidza sú na území katastrov obcí a ich zázemí navrhnuté regionálne ekostabilizačné prvky :

Biocentrá regionálneho významu

- RBC1 – Pramenná oblasť rieky Nitra v severnej časti územia v katastri obce Kľačno
- RBC6 – Temešské skaly 14 a hrebeňová oblasť Malej Magury
Územie v priestore medzi záverom Chvojnickej doliny a Temešskou skalou. Územie predstavuje prírodne zachovalé celky s lesnými spoločenstvami, ktorých biodiverzita je posunutá čiastočne v prospech euryvalentných druhov. Územie predstavuje vápencový príkrov. Územie je pokryté pralesnými bučinami na žulovom a rulovom substráte. Kyslý charakter substrátu umožnil vývoj typicky pralesnej arborikolnej malacenozy.
Chvojnická dolina je refúgiom hydrofilných semihydrofilných druhov chrobákov . V závere doliny na kóte 780 je sutinová bučina na dolomitovom podklade. Temešská skala predstavuje dolomitový útvar Uhrovecko-Veľkopoľskej série. V okolí Temešskej skaly sú súvislé porasty bučín so solitérmi nad 100 rokov .
- RBC7 – Oblasť Bojníc
Prostredie teplých dúbav a xerotermnej trávno-bylinnej vegetácie na vápencoch. Lokalita narušená rozširovaním poľnohospodárskej pôdy a výstavbou.

Biokoridory regionálneho významu

RBK – Malá Magura - prostredie okraja lesného komplexu a poľnohospodárskej krajiny

RBK – Laziansky háj – prostredie okraja lesného celku a poľnohospodárskej krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny

38. Meander nad Kútami - alúvium rieky Nitra nad Kútami s brehovými porastami a vodomilnou vegetáciou. Lokalita je významným biotopom pre faunu.
39. Kanianska dolina kat.C
42. Priestor Chvojnica
44. Porubská dolina kat C, časť
Juhovýchodné svahy CHKO Strážovské vrchy. Na území zistené niektoré stenoekné (úzko špecializované druhy) , ktoré indikujú humusovú vrstvu do 10 cm. Pri severnom prúdení vzduchu sa emisie zachytávajú aj na týchto plochách. Plocha čiastočne narušená výstavbou lyžiarskeho strediska.
73. Laziansky rybník
Nádrž má veľký význam ako reprodukčná plochy obojživelníkov, z hľadiska vodného vtáctva plnia úlohu oddychových plôch pri sezónnych ťahoch. Ide o vodnú plochu, ktorá vznikla po vydolovaných depresiach, je významným biotopom pre vodné vtáctvo a obojživelníky ,
Prevádzkovým problémom je pôvodne poddolované územie – možné úniky vody. Prostredie okolo nádrže je významné aj z hľadiska prirodzených podmienok pre stabilizáciu krajiny vodomilnou vegetáciou.

Genofondovo významné lokality

- GVL 1 – vstup do Porubskej doliny, pri horárni
- GVL 2 – kóta Magura 1141 m.n.m.
- GVL 3 – kóta Magura 1100 m.n.m.
- GVL 4 – vstup do Kanianskej doliny

Stabilizácia krajiny vegetáciou

- poľnohospodársky využívaná krajina v 5 stupňoch stabilizačnej účinnosti vegetácie

Klasifikácia územia KES – pomocou štruktúr vegetácie.

- koeficienty ekologickej stability pre katastrofe obcí neboli zabezpečené, pretože majú len hrubú orientačnú hodnotu

Návrhy – rešpektovať chránené územia

Protierózne opatrenia

P12 voliť jemnejšie formy hospodárenia v lese - v pásme lesa

Ekostabilizačné opatrenia

E12 doplniť stabilizujúce vegetačné prvky NSKV, les a TTP - v kotline poľnohospodárskej pôdy

G rešpektovať legislatívnu ochranu

Biocentrum tvorí geoeкосystem, alebo skupina geoeкосystemov, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, ukryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu

Biokoridor tvorí priestorovo prepojený súbor geoeкосystemov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Sprievodná nelesná a krovinná vegetácia pozdĺž vodných tokov, kanálov, komunikácií a na obvode jednotlivých honov poľnohospodárskej pôdy je v krajinnom návrhu zaradená medzi **líniové interakčné prvky**.

V ÚPN obce sú v rámci riešeného územia obce zhodnotené ďalšie dôležité krajinno-kompozičné danosti :

Výškové pohľadové dominanty v krajine

VD1 – Veža kostola v Porube,

VD2 – Kopec Magura – 1441,3 m.n.m. v panoráme hrebeňa Malej Magury.

(vyjadrené vo výkrese krajinno-ekologického návrhu č.3).

Výrazné pozitíva v krajine

- Krajinné prostredie prechodu kotlinovej rovinnej krajiny do podhorskej krajiny lúk, lesíkov a okraja súvislého lesného komplexu Malej Magury.
- Jedinečné krajinné prostredie horských lúk Horné lazy, Filipovie lúky v lesnom komplexe Malej Magury po vrch kóty 901,3 m.n.m..
- Komplexy zmiešaných lesov horského prostredia Malej Magury v katastri obce.

Pri spracovaní prieskumov a rozborov zhotoviteľ ÚPN zhodnotil, že pre návrhové obdobie nie je nutné mať k dispozícii odborný podklad Miestneho územného systému ekologickej stability riešenej obce. Toto zhodnotenie bolo prerokované s obstarávateľom.

5. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

5.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov

Obec sa vyvíjala v rastlej urbanistickej štruktúre podľa evidovaného historického počtu obyvateľov nasledovne :

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
1869	515	
1890	725	
1910	854	
1930	904	
1948	1 115	
1970	1 260	
1991	1 240	
1996	1 266	
2001	1 283	0,84
2004 30.05.2004	1 287	0,84
2005 30.12.2005	1 278	0,84
2007 1.1.2007	1 264	0,83

Zdroj : Obecný úrad Poruba, sčítanie obyvateľstva dňa 26.5.2001., údaj k 1.1.2007.

Najväčší nárast počtu obyvateľstva bol zaznamenaný v rokoch 1930 -1970, kedy obyvateľstvo vzrástlo o 357 osôb.

K dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov 26.5.2001 žilo v obci Poruba 1 283 obyvateľov. Obec sa počtom obyvateľov zaraďuje medzi obce strednej kategórie.

Hustota obyvateľstva v obci je v súčasnosti 0,83 obyv./ha, čo svedčí o značnej prevahe voľnej krajiny v katastri voči zastavanej časti územia obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

V obci žije podľa údajov z posledného sčítania obyvateľstva 26.5.2001 z celkového počtu 1 291 obyvateľov – 650 mužov a 641 žien, čo je indexový pomer 50,34 : 49,65%

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 1991 a 2001 nasledovná :

	Počet obyvateľov			
	2001		2004	
Vek	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	242	18,7	291	22,85
produktívny	774	60,0	756	59,38
poproduktívny	275	19,1	226	17,75
index vitality			110	

Zdroj : Štatistický údaj zo sčítania obyvateľstva v r.2001 a údaj Obecného úradu Poruba k 20.4.2004 .

V súčasnom období vysoko prevláda produktívna zložka nad poproduktívnou. V porovnaní s rokom 2001 došlo v roku 2004 k nárastu detskej zložky o 4,15%, ale aj nárastu poproduktívnej zložky o 0,3 %.

V blízkom období príde zrejme podľa celoštátneho demografického predpokladu k ďalšiemu nárastu poproduktívnej zložky.

Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam s dobrou demografickou štruktúrou obyvateľstva, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je priaznivé. Podľa indexu vitality ide o obec s aktívnym typom populácie.

Národnostná a religiózna štruktúra

Podľa poskytnutých podkladov z počtu 1 291 až 98 % obyvateľstva sa hlási k slovenskej národnosti, 85,82 % obyvateľstva tvorí obyvateľstvo rímsko-katolíckeho vyznania, 7,5% obyvateľov obce je bez vyznania, nezistených bolo 5,5%.

	Národnosť			Náboženské vyznanie			
	slovenská	česká	iná	rímsko-katol.	grecko-katol.	evanjel.	bez vyznania
počet obyv.	1 265	3	5	1 108	8	7	97
%	97,98	0,23	0,38	85,82	0,62	0,54	7,51

Zdroj : Údaje zo sčítania obyvateľstva 26.5.2001

5.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorí obyvateľstvo zamestnané i obyvateľstvo nezamestnané. Rozsah ekonomicky aktívnych osôb v obci je ovplyvňovaný celkovým počtom obyvateľov a jeho vekovou štruktúrou.

K dobe sčítania obyvateľstva v roku 2001 bolo v obci 621 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 48,10 % všetkého obyvateľstva.

Obyvateľstvo	Spolu	1 291
	Muži	650
	Ženy	641
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	Spolu	621
	Muži	333
	Ženy	228
% ekonomicky aktívneho obyvateľstva	Spolu	48,1
	Muži	52,85
	Ženy	47,15

Ekonomicky neaktívnych bolo 670 osôb z toho detí do 14 rokov 242 osôb.

Podľa aktuálnych údajov Obecného úradu Poruba k 30.4.2004 bolo v obci 736 ekonomicky aktívnych obyvateľov, t.j. 57,82% , z ktorých bolo 64 nezamestnaných.

Vzdelanostná štruktúra v obci je nasledovná :

736 obyvateľov má vyšší ako základný stupeň vzdelania, z toho 61% obyvateľov je s učňovským vzdelaním, so stredoškolským vzdelaním 29% a s vysokoškolským vzdelaním 7% . Ostatná časť 58% obyvateľov má základné vzdelanie.

Podľa dostupného údajá len 5,06% pracujúcich obyvateľov pracuje v obci.

Evidovaná je vysoká odchádzka za prácou je z dôvodu malej ponuky pracovných príležitostí v mieste – v rámci regiónu 472 osôb – 37,08%, v rámci SR 93 osôb-7,31% v zahraničí 73 osôb-5,73%

Návrh rozvoja

Riešením návrhu rozvoja obce s ponukou nových zón bývania a nových pracovných príležitostí v širokej škále hospodárstva výrazne stúpne skupina mladých, ekonomicky aktívnych a vzdelaných obyvateľov obce.

5.3. Hospodárska základňa

V dobe posledného sčítania obyvateľstva 26.5.2001 bolo v obci 621 ekonomicky aktívnych osôb.

Štruktúra právnych subjektov v obci vedených podklade Obecného úradu Poruba k termínu 04/2004 bola nasledovná :

- počet podnikateľských subjektov spolu	12
z toho	
v primárnom sektore	1
v sekundárnom sektore	0
v terciálnom sektore	11

Odvetvová štruktúra pôsobnosti v hospodárstve a evidovaná zamestnanosť je nasledovaná :

- VJARSPOL, s.r.o.	1 zamestnanec
- 2 predajne Potraviny Jednota COOP	5 zamestnancov
- predajňa Potraviny Rena	2 zamestnanci
- predaj sudového vína	2 zamestnanci
- predaj Kvetinárstvo, záhradné potreby	1 zamestnanec
- predaj Zmrzlina	1 zamestnanec
- Kaderníctvo – holičstvo	1 zamestnanec
- Cukráreň-cukrárska výroba	2 zamestnanci
- 2 hostince	4 zamestnanci
- reštaurácia	1 zamestnanec
- lyžiarsky areál	?

Nekomerčná vybavenosť :

- | | |
|--|------------------------------|
| - Obecný úrad, kultúrny dom, obecná knižnica | 5 zamestnancov |
| - Základná škola | nezistený počet zamestnancov |
| - Materská škola | 4 zamestnancov |
| kuchyňa pri MŠ | 4 zamestnanci |

Poznámka : Údaje o počte zamestnancov neboli poskytnuté úplne.

Z hľadiska vývoja počtu pracovníkov v podmienkach obce Poruba boli identifikované nasledujúce tendencie :

- výrazné zredukovanie poľnohospodárskej výroby v rámci bývalého areálu Štátnych majetkov, t.č. v majetku firmy - VJARSPOL, s.r.o. - obmedzenie rastlinnej a živočíšnej výroby, nevyužívaný objektový fond v hospodárskych dvoroch a ich následná devastácia ;
nadväzným prejavom je výrazný pokles počtu pracovníkov v poľnohospodárskej výrobe, čo je identický vývoj v celom regióne, ale aj v rámci celého sektoru poľnohospodárstva,
- výrazný nárast počtu pracovne aktívnych občanov, ktorí odchádzajú za prácou mimo obec,
- postupný rozvoj miestnych podnikateľských činností, ktoré sú v rozhodujúcej miere zamerané na činnosti v komunálnej malovýrobe, obchodovaní, v službách,

Návrh rozvoja

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným z ťažiskových cieľov navrhovaného rozvoja sídla.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností je navrhovaný program rozvoja podnikateľských aktivít so zameraním na ťažbu a spracovanie keramického ílu, racionálnej poľnohospodárskej výroby, remeselnej malovýroby, vo sfére občianskej a rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Návrh rozvoja predpokladá vysoký nárast ponukovej zamestnanosti viazanej na tvorbu priemyselného areálu s vhodným výrobným programom a na rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie so širokou ponukou atraktívnych aktivít pre ubytovaných hostí a dennú rekreačnú návštevnosť.

Navrhovaný rozvojový program bude v súhrne znamenať výrazný nárast pracovných príležitostí :

- v primárnom, resp. sekundárnom výrobnom sektore :
 - v rámci navrhovaného priemyselného areálu
s predpokladom vzniku cca 100 nových pracovných príležitostí,
 - v rámci navrhovaného areálu miestnej komunálnej výroby
s predpokladom vzniku cca 50 nových pracovných príležitostí,
 - v rámci predpokladanej intenzifikácie poľnohospodárskej výroby
s predpokladom vzniku cca 10 nových pracovných príležitostí,
- v terciálnom sektore
 - v rámci rozvojového programu občianskej vybavenosti a služieb
s predpokladom vzniku cca 20 nových pracovných príležitostí,
 - v rámci navrhovaného vybavenia cestovného ruchu, rekreácie, športu
s predpokladom vzniku cca 120 nových pracovných príležitostí.

Spolu je predpoklad, že pri realizácii navrhovaných pracovných aktivít by sa vytvorilo v obci a jej katastri **cca 300 nových pracovných príležitostí**.

5.4. Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

Domy spolu	trvale obývané domy		Neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		Neobývané byty
	spolu	z toho RD			spolu	z toho v RD	
437	343	341	93	464	367	362	91
100%	78,49	78,03	21,28	100	79,09	78,01	19,61

Zdroj : Štatistické údaje zo sčítania obyvateľstva 2001.

V roku 2001 bolo v obci 437 domov, z toho 343 trvale obývaných a 93 neobývaných.
 - z toho rodinných domov 341
 bytových domov 2

Evidovanými dôvodmi neobývanosti domov sú :

- zmena užívateľa 2
- rekreačná funkcia 56
- uvoľnenie na prestavbu 3
- nespôsobilosť na bývanie 11
- po kolaudácií 2
- v pozostalosti alebo v súdnom konaní 0

Návrh rozvoja

Pri rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok :

- v Zadaní bolo stanovené riešiť rozvoj obce do veľkostnej kategórie **cca 2 000 obyvateľov k návrhovému obdobiu ÚPN, t.j. riešiť nárast o cca 700 obyvateľov** (pri sčítaní obyvateľov 26.5.2001 stav 1 283 obyv., k 1.1.2007 stav 1 264 obyvateľov) ; pri použití koeficientu priemernej obložnosti 2,9 obyv./byt v novej zástavbe. to znamenalo riešiť k návrhovému obdobiu **výhľadový počet cca 280 nových bytov** v rodinnej zástavbe a vhodných bytových domoch vidieckeho sídla.
- v návrhu územného plánu je pri priemerného koeficiente 2,8 osôb/byt riešený rozvoj cca **cca 280 nových bytových jednotiek**, upravený koeficient priemernej obložnosti vychádza z predpokladu, že časť bytového fondu bude riešená postupnou obnovou súčasných domov a bytov a časť výstavbou nových rodinných domov so stále vyšším štandardom bývania.
- v návrhovému obdobiu roku 2022 sa predpokladá v obci nárast bytového fondu celkovo na **cca 647 bytových jednotiek a počet cca 2 000 obyvateľov**.

Poznámka : Konkrétny návrh rozvoja bývania je uvedený v kapitole 10.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Urbanistická koncepcia rozvoja obce v územnom pláne je riešená v súlade s §2 ods. d) a i) stavebného zákona v časovom a vecnom programe k návrhovému obdobiu roku 2022.

Súčasťou riešenia sú aj koncepčné námety vybratých funkcií pre riešenie v ďalšom dlhodobom výhľade, ktoré sú vyjadrené ako plochy územnej rezervy príslušnej funkcie.

V súlade s podmienkami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je pre sídlo s menej ako 2000 obyvateľov spracovaná priamo etapa návrhu územného plánu obce.

Územný rozvoj obce je riešený v súlade so sledovaným urbanisticko-demografickým a socio-ekonomickým rozvojom Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza tak, aby sa nezmenil typický urbánny charakter a kompozícia vidieckeho sídla v podhorskom poľnohospodárskom krajinnom prostredí Hornonitrianskej kotliny ;

V územnom pláne sú riešené nasledovné požiadavky a ciele urbanistickej koncepcie rozvoja obce a jej bezprostredného zázemia :

- územný rozvoj obce je riešený intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na iných zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, kde nie je obmedzenie vo vzťahu k cenným prírodným danostiam, melioračným úpravám na poľnohospodárskej pôde, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí priechodu roviny kotliny do podhoria Strážovských vrchov,
- územný rozvoj obce je riešený s kompozičným princípom zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorením diferencovaných funkčných zón,
- riešená je urbanisticko-architektonická dostavba centrálnej časti sídla s priestorovými dominantami rozšíreného uličného priestoru s občianskou vybavenosťou s priechodom do súboru ľudových domov uličnej zástavby historického jadra s kompozičnou dominantou kostola a chránenej skupiny líp,
- urbanisticko-architektonická hodnota prostredia obce je v ÚPN riešená návrhom regulatív pre uličnú zástavbu, vhodnú dostavbu súborov občianskej vybavenosti, tvorbu peších priestorov a chodníkov s drobnou architektúrou, sadovnícke úpravy, upokojenie automobilovej dopravy.

Urbanistické riešenie rozvoja a prevádzky obce je premietnuté do regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s určením príslušných typov funkčného využitia plôch, ktoré je znázornené vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

Rozvojové využitie územia je určené priestorovo celistvými a funkčne homogénnymi územnými jednotkami - urbanistickými zónami.

V ÚPN obce je stanovená nasledovná štruktúra funkčných plôch :

- A1– Plochy v súčasnej zástavbe obce s pozemkami a objektmi rodinného bývania a občianskej vybavenosti
- A2– Plochy rodinného bývania s rekreačným ubytovaním, s významným podielom rekreačných domov – chalúp a s objektmi občianskej vybavenosti
- A3– Plochy pôvodnej štruktúry zástavby potočnej dediny s prevahou zachovalých hospodárskych objektov s návrhom zapísania do zoznamu pamätihodnosti obce
- B1– Plochy novej zástavby v malopodlažných bytových domoch a so základnou občianskou vybavenosťou.
- B2– Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.

OV– Plochy občianskej vybavenosti
Š – Plochy športovej vybavenosti
R – Plochy cestovného ruchu a rekreácie
V – Plochy priemyselnej výroby
PV – Plochy poľnohospodárskej výroby
RV – Plochy miestnej remeselnej malovýroby
RVB – Plochy miestnej remeselnej malovýroby s bývaním
VDJ – Plochy technickej infraštruktúry (vodojemy).

Jednotlivé rozvojové funkcie obce sú riešené nasledovne :

6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

V návrhovom období územného plánu sú riešené nasledovné požiadavky a ciele a návrhy sledovanej urbanistickej koncepcie rozvoja katastrálneho územia :

Obec Poruba podľa územnoplánovacích dokumentov – Koncepcie územného rozvoja SR II. a Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho zmenami a doplnkami - rok 2004, je súčasťou :

- Hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi Topoľčany – Partizánske – Prievidza – Nitrianske Pravno,
- Prievidzsko - bojnického ťažiska osídlenia západnej rozvojovej osi regionálneho významu.

Prievidzské ťažisko osídlenia je v rámci kraja začlenené medzi ťažiská osídlenia regionálneho významu.

Návrh ÚPN VÚC uvažuje s formovaním prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, vzhľadom na celkovú veľkosť centra Prievidza a centra Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré tvoria bipolárne centrum ťažiska osídlenia, potenciálov demografických, hospodárskych, energetických, prírodných a kultúrno - historických.

Na tejto rozvojovej osi sa bude rozvíjať aj príslušná kvalita ťažiskovej obslužnej cestnej siete.

V mestských sídlach sa uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.

V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom sektore, ťažisková výrobná funkcia je poľnohospodárstvo.

Určené je hmotovopriestorové usporiadanie prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.

- **Mesto Prievidza** v tejto rozvojovej sídelnej štruktúre má plniť **funkciu terciálneho regionálneho rozvojového pólu**, na ktorý sa viaže okolité vidiecke osídlenie, včítane obce Poruba.
- **Obec Poruba** má v rozvoji regiónu plniť **funkciu podhorského vidieckého sídla**, ktoré bude prevádzkovo napojené na centrá lokálneho významu Lazany, Kanianka, kde bude vývojovo zabezpečené komplexné vyššie občianske vybavenie a tiež ponuka ďalších pracovných príležitosti pre obyvateľov obce.

Obec je riešená s rozvojovou funkciou rekreačnej obce.

- Riešený je návrh rozvoja aktivít a prevádzkových vzťahov mikroregionálneho charakteru s priľahlými katastrami obcí – Lazany, Malinová, Kanianka.

Organizačne je funkčný celok **mikroregionu obcí Poruba – Lazany** riešený ako spoločný **rekreačný krajinný celok**.

V obci budú zabezpečované **funkcie bývania, priemyselnej a miestnej výroby, občianske vybavenie, rekreačné a športové aktivity** vo väzbe na okolité prírodné prostredie.

- Obec sa bude ďalej rozvíjať ako kompaktné urbánne sídlo, ktoré spolu so strediskom cestovného ruchu a rekreácie a rekreačné lokality - osady budú tvoriť jeden rekreačný priestor s príslušným prevádzkovým režimom ponukovej vybavenosti pre rekreačné ubytovanie – štacionárnu návštevnosť a dennú rekreačnú návštevnosť.
- Vo vzťahu k urbanistickej štruktúre regiónu a stanovenej koncepcii rozvoja obce je **vylúčená možnosť tvorby nových samostatných urbanizovaných lokalít bývania vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.**
- Samostatná urbanizovaná lokalita súčasného lyžiarskeho areálu **Horné Lazy** je riešená v zmysle doterajšej funkčnosti na cestovný ruch, rekreáciu a šport s riešením komplexného rozvoja verejnej vybavenosti **v kategórii strediska cestovného ruchu a rekreácie** s celoročnou prevádzkovosťou a v prevádzkovom prepojení na rozvojovú rekreačnú funkčnosť obce Poruba ;
 - riešený je súbor ponukovej verejnej rekreačnej vybavenosti vo vytvorenom centre strediska v nadväznosti na nástupne stanice osobných horských dopravných zariadení; ako súčasť prevádzky centra je riešené kapacitné parkovisko, detská cvičná lyžiarska lúka, areál ihrísk pre tenis, loptové hry s halou pre sálové športy squash, badminton, stolný tenis,
 - v bočnej prevádzkovej polohe je na podhorskej lúke riešený súbor ubytovacích objektov apártmanového ubytovania a chát pre rodinný pobyt.
 - riešený je rozvoj pre celoročný pohyb rekreačnej a športovej návštevnosti v horskom priestore s návrhom výstavby sedačkovej lanovky so situovaním vrcholovej stanice v lokalite Filipé lúky – výšková kóta 880 m.n.m., pre využitie rozšíreného priestoru s horskými lúkami v zime na lyžovanie, celoročnú turistiku a rekreačný pobyt v horskom prostredí, kde je v rámci vrcholovej stanice riešená vyhlídková reštaurácia s terasou,
 - v nadväznosti na riešenú vrcholovú stanicu sedačkovej lanovky je na západnej strane riešené lyžiarske využitie horskej lúky s lyžiarskym vlekom po údolnú polohu Porubskej doliny.
- Stredisko spolu s obcou tvoria spoločný rekreačný priestor
- Navrhnuté je prevádzkové skvalitnenie výletného a oddychového miesta pri kaplnke v severnej polohe extravilánu obce
 - prístupový peší chodník od obce
 - skvalitnenie prostredia lesnej lúky s kaplnkou s oddychovou vybavenosťou,
 - skvalitnenie pešieho chodníka a okolitého prostredia krížovej cesty.
- V juhozápadnej polohe extravilánu obce je riešený návrh výrobného využitia areálu chráneného ložiskového územia keramických ílov s prevádzkou pre ťažbu a skladovanie pre nadväzne riešený spracovateľský areál na výrobu keramiky.
- Riešený je ponukový program efektívneho využívania poľnohospodárskej pôdy pre zhodnotenie možného riešenia
 - pestovania technických plodín napr. pre alternatívne zdroje energie – biopalivo,
 - ovocinárstvo,
 - biochov dobytky na rozsiahlych pasienkoch podhoria.
- Vo voľnej krajine je stanovený súbor regulatív pre ochranu kultúrnych pamiatok, prírodných danosti a tvorbu kvalitného krajinného obrazu.
- V riešení rozvoja katastra obce sú prevzaté všetky údaje a regulatívy na ochranu prírody a územný systém ekologickej stability, ktoré sú doplnené ďalšími spodrobňujúcimi regulatívami návrhov prvkov sledovaného kvalitatívneho rozvoja krajinného obrazu Hornonitrianskej kotliny.

- Riešené sú konkrétne opatrenia krajiny tvorby katastrálneho územia obce s návrhom, aby veľkoplošné lány poľnohospodárskej pôdy v rovinatej krajine boli koncepčne rozčlenené na menšie plochy rastlinnej výroby s výsadbami izolačných a vetrolamových pásov drevín pre ochranu pôdy pred veternou eróziou a vysychaním pre nadväzne zabezpečovaný projekt pozemkových úprav.
- V súlade s regulatívom Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja 8.2.5. prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb
 - 4/ stavby rozvoja verejnej kanalizácie, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd :
 - g) sústava a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí : Prievidza, Bojnice, Nedožery/Brezany, Lazany, Malinová,
 je riešené odkanalizovanie obce Poruba jednotným kanalizačným zberačom v smere do obce Lazany a ďalej do obce Nedožery/Brezany a do spoločnej ČOV Prievidza.
- Riešený je rozvoj inžinierskej vybavenosti územia podľa vývojových potrieb obce a jednotlivých urbanizovaných lokalít.
- V súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, rok 2004, je v širších územných vzťahoch zapracovaný návrh rekonštrukcie prepojovacej obslužnej cestnej komunikácie III/05063 od preložky štátnej cesty I/66 na okraji zástavby mesta Prievidze do Kanianky a Poruby.
- Riešený je cestný rekreačno - hospodársko obslužný okruh v prepojení : obec Poruba - stredisko CR a rekreácie Horné Lazy - obec Malinová - obec Lazany – stredisko CR a rekreácie Lazianska nádrž- Poruba.
- Navrhnutý je rozvoj ponukových turisticko - rekreačných aktivít v tomto prevádzkovom mikroregióne a rozvoj značených peších chodníkov a cykloturistických trás.
- Na základe požiadavky samosprávy obce je riešený návrh zmeny spoločnej hranice katastrálneho územia obcí Lazany-Poruba tak, že existujúca zástavba bývania obce Poruba, ktorá je realizovaná na území katastra obce Lazany, je zahrnutá do katastra obce Poruba. Rovnako veľká plocha v severozápadnej časti je z katastrálneho územia obce Poruba navrhnutá na preradenie do územia katastra obce Lazany.
Podľa spoločného dohovoru oboch obcí navrhovaná zmena spoločnej hranice katastrálneho územia bude podkladom pre riešenie príslušným legislatívnym postupom.

Konkrétne riešenie uvedených návrhov je uvedené v jednotlivých kapitolách textu a grafickej časti návrhu ÚPN obce.

6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

Obec Poruba je v systéme osídlenia rovinatej a podhorskej poľnohospodárskej krajiny Hornonitrianskej kotliny charakteru zástavby historicky rastlého bodového sídla, ktoré sa rozvíjalo ako podhorská cestná dedina v údolí Porubského potoka s kompaktnou uličnou zástavbou rodinných domov a veľkými záhradami v zadných traktach pozemkov až po súvislé lesné pásmo Malej Magury v západnej časti katastra.

Na túto kompozičnú os sídla sa vývojovo rozvíjala súbežná miestna cesta na ľavom hrebeni údolia a krátke okrajové zástavby obce po severojužných vrstevniciach pozdĺž poľných ciest do okolitej poľnohospodárskej krajiny.

Historické urbanistické jadro obce so zachovalým súborom pôvodných ľudových domov dotvára areál kostola a starého cintorína so skupinou vysokých stromov lúp ako výrazná priestorová a kompozičná dominanta celej obce.

Časť novšej zástavby bývania na dolnom konci obce vo východnom smere na Lazany je situovaná na území katastra obce Lazany.

V okrajovej južnej polohe zástavby obce bol vývojovo realizovaný hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby bývalých Štátnych majetkov, kde bola sústredená rastlinná a živočíšna výroba okolitej poľnohospodárskej krajiny. Súčasný prevádzkový stav areálu

V okrajovej južnej polohe zástavby obce bol vývojovo realizovaný hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby bývalých Štátnych majetkov, kde bola sústredená rastlinná a živočíšna výroba okolitej poľnohospodárskej krajiny. Súčasný prevádzkový stav areálu v prevádzke firmy VJARSPOL je nevhodný.

Návrh územného plánu rešpektuje tieto vývojové danosti a ďalší rozvoj podľa stanovených zásad urbanistickej koncepcie je v návrhovom období naďalej orientovaný na rozvoj obce v kategórii vidieckeho sídla s hlavnými rozvojovými funkciami bývania, výroby, občianskej vybavenosti a doplňujúcimi novými funkciami cestovného ruchu, rekreácie a športu.

Sledovaný je koncepčný urbanistický cieľ riešiť rozvoj obce s kvalitnými ponukovými podmienkami na :

- bývanie v krajinne atraktívnom prostredí,
- prácu v primárnom, sekundárnom aj terciálnom hospodárskom sektore priamo v sídle,
- rekreačný pobyt pre obyvateľov a návštevníkov regiónu, resp. republiky v kvalitnom prírodnom prostredí.

V návrhovom období územného plánu je riešená nasledovná urbanistická koncepcie rozvoja obce a jej bezprostredného zázemia :

- Územný rozvoj obce je riešený intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na iných zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, kde nie je obmedzenie vo vzťahu k cenným prírodným danostiam, melioračným úpravám na poľnohospodárskej pôde, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí podhoria Strážovských vrchov.
- Územný rozvoj obce je riešený s kompozičným princípom zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce a vytvorením diferencovaných funkčných zón.
- Navrhnutá je urbanisticko-architektonická prestavba centrálnej časti sídla s priestorovými dominantami uličného priestoru s občianskou vybavenosťou a kompozičným previazaním na areál Národnej kultúrnej pamiatky rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša biskupa s murovanou ohradou, starým cintorínom a so skupinou 9 ks chránených stromov - líp. Táto urbanisticko-architektonická a kultúrna hodnota prostredia sídla je riešená so zohľadnením ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky a návrhom regulatív pre uličnú zástavbu, vhodnú dostavbu súborov občianskej vybavenosti, tvorbu peších priestorov a chodníkov s drobnou architektúrou, pre sadovnícke úpravy, upokojenie automobilovej dopravy.
- V celkovej kompozícii sídla nie sú riešené žiadne nové výškové dominanty. Riešené sú príslušné organizačné regulatívy na celkové skvalitnenie kompozičného zapojenia rozvojového sídla do charakteru tohoto typu podhorskej krajiny.
- Hmotovo - priestorová kompozícia obce je riešená v charaktere a mierke architektúry vidieckeho sídla a s rešpektovaním miestnych špecifik krajinného prostredia.
- Priestor so súčasnou vybavenosťou Urbárskej krčmy, predajne potravín a základnej školy je riešený ako funkčné obecné námestie s dostavbou súboru občianskej vybavenosti, zariadeniami CR a pešou zónou v prepojení na historickú časť zástavby obce pozdĺž Porubského potoka a ku kostolu.

- Riešená je ďalšia rozvojová ponuková vybavenosť pre cestovný ruch a rekreáciu v zástavbe obce s tým, že :
 - časť pôvodného bytového fondu je uvažovaná na ďalší rozvoj chalupárskej rekreácie,
 - časť súčasnej rodinnej zástavby s možnou dostavbou a nových rodinných domov je riešená ako rodinné penzióny.
- V navrhovaných rozvojových zónach bývania sú riešené spádové areály občianskej vybavenosti v príslušnej pešej dostupnosti pre týchto obyvateľov.
- Navrhnutý je rozvoj a skvalitnenie prevádzky areálu základnej školy formou dostavby prevádzkového pavilónu, telocvične a prestavby školského ihriska.
- Navrhnutý je rozvoj súčasného športového areálu obce a riešené sú aj ďalšie športovo-rekreačné aktivity v rámci zástavby obce.
- V rámci rozvojového súboru občianskej vybavenosti v severnej časti rozvojovej zástavby obce je v riešenom parkovom prostredí navrhnutý prevádzkový súbor Seniorského centra.
- Navrhnuté sú opatrenia na intenzifikáciu využitia poľnohospodárskeho areálu PV1 a skvalitnenia jeho prevádzkového stavu so zameraním na riešenie
 - lepšej kultúry prostredia a architektúry objektov a oplotenia v kontakte hospodárskeho dvora s obytnou zónou sídla,
 - systémovej výsadby izolačnej zelene po obvode areálu,
- V nadväznosti na súčasný výrobný areál je navrhnutá zóna komunálnej a remeselnej výroby RV1, RV2 a RVB1 v kombinácií aj s rodinným bývaním na pozemkoch.
- V juhozápadnej polohe extravilánu je rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl vymedzeným výhradným ložiskom. V rámci tohto vymedzenia je navrhnuté technologické vybavenie ťažby keramického ílu – V1 s príslušným komunikačným sprístupnením.
- V nadväznej polohe extravilánu obce je riešený rozvoj funkcie priemyselnej výroby keramického ílu – V2.
- Riešený je návrh dopravného režimu skľudnenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/51824 cez zastavané územie obce,
- Na východnej terénnej hrane zástavby obce je riešená nová obslužná komunikácia prevádzky obce, ktorá sa na konci rozvojovej zástavby napája na komunikáciu smerom do strediska CR a rekreácie Horné Lazy.

Nadväzne na realizáciu tejto miestnej komunikácie bude možné v špičkovom zimnom prevádzkovom režime zaviesť organizačný režim prevádzkového zokruhovania automobilovej dopravy, tak, aby sa vylúčili súčasné kolízne stavy v prevádzke na ceste III/51824.
- Riešený je systém peších chodníkov a trás v zastavanom území obce a v priechode do extravilánu.
- Riešený je návrh postupného kompletovania technickej infraštruktúry.
- Riešené sú opatrenia na skvalitnenie životného prostredia v obci a celom katastrálnom území.
- Riešené sú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplývajú z plošného rozvoja navrhovaných funkcií v zástavbe obce.

Konkrétne riešenie uvedených návrhov je uvedené v jednotlivých kapitolách textu a grafickej časti návrhu ÚPN obce.

7. NÁVRH NA ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

7.1. Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce

Územie katastrálne územie obce Poruba má podľa údajov Správy katastra Prievidza celkovú rozlohu 1 514,6 ha - viď grafické vyznačenie vo výkresoch č. 2, 3.

V postupe spracovania ÚPN obce a uvedením požiadavky v Zadaní bolo zo strany oobstarávateľa samosprávnej Obce Poruba požadované riešiť návrh na zmenu súčasnej hranice katastrálneho územia obce, ktorá sa týka kontaktovej severnej časti hranice s obcou Lazany, nakoľko vývojovo bol v jej katastri pozdĺž prístupovej cesty realizovaný rozvojový súbor rodinných domov obyvateľov Poruby.

Požiadavka na doriešenie tejto prevádzkovej disproporcie bola uplatnená aj od Obce Lazany. Vedenia oboch obcí sa dohodli, že zmena hranice bude predmetom riešenia v územných plánoch oboch obcí. Tento návrh bude podkladom pre následné legislatívne postupy na realizáciu zmeny časti spoločnej hranice.

- Riešený je návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce Poruba v západnej časti pri prepojujacej ceste III/51824 a Porubskom potoku formou :
 - vyčlenenia časti katastrálneho územia Poruby so zástavbou rodinných domov vymedzenej hranicou zastavaného územia obce Poruba – plošný rozsah cca 10,9 ha, do katastrálneho územia obce Poruba
 - zaradením plošne alikvotnej časti plochy cca 10,9 ha v juhovýchodnej polohe - lokalita Potôčky z katastrálneho územia Poruba do katastrálneho územia obce Lazany.

V zmysle dohovoru oboch obcí bude vzájomná úprava hranice katastrálneho územia realizovaná formou dohody o výmene časti pozemkov, s tým že návrh z územného plánu bude podkladom pre nadväzný postup prerokovania a legislatívneho riešenia.

Navrhovaná úprava hranice katastrálneho územia obce je vyjadrená len v Textovej časti.

7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce

Podľa disponibilných údajov pôvodného územného plánu obce bola hranica zastavaného územia obce Poruba vytýčená ku dňu 1.9. 1966. Následná evidencia hranice zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990.

Pri zhodnotení zastavaného územia obce v prieskumoch a rozboroch bolo konštatované, že hranica poslednej úpravy zastavaného územia obce bola prekročená novou zástavbou.

Jednou z rozvojových úloh územného plánu je vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce tak, aby zahrnila všetky súčasné a navrhované funkčné rozvojové plochy priamej prevádzky sídla.

Nová hranica zastavaného územia obce je v súlade s grafickým vyjadrením vo výkresoch č. 3, 4, 8, 9 navrhnutá na úpravy rozvoja v nasledovných úsekoch :

- v rámci územia obce :
 - vo východnej polohe od navrhovanej križovatky miestnych komunikácií na konci lúky Skálie pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácií severným smerom k okraju Lazianskeho hája,
 - ďalej v severnej polohe po obvode navrhovaných pozemkov novej rodinnej zástavby súborov bývania B2/3, B2/4, súboru navrhovanej občianskej vybavenosti OV3, ďalej pozdĺž navrhovanej miestnej cesty a po obvode navrhovaného súboru rodinných

- penziónov R k obslužnej komunikácii do strediska Horné Lazy v severozápadnej polohe konca zástavby obce,
- ďalej pozdĺž obslužnej komunikácie navrhovaného predĺženia cesty III/51824 späť k súčasnej hranici zastavaného územia na severnom konci súčasných pozemkov rodinných domov obce,
 - po obvode navrhovaného rozšírenia športového areálu Š1, ďalej po obvode navrhovaných miestnych komunikácií a pozemkoch zástavby B2/2, B2/1, B1 k navrhovanej obslužnej komunikácii do Kanianky, pozdĺž tejto komunikácie a kanála Potôčky, po obvode plôch výroby RV1, PV1, RV2, RVB1 k súčasnej hranici zastavaného územia pri súčasnej zástavbe v južnej polohe zástavby obce,
 - v rámci zóny výroby v extraviláne obce
 - po obvode navrhovaného areálu ťažby a prvotného spracovania keramického ílu V1,
 - ďalej v prepojení pozdĺž účelovej komunikácie k areálu priemyselnej výroby V2 a po jeho navrhovanom obvode,
 - v rámci strediska CR a rekreácie Horné Lazy
 - po obvode areálov sústredenej zástavby strediska a údolnej vybavenosti lyžiarskeho areálu.
 - po obvode samostatného navrhovaného areálu Gazdovský dvor.

8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Nadväzne na uvedený popis objektov pamiatkovej hodnoty v kapitole 4.2. sú v územnom pláne riešené nasledovné postupy :

- V rámci katastra obce je stanovený koncepčný princíp riešiť skvalitnenie prostredia okolo všetkých sakrálnych a pamätných objektov pri cestách vo voľnej krajine, ktoré významne dotvárajú kultúrno-historický a krajinný obraz Hornonitrianskej kotliny - kaplnky, kríže
- Navrhnuté je skvalitnenie prostredia areálu Národnej kultúrnej pamiatky rímsko-katolíckeho kostola s. Mikuláša biskupa vo vymedzení jej ochranného pásma, tzv. starého cintorína, starej cirkevnej školy a súboru chránených stromov deviatich líp a celého vstupného priestoru súčasnej križovatky miestnych komunikácií.
Navrhnutá je prestavba vstupného priestoru do areálu kostola pre funkciu zhromažďovacieho priestoru - malého námestia s príslušnou architektonickou úpravou dlažieb, oddychovými lavičkami, verejnou informovanosťou o pamiatkach, verejným osvetlením, parkovou zeleňou a vymiestnením, resp. zakáblovaním všetkých povrchových vedení elektrickej energie a telekomunikácií
Navrhnutá je ozdravná revitalizácia zelene v ochrannom území NKP a chránených stromov 9 líp so sledovaným princípom zvýrazniť urbanisticko- krajinnú dominantu kostola v priestore obce.
- Stanovený je organizačný regulatív, aby kultúrno-spoločenská hodnota národnej kultúrnej pamiatky s časťami :
 - vonkajšia časť areálu,
 - interiér kostola so zachovalými gotickými nástennými maľbami a z doby renesancie drevený strop pomaľovaný z roku 1658,
 - hlavný oltár s obrazom sv. Mikuláša barokový s drevenou stĺpovou architektúrou z roku 1701, neskorobaroková soška sv. Jána Nepomuckého,
 - veža kostola,
 bola sprístupnená pre verejnosť ako stála muzeálna expozícia so stanovenými hodinami prevádzky.

- Navrhnuté je riešiť urbanisticko-architektonického skvalitnenie prostredia okolo všetkých objektov pamiatkovej hodnoty v obci tak, aby boli atraktívnou súčasťou zástavby a miestami oddychu ;
- V štruktúre pôvodnej uličnej zástavby v centrálnej časti obce nebolo v historickom vývoji vytvorené funkčné námestie so sústredením spoločenského života obyvateľov. V územnom pláne je navrhnuté vytvorenie tzv. obecného námestia s návrhom vhodnej prestavby a dostavby objektov občianskej vybavenosti, tvorbou peších a parkových priestorov s drobnou architektúrou tak, aby sa priestor námestia s občianskou vybavenosťou a príľahlými ulicami s pôvodnou zástavbou v prepojení s areálom kostola stali atraktívnym spoločenským vybavením obce.
- Zachované súbory historickej kompaktnej zástavby ľudových domov s hodnotnou architektúrou a zachované samostatné ľudové domy je navrhnuté postupne revitalizovať podľa osobitných urbanisticko-architektonických regulatív tak, aby sa udržal kultúrno-historický charakter sídla, zvýraznila urbanisticko-architektonická kvalita prostredia a stavieb, zvýšila sa tak atraktivita obce pre turistickú návštevnosť.
 Je navrhnuté využiť tieto disponibilné objekty na atraktívne funkčné vybavenie cestovného ruchu a služieb, napr. malé predajné obchodíky s dielňami výroby suvenírov, občerstvenia, čajovňa, cukráreň s vonkajším terasovým posedením, vinoteka, noviny, požičovňa video a pod.
 Obdobne je navrhnuté využiť aj iné architektonicky cenné objekty v zástavbe obce pre verejné služby obyvateľov a návštevníkov obce – napr. zachované sypance.
- Je navrhnuté využiť dva zachovalé sypance pri Obecnom námestí pre prevádzku Turistickej informačnej kancelárie spolu s výstavnou expozíciou histórie obce.
- Navrhnuté je prevádzkové skvalitnenie prostredia pri kaplnke porubského richtára Jána Tisaja v severnej polohe extravilánu obce s funkciou výletného a oddychového miesta a krížovej cesty.
- Súčasťou riešenia zvýšenia kultúrnej hodnoty sídla je aj tvorba systému sídelnej zelene so zapojením súčasných plôch parčíkov a zelene v zastavanom území, riešenie ich revitalizácie a previazania na krajinnú zeleň v extraviláne.
- Navrhnuté je využiť ponukový program Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, aby obec v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona zabezpečila vypracovanie evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.
 Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.
- Stanovený je záväzný organizačný regulatív riešiť vyplývajúce povinnosti zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu s podmienkou že Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, resp. Archeologický ústav SAV v Nitre v územných a stavebných konaniach určí, že v oprávnených prípadoch bude nutné zabezpečiť archeologický výskum.

9. NÁVRH TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Nadväzne na uvedenú krajinnú charakteristiku územia a súbor aktuálnych údajov a opatrení pre tvorbu ekologickej stability územia v kapitolách 4.1. a 4.3. je v návrhu ÚPN obce riešené dotvorenie krajinskej štruktúry katastra obce s návrhmi :

- **krajinskej zelene** v katastrálnom území obce s riešením jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability,
- **sídelnej zelene** v zastavanom území a po obvode zástavby obce a samostatných urbanizovaných lokalít,
- **kompozičných a estetických urbanisticko-krajinných prvkov** v spádovom území obce.

9.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinskej zelene a územného systému ekologickej stability

Na území katastrálneho územia obce nie je vyhlásené ani navrhované žiadne veľkoplošné chránené územie prírody.

Preto v zmysle §12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre celé katastrálne územie **platí prvý stupeň ochrany** s príslušnými ochrannými opatreniami v prevádzke územia.

V predmetnom území je vyhlásené len jedno maloplošné chránené územie :

- **skupina chránených stromov - 9 líp pri rímsko-katolíckom kostole**
5 ks lipa veľkolistá – *Tilia Platyphyllos Scop*, 4 ks lipa malolistá – *Tilia condata Mill.*, obvody kmeňov najväčších stromov sú cca 360cm, 310cm, 285cm, 265 s vekom viac ako 550 rokov.
Na skupinu stromov platia v zmysle § 49 príslušné ochranné a organizačné opatrenia :
 - od.6 - Ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené podľa ods.5, je nim územie okolo chránených stromov v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§13).

Časť územia hrebeňovej polohy Malej Magury na hranici katastra obce Poruba s prameňami viacerých potokov v smere na západ a juh je evidované ako dôležité územie z hydrogeologického a ekologického hľadiska.

Z priemetu vyššieho záväzného územnoplánovacieho dokumentu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, záväzného materiálu Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, vypracovaného materiálu Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Prievidza a aktuálnych materiálov štátnej ochrany prírody je spracovaný návrh, v ktorom sú :

- premietnuté všetky sledované prvky regionálneho systému ekologickej stability územia,
- navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability územia,
- navrhnuté ďalšie krajinné návrhy pre zachovanie a rozvoj krajinskej štruktúry a formovanie krajinného obrazu riešeného územia,
- navrhnuté koncepčné princípy dotvorenia uzlových bodov ekologickej stability štruktúry poľnohospodárskej a lesnej krajiny ...

Návrh rozvoja

V rámci katastrálneho územia obce je navrhnuté :

- **posilnenie krajinného charakteru skupiny 9 chránených stromov líp** v ochrannom pásme NKP rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša biskupa

návrh - ozdravná revitalizácia zelene v ochrannom území NKP a ochrannom pásme chránených stromov líp,

podľa zistenia v teréne z 9 stromov je v súčasnosti už len 5 líp,

- navrhnutá je výsadba nových stromov líp veľkolistých – *Tilia Platyphyllos Scop.* mimo pozemok kostola namiesto nedávno vyrúbaných chránených stromov, výsadba ďalšej kompozičnej zelene a sadové úpravy v širšom priestore so sledovaným princípom zvýrazniť urbanisticko- krajinnú dominantu kostola v priestore obce, odstránenie nevhodných drevín v areáli kostola – prerastené tuje po obvode pozemku, borovica, kríky
 - skvalitnenie prostredia a prevádzky vypracovaním urbanisticko-architektonického a sadovníckeho riešenia lokality, výsadby ďalších skupinových drevín v okolitej zástavbe, ale s podmienkou že nebude zatienená architektonická a kompozičná dominanta kostola,
- posilnenie navrhovaných prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prievidza :

biocentra regionálneho významu RBC6 – Temešské skaly a hrebeňovej oblasti Malej Magury

návrh : posilnenie prírodne zachovalých celkov s pralesnými bučinami na žulovom a rulovom subráte,

ochrana Chvojnickej doliny, kde je je refúgiom hydrofilných semihydrofilných druhov chrobákov a sutinovej bučiny na dolomitovom podklade v závere doliny,

ochrana dolomitového útvaru Temešskej skaly, kde sú súvislé porasty bučín so solitérmi nad 100 rokov .

- v R ÚSES riešený biokoridor regionálneho významu Laziansky háj je v návrhu preklasifikovaný na vyššiu hodnotovú úroveň :

biocentrum regionálneho významu RBC1 – Laziansky háj (na hranici katastra obce)

návrh – skvalitnenie okrajových častí lesného komplexu vhodnými drevinnými výsadbami a krajinnými kompozičnými úpravami, preklasifikovanie funkcie lesa na ochranný les s príslušným priemetom do aktualizácie Lesného hospodárskeho plánu.

- **posilnenie biokoridoru regionálneho významu**

RBK1– Malá Magura - prostredie okraja lesného komplexu a poľnohospodárskej krajiny

návrh – systémová úprava okrajov lesného komplexu, prostredia horských lúk v rámci prevádzky strediska CR a rekreácie Horné Lazy s dôrazom na drevinnú a krajinnú kvalitu, etážovitosť, farebnosť a tiež estetický vnem

- **posilnenie ekologicky významných segmentov v krajine**

39. Kanianska dolina kat.C

42. Priestor Chvojnica

44. Porubská dolina kat C, časť

návrh – ochrana zistených stenoekní (úzko špecializované druhy) , ktoré indikujú humusovú vrstvu do 10 cm.

- **ochrana genofondovo významných lokalít**

- GVL 1 – vstup do Porubskej doliny, pri horárni
- GVL 2 – kóta Magura 1141 m.n.m.
- GVL 3 – kóta Magura 1100 m.n.m.
- GVL 4 – vstup do Kanianskej doliny

V údolí Porubskej doliny je riešená náučná trasa ochrany prírody, ktorej nástup je z vybaveného výletného miesta na severnom okraji zástavby obce a trasa vedie k prameňu Sielnica, kde je navrhnuté ďalšie vybavené oddychové miesto.

V rozvojovom riešení územia sú navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability, ktoré je potrebné realizovať konkrétnymi opatreniami v spolupráci zainteresovaných subjektov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vlastníkov, resp. prevádzkovateľov pozemkov :

biokoridory miestneho významu

- **MBK1 – potok Chvojnica** - prostredie toku potoka na okraji lesného celku Laziansky háj (biocentrom regionálneho významu) a vtokom do rieky Nitra
funkcia - systémové rozdelenie rovinatej poľnohospodárskej krajiny, významný krajinný prvok kompozície okraja zástavby obce, ochrana a revitalizácia brehovej zelene, tvorba stanovišťa fauny, prirodzená závlaha územia a ochrana pôdy pred veternou eróziou.
návrh - systémovej výsadby vetrolamových drevín a brehovej kríkovej zelene,
- **MBK2 – Porubský potok** - prostredie toku potoka v prepojení medzi zastavaným územím obcí Poruba, Lazany a medzi Lazanmi po vtok do rieky Nitra
funkcia - systémové rozdelenie rovinatej poľnohospodárskej krajiny, významný krajinný prvok kompozície okraja zástavby obce, ochrana a revitalizácia brehovej zelene, tvorba stanovišťa fauny, prirodzená závlaha územia a ochrana pôdy pred veternou eróziou.
návrh - systémovej výsadby vetrolamových drevín a brehovej kríkovej zelene,
- **MBK3 – potok Zlatná** - prostredie toku potoka v prepojení medzi lesným celkom Malá Magura a vtokom do rieky Nitra
funkcia - systémové rozdelenie rovinatej poľnohospodárskej krajiny, významný krajinný prvok kompozície okraja zástavby obce, ochrana a revitalizácia brehovej zelene, tvorba stanovišťa fauny, prirodzená závlaha územia a ochrana pôdy pred veternou eróziou.
návrh - systémovej výsadby vetrolamových drevín a brehovej kríkovej zelene,

líniové interakčné prvky

- IP1** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž cesty III/51824 vo voľnej krajine medzi zástavbou obcí Lazany a Poruba,
- IP2** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž súčasnej poľnej cesty navrhovanej na prestavbu od hranice zástavby obce Poruba smerom do Kanianky,
- IP3** - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž odvodňovacieho kanála Potočky vo voľnej krajine od severozápadného okraja zástavby obce po už existujúci brehový porast na hranici katastra s obcou Lazany,

IP4 - navrhovaná výsadba skupinových drevín a kríkov jednostranne pozdĺž plánovanej obslužnej cesty (súčasná poľná cesta) pri vstupe do rozvojového strediska CR a rekreácie Horné Lazy,

Navrhnuté je systémovo riešiť plochy zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou vysokých drevín a kríkov s dôrazom na :

- obvod ťažobného výrobného areálu keramického ílu - V1 zo severnej strany vo vizuálnom kontakte s obcou,
- navrhovaného priemyselného výrobného areálu spracovania keramického ílu – V2,

Územný plán preberá, resp. navrhuje ďalšie opatrenia dotvorenia krajinnej štruktúry vo forme regulatív pre :

- obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovanie pásových a uzlových prvkov ekologickej stability v rámci tvorby siete miestnych biokoridorov pozdĺž vodných tokov a ich pôvodných meandroch, umelých kanálov, ciest,
- riešenie prevlhčenia pôd a budovanie vetrolamov, rozčlenenie veľkých honov pôdy sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie ;
v silne zamokrených polohách v rámci spracovania Projektu pozemkových úprav vyňať ornú pôdu z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP,
- riešenie krajinných a prevádzkových opatrení v navrhovaných bodoch krajinne hodnotných pohľadových smeroch ;
sledované je v týchto bodoch s výraznými pozitívami v krajine sústrediť, resp. smerovať turisticko-rekreačnú návštevnosť,
- riešenie vyhodnotených plošných negatív v krajine podľa prieskumov a rozborov,
- zabezpečenie revitalizácie tokov – zakladanie a doplňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia šľachtených topoľov a agátu, zlepšiť životné podmienky pre ryby a druhy živočíchov,
- návrh opatrení pre spracovanie Projektu pozemkových úprav s územnou ochranou vybratých častí poľnohospodárskej pôdy.

9.2. Tvorba sídelnej zelene

V rámci tvorby systému sídelnej zelene je v územnom pláne navrhnuté :

- vytvoriť v centre obecné námestie s parkom v prepojení na súčasnú zeleň zástavby obce,
- súčasnú zeleň na
 - hlavnej ulici pozdĺž Porubského potoka – ceste III/51824,
 - a v ďalších uličných priestoroch v obci revitalizovať s príslušnými výsadbami vybratých druhov drevín, etážovitých kríkov s vhodným farebným skeletom, s trvalkovými kvetinovými záhonmi,
 - riešiť ich so sieťou chodníkov a drobnou architektúrou – lavičky, odpadové koše, večerné osvetlenie, stojany na bicykle, informačný systém – tak, aby tieto priestory boli estetické a atraktívne pre obyvateľov a návštevníkov sídla,
- riešiť širšie prostredie Národnej kultúrnej pamiatky rímsko-katolíckeho kostola s jeho ochranným pásmom spolu so skupinou deviatich chránených stromov líp a ich ochranným pásmom ako verejný zhromažďovací priestor a funkčný park,
- systémovo riešiť plochy zelene po celom obvode zástavby sídla s výsadbou vysokých drevín a kríkov s dôrazom na :
 - obvod pozemku viacúčelového výrobného areálu hlavne z ich vstupných strán,
 - obvod športového areálu,
 - navrhované nové zóny bývania na obvode zástavby obce,

- riešiť revitalizáciu zelene v starom a novom cintoríne a na jeho obvode oplotenia, pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie s prevádzkovým parkoviskom, s koncepčným princípom zvýraznenia funkcie vstupu a tvorby centrálného pešieho chodníka s alejou stromoradia, funkcie Domu smútku,
- riešiť doplnenie vzrastlých drevín v priestoroch :
 - areálov základnej školy, materskej školy, verejnej zelene,
 - všetkých záhrad rodinnej zástavby – hlavne ovocných stromov, s koncepčným cieľom zachovať a ďalej rozvíjať systém blokových záhradných celkov v zástavbe,
- riešiť súčasné neusporiadané priestory a plochy zelene pri komunikačných vstupoch do obce - z východnej strany od Lazian,
 - z južnej strany od Kanianky,
- súbežne s realizáciou navrhovanej križovatky pri cestnom vstupe do obce z východnej strany od Lazian (križovatka ciest III/51824 a navrhovanej novej miestnej komunikácií po východnom okraji zástavby) riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,
- samostatné riešenie zelene na zonálnej úrovni si vyžaduje prestavba lokality Horné Lazy na stredisko cestovného ruchu a rekreácie.

9.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov

V tvorbe kompozičných a estetických urbanisticko - krajinných prvkov je v ťažiskovom území prevádzky obce navrhnuté :

- zachovanie a zvýraznenie výškovej kompozičnej dominanty kostola obce v prístupových pohľadoch – tvorba priehľadov, výsadby kompozičných vysokých drevín, večerného osvetlenia,
- riešiť samostatnými projektami v spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. – Povodie hornej Nitry krajinné dotvorenie prostredia :
 - Porubského potoka,
 - navrhovanej vodnej nádrže na potoku Bystrá v rámci prevádzky strediska CR a rekreácie Horné Lazy
 s dôrazom na ich kompozičné dotvorenie prostredia prostredia voľnej krajiny,
- súbežne s realizáciou navrhovaného prevádzkového a rekreačného pešieho a cyklistického prepojenia obce so strediskom CR Horné Lazy, okolitými sídlami Lazany, Kanianka, Malinová, riešiť systémové aleje drevín s odporúčanými stromami orech, gaštan, ovocné stromy,
- riešiť postupné odstránenie stĺpov nadzemných vedení elektrickej energie a stožiarových transformovní v území zástavby obce, v novej zástavbe riešiť zásadne všetky rozvody kábelizáciou,
- v určených bodoch významných priestorov a panoramatických pohľadov riešiť vhodné prevádzkové podmienky na možnosť vnímania atraktivity krajinného obrazu s prvkami drobnej architektúry – oddychové lavičky, informačné pútače, pohľadové smerovky, mapové orientačné schémy a pod.,

Výškové pohľadové dominanty v krajine

- VD1 – veža rímsko-katolíckeho kostola,
- VD2 – konštrukcia telekomunikačného stožiaru
- VD3 – vyhlídková veža na vrcholovej stanici sedačkovej lanovky strediska Horné Lazy

Krajinne hodnotné pohľadové smery

- PS1 – panoramatické pohľady na krajinné prostredie katastra obce od vodnej nádrže Lazany,

- PS2 – panoramatický pohľad z ťažiskovej južnej cestnej prístupovej polohy na obec Poruba a na typickú podhorskú poľnohospodársku krajinu a lesný komplex Malej Magury;
 - priestor pre vhodné kompozičné dopracovanie s možnosťou tvorby obojstranného cestného oddychového miesta,
- PS3 – panoramatický pohľad od Poruby na Laziansku nádrž,
- PS4 – pohľad do charakteristického interiéru zástavby obce Poruba pozdĺž hlavnej ulice a v údolí Porubského potoka.
- PS5 – pohľad od severozápadného okraja zástavby obce v smere do Kanianky,
- PS6 – široký 360° panoramatický pohľad na typickú poľnohospodársku krajinu kotliny, okolitých hôr, centrum a lyžiarsky terén plánovaného rekreačného strediska Horné Lazy ;
 - priestor pre vhodné kompozičné dopracovanie s možnosťou tvorby rekreačného oddychového miesta,
- PS7 – panoramatický pohľad na zástavbu obce Poruba s dominantnou vežou kostola a pamiatkových skupiny líp,
- PS8 – krajinne veľmi zaujímavý pohľad na podhorskú krajinu s okrajom zástavby obce v pozadí s plánom lesného komplexu Magury
 - vhodné miesto na situovanie oddychovej rekreačnej vybavenosti so zapojením kríža a skupiny stromov,
- PS9 – interiérový uličný pohľad na priestor kostola a skupinu pamiatkových líp v Porube;
 - priestor pre vhodné kompozičné dopracovanie s možnosťou tvorby vybaveného oddychového miesta s informačným panelom,
- PS10 – široký panoramatický pohľad na svah lyžovania strediska Horné Lazy,
 - perspektívne miesto centra strediska CR a rekreácie so sústredenou vybavenosťou,
- PS11 – pohľad na prostredie horských lúk v strednej časti lyžiarskeho svahu
 - vhodné miesto na realizáciu vybaveného oddychového miesta turizmu,
- PS12 – široký panoramatický pohľad na širokú horskú lúku a a v diaľkovom pláne na celú Hornonitriansku kotlinu
 - súčasné miesto vrchovej stanice lyžiarskeho vleku, pri rozvoji strediska vhodné miesto na riešenie príslušného vybavenia pre turistickú a lyžiarsku návštevnosť.
- PS13 – krajinne veľmi zaujímavé pohľady na systém horských lúk pre možné funkčné využitie v rozvojovej prevádzke strediska
- PS14 – hrebeňový bod Magura s panoramatickými výhľadmi na všetky svetové strany miesto na možný vyhliadkový bod na turistickej trase
- PS15 - široký panoramaotický pohľad na Hornonitriansku kotlinu z navrhovaného oddychového a vyhliadkového miesta pri nástupe na krížovú cestu v severnej polohe extravilánu obce
 - návrh na riešenie vybaveného oddychového miesta s informáciou vybavením - lavičky , prístrešok, informačný panel, informačná panoráma

Všetky navrhnuté javy a prvky sú premietnuté vo výkresoch č. 2, 3.

10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V Zadaní pre ÚPN obce bol stanovený koncepčný cieľ pripraviť k návrhovému obdobiu roku 2021 podmienky rozvojovej prevádzky pre modelový nárast sídla vo veľkostnej kategórii do cca 2 000 obyvateľov, t.j. nárast o cca 700 obyvateľov (stav pri sčítaní obyvateľov 26.5.2001 – 1 283 obyv., k 1.1.2007 bol stav obyvateľov 1 1278 obyvateľov).

Nadväzne bol rozvoj bývania stanovený do modelovej kapacity cca 240 nových bytov v rodinnej zástavbe a vhodných bytových domoch vidieckeho sídla. Pritom bol použitý koeficient obložnosti 2,9 osôb/byt pre nové formy bývania,

Návrh územného plánu rieši tento modelový program rozvoja obce podľa uvedených cieľov Zadania s návrhom rozvoja obce k obdobiu roku 2022 tak, aby **sídelná veľkosť obce bola vo veľkostnej kategórii cca 2 000 obyvateľov**, t.j. s predpokladaným nárastom o cca 700 obyvateľov oproti obdobiu sčítania obyvateľstva v roku 2001.

Riešený je rozvoj bytového fondu formou rodinných domov na základe urbanisticko-demografických princípov uvedených v kapitole 5. s nasledovnými konkrétnymi postupmi :

priebežným skvalitňovaním súčasného bytového fondu A1-A3 z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond v pôvodnej zástavbe v súlade so stanovenými podmienkami regulatív územného plánu, zobytnenie neobývaných bytov – predpoklad z evidovaných 91 bytov zobytniť cca 50%, t.j cca 45 v rodinnej zástavbe,

b. dostavbou voľných prelúk A1-A2 v rámci súčasnej uličnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce podľa ÚPN, využitím dopravne prístupných záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu
navrhovaná kapacita - cca 6 rodinných domov,

c. návrhom nových lokalít po obvode zástavby sídla v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu

Navrhované rozvojové zóny

zóna B1 –	cca 84 b.j. - súbor malopodlažných bytových domov
zóna B2/1 –	cca 42 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/2 –	cca 16 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/3 –	cca 14 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/4 –	cca 52 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/5 –	cca 10 b.j. - súbor rodinných domov
spolu B1 – B2/5	cca 218 b.j.
Zástavba v prelukách	cca 6 b.j. - rodinné domy
Obnova neobývaných bytov	cca 45 b.j. - v rodinných domoch
Seniorské centrum	10 b.j.- malometrážne byty
spolu	cca 61 b.j.
Celkom	cca 279 bytových jednotiek

Predpoklad vývoja počtu obyvateľov k návrhovému roku 2021 :

v jestvujúcich bytoch rodinnej zástavby	341 x 3,0 obyv/byt	= cca 1 023 obyvateľov
v jestvujúcich bytoch v bytových domoch		
	2 domy = 5 bytov x 3,0 obyv/byt	= cca 15 obyvateľov
cca 50 % neobývaných bytov sa zobytní	cca 45 x 3,0 obyv/byt	= cca 135 obyvateľov
spolu	391 bj	= cca 1 173 obyvateľov

Rozvojový modelový program

v navrhovaných bytoch rodinnej zástavby	269 x 2,6 obyv/byt	= cca 699 obyvateľov
v navrhovaných bytoch v bytových domoch	42 x 2,6 obyv/byt	= cca 109 obyvateľov
v malometrážnych bytoch seniorského centra	10 x 1,5 obyv/byt	= cca 15 obyvateľov
Spolu	321 bj	= cca 823 obyvateľov

Celkom	- v jestvujúcich bytoch	391 bj	= cca 1 173 obyvateľov
	- v navrhovaných bytoch	321 bj	= cca 823 obyvateľov
Celkom		712 bj	= cca 1 996 obyvateľov = cca 2 000 obyvateľov

Poznámka : V návrhu je riešená plocha remeselnej výroby pre drobných remeselných podnikateľov RVB1, kde je možné na pozemku remeselnej výroby realizovať doplnkovo aj rodinné bývanie.
Táto forma možného bývania nie je uvedená v celkovom súčte navrhovaných domov a bytov.

V rámci koncepčného riešenia ťažiskovej funkcie bývania sú formou výhľadu **B2/V** po návrhovom roku 2021 a územnej rezervy pre ďalšie vývojové obdobie rozvoja obce **URB** sú uvažované ďalšie územné rozvojové lokality pre súbory bývania :

B2/V – v severovýchodnej polohe extravilánu obce s návrhom cca 88 b.j. rodinných domov,

URB - v južnej polohe okraja rozvojovej zástavby obce.

URB – v severozápadnej polohe extravilánu obce.

Tieto plochy je možné riešiť časovo aj skôr spôsobom spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.

10.1. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania v obci

Pre riešenie rozvoja bývania v obci sú stanovené územným plánom obce nasledovné záväzné regulatívy :

- Pre vymedzený súbor bývania v bytových domoch malopodlažných je stanovený regulatív koeficientu zastavanosti pozemku - 0,4.
- Nové plochy rodinného bývania budú riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia obce podľa návrhu rozvoja obce ÚPN v rozsahu pre nasledovnú orientačnú plošnú štruktúrou zástavby :
 - individuálne rodinné domy - pozemky 600 – 1000 m²,
 - rodinné dvojdomy – pozemky 500 – 800 m²,
 - radové rodinné domy – do 300 m²
 - predpoklad 1 rodinný dom = 1 byt .

- Stanovený je regulatív koeficientu zastavanosti pozemkov – 0,35.
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Návrh počítá s využitím časti plôch veľkých záhrad rodinnej zástavby na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.
- Zachovanie a obnova pôvodného urbanistického súboru kompaktnej zástavby centra obce s charakteristickým uličným domoradím a prvkami regionálnej ľudovej architektúry je riešené podľa stanovených osobitných urbanisticko-architektonických regulatív s vhodným funkčným využitím. Tieto budú konkretizované v projektovej príprave obnovy súboru.
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby sídla.
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.
- **Urbanistické regulatívy**
 - každá navrhovaná rozvojová zóna bude riešená upresňujúcim územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou, resp. územným plánom zóny,
 - nové uličné priestory – šírka priestoru priemer cca 15 m, minimálna šírka – 13 m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný peší chodník,
 - minimálna šírka pešieho chodníka – 1,5 m,
 - v uličnom priestore minimálne jednostranný pás verejnej zelene s minimálnou šírkou – 2 m,
 - všetky rozvody elektrickej energie, telekomunikácií a verejného rozhlasu riešiť len kábelovým spôsobom,
 - stanovená uličná a stavebná čiara vyplynie z ďalšieho podrobného riešenia urbanistickej štúdie, resp. ÚPN zóny.
- **Plošné regulatívy**
 - pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 - 1000 m²,
 - pozemky pre rodinné dvojdomy - priemer cca 500 - 800 m²,
 - pozemky pre radové rodinné domy - priemer do cca 300 m²,
- **Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu**
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.
- **Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry**
 - zachovanie pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.
- **Výška zástavby**
 - nové rodinné domy - maximálne 2 nadzemné podlažia,
 - bytové domy - maximálne 3 nadzemné podlažia
- **Typy striech**
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
- **Tvaroslovné prvky**
 - odporúčané prvky - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,

- krytina pálená škridla červená, keramická,
 - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
 - neodporúčané prvky - oblúkové vonkajšie dvere, okná, podkrovné strešné okná,
 - neprípustné prvky - plechová, azbestocementová krytina.
- **Spôsob oplotenia pozemkov**
- v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenía, v uličnej čiare zástavby
 - súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm,
 - vyššie konštrukcie oplotenía - len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov, zelene,
 - murované stĺpiky konštrukcie oplotenía - maximálne do výšky 1,8 m,
 - neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt,
- medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce
- prípustná výška oplotenía - maximálne 2 m,
 - odporúčané konštrukčné prvky - drevo v priehľadnej forme, pletivo, živý plot strihaných drevín,
 - možnosť nepriehľadných stien - len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenía
 - neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt.

Poznámka : Regulatívy pre podrobné zastavovacie, urbanisticko-architektonické a krajinné riešenie jednotlivých súborov a objektov budú bližšie konkretizované v rámci spracovania nadväzných podrobnejších riešení (ÚPP, ÚPN Z), ktoré budú zabezpečované pre rokovania s vlastníkami dotknutých pozemkov, územné a stavebné konania.

11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Rozvojový program sociálnej vybavenosti je dôležitou súčasťou vývojovej urbanistickej funkčnosti obce v rámci aglomerácie osídlenia regiónu.

Súčasný stav

Občiansku vybavenosť v obci Poruba tvoria zariadenia neúplného základného školstva, kultúry, sociálnej starostlivosti, zariadenia obchodno-obslužné telovýchovy a športu, a verejnej správy.

Zastúpenie jednotlivých druhov zariadení je v území obce dlhodobjšie stabilizované a v určujúcej miere je ovplyvnené veľkosťou obce podľa počtu obyvateľov, ktorý toho času osciluje okolo hodnoty 1 280 obyvateľov.

Určité požiadavky na zariadenia občianskej vybavenosti vznikajú aj z dôvodu prítomného obyvateľstva bez trvalého pobytu, t.j. prechodného rekreačného obyvateľstva a návštevníkov, ktoré ovplyvňuje celkový počet denne prítomných osôb v obci.

Občianska vybavenosť je v obci územne rozložená v zariadeniach :

- pozdĺž hlavnej ulice, kde sú samostatné zariadenia Obecného úradu s kultúrnym vybavením a miestnou knižnicou, Hasičskej zbrojnice, Základnej školy, pohostinstiev, obchodného vybavenia a služieb,
- v rámci uličnej zástavby obce, kde sú samostatné zariadenia rímsko-katolíckeho kostola cintorínov, materskej školy, obchodov, služieb a drobnej komunálna výroby.
- športového areálu, ktorý je v juhovýchodnej polohe okraja zástavby obce.

Stav polohového situovania a dochádzkovej dostupnosti vybavenosti možno charakterizovať v súčasnej prevádzke ako vyhovujúci.

V samostatnej polohe katastrálneho územia je v severnej polohe podhoria v lokalite Horné Lazy v prevádzke areál lyžovania so sezónnou ponukou bufetového vybavenia a základných služieb pre lyžiarov.

Ako dopĺňujúce a vyššie centrá obsluhy pre obec Poruba pôsobia :

- spádová obec **Lazany**, ktorá podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja **plní funkciu sídelného centra lokálneho významu s vyšším vybavením aj pre obec Poruba** – vyššie triedy, Základnej školy, Pošta, zdravotné stredisko; časť funkcií spádovej občianskej vybavenosti je aj v ďalšej obci Nedožery-Brezany,
- okresné sídlo **Prievidza**, ktoré je administratívnym centrom so zariadeniami verejnej administratívy a správy, ale aj špecializovaných zdravotníckych služieb a nemocnice, obchodno-obslužnej vybavenosti a zároveň ťažiskom dochádzky do stredných škôl,
- krajské mestá **Trenčín** a Nitra, ako spádové centrá práce, dochádzky do stredného školstva a vysokého školstva, centrá kultúrnych inštitúcií regionálneho až celoslovenského významu, ako aj špecializovanej vybavenosti obchodu, služieb, špecializovaných zariadení zdravotníctva, športu a širokej škály inštitúcií.

V Zadaní pre ÚPN boli stanovené nasledovné ciele rozvoja občianskej vybavenosti :

- Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, **aby zodpovedala stanovenej funkčnosti vidieckeho sídla lokálneho významu v podhorskom prírodnom prostredí s doplnkovou rekreačnou funkciou**, výhľadovému počtu **cca 2 000 obyvateľov** a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti **zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, a rekreačnú návštevnosť v obci a stredisku cestovného ruchu Horné Lazy** bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Časť vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je viazaná na väčší počet obyvateľov bude koncepčne riešená v určenom sídelnom centre lokálneho významu Lazany v spolupráci s Obcou Lazany.

- Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou urbanisticko-architektonického dokončovania, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasného vybavenia. K tomu využiť ďalšie disponibilné objekty už nevyužívaného bývania, sypancov a pod. na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti a turistickej návštevnosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.
- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

V zmysle týchto cieľov Zadania je v návrhu ÚPN obce riešený nasledovný program rozvoja občianskej vybavenosti v členení podľa odvetví :

11.1. Školstvo a výchova

Materská škola

V obci je v prevádzke zariadenie Materskej školy s prevádzkovou kapacitou 50 detí. Areál Materskej školy je situovaný v rámci bytovej zástavby vo funkčne dobrej polohe južnej okrajovej polohy zástavby obce a na pozemku so zeleňou, kde sú situované prvky pre pohybové aktivity v prírodnom prostredí.

Činnosti predškolskej výchovy sú vo vhodnom priestorovom vybavení. Je potrebné zlepšiť vybavenie detského ihriska, osadiť nové lavičky, riešiť trávnaté plochy a drevinnú zeleň. Zariadenie prevádzkovo a stavebno-technicky je v stave, ktorý si vyžaduje opravy zastrešenia a okien, fasád.

Návrh rozvoja

Z hľadiska predpokladaného vývoja demografickej štruktúry obyvateľstva obce je potrebné pripraviť podmienky pre perspektívne možný rozvoj predškolskej výuky detí. Súčasný areál Materskej školy to priestorovo umožňuje.

Riešená je dostavba pavilónu učební a prevádzky v južnej polohe.

V dispozičnom riešení nového pavilónu je v južnej polohe navrhnutá aj funkčná terasa pre aktivity detí s prepojením na areál ihriska materskej školy, kde je navrhnuté nové vybavenie pre činnosti a pohybové aktivity detí – domček so šmýkačkou, pieskovisko preliezačky, hojdačky, strunové sedačky, oddychový altánok, lavičky a pod.

Základná škola

Zariadenie 4 triednej Základnej školy poskytuje úplné základné vzdelanie pre deti obce a v ročníkoch 1.-4. ročník. Žiaci vyšších ročníkov 5.-9. žiaci dochádzajú do Základnej školy v Lazanoch.

V škole nie je učebňa pre výuku jazykov, laboratórium, telocvičňa pre výuku telesnej výchovy a športové aktivity, nie sú žiadne kabinety pre učiteľov.

Stavebno-technický stav objektu je nevhodný, vyžaduje si rekonštrukciu hygienickej vybavenosti, strechy, vonkajších športových ihrísk.

Pri areáli školy je telocvičňa športového klubu, ktorá je využívaná aj na telesnú výchovu žiakov. Telocvičňa je však priestorovo malá, bez vykurovania a v zlom stavebno-technickom stave.

Návrh rozvoja

Vo väzbe na sledovaný rozvoj obce s ponukou foriem rodinného bývania, komunálnej výroby a rekreačných aktivít so sprievodným predpokladom zvyšovania zamestnanosti bude určite vývoj detskej populácie opäť rásť. Spoločenským cieľom musí byť, aby deti nižších ročníkov nemuseli dochádzať do škôl v okolitých obciach a aby sa v obci udržalo postavenie učiteľa ako nositeľa kultúry a vzdelania.

Súčasný areál Základnej školy je disponibilný na možnú dostavbu ďalšieho pavilónu tried pre potrebné vybavenie školy.

- Navrhnutá je prístavba objektu školy formou druhého pavilónu školy pre
 - učebne pre jazyky, laboratória, kabinety a v južnej dispozícii školský klub
- Po príslušnom vyhodnotení nevhodnosti prevádzky súčasnej telocvične pri Urbárskej krčme je v severnej polohe areálu základnej školy riešená aj prístavba školskej a obecnej telocvične s rozmermi pre volejbal, basketbal.
Súčasná telocvičňa je riešená na ďalšie využitie ako reštaurácia navrhovaného Obecného penziónu.
- Riešené je skvalitnenie prevádzky plochy ihrísk školy s vybavením :

- prestavba súčasného asfaltového ihriska na viacúčelové ihrisko pre hádzanú, basketbal, volejbal a malý futbal s umelým povrchom a večerným osvetlením.

Program športového vybavenia v areáli Základnej školy je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR koncepčne riešený tak, aby športové vybavenie školského areálu slúžilo mimo vyučovacích procesov aj pre obyvateľov a rekreačnú návštevnosť obce.

- Vyššie ročníky 5.-9. základnej školy sú aj v ďalšom období riešené dochádzkou autobusovými spojmi do ZŠ v Lazanoch v rámci programu prevádzky tejto spádovej obci s funkciou centra lokálneho významu.

Stredné školstvo

Zariadenie pre stredné školstvo v obci nie je navrhnuté.

Centrami dochádzky za stredným školským vzdelaním sú pre obec okresné sídlo Prievidza a krajské sídla Trenčín, Nitra.

Táto spádovosť je aktuálna pre celé návrhové obdobie územného plánu.

Mimoškolská výchova a aktivity

- Riešená je dostavba pavilónu Základnej školy aj pre prevádzku školského klubu žiakov.
- Návrh predpokladá, že
 - športový areál a telocvičňa Základnej školy,
 - športový areál obce,
 budú mimo vyučovacích procesov slúžiť deťom, mládeži a obyvateľom obce.
- V rámci dostavby areálu materskej školy je navrhnutá prestavba detského ihriska.
- V rámci zástavby lokalít nového bývania sú v súboroch občianskej vybavenosti OV2, OV3, OV4 riešené aj detské a mládežnícke ihriská pre mimoškolské hry a šport.
- V rámci navrhovaného oddychového a výletného miesta na hornom konci obce pri Porubskom potoku je navrhnuté aj detského ihrisko s príslušnými pohybovými aktivitami.

11.2. Kultúra a osвета

Vybavenosť pre kultúrno-spoločenské aktivity obyvateľov obce tvoria viacúčelová kultúrno-spoločenská sála a prevádzkou Miestnej knižnice v objekte Obecného úradu a rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša – biskupa, ktorý je vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku. Areál ochranného pásma pamiatky dotvára skupina 9 chránených stromov líc s ich príslušným ochranným pásmom.

- Objekt starej školy je toho času využívaný na funkciu Pastoračného centra sv. Mikuláša - klubu mladých a seniorov, kde sú tiež zabezpečované príležitostné spoločenské aktivity.
- V areáli cintorína je v prevádzke Dom smútku.
- V zástavbe obce je rad zachovalých ľudových domov bývania a hospodárskych objektov, v rôznom stavebno-technickom stave a funkciách prevádzky. Z hľadiska zachovania tohto ľudového dedičstva sú cenné aj samostatné objekty sýpok.
- V zástavbe obce majú svoju pamiatkovú hodnotu zachovalé objekty regionálnej ľudovej architektúry a sakrálne kríže, ktoré sú aj vo voľnej krajine.

Návrh rozvoja

- Pre návrhové obdobie územného plánu je stanovený organizačný regulatív aktivizácie spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je navrhnuté zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienky pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov pre obyvateľov a návštevníkov obce.

- Stanovený je regulatív riešiť ďalším spresňujúcim urbanisticko-architektonickým návrhom revitalizáciu ochranného pásma Národnej kultúrnej pamiatky so súborom historickej kompaktnej zástavby rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša - biskupa, starého cintorína, starej cirkevnej školy spolu so skupinou 9 chránených stromov líc a ďalších príslušných ľudových domov bývania a hospodárskych objektov s hodnotnou architektúrou

Navrhnuté je riešiť nástupný priestor súčasnej križovatky miestnych komunikácií pri vstupe do areálu kostola ako pešie zhromažďovanie námestie s úpravou plochy dlažbami a parkovou zeleňou s drobnou architektúrou – lavičkové posedenie, informačné prvky o národnej kultúrnej pamiatke, skupine chránených stromov, histórii obce, verejné osvetlenie, večerné osvetlenie kostola a jeho obvodového ochranného múrika, výsadbami ďalších drevín s kompozičným princípom nezatieňovania architektonickej dominanty kostola, zakáblenie všetkých súčasných nadzemných vedení elektrickej energie a telekomunikácií s premiestnením stĺpovej transformačnej stanice do inej polohy,

Navrhnutá je prestavba objektu bývalej cirkevnej školy s architektonickou obnovou jej pôvodnej formy zastrešenia, dispozičné využitie objektu na súčasnú funkciu pastoračného centra a klubu dôchodcov,

Cieľom riešenia je zvýšiť spoločenskú hodnotu a atraktivitu centrálnej časti obce s NKP kostola a pre turistickú návštevnosť.

- Stanovený je regulatív na obnovu ďalších zachovalých ľudových domov bývania a hospodárskych objektov v centrálnej časti obce – napr. sypance, ktoré tvoria kultúrno-historickú hodnotu obce s odporúčaním pre obec, aby v takýchto uvoľnených objektoch boli umiestnené turisticko-rekreačné aktivity, napr. dielne na remeselné suveníry, služby, atraktívne stravovanie, občerstvenie a pod.
- Navrhnuté je riešiť prestavbu súčasného objektu telocvične v prevádzkovom prepojení s Urbárskou krčmou na Obecný penzión so spoločenskou miestnosťou aj pre príležitostné spoločenské podujatia obce.
- Riešený je návrh výstavby telocvične s malým hľadiskom v areáli Základnej školy a jej využitie aj pre kultúrno-spoločenské podujatia v obci – tance, folklórny súbor, podujatia obce.
- Navrhnuté je využiť dva zachované sypance pri tvorení Obecného námestia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie – TIK s odporúčaným vybavením :
 - informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie,
 - stála výstavná expozícia histórie obce.V rámci tohto vybavenia je riešené aj cyklocentrum s požičovňou, servisom a úschovňou bicyklov.
- V polohe údolia horného konca zástavby je na lúčnom priestore pri obslužnej komunikácii smerom do strediska Horné Lazy a Porubskom potoku riešený výletný a oddychový areál v prírode pre obyvateľov a hostí rekreačnej obce a tiež pre poriadanie spoločenských podujatí obce prírode s príslušným vybavením :
 - lavičkové posedenie a stoly s prístreškom,
 - ohnisko pre vatru a grilovanie,
 - drevené výtvarné prvky,
 - drevené výtvarné prvky,
 - detské ihrisko s príslušnými pohybovými aktivitami,
 - prístup k toku potoka,

- osvetlenie areálu,
- informačný panel o mieste a smerovaní značených turistických trás.
- Navrhnutá je obnova sakrálnych objektov v obci a vo voľnej krajine katastra a využitie ich okolitého prostredia na oddychové miesto.
- V rámci navrhovaného súboru strediska cestovného ruchu Horné Lazy je riešené aj príslušné spoločensko-kultúrne vybavenie pre rekreačnú návštevnosť :
 - reštaurácia, kaviareň s terasou, golfový klub.
 Navrhnuté vybavenie strediska je uvedené v kapitole 12 a bude riešené v podrobnejšom územnoplánovacom podklade -urbanisticko-architektonickej štúdií zóny, resp. územnom pláne zóny.

11.3. Šport a telesná výchova

Súčasná vybavenosť obce zariadeniami športu a telesnej výchovy tvorí športový areál obce, ihrisko v areáli Základnej školy a telocvičňa v nevhodnej prevádzke, bez potrebného vybavenia.

V samostatnej urbanistickej polohe katastrálneho územia je v prevádzke lyžiarsky areál Horné Lazy s jedným lyžiarskym vlekom Tatrapoma, jedným lyžiarskym svahom rekreačného charakteru, základnou prevádzkovou a bufetovým vybavením a zväčšenou parkovacou plochou.

Návrh rozvoja

V rozvojovom programe prevádzky rekreačnej obce a navrhovaného strediska cestovného ruchu a rekreácie je riešené :

- Dostavba športového areálu obce – Š1 s navrhovaným vybavením :
 - vstupná vybavenosť športového areálu so zariadeniami :
 - * klubovňa športovcov, kancelárie a sklady klubu, šatne a hygienické vybavenie športovcov, kolkáreň, pohostinstvo a herňa fanklubu s hygienickým vybavením pre verejnosť, fitnesscentrum, pokladňa areálu, kapacitné parkovisko,
 - tribúna futbalového ihriska,
 - tréningové futbalové ihrisko s večerným osvetlením.
 - ihriská loptových hier s umelým povrchom – tenis, basketbal, volejbal,
 - ihrisko ľadového hokeja s tribúnou, v lete pozemný hokej, malý futbal,
- Dostavba športovej vybavenosti v rámci areálu Základnej školy s navrhovaným vybavením :
 - výstavba telocvične s hľadiskom - pre výuku telesnej výchovy školy, šport, a kultúrno-spoločenské podujatia obce :
 - * šatne a hygienické vybavenie, hľadisko a náradovňa, veľkosť hracej plochy pre basketbal, využitie aj na volejbal, sálový futbal, aerobic žien, gymnastika, a pod.,
 - prestavba súčasného asfaltového ihriska na viacúčelové ihrisko pre hádzanú, basketbal, volejbal a malý futbal s umelým povrchom a večerným osvetlením.

Celé športové vybavenie ihrísk školy a telocvične mimo vyučovací proces bude slúžiť pre obyvateľov a rekreačnú návštevnosť obce ;

tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR, ktorý sa postupne realizuje ;

Po vyhodnotení nevhodnosti prevádzky súčasnej telocvične pri Urbárskej krčme je tento objekt riešený na ďalšie využitie ako súčasť navrhovaného Obecného penziónu.

- Areál pohybových športovo-rekreačných aktivít Š2 v prírodnom prostredí v severovýchodnej polohe okraja zástavby obce so súborom rodinných penziónov s navrhovaným vybavením :

- lyžiarsky svah s lyžiarskym vlekom – LV 350m, svah s dvoma traťami cca 450m
 - tzv. kondičný chodník s bodmi posilňovacích prvkov,
 - V samostatnej polohe na severnom okraji katastrálneho územia obce rozvoj areálu lyžovania Horné Lazy na funkciu strediska CR a rekreácie s celoročnou prevádzkou – Š3 s nasledovným vybavením :
 - okružná obslužná komunikácia prevádzky strediska,
 - kapacitné prevádzkové parkovisko,
 - súbor verejnej vybavenosti pre denných návštevníkov strediska,
 - areál ihrísk loptových hier,
 - areál lyžovania s návrhom rozšírenia prevádzky výstavbou novej sedačkovej lanovky, ďalšieho lyžiarskeho vleku,
 - technické zasnežovanie lyžiarskych tratí,
 - areál golfového klubu s golfovým ihriskom 18 jamkovým ihriskom,
 - areál jazdecký klub s jazdeckou školou, parkúrom a jazdením vo voľnej krajine,
- Poznámka : Podrobný popis športového vybavenia strediska CR a rekreácie Horné Lazy je uvedený v kapitole 12. Návrh rozvoja cestovného ruchu a rekreácie.
- Podľa urbanistických ukazovateľov sú v jednotlivých častiach obytnej zástavby obce navrhnuté areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti s odporúčaným vybavením :
 - viacúčelová trávnatá plocha pre loptové hry s minibasketbalovými košmi a malými brámkami, detský kút zábavy s preliezačkami, hojdačkami, pieskoviskom, plochou pre hry, prístreškom pre oddych.
 - V rámci navrhovanej Turistickej informačnej kancelárie TIK v súbore občianskej vybavenosti OV 1 riešiť aj :
 - cyklocentrum s informáciami, požičovňou, úschovňou, predajom potrieb a servisom bicyklov.
 - V rámci katastra obce je riešený rozvoj programu regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie ; vybavenie s turistickými a cyklistickými chodníkmi, rekreačnými bežeckými lyžiarskymi trasami, mototuristiky je uvedené v kapitole 12. Návrh rozvoja cestovného ruchu a rekreácie.

11.4. Zdravotníctvo

V obci nie je žiadne zdravotníckej vybavenie.

V súčasnosti je pre obyvateľov obce poskytovaná základná primárna zdravotnícka starostlivosť v ambulancii praktického lekára v spádovej obci Lazany, stomatologického, detského lekára a lekárne v ďalšej obci Nedožery – Brezany.

Návrh rozvoja

Riešený je sledovaný koncepčný cieľ zabezpečiť pre obyvateľov, zamestnancov a rekreačnú návštevnosť obce Poruba kompletnú základnú zdravotnú starostlivosť v rámci lokálneho sídelného centra Lazany :

- V rámci riešenia dostavby centra obce Lazany so súborom občianskej vybavenosti je vývojovo navrhnuté realizovať stavebný súbor zdravotného strediska s prevádzkou :
 - ambulancii praktického lekára pre dospelých, detského lekára, stomatológa, spolu s vybavením pre zamestnancov a pacientov – čakáreň, hygienické zariadenie,
 - lekárne s výdajom zdravotníckych potrieb.

- Vývojovo v nadväznosti na očakávaný nárast nových obyvateľov obce treba počítať aj s možným zriadením súkromných lekárske ambulancií v rámci zástavby rodinného bývania.
- Špecializovanú zdravotnícku starostlivosť a nemocničné služby budú ďalej poskytovať zariadenia v Prievidzi, Bojniciach, Trenčíne.

11.5. Sociálna starostlivosť

V obci nie je v prevádzke žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. Zabezpečovaná je opatrovateľská služba pre prestárlych občanov.

Pre dôchodcov je zabezpečované obedové stravovanie v kuchyni Materskej školy.

V prevádzke je Klub dôchodcov, ktorý má svoju činnosť toho času v objekte Obecného úradu, ale pripravuje sa jeho prevádzka v objekte bývalej školy pod kostolom.

Požiadavky na ubytovanie dôchodcov v štátnych zariadeniach sú riešené sociálnou správou v spádových zariadeniach Domovov dôchodcov.

Návrh rozvoja

Navrhnutý je program ďalšieho rozvoja služieb sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov v obci, ktorí sú odkázaní na starostlivosť, ale aj vo forme ponuky v rámci aglomeračného regiónu Prievidza-Bojnice-Nováky :

- Návrh zariadenia Seniorské centrum – v navrhovanej rozvojovej ploche OV3 pre špecifickú ponuku bývania s vybavením :
 - malometrážne byty, - kapacita 10 jednoizbových bytových jednotiek,
 - samostatné izby s hygienickými bunkami – kapacita cca 20 izieb,
 - príslušné vybavenie v I. nadzemnom podlaží – jedáleň, spoločenská miestnosť, zdravotná regenerácia, opatrovateľská služba, lekárska starostlivosť,
 - oddychová časť v parkovom prostredí s plochou pre pohybové aktivity,
 s tým, že časť služieb tohto zariadenia v dennej prevádzke bude k dispozícii aj pre miestnych dôchodcov – stravovanie, spoločenská časť, zdravotná regenerácia, opatrovateľská služba, lekárska starostlivosť.
- Návrh predpokladá aj možnosť, že v rámci rodinnej zástavby bude podnikateľský záujem riešiť penziónové zariadenie pre dôchodcov resp. zariadenie hospicu s príslušnou zamestnanosťou miestnych občanov.

11.6. Komerčná vybavenosť

Zariadenia obchodu a služieb sú v obci rozložené pozdĺž hlavnej cesty a rozvojovo už aj v bočných uličkách zástavby v samostatných stavebných súboroch, v rámci rodinného bývania a formou stánkového predaja.

Prevádzkový stav predajní a služieb je rôzny, vo väčšine predajné plochy veľkosťou nevyhovujú, ich vybavenie je málo vhodné, skladové plochy sú prevažne nedostatočné a zle vybavené.

Ponuková štruktúra predajní základnej siete potravín je v súčasnej prevádzke obce prijateľná. Obchody občasnej potreby v obci chýbajú. Stánkový predaj je charakteru dočasného riešenia.

Z hľadiska štruktúry predajní a tovarového sortimentu v obci je súčasná situácia odrazom celkového dopytu, ale aj priemetom vyvolaného stavu vo využívaní vybavenia obchodnej siete mimo obce, kde obyvatelia odchádzajú za prácou, prípadne za inými službami. Tieto cesty za prácou, prípadne za službami spájajú aj s nákupmi vo veľkých

obchodných zariadeniach v týchto centrách (Prievidza, Bojnice, Handlová, Nedožery-Brezany, Lazany).

Súčasný trend, keď veľkopredajne v mestách ponúkajú výhodnejšie ceny a sortiment pre zákazníkov vytvára situáciu, že obyvatelia obcí tak väčšie nákupy nerealizujú v obci a tým sa miestna sieť sa javí ako nepotrebná.

Tento stav treba považovať za prechodný, ktorý sa vývojovo organizačne zmení tým, že obchodná sieť v obci bude ponúkať obdobné výhody a kvalitný sortiment pre kupujúceho, hlavne v potravinárskej sfére.

Pre tento konkurenčný vývoj obchodu a služieb je však potrebné vytvoriť príslušné kvalitné predajné prostredie so systémom zásobovania a skladovania priamo v obciach.

Zariadenia služieb pre obyvateľstvo – služby osobné a pre domácnosť sú v súčasnosti v obci zabezpečené pod úrovňou základného štandardu. Prevádzky ako pošta, expozitúra banky, kozmetika, oprava odevov, oprava obuvi a galantérie, zberňa čistenia šatstva a prádla, oprava elektrospotrebičov, stolárstvo, sklenárstvo, kľúčová služba, fotografie, požičovňa video, rozmnožovanie, stávkové kancelárie a pod. v obci nie sú.

Za týmito službami i ďalšími špecializovanými službami musia obyvatelia odchádzať do okolitých obcí a mestských centier.

Oblasť služieb pre obyvateľstvo je v obci zastúpená len minimálne malými prevádzkami a len živnostníkmi. Prevádzky sú umiestnené vo dvoroch pri rodinných domoch.

Zariadenia verejného stravovania sú zastúpené prevádzkami jednej reštaurácie, dvoch pohostinstiev a jedného bufetového zariadenia. Zariadenia sú umiestnené prevažne v centrálnej časti obce.

Hygienické vybavenie pri pohostinských zariadeniach je na nízkej úrovni.

V súčasnosti zariadenia služieb pre obyvateľstvo – služby osobné a pre domácnosť nie sú v obci zabezpečené na úrovni základného štandardu, resp v obci nie sú.

Za týmito službami i ďalšími špecializovanými službami musia obyvatelia odchádzať do okolitých obcí a mestských centier.

Zariadenia verejného stravovania sú zastúpené prevádzkami jednej reštaurácie, dvoch pohostinstiev a jedného bufetového zariadenia. Zariadenia sú umiestnené prevažne v centrálnej časti obce.

Hygienické vybavenie pri pohostinských zariadeniach je na nízkej úrovni.

Návrh rozvoja

11.6.1. Maloobchodná sieť a služby

S cieľom riešiť skvalitnenie siete občianskej vybavenosti v záujme zabezpečenia kvalitného štandardu bývania, ponuky aj pre obyvateľov, zamestnancov a rekreačnú návštevnosť obce a tiež spádového strediska CR Horné Lazy, je v súlade urbanistickými štandardami pre obec s typom podhorského vidieckeho sídla a doplnkovou rekreačnou funkciou navrhnuté :

- V rámci tvorby obecného námestia je navrhnuté vhodnou dostavbou objektu predajne Jednota CCOP riešiť obchodné centrum – OV1 s ďalšími predajnými plochami pre odporúčaný sortiment a služby :
- predajňa domáce potreby-železiarstvo, elektro, drogéria-farby, šport, papiernictvo, knihy-hudobniny,
- V architektonickom súbore vybavenosti – OV1 je navrhnuté riešiť aj prevádzku Pošty, expozitúry banky a poisťovne.
- V rámci tvorby novej rozvojovej zóny bývania B1, B2/1, B2/2 a výroby je navrhnutý súbor obchodov a služieb – OV2
- širokosortimentné potraviny, ponukové služby, pohostinstvo
- malé ihrisko pre deti, mládež a dospelých v parku.

- V rámci tvorby nových rozvojových zón bývania B2/4, B2/5 je navrhnutý súbor obchodov a služieb – OV3
 - širokosortimentné potraviny, ponukové služby, pohostinstvo
 - malé ihrisko pre deti, mládež a dospelých v parku.
- V rámci tvorby novej rozvojovej zóny bývania B2/3 a súčasnej zástavby na spodnom konci obce je navrhnutý súbor obchodov a služieb – OV4
 - dom služieb - krajčírstvo, kaderníctvo, zberňa čistenia prádla a odevov, oprava elektrospotrebičov, rozmnožovanie, stávková kancelária, videopožičovňa,
 - noviny a tabak, miestne a regionálne suveníry, darčeky, kvety,
 - širokosortimentné potraviny, ponukové služby, pohostinstvo
 - malé ihrisko pre deti, mládež a dospelých v parku,
 - územná rezerva pre malú materskú školu.
- V súbore historickej časti obce, ktorý má svoju kultúrno-historickú a pamiatkovú hodnotu je navrhnuté využiť disponibilné objekty pre ponuku atraktívnych obchodíkov a služieb - predaj miestnych suvenírov s dielňou výroby, občerstvenia-palacinky,placky, vinotéka a pod.
- Navrhnuté je využiť dva zachované sypance pri tvorení Obecného námestia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie – TIK s odporúčaným vybavením :
 - informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie,
 - stála výstavná expozícia histórie obce.
 V rámci tohto vybavenia je riešené aj cyklocentrum s požičovňou, servisom a úschovňou bicyklov.
- Návrh ÚPN predpokladá tvorbu ďalších súkromných obchodných predajných priestorov a služieb v rámci uličnej zástavby rodinných domov a už nefunkčných hospodárskych objektov súčasnej a navrhovanej štruktúry zón bývania.

Obdobné podnikateľské možnosti sú uvažované aj v rozvojovej rodinnej zástavby.
- Navrhnuté je rozšírenie areálu súčasného cintorína vo forme riešenia :
 - novej plochy pre rozšírenie areálu cintorína v južnej polohe,
 - nového vstupného prevádzkového vybavenia – prístupová komunikácia a prevádzkové parkovisko, služby pohrebníctva s predajom materiálu,
 - parkového posedenia so spoločným Pamätným krížom všetkých zosnulých pred Domom smútku,
 - steny pre ukladanie urien.
- Navrhnuté je riešiť časť súčasného poľnohospodárskeho dvora VJARSPOL na hospodársky areál Obecného podniku služieb – RV1 pre zabezpečovanie potrebných verejných činností :
 - údržba miestnych komunikácií, peších a plôch chodníkov, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, údržba zelene, ponuka drobných činností pre obyvateľov a prechodne ubytovanú rekreačnú návštevnosť obce.
 Vo vstupnej polohe areálu je navrhnuté riešiť administratívnu časť Obecného podniku služieb a tiež kancelárie pre podnikateľské subjekty obce.
- V rámci areálu remeselnej výroby RV2 je navrhnuté vymedziť časť pre linku triedenia a skladovania vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.

Poznámka : Navrhovaný súbor ponukových obchodných predajní a služieb v rámci rozvojového programu strediska cestovného ruchu Horné Lazy je uvedený v kapitole 12. Návrh rozvoja cestovného ruchu a rekreácia

11.6.2. Verejné stravovanie

Zariadenia verejného stravovania sú zastúpené prevádzkami jednej reštaurácie, dvoch pohostinstiev a jedného bufetového zariadenia v zástavbe obce.

Hygienické vybavenie pri pohostinských zariadeniach je na nízkej úrovni.

Zimné sezónne bufetové služby sú v samostatnom lyžiarskom areáli Horné Lazy.

Návrh rozvoja

Navrhnuté je riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia v obci a program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovanú ubytovacu a rekreačnú funkciu sídla :

- Navrhnutá je prestavba objektu súčasnej telocvične pri pohostinstve Urbárska krčma na Obecný penzión s reštauračným vybavením a záhradným posedením na obecnom námestí.
- Navrhnuté je riešiť stavebné úpravy a skvalitnenie prevádzky všetkých súčasných pohostinstiev v obci.
- V rámci návrhu vstupnej vybavenosti športového areálu Š1 je navrhnuté riešiť klubové pohostinstvo.
- V centrálnej časti obce je navrhnuté využiť zachovalé domy ľudového bývania a hospodárske objekty pre ponuku atraktívneho stravovania a občerstvenia.
- Pri vývojovo riešenej realizácii priemyselného areálu je predpokladané, že súčasťou sústredenej vstupnej vybavenosti bude aj stravovacie zariadenie pre zamestnancov .
- Stravovacie zariadenia sú uvažované v rámci súboru rodinných penziónov pri športovo-rekreačnom areáli Š2.
- Návrh predpokladá, že v rámci súčasnej zástavby a navrhovanej rodinnej zástavbe bude v prípade záujmu riešené formou podnikateľskej činnosti ďalšie ponukové stravovacie, resp. občerstvovacie zariadenia.
- V severovýchodnej polohe extravilánu obce je navrhnutý areál Gazdovský dvor, ktorého súčasťou je reštaurácia so špecializovanou domácou kuchyňou z bioproduktov miestnej živočíšnej výroby.

V rámci navrhovaného strediska cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy sú navrhnuté stravovacie zariadenia popísané v kapitole 12. Rozvoj cestovného ruchu a rekreácie

11.7. Verejná správa, administratíva

Vybavenosť verejnej správy a administratívy v obci tvorí len Obecný úrad.

Návrh rozvoja

- Sprievodne s riešením polyfunkčného výrobného areálu RV1 (časť pôvodného poľnohospodárskeho dvora VJARSPOL) pre prevádzku Obecného podniku služieb, je vo vstupnej polohe riešená plocha pre administratívu podniku, spoločný dispečing Obecného podniku služieb a remeselných výrobných služieb – stolárstvo, sklenárstvo, maliarstvo, vodoinštalatér, plynoinštalatér, elektroinštalatér, kúrenie, kominárstvo a združené kancelárie pre podnikateľov remeselnej výroby.
- V rámci realizácie navrhovaného priemyselného areálu –V2 je predpokladané, že jeho súčasťou bude vo vstupnej polohe aj vlastné administratívne vybavenie.

Poznámka : Ponuková štruktúra občianskej vybavenosti je riešená aj so zameraním na prirodzené podmienky jej využívania pobytovými rekreačnými hosťami a dennou rekreačnou návštevnosťou rekreačného krajinného celku :

- navrhovaný rozvojový počet obyvateľov - cca 2 000

- navrhovaný rozvojový počet rekreačných hostí - cca 800

spolu - cca 2 800 stálych a prechodných obyvateľov

+ cca 1 500 osôb denná rekreačná návštevnosť v letnej sezóne

+ cca 2 000 osôb denná rekreačná návštevnosť v zimnej sezóne

11.8. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie občianskej vybavenosti

Zastavovacie regulatívy

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,

Výška zástavby

- maximálne 3 nadzemné podlažia,

Typy striech

- sedlové so štítom, valbové, ploché

Tvaroslovné prvky

- odporúčané prvky - murivo, sendvičové panely s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,

preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,

krytina pálená škridla červená, keramická,

stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,

Oplotenie

- v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
- v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max.2 m, resp. s architektúrou objektov.

12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

Obec Poruba je evidovaná ako rekreačná obec III. kategórie.

Súčasný ponukový potenciál vybavenia obce a jej katastrálneho územia z hľadiska verejného vybavenia cestovného ruchu, turizmu, rekreácie a športu je nedostatočný.

V rámci zástavby obce nie je žiadne verejné informačno-prevádzkové vybavenie ani ubytovacie zariadenie.

K dispozícií je len súbor občianskej vybavenosti a ponuka ubytovania v niektorých rodinných domoch. Podklad o lôžkovej kapacite tejto ponuky nebol v prieskumoch a rozboroch k dispozícií.

Podľa údajov zo sčítania obyvateľstva k 26.5.2001 bolo v obci evidovaných 56 objektov pôvodne bytového fondu, ktoré sú využívané na individuálnu rekreáciu vo forme rekreačných chalúp. Tieto objekty sú postupne obnovované a prevažne na dobrej architektonickej úrovni.

Toto funkčné využitie objektov má od roku 2001 určite trend rastu aj s ponukou ubytovania v súkromí resp. pre penziónov pobyt.

Súčasnú ponuku verejnej vybavenosti a služieb pre turizmus a rekreáciu v katastri obce dopĺňa sezónna zimná vybavenosť v lyžiarskom areáli v lokalite Horné Lazy.

Vybavenie tvorí plocha rozšírenej prístupovej cesty na parkovania, dva drevené dočasné bufety, pokladňa a lyžiarsky vlek Tatrapoma H180, lúčny lyžiarsky terén orientovaný na juhovýchod. Vlek má dĺžku 1039,5 m, prevýšenie trasy 214m prepravná rýchlosť 3,4m/s, prepravná kapacita 800 os/h.

V juhovýchodnej polohe spodnej lúky pri parkovisku je v prevádzke detský lyžiarsky vlek.

Južný svah horskej lúky a čiastočne odlesneného lesa tvorí terén lyžiarskej svahu.

Cez obec a kataster obce prechádzajú turistické cyklotrasy v smere na Kanianku, Chvojnicu a Tužinu a značkové turistické chodníky smerom na Roveň - 896 m.n.m., Maguru -1141 m.n.m., Čičmiansku dolinu.

Evidovaná je z obce značená bežecká lyžiarska trasa v lesnom prostredí Magury, nástupný bod je konečná zastávka autobusu a Urbárska krčma.

Pre rekreačnú návštevnosť je zaujímavá ponuka kultúrno-historického potenciálu okolitých sídiel a krajina regiónu :

- Národná kultúrna pamiatka kostol sv. Mikuláša v Poruba,
- skupina chránených stromov líp pri kostole v Porube,
- lyžiarsky areál Horné Lazy v prostredí Malej Magury,
- Národná kultúrna pamiatka kaštieľ Bojnice,
- Mestská pamiatková rezervácia Bojnice,
- kúpele, kúpalisko a zoologická záhrada Bojnice,
- pekné prírodné prostredie s krásnymi výhľadmi na krajinnú panorámu širokej kotliny a bohaté lesy okolia.

Návrh rozvoja

Jedným z ťažiskových programov riešenia územného plánu obce je rozvoj cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného **mikroregiónu obcí Poruba – Lazany** pre dennú a pobytovú celoročnú návštevnosť cestovného ruchu a rekreácie.

Organizačne je tento funkčný celok riešený ako **spoločný rekreačný krajinný celok.**

Obec Poruba je riešená s rozvojovou funkciou rekreačnej obce.

Súčasný areál lyžovania **Horné Lazy** v samostatnej polohe na severnom okraji katastrálneho územia obce je riešený **s funkčnou vybavenosťou strediska CR a rekreácie s celoročnou prevádzkou** s nasledovným vybavením pre sledované ponukové aktivity :

- pešia turistika, cykloturistika, mototuristika, zjazdové a bežecké lyžovanie, jazda na koňoch, lukostreľba, golf.

Obec a stredisko tvoria spoločný **rekreačný priestor.**

12.1. Návrh vybavenosti v obci

- Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať.
V ÚPN je riešený možnou formou využívania vlastných chalúp, prenajímateľných rekreačných domov, rodinných penziónov a pre prevádzku atraktívnych služieb cestovného ruchu.
Predpokladá sa rozvoj tejto formy rekreácie zo súčasného evidovaného počtu 56 domov (údaj z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5.2001) na cca 86 domov,
t.j.

56 x cca 4 osoby	= cca 224 osôb
<u>+ cca 30 x cca 4 osoby</u>	<u>= cca 120 osôb</u>
spolu 86 domov	= cca 345 osôb

 – rekreačných lôžok v chalupárskych domoch obce.

- Navrhnuté je v severnej polohe rozvojovej časti zástavby pri navrhovanom športovo-rekreačnom areáli Š2 riešiť súbor 10 rodinných penziónov a 10 prenajímateľných rekreačných domov
 - navrhovaná kapacita 10 penziónov x cca 5 izieb = 50 izieb x 2 lôžka = cca 100 lôžok
 - navrhovaná kapacita 10 rekreačných domov x 6 lôžok = cca 60 lôžok
 - spolu = cca 160 lôžok
- Navrhnuté je v štruktúre zástavby väčších pozemkov rodinných domov riešiť aj doplnkový ponukový rekreačný penziónový pobyt
Navrhovaná kapacite cca 10 domov x cca 3 izby = cca 30 izieb x 2 lôžka = cca 60 lôžok
- Navrhovaná je výstavba obecného penziónu v hmotovom nadviazaní na Urbársku krčmu s prestavbou telocvične v štruktúre súboru historickej zástavby obce na funkciu obecného penziónu s atraktívnym stravovaním
 - navrhovaná ubytovacia kapacita v kategórií tri hviezdičky (***)
 - cca 10 izieb = cca 20 lôžok
- Navrhnuté je využiť dva zachované sypance pri tvorení Obecného námestia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie – TIK s odporúčaným vybavením :
 - informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie,
 - stála výstavná expozícia histórie obce.
 V rámci tohto vybavenia je riešené aj cyklocentrum s požičovňou, servisom a úschovňou bicyklov.
- V polohe údolia horného konca zástavby je na lúčnom priestore pri obslužnej komunikácii smerom do strediska Horné Lazy a Porubskom potoku riešený výletný a oddychový areál v prírode pre obyvateľov a hostí rekreačnej obce a tiež pre poriadanie spoločenských podujatí obce prírode s príslušným vybavením :
 - lavičkové posedenie a stoly s prístreškom,
 - ohnisko pre vatru a grilovanie,
 - drevené výtvarné prvky,
 - drevené výtvarné prvky,
 - detské ihrisko s príslušnými pohybovými aktivitami,
 - prístup k toku potoka,
 - osvetlenie areálu,
 - informačný panel o mieste a smerovaní značených turistických trás.
- Navrhnuté je prevádzkové skvalitnenie výletného a oddychového miesta pri kaplnke v severnej polohe extravilánu obce
 - prístupový peší chodník od obce,
 - skvalitnenie prostredia lesnej lúky s kaplnkou a oddychovou vybavenosťou – lavičkové posedenie prístrešok, informačný panel,
 - skvalitnenie pešieho chodníka a okolitého prostredia krížovej cesty, informačné označenie od obce,
 - vybavené oddychové a vyhliadkové miesto pri nástupe na krížovú cestu.

12.2. Návrh vybavenosti v lokalite Horné Lazy

V ÚPN obce evidované súčasné vybavenie lokality je riešené na komplexnú prestavbu. Preto metodicky nie je vykazovaný súčasný stav a navrhovaný rozvoj vybavenosti, ale len novonavrhovaný rozvoj vybavenosti.

Navrhnuté je riešiť funkčné stredisko cestovného ruchu a rekreácie s celoročnou prevádzkou s nasledovnou vybavenosťou :

- Riešená je obslužná cestná komunikácia od obce Poruba formou návrhu :
 - predĺženia súčasnej regionálnej cesty III/ 51824, ktorá teraz končí pri Urbárskej krčme, do strediska Horné Lazy s kombinovaným využitím súčasnej prístupovej cesty a v navrhovanej novej trase,
 - ďalšieho pokračovania tejto cesty do obce Malinová, tak , aby stredisko bolo dobre prístupné aj zo severnej strany sídelnej štruktúry Hornonitrianskej kotliny.
- V navrhovanej nástupnej polohe prevádzky strediska je riešené kapacitné centrálné parkovisko s otočkou pre sezónnu kyvadlovú autobusovú verejnú dopravu s vybavením :
 - parkovacia služba stráženého parkoviska,
 - prístrešok zastávky verejnej autobusovej dopravy,
 - informačné panely o regióne, obci a vybavenosti strediska CR, informačný automat ponuky ubytovania, bankomat, telefónne automaty.
- V kontakte s parkoviskom je navrhnutý súbor vybavenosti pre dennú návštevnosť strediska :
 - turistická informačná kancelária - TIK – informácie o stredisku, obci, regióne, ubytovacia a sprievodcovská služba, lyžiarska škola s internetovým kútom pre hostí,
 - predaj športových potrieb, požičovňa a servis, cyklocentrum,
 - občerstvenie, espresso, samoobslužná reštaurácia s terasou,
 - verejná hygienická vybavenosť so službou sprchovania.
- Na verejnú vybavenosť nadväzuje navrhovaný športový areál loptových hier, ktorý tvorí * hala squashu a bandmintomu (v prípade záujmu investora je možnosť rozšírenia aj pre tenis) so šatňami, regeneráciou, fitness, hygienou,
 - ihriská tenis, basketbal, volejbal, malý futbal.
- Na súbor verejnej vybavenosti nadväzuje plocha námestia strediska s priestorom zhromažďovania hostí, pre atraktívne podujatia, oddychovou časťou s posedením v parku.
- Z námestia je riešený priamy nástup do vstupnej vybavenosti lyžiarskeho a turistického areálu, kde v stavebnom súbore troch výškových úrovniach podlaží je navrhnuté :
 - centrálna pokladňa OHDZ – osobných horských dopravných zariadení,
 - krytá časť údolnej stanice sedačkovej lanovky - navrhovaná 4 miestna kapotovaná s pohyblivým pásom nástupu pre lyžiarov, zázemím prevádzky lanovky,
 - klubové vybavenie, reštaurácia s posedením na oddychovej terase v lyžiarskom dojazde, skiservis, bufet, verejné hygienické zariadenie,
 - turistické ubytovanie v kategórií dve hviezdičky (**)
navrhovaná kapacita – 10 izieb = 30 lôžok,
 - údolná stanica súčasného lyžiarskeho vleku TATRAPOMA s vývojovým návrhom jeho technologickej rekonštrukcie.
- V kontaktovanej polohe vybavenosti lyžiarskeho areálu je riešené technické centrum, ktoré bude zabezpečovať prevádzku celého strediska s príslušným technickým vybavením – čistenie komunikácií a chodníkov, úprava lyžiarskych tratí a prevádzku technického zasnežovania.
- V polohe vrcholovej stanici sedačkovej lanovky je navrhnuté :
 - výstup lyžiarov a turistov z lanovky,
 - reštaurácia s kruhovou oddychovou a opaľovacou terasou, vyhliadkovou vežou.
- V južnej polohe vrcholovej stanice je na horskej lúke údolia Porubskej doliny riešený ďalší lyžiarsky vlek pre navrhovanú prevádzku slalomového svahu.
- Vybavenie lyžovania dopĺňa lúka detskej lyžiarskej školy v kontakte s námestím strediska.
- V polohe severne od centrálného parkoviska strediska je v údolí Bystrej doliny navrhnutá vodná nádrž na Malinovskom potoku s technickým centrom prevádzky strediska a technického zasnežovania lyžiarskych tratí strediska.

riešená hrádza nádrže je riešená ako atraktívne rozptylové vybavenie centra strediska s navrhovaným vybaveným oddychovým miestom - oddychový prístrešok s posedením, informačný panel strediska a regionálnej turistiky.

- V polohe samostatnej lúky južne od vybavenosti centra strediska je navrhnutá zóna rekreačného ubytovania hostí strediska v riešených zariadeniach :
 - garni apartmanové klubové hotely s vybavenosťou oddychových aktivít a regenerácie navrhnutá kapacita 3 hotely x 20 izieb = 60 izieb x 2 lôžka = 120 lôžok,
 - rodinné chaty prenajímateľné navrhnutá kapacita 7 chat x 6 osôb = 42 lôžok.
- V samostatnej polohe v podhorskom lúčnom priestore juhovýchodnej od centra strediska je navrhnutý areál golfu – Golfpark s vybavením :
 - prevádzkové parkovisko,
 - klubové vybavenie, občerstvenie, šatňa pre golfistov,
 - penziónové ubytovania v kategórii štyri hviezdičky (****) 10 izieb = cca 16 lôžok,
 - cvičné odpalisko, škola golfu,
 - golfové ihrisko - 18 jamkové, resp. viacjamkové podľa záujmu investora,
 - technické zázemie prevádzky a údržby areálu,
 - v nástupe do areálu parkové prostredie a umelé jazero s prevádzkovým parkoviskom.
- V samostatnej severovýchodnej polohe extravilánu obce je riešená nová urbanizovaná lokalita Gazdovský dvor s navrhovaným vybavením :
 - reštaurácia s domácou kuchyňou,
 - agroturistické penziónové ubytovanie v kategórii tri hviezdičky (***) 10 izieb = cca 16 lôžok – cca 16 lôžok,
 - chov domácich zvierat – farma produkcie bio potravín živočíšneho pôvodu,
 - predaj miestnych produktov,
 - chov koní, jazdecká škola, jazdenie na koňoch v areáli a vo voľnej prírode podhorských lúk.
- Stanovený je záväzný regulatív, že bývanie zamestnancov strediska bude riešené v nutnej pohotovostnej kapacite len v rámci objektov vlastných zariadení. Potreby bývania ďalších zamestnancov budú riešené len v rámci zón bývania v obci Poruba, resp. dochádzkou do zamestnania z okolitých obcí.

12.3. Súhrn navrhovaných kapacít

V územnom pláne je v prevádzke obce a jej katastrálneho územia navrhnutý **funkčný rekreačný priestor** s nasledovným modelom ponuky ubytovania a dennej rekreačnej návštevnosti :

- v obci Poruba ubytovacia kapacita

súčasný chalupy - 56 x cca 4 osoby	= cca 224 lôžok
<u>navrhovaný rozvoj chalúp cca 30 x cca 4 osoby</u>	<u>= cca 120 lôžok</u>
spolu 86 domov-chalúp, penzionový pobyt	= cca 344 lôžok
návrh 10 penziónov x cca 5 izieb = 50 izieb x 2 lôžka	= cca 100 lôžok
<u>návrh 10 rekreačných domov x 6 lôžok</u>	<u>= cca 60 lôžok</u>
spolu 50 izieb penzióny	= cca 160 lôžok
návrh penziónový pobyt v rodinných domoch	
cca 10 domov x cca 3 izby = cca 30 izieb x 2 lôžka	= cca 60 lôžok
návrh obecný penzión v kategórii tri hviezdičky (***)	
cca 10 izieb	= cca 20 lôžok.

spolu v zástavbe obce 96 izieb penzióny = cca 584 lôžok

- **v stredisku CR a rekreácie Horné Lazy ubytovacia kapacita**
 - návrh garni apartmánové hotely v kategórií 3 hviezdčky (***)
3 hotely x 20 izieb = 60 izieb x 2 lôžka = cca 120 lôžok,
 - návrh turistická ubytovňa v kategórií dve hviezdčky (**)
v lyžiarskom a turistickom centre =10 izieb = cca 30 lôžok,
 - návrh rodinné chaty prenajímateľné v kategórií štyri hviezdčky (****)
7 chat x 6 osôb (chata 3 izby x 2 lôžka) = cca 42 lôžok,
 - návrh penziónové ubytovania Golfpark v kategórií štyri hviezdčky (****)
10 izieb = = cca 16 lôžok
 - návrh penziónové ubytovanie Gazdovský dvor v kategórií
tri hviezdčky (***) 10 izieb = = cca 16 lôžok

spolu v stredisku 111 izieb hotely a penzióny = cca 224 lôžok

Celkom v rekreačnom krajinom celku

– navrhovaná ubytovacia kapacita

cca 207 izieb hotely a penzióny

cca 103 chalupy a chaty

= cca 808 lôžok

Pri modelovom predpoklade, že vrchol

- letnej sezóny je cca 3 mesiace - jún, júl, august
- zimnej sezóny je cca 3 mesiace – vianočné obdobie a január, február, prvá polovica marca,

kedy sa zrealizuje cca 70% návštevnosti, potom možno v priemere v špičkovej sezóne rátať

- v rekreačnom krajinom celku s dennou rekreačnou návštevnosťou (pasantská návštevnosť)
 - **cca 1 500 osôb/deň v lete,**
 - **cca 2 000 osôb/deň v zime,**
- s tým, že počas víkendových dní vzrastie návštevnosť o cca 20 až 30 % oproti priemernej dennej návštevnosti.

12.4. Návrh pešej turistiky, cykloturistiky, mototuristiky

V rozvojovom programe regionálnej pešej turistiky, cykloturistiky, mototuristiky, je navrhnutá príslušná sieť vybavenia s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

- Navrhnuté je skvalitniť súčasnú sieť a vybavenosť na značených chodníkoch a trasách :
 - turistické chodníky smerom na Roveň - 896 m.n.m., Maguru -1141 m.n.m., Čičmiansku dolinu,
 - cyklotrasy v smere do strediska Horné Lazy a ďalej do Chvojnice a Tužiny, do obce Kanianka
 - bežecká lyžiarska trasa v lesnom prostredí Magury,
 - vybudovaný turisticko-náučný chodník s posedmi od urbárskej krčmy popri horskej studničke nad poľovníckou chatou, lokalitu Roveň k prameňu porubského potoka Sielnica.
- Navrhnuté je riešiť rozvoj siete značkovaných turistických chodníkov :
 - trasa železničná stanica Nedožery-Brezany – centrum obce Lazany – námestie obce Poruba – údolie Porubského potoka – hrebeň Magura,

- trasa podhorím Poruba – stredisko Horné Lazy – Chvojnica,
- trasa stredisko Horné Lazy – Malinová – Nitrianske Pravno,
- trasa stredisko Horné Lazy – Magura – napojenie na ďalšie značené chodníky,
- trasa Poruba – Kanianka – Dubnica – centrum Bojnice,
- Navrhnuté je riešiť rozvoj siete značkovaných cyklotrás :
 - do obce Lazany
 - do obce Malinová.
- V rámci týchto trás sú navrhnuté vo vyhodnotených miestach pekných výhľadov na krajinu vybavené oddychové miesta s prístreškami, lavičkami a informáciami o prírodnej atraktivite mikroregiónu
viď návrh vybavených miest v kapitole 9.4. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov
- Navrhnutý je organizačný regulatív riešiť informačný systém zaujímavosti a atraktivít mototuristiky v rámci regiónu s ponukou trás a cieľových bodov návštev, kde by mali byť zaradené v prevádzke mikroregiónu aj obec Poruba so strediskom CR Horné Lazy.

12.5. Návrh osobných horských dopravných zariadení

Systém OHDZ v obci a stredisku je koncepčne riešený tak, aby boli vytvorené podmienky pre kapacitné využívanie ťažiskových lyžiarskych terénov a pre lyžiarskeho hosťa obce a strediska bol poskytnutý príslušný prevádzkový komfort.

V navrhovanej lyžiarskej prevádzke obce je navrhnutý jeden lyžiarsky vlek.

V rozvojovej prevádzke strediska Horné Lazy je riešená postupná výstavba systému osobných horských dopravných zariadení, ktorý koncepčne :

- v zimnej prevádzke tvoria tzv. systém skicirkusu, t.j. vzájomnej prepojitelnosti pre využitie všetkých navrhovaných lyžiarskych tratí a trás v terénov,
- v letnej a medzisezónnej prevádzke sprístupňujú najatraktívnejšie výškové body prevádzky strediska.

Navrhované zariadenia tvorí sedačková lanovka a tri lyžiarske vleky z toho 2 formou nahradenia súčasných technologicky dožívajúcich zariadení. Svetový trend prevádzky podhorských a horských stredísk si už vyžaduje ponúknuť hosťovi komfortné a prevádzkovo bezpečné podmienky pre športovo-rekreačný pohyb na terénoch strediska. Preto je ako nosné zariadenie prevádzky strediska navrhnutá kapacitná sedačková lanovka.

Lyžiarske vleky sú navrhnuté len ako lokálne vybavenie pre lyžiarske využitie prevažne krátkych svahov a pre prepojovaciu potrebu na hrebeni

Tieto ponukové danosti prevádzkového komfortu strediska sú dôležité pre rozhodnutie hosťa, či navštívi toto, alebo iné stredisko.

Navrhovaná štruktúra osobných horských dopravných zariadení – OHDZ

I. lyžiarsky vlek LV – Štolná - obec

- funkcia – sezónna zimná pre lyžiarske využitie svahu v rekreačnej prevádzke obce
- dĺžka trasy – cca 400 m
- prevýšenie – 35 m - údolná stanica 385 m.n.m., vrcholová stanica 420 m.n.m.
- návrh druhu zariadenia – 1-miestny
- navrhovaná kapacita – 900 osôb/hod.

II. sedačková lanovka SL – centrum strediska – Horne skaly

- funkcia – celoročná
- dĺžka trasy – cca 2 100m
- prevýšenie – 430 m - údolná stanica 450 m.n.m., vrcholová stanica 880 m.n.m.

- návrh druhu zariadenia – 4 miestna, kapotovaná
- navrhovaná kapacita – 2 800 osôb/hod.

III. lyžiarsky vleč LV – Horné Lazy

- funkcia – sezónna zimná pre lyžiarske využitie svahu nad centrom strediska
- dĺžka trasy – cca 1025m
- prevýšenie – 230 m - údolná stanica 455 m.n.m., vrcholová stanica 685 m.n.m.
- návrh druhu zariadenia – 1-miestny
- navrhovaná kapacita – 900 osôb/hod.

V. lyžiarsky vleč LV - Centrum

- funkcia – sezónna zimná pre detské a cvičné lyžiarske využitie lúky
- dĺžka trasy – cca 200 m
- prevýšenie – 20 m - údolná stanica 425 m.n.m., vrcholová stanica 445 m.n.m.
- návrh druhu zariadenia – 1-miestny
- navrhovaná kapacita – 300 osôb/hod.

Poznámka : V rámci prerokovania návrhu ÚPN bolo spresnené, že časť IV. rozvoja lyžiarskej prevádzky strediska s OHDZ a lyžiarskym svahom bude zaradená do výhľadového obdobia.

IV. lyžiarsky vleč LV – Porubské údolie

- funkcia – sezónna zimná pre lyžiarske využitie slalomovej lúky
- dĺžka trasy – cca 590 m
- prevýšenie – 265 m - údolná stanica 615 m.n.m., vrcholová stanica 880 m.n.m.
- návrh druhu zariadenia – 1-miestny
- navrhovaná kapacita – 900 osôb/hod.

12.6. Návrh lyžovania

Ťažiskovým športovo-rekreačným programom navrhovanej zimnej prevádzky rekreačnej obce a strediska CR a rekreácie Horné Lazy je rozvoj rekreačného zjazdového lyžovania, , snowboardingu a bežeckého lyžovania

Tento rozvojový program je úzko previazaný s návrhom využiteľnosti svahov a terénov na zimné športovo-rekreačné aktivity, sprievodný rozvoj osobných horských dopravných zariadení.

V návrhu sú riešené nasledovné sledované koncepčné ciele :

- vytvoriť pre hostí rekreačnej obce, strediska CR a dennú rekreačnú návštevnosť ponuku lyžiarskych terénov v rôznej úrovni obtiažnosti,
- vytvoriť podmienky pre možnosť vyčlenenia jednotlivých tratí, resp. terénov na účelovú prevádzku – napr. pre snowboarding, miestne preteky, tréningy, zábavné karnevaly a pod.,
- vytvoriť ponuku siete bežeckých lyžiarskych tratí a turistických trás pre aktivity v rámci strediska, ale aj v prepojení v rámci regiónu – smer Kanianka, Chvojnica, Malinová,
- zjazdové lyžiarske trate sú riešené so šírkou – modré 60m – červené 50 m, prepojovacie úseky medzi traťami a dojazdy mimo údolných staníc OHDZ sú riešené so šírkou minimálne 30m.

Návrh rozvoja zjazdového lyžovania

Navrhnuté sú nasledovné skupiny zjazdových lyžiarskych tratí, ktoré sú viazané na jednotlivé OHDZ:

- skupina I . – viazaná na I. - LV I. - Štolna**
- trate I.1, I.2, - na širokom lúčnom priestore**

- stupeň obtiažnosti – trate ľahké - modré
- dĺžka svahu (v priemete do roviny) cca 450 m, šírka svahu cca 100 m
- prevýšenie 35 m - vrcholová poloha vleku 420 m.n.m.,
- údolná poloha vleku 385 m.n.m.

skupina II. – viazaná na II. - SL

- trate II.1, II.2 - na odlesnených pásoch a lúčnych priestoroch po lúčny priestor súčasného areálu Horné Lazy

- stupeň obtiažnosti – trať ľahká - modrá
- dĺžka svahu (v priemete do roviny) cca 1 100 m
- prevýšenie cca 195 m od vrcholovej polohy sedačkovej lanovky 880 m.n.m.,
- plynulé pokračovanie lyžiarskych tratí v skupine III. po údolné stanice II.-SL a III.-LV

skupina III. – viazaná na II.- SL a III. - LV

- trate III.1, III.2 – na širokých lúčnych svahoch súčasného areálu

- stupeň obtiažnosti – trať ľahká - modrá
- dĺžka svahu (v priemete do roviny) cca 1 100 m
- prevýšenie 230 m - po údolnú polohu centra strediska 450 m.n.m.
- svah III.2 v údolnej časti od druhého zalomenia LV je možné pri riešení špeciálneho zatrávnenia využívať aj na letné lyžovanie na tráve

skupina V. – viazaná na V. LV

- trať V.1 - na lúčnom priestore centra pre detskú škôlku a nácvik pohybu na lyžiach

- stupeň obtiažnosti – trať ľahká - modrá
- dĺžka svahu (v priemete do roviny) cca 200 m, šírka lúky cca 60 m
- prevýšenie 20 m

Poznámka : V rámci prerokovania návrhu ÚPN bolo spresnené, že časť IV. rozvoja lyžiarskej prevádzky strediska s OHDZ a lyžiarskym svahom bude zaradená do výhľadového obdobia.

skupina IV. – viazaná IV. LV

- trať IV.1 - na svahu horskej lúky s terénnou úpravou v údolnej časti

- stupeň obtiažnosti – trate stredne ťažké - červené
- dĺžka svahu (v priemete do roviny) cca 600 m
- prevýšenie 265 m - vrcholová poloha vleku 880 m.n.m.,
- údolná poloha centra 615 m.n.m.
- svah je možné pri riešení špeciálneho zatrávnenia využívať aj na letné lyžovanie na tráve

Spolu je v skupinách I. – V. navrhovaných udržiavaných zjazdových lyžiarskych tratí v stupni obtiažnosti :

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ▪ trate ľahké – modré | cca 5 900 m |
| ▪ trate stredne ťažké - červené | cca 600 m (realizácia vo výhľade) |

Celkom **cca 6 500 m = cca 6,5 km**

Poznámka : Trať IV.1, má charakter trate stredne ťažkej – červenej a je ju možné využiť na pretekárske súťaženie a tréningy točivých disciplín. K tomu je navrhované v rámci realizácie terénnych úprav trate riešiť príslušné technické opatrenia.

Svahy časti trate III.2 a trať IV.1. pri riešení špeciálneho zatrávnenia je možné využívať aj na letné lyžovanie na tráve.

Návrh rozvoja bežeckého lyžovania

V extraviláne rekreačnej obce v strediska CR je navrhnutý systém tratí bežeckého lyžovania a turisticko-rekreačných trás bežeckého lyžovania v nasledovnom rozložení :

- skvalitnenie súčasnej bežeckej trasy po lesných cestách a chodníkoch v lesnom komplexe Malá Magura s riešením nástupu od centra obce a športovej vybavenosti na severnom konci zástavby obce (pri vrcholovej stanici lyžiarskeho vleku a súbore rodinných penziónov ;
v rámci tohto vybavenia je navrhnuté riešiť prepojenie z údolia Porubského potoka cez údolie dole po lesnej ceste do obce Poruba,
- bežecký rekreačný a pretekársky okruh v priestore Štolná s nástupom na okruh od vybavenosti pri vrcholovej stanici lyžiarskeho vleku,
- bežecká rekreačná trasa sever - v smere od obce do strediska Horné lazy a ďalej pozdĺž spodného okraja lesa do obce Chvojnica ;
v letnom režime prevádzky táto značená trasa je navrhnutá aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku,
- bežecká rekreačná trasa juh – od športového areálu obce v smere do Kanianky pozdĺž navrhovanej prepojovacej komunikácie,
- bežecká rekreačná trasa východ – od zástavby obce po lúke do strediska CR Lazianska nádrž a popri vodnej ploche do obce Lazany,
- bežecký rekreačný a pretekársky okruh v priestore strediska CR a rekreácie Horné Lazy, ktorý je riešený aj s technickým zasnežovaním a večerným osvetlením trate.

Návrh rozvoja snowboardingu a akrobatického lyžovania

Návrh rozvoja lyžiarskej prevádzky strediska je orientovaný aj stále viac atraktívne snowboardingové lyžovanie hlavne medzi mládežou.

Riešenie predpokladá, že snowboardisti budú využívať všetky udržiavané trate strediska, ale aj voľné terény lúčnych svahov.

V stredisku je vymedzená plocha pri trati III - 1, je riešené špecializované vybavenie pre snowboarding tak, aby bola vytvorená ponuka využívať skokanské mobilné a pevné prvky na technické zdokonaľovanie, hlavne pre voľné využívanie mládežou pod odborným vedením pre možný výber talentov na ďalšie odborné vedenie a športové pôsobenie.

V prevádzke strediska je v prípade záujmu možné využiť po príslušnej úprave technického snehu aj iné svahy sa vyčlenené využitie snowboardingu – napr. príležitostné športové podujatia.

12.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov

Koncepčným cieľom tvorby strediska CR a rekreácie je, aby lyžiarske vybavenie mohlo slúžiť čo najdlhšie obdobie v zimnej sezóne.

V tejto kategórii ponuky je nevyhnutnou prevádzkovou súčasťou každého strediska, aby terény lyžovania boli vybavené kvalitným technickým zasnežovaním.

Preto je v stredisku riešený aj program systému technického zasnežovania.

Navrhnuté je riešiť systém zasnežovania na ťažiskový okruh prevádzky lyžiarskych tratí zjazdového lyžovania II. – V. a na základnom okruhu bežeckej lyžiarskej trate.

V postupe prípravy výstavby strediska navrhujeme použiť technológiu technického zasnežovania firmy YORK France v spolupráci so slovenskou firmou OL TRADE s.r.o., ktorá je ich obchodným partnerom.

Podľa nášho odborného poznania má táto firma najlepší systém zasnežovania vo svete, z hľadiska kvality tvorby technického snehu, z hľadiska jednoduchosti a operatívnosti prevádzky. Firma má dlhodobo prepracovaný vývojový výskum a tým, že v stredisku bude ich systém je prirodzený predpoklad, že najnovšie vývojové výstupy firmy, bude takto možné aplikovať v prevádzke strediska.

Firma má tie najlepšie medzinárodné referencie o zabezpečovaní technického zasnežovania vo svetových lyžiarskych strediskách a aj najväčších športových podujatí.

Aj keď stredisko Horné Lazy bude len regionálnym strediskom lyžovania, aj tak je potrebné riešiť jeho vybavenie na tých najlepších parametroch, ktoré sú síce ekonomicky nákladné ale tieto vynaložené prostriedky sa vrátia v kvalite a úspornosti prevádzky a tiež obľúbenosti návštevníkov.

Systém technického zasnežovania je v stredisku riešený návrhom výstavby dvoch nádrží na Malinovskom potoku pre záchyt a akumuláciu úžitkovej vody.

V rámci navrhovaného technického centra strediska pri spodnej nádrži je plánované technologické centrum zasnežovania, odkiaľ sú vedené podzemné rozvody úžitkovej vody, vzduchu a kábel elektrickej energie pozdĺž svahov určených lyžiarskych tratí.

V údolí Porubského potoka je obdobne navrhnuté riešiť umelú nádrž na záchyt a akumuláciu úžitkovej vody pre čerpanie do systému technického zasnežovania.

Navrhnuté je riešiť technické zasnežovania na tratiach č. II.1, III.1., IV.1, V.1. a na základnom bežeckom okruhu.

Vstupný odhadový prepočet dĺžok jednotlivých vetiev rozvodov potrubí na zasnežovanie.

V stredisku sú v zmysle uvedenej koncepcnej zásady v prevádzke strediska navrhované na vybavenie technickým zasnežovaním nasledovné trate :

- trasa II.1. - cca 1 100 m
- trasy III.1 a areál snowboardingu - cca 1 300 m
- trasa III.2. - cca 1 100 m
- trasa IV. 1 - cca 600 m (realizácia vo výhlade)
- trasa V. - cca 200 m
- trasa bežeckého okruhu – základný okruh 1 000 m

spolu trasy cca 5 300 m = cca 5 300 m rozvodov na tratiach

rozvody od technického centra

trasa - 220 m od hranice areálu TC po napojenie trasy v podkove centra

rozvody od nádrže Porubský potok - 50 m k trase trate č.IV (realizácia vo výhlade)

spolu cca - 250 m

Celkom rozvody potrubí sú v dĺžke cca 5 750 m

Poznámka : Technické prepočty kapacitnej potreby úžitkovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí budú riešené v následne zabezpečenej projektovej príprave systému technického zasnežovania v stredisku.

12.8. Návrh ďalších športovo – rekreačných aktivít

Okrem uvedených návrhov v iných kapitolách popisu prevádzky rekreačnej obce a strediska CR Horné lazy sú riešené aj ďalšie športovo-rekreačné aktivity hlavne v prírodnom prostredí pre ponuku celoročnej atraktivity prevádzky pre ubytovaných hostí a dennú návštevnosť :

- pravidelné poriadanie súťaží - karnevalov atraktívnych modelov saní, raftov, člnov a pod.,
- príležitostné exhibície a súťaže v baletе akrobatického lyžovania na svahu centra lyžiarskeho areálu so sprievodným atraktívnym programom,
- korčuľovanie na ľadovej ploche na hlavnom námestí strediska s večerným osvetlením hudbou a možnosťou poriadania atraktívnych podujatí – karnevaly, zábavné súťaže, hry.,
- letné korčuľovanie na dráhe okruhu bežeckého kolieskového lyžovania,
- paragliding s návrhom vyvezenia sa sedačkovou lanovkou na vrcholovú stanicu, kde v rámci navrhovanej stavby reštaurácie a vyhliadkovej terasy je navrhnuté riešiť štartovaciu rampu a využiť ako kvalitnú prístavaciu plochu areál golfu,
- lukostreľba na lúke golfového areálu.

12.9. Návrh informačnej vybavenosti CR

Súčasťou aktivizácie vybavenia cestovného ruchu v obci a postupného rozvoja prevádzky strediska je aj návrh na riešenie informačnej vybavenosti cestovného ruchu.

Návrh je orientovaný do okruhov vybavenosti :

- Turistická informačná kancelária – TIK – v obci s informačnou halou (informačný pult s personálom na ponuku služieb – informácie o obci, stredisku, regióne, SR , ubytovanie, rezervácie cestovania, internetové PC pre samoobslužné informácie hostí), viacúčelovou sálou (cca 50 miest pre informačné, konferenčné, spoločenské a športové podujatia), expozíciou histórie obce a regiónu, miestnou galériou umenia, administratívou TIK a prevádzky združenie CR Poruba-Lazany),
 - doplnková kancelária TIK v centre strediska CR s vybavením :
 - informačná a ubytovacia služba pre rekreačnú návštevnosť, lyžiarska škola
 - sprievodcovská služba, predaj suvenírov, , administratíva TIK a prevádzky strediska,
- system vizuálnej informovanosti v stredisku a obci so smerníkmi, informačnými tabuľami situačného rozloženia občianskej a rekreačnej vybavenosti, ubytovacích zariadení a pod.
- system informovanosti o prevádzke OHDZ a lyžiarskych tratiach pri údolných staniach, system značenia jednotlivých lyžiarskych tratí,
- informačné panoramatické mapy
 - na vyhliadkovej veži vrchovej stanice sedačkovej lanovky,
 - na najvyššom bode Magury,
 - propagácia prevádzky a ponukovej vybavenosti strediska a obce Poruba v systéme regionálnej a celoštátnej infomovanosti o cestovnom roku, rekreácií a športe,
 - zriadenie web stránky obce a strediska s príslušnou informovanosťou a aktualizovanou ponukou podujatí.

12.10. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

- Pre všetky súčasné rekreačné chaty je stanovený záväzný regulatív ich možnej prestavby na vyššiu prevádzkovú a architektonickú úroveň, ale bez územného rozvoja lokalít

stanovené limity pre objekty rekreačných chát

- zastavaná plocha objektu maximálne 60 m²,
- jedno nadzemné podlažie s podkrovím,

Vylúčená je výstavba nových stavieb rekreačných chát.

Rodinné penzióny s limitom – 2 nadzemné podlažia bez podkrovia.

(architektonické regulatívy totožné ako pre funkciu bývania)

Pre rozvoj strediska CR a rekreácie Horné Lazy

Nový súbor vstupnej vybavenosti strediska so záväzným regulatívom výškového limitu

– 2 nadzemné podlažia

- Centrum lyžiarskeho a turistického areálu so záväzným regulatívom výškového limitu – 3 nadzemné podlažia
- Nové zariadenie klubového apartmánového hotela so záväzným regulatívom výškového limitu – 3 nadzemné podlažia nad súčasný terén,

Rodinné drevené chaty s limitom – 1 nadzemné podlažie s podkrovím.

Záväzný regulatív, že bývanie zamestnancov strediska bude riešené v nutnej pohotovostnej kapacite len v rámci objektov vlastných zariadení.

Potreby bývania ďalších zamestnancov budú riešené len v rámci zón bývania v obci Poruba, resp. dochádzkou do zamestnania z okolitých obcí.

13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a s nimi spojenej remeselnej výroby

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď štatisticky len 10 % obyvateľov pracuje v poľnohospodárstve. V absolútnej prevahe je priemyselná výroba so 69 % zamestnanosťou obyvateľov obce a veľkým percentom 95 % odchádzky za touto prácou mimo obec.

13.1. Priemyselná a komunálna výroba, skladové hospodárstvo

Drobná remeselná výroba v obci je prevádzkovaná v samostatných vlastníckych areáloch, prevažne v prenajatých objektoch a v provízorných objektoch vo dvoroch pri rodinných domoch.

Tomuto rozloženiu zodpovedá súčasná rôzna prevádzková kvalita a aj architektonicko-stavebná úroveň prevádzkových zariadení.

Skladové hospodárstvo v samostatnej funkčnej prevádzke nemá v obci, ani katastri žiadne vybavenie.

V juhozápadnej polohe extravilánu obce je rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl vymedzeným výhradným ložiskom podľa agendy Ministerstva životného prostredia SR.

V Zadaní pre spracovanie ÚPN obce bolo stanovené riešiť priemyselné využitie tohto prírodného ložiska keramického ílu na priemyselnú výrobu.

Návrh rozvoja

- V južnej polohe vymedzeného chráneného ložiskového územia Poruba je koncepčne navrhnutý areál technologického vybavenia ťažby keramického ílu a prvotného spracovania suroviny – V1

Poznámka : Optimálna poloha situovania tohto technologického areálu ťažby bude upresnená v projektovej príprave výrobného programu.

- Navrhnutý je nový priemyselný areál – V2 v južnej polohe extravilánu obce určený na výrobný program priemyselného spracovania keramických ílov na výrobky.
- Časť pôvodného jednoucheloveho poľnohospodárskeho dvora VJARSPOL je riešená ako prevádzkovo kombinované zariadenie Obecného podniku služieb RV1 a poľnohospodárskeho dvora PV1 s príslušnými regulatívmi pre urbanistické a architektonické kompletovanie v príslušných prevádzkových vzťahoch k okolitej obytnej zástavbe obce.

Pritom je stanovená zásada zachovať areálu ako ťažiskovú funkciu poľnohospodárska výroba, viazanú na pasenie a ustajňovanie určitej kapacity dobytku.

- V rámci navrhovanej plochy RV1 pre Obecný podnik služieb je v jeho vstupnej časti navrhnutá administratívna prevádzka s kancelármi aj pre podnikateľské subjekty obce - remeselní malovýrobcovia, živnostníci remeselnej malovýroby

Ďalšia plocha RV1 je určená pre zabezpečovanie potrebných verejných činností

- údržba miestnych komunikácií, peších a plôch chodníkov, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, údržba zelene, ponuka drobných činností pre obyvateľov a prechodne ubytovanú rekreačnú návštevnosť obce.

- V územnej nadväznosti na súčasný poľnohospodársky dvor z jeho východnej strany je riešená ponuková plocha areálu miestnej remeselnej malovýroby RV2 a ponukové plochy areálu pre nerušivú remeselnú malovýrobu RVB1 na pozemkoch s možnosťou spoločného riešenia malovýroby a rodinného bývania.
- Na časti plochy RV2 je navrhnutý v prevádzke Obecného podniku služieb areál na triedenie a skladovanie vybraných druhotných surovín pre ich spracovanie lisovaním a odvoz na ďalšie spracovanie.
- V polohe severnej časti extravilánu je v mieste bývalého poľného hnojiska riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskych pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním , aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu.

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na femetráciu (tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

Vyrobené organické hnojivo bude sa bude využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy a na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

- Nadväzne je navrhnutý záväzný regulatív postupne premiestniť z rodinnej zástavby obce do tejto polohy všetky nevhodné remeselné malovýroby a služby - nevhodne rušivé a nevhodné z hľadiska ochrany životného prostredia, napr. dielne s vysokým hlukom, exhalátmi, plošne nedostatočné, využívajúce miestne komunikácie na parkovanie nákladných aut a kamiónov.

Návrh plôch pre remeselnú malovýrobu je ponukou podmienok pre rozvoj malovýrobných aktivít a zamestnanosti miestnych obyvateľov, resp. dochádzajúcich za prácou z iných okolitých sídiel.

Tento navrhovaný program rozvoja výrobných plôch je potrebné veľmi citlivo usmerňovať a riešiť so zreteľom na zachovanie charakteru vidieckeho sídla v poľnohospodárskej krajine Hornonitrianskej kotliny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty daného priestoru.

Pre funkčné celky výrobných areálov a areálu poľnohospodárskeho podniku sú stanovené regulatívy na eliminovanie možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :

- kapacitný limit hluku z výroby,
- výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálov a po ich obvodoch.

13.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda

Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Prievidza eviduje v katastrálnom území obce Poruba 410,2 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 27,08 % z celkovej výmery územia.

Podľa jednotlivých druhov pozemkov je situácia nasledovná:

Druh pozemku	Poruba		
	Výmera ha	% z výmery poľnohospodárskej pôdy	% z celkovej výmery
Orná pôda	187,2	45,64	12,36
Záhrady	26,0	6,34	1,72
Ovocné sady	-	-	-
Trvalé trávne porasty	197,0	48,03	13,01
Poľnohospodárska pôda	410,2	100,00	27,08
Lesné pozemky	1039,8	-	68,66
Vodné plochy	4,6	-	0,30
Zastavané plochy	38,0	-	2,51
Ostatné plochy	22,0	-	1,45
Spolu	1514,6	-	100,00

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k 3.6.2005, Správa katastra Prievidza

Riešené územie je charakteristické vysokým podielom trvalých trávnych porastov, kde sú rozsiahle horské lúky.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obhospodaruje spoločnosť Vjarspol, s.r.o. , evidovaní sú 2 súkromne hospodáriaci roľníci (SHR) a fyzické osoby.

Riešené územie kotlinového krajinného charakteru je charakteristické vysokým podielom trvalých trávnych porastov.

V hospodárskom dvore VJARSPOLu je zabezpečovaný chov 100 ks dobytka.

Rastlinná výroba je zabezpečovaná na 187,2 ha, t.j. 45,64% poľnohospodárskej pôdy katastri. Je zameraná na výrobu obilnín, ktoré tvoria zo štruktúry osevných plôch 52,6%. Ďalej je to pestovanie, cukrovej repy, repky olejnej a krmovín na ornej pôde.

Zo špeciálnej rastlinnej výroby je rozvinuté súkromné ovocinárstvo ťažiskovo v rámci záhrad v zastavanom území obce.

Návrh rozvoja

Pri vypracovávaní územného plánu obce nepožadovali podnikateľské a iné subjekty v rámci poľnohospodárskej výroby žiadne nové rozvojové vybavenie.

Urbanistický návrh považuje poľnohospodársku výrobu naďalej za dôležitý hospodársky sektor v katastrálnom území obce a mikroregiónu tejto časti Hornonitrianskej kotliny.

Navrhnuté sú nasledovné riešenia a koncepčné odporúčania :

- Časť hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku VJARSPOL je riešená ako **výrobný areál PV1**. Navrhnuté je, aby v hospodárskom dvore bola v rámci sledovanej účelovej prevádzky zabezpečená :
 - ďalšia činnosť strediska rastlinnej výroby,
 - živočíšna výroba so súčasným stavom ustajnenia 100 ks dojníc nie je možné zvyšovať z dôvodu vylúčenia rozšírenia pásma hygienickej ochrany obytnej zóny obce, pri súčasnom stave kapacity chovu 100 ks dobytka je odporúčané PHO 150 m, ktoré nebolo potvrdené orgánmi hygienickej služby,
 - návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na chov mladého a výkrmového hovädzieho dobytka v kapacite do cca 150 ks, ktorá si vyžaduje minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 150 m voči obytnej zóne a umožní spásat príslušné trvale trávne porasty v chotári obce.
- Pre hospodársky dvor PV1 sú stanovené regulatívy na elimináciu možných kolíznych vzťahov životného prostredia na prevádzku sídla :
 - kapacitný limit chovu živočíšnej výroby,
 - výsadby izolačnej zelene medzi jednotlivými prevádzkami vo vnútri areálu a po celom obvode areálu.
- V severovýchodnej polohe extravilánu obce je riešená nová urbanizovaná lokalita Gazdovský dvor s navrhovaným vybavením :
 - chov domácich zvierat , oviec , kôz– farma produkcie a výroby bio potravín živočíšneho pôvodu, predaj miestnych poľnohospodárskych produktov.
- V rámci vstupnej časti areálu RV je konkrétne určená plocha a stanovený regulatív pre výstavbu spoločného administratívneho bloku pre všetky prevádzky výroby s cieľom tvorby podmienok pre kvalitnú úroveň činnosti hospodárskeho manažmentu.
- V severnej polohe extravilánu obce je v mieste bývalého poľného hnojiska je navrhnuté zriadiť komerčnú kompostáreň bioodpadu – RV3 z rastlinnej výroby, záhradkárskych pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci.

Vyrobené organické hnojivo bude sa bude využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy a na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

V rámci tohto súboru je možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príslušnej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie.

Vyrobené organické hnojivo bude sa bude využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy a na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.
- Navrhnutý je organizačný regulatív, aby v katastrálnom území obce boli vylúčené všetky agrochemické činnosti a aby bola celá produkcia rastlinnej a živočíšnej výroby zabezpečovaná len formou prírodného bioprogramu.
- Navrhnutý je organizačný regulatív využiť disponibilnú ornú pôdu aj na pestovanie technických plodín pre výrobu biopaliva v prepojení na jeho technologickú výrobu.
- Je stanovený regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu domácej hydiny a hospodárskych zvierat tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsoobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.

- Na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavané územie, alebo v jeho širšom zázemí je odporúčané perspektívne sa orientovať na rozvoj ovocinárstva.
Pre tento program je navrhnuté zainteresovať okrem družstevného a farmárskeho sektoru spôsobu hospodárenia aj súkromne hospodáriacich roľníkov a miestnych záhradkárov pri možnom riešení výkupu produkcie.
V prípade záujmu o ovocinársky program je navrhnuté riešiť aj príslušné technologické vybavenie na skladovanie, sušenie a konzervovanie ovocia, výrobu ovocných muštov tak, aby tento výrobný program bol aj príslušne finalizovaný do potravinárskych výrobkov.

Register obnovennej evidencie pôdy

Pre katastrálne územia obce Poruba sa dlhodobo zabezpečuje vypracovanie Registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP).

- Stanovený je organizačný regulatív, aby po vypracovaní Registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP) bol nadväzne vypracovaný Projekt pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Hydromelioračná výstavba

V katastrálnom území obce Poruba je vybudovaný systém odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov melioráciami a kanálmi v prepojení na kataster obce Lazany. Budované boli v 70 rokoch minulého storočia.

Vybavenie tvoria povrchové a podzemné kanály závlah a odvodnenia, drenáží odvodnenia a závlah komplexov poľnohospodárskej pôdy s príslušnými zariadeniami, ktoré prevádzkuje podnik Štátne meliorácie Bratislava.

Návrh rozvoja

- Návrhom územného plánu je zasiahnuté do zariadenia hydromeliorácií v južnej rozvojovej polohe s funkciou bývania a výroby. Dôležité kanály odvodnenia sú v riešení zachované.
Navrhované obytné zóny v tomto území sú zaradená do III. etapy výstavby.

- Záväzným regulatívom je stanovené vypracovať pre jednotlivé rozvojové zóny spresňujúci ÚPD prípadne ÚPP. V tomto stupni ÚPD (ÚPP) budú zapracované podrobné informácie o závlahovej stavbe a v spolupráci so š.p. Hydromeliorácie bude riešená prípadná úprava koncových vetví závlahového potrubia tak, aby sa nenarušil závlahový systém záujmového územia závlah.

Vlastník pozemkov plánovanej výstavby je povinný majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby časti koncových vetiev zabratých plánovanou výstavbou v rámci územného konania s príslušnou finančnou náhradou.

- Navrhnutý je organizačný regulatív, aby správca hydromelioračných zariadení v katastrálnom území obce zabezpečil na určených plochách pre ďalšiu poľnohospodársku výrobu účinnosť odvodňovacieho a zavlažovacieho systému, pravidelnú údržbu kanálov pre ich prietočnosť.

13.3. Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce Poruba je evidovaných 1 039,8 ha lesnej pôdy, čo tvorí 68,66 % z jeho celkovej výmery. Z toho vyplýva, že ide o územie katastra s veľkým zalesnením.

Lesnú pôdu vlastní a obhospodaruje podľa údajov Obce Poruba :

- Lesy SR Banská Bystrica – Odštepny závod Prievidza
- urbárska spoločnosť
- iní vlastníci.

Predmetný podklad o štruktúre vlastníkov lesných pozemkov nebol v prieskumoch a rozborov poskytnutý.

Na území katastrálneho územia obce je jedno prevádzkové zariadenie starostlivosti o lesy – horáreň Lesov SR v extraviláne doliny.

Údaje o typológií a kategóriách lesov v katastrálnom území obce z Lesného hospodárskeho plánu neboli v etape spracovania prieskumov a rozborov zo strany Lesov SR poskytnuté.

Podobne v etape prieskumov a rozborov neboli poskytnuté žiadne rozvojové zámery prevádzky zo strany vlastníkov ani obhospodarovateľov lesnej pôdy.

Zo strany štátnej správy starostlivosti o lesný pôdny fond neboli pre riešenie ÚPN obce stanovené, ani evidované žiadne špeciálne vstupné požiadavky.

Návrh rozvoja

- Pre využívanie a starostlivosť o lesný pôdny fond platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.
- V území sú stanovené vyplývajúce organizačné regulatívy :
 - zabezpečiť obnovu emisne zaťažených porastov a porastov poškodených ťažbou,
 - zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

Z materiálov územného systému ekologickej stability sú v návrhu územného plánu premietnuté organizačné regulatívy :

- usmerňovať vývoj nepôvodnej vegetácie smerom k prírode bližšej štruktúre, najmä v ekologicky významnejších segmentoch krajiny – napr. odstraňovanie nepôvodných topoľov v ekosystémoch vodných tokov, postupná premena monokultúr na lesy s prirodzenejším druhovým zložením, likvidácia ruderálnych porastov v extraviláne ; špecifickým problémom je neofytný druh *Phyllolaca americana*, ktorý expanduje na plochy lúk a lesov,
- zavádzať osobitný management ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Pre tento účel riešiť priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov , na mimolesnej pôde uplatniť pestré zastúpenie nelesnej drevinnej vegetácie a pod.,

Ďalšie navrhované rozvojové regulatívy územného plánu obce :

- riešiť posilnenie okrajov všetkých lesných celkov v katastri s výsadbami etážovitej skladby drevín, ktoré budú premietnuté do projektu hospodárskej činnosti nového Lesného hospodárskeho plánu,
- premietnuť návrh krajiny tvorby územného plánu v katastrálnom území obce uvedený v kapitole 9 so systémom prvkov miestneho systému ekologickej stability do nového návrhu Lesného hospodárskeho plánu

riešiť posilnenie prevzatých a navrhovaných prvkov :

- **biocentrum regionálneho významu RBC1 – Laziansky háj**

- **biokoridoru regionálneho významu**

RBK1– Malá Magura

- **ekologicky významných segmentov v krajine**

39. Kanianska dolina kat.C

42. Priestor Chvojnica

44. Porubská dolina kat C, časť

návrh – ochrana zistených stenoekní (úzko špecializované druhy) , ktoré indikujú humusovú vrstvu do 10 cm.

- **ochrana genofondovo významných lokalít**

GVL 1 – vstup do Porubskej doliny, pri horárni

GVL 2 – kóta Magura 1141 m.n.m.

GVL 3 – kóta Magura 1100 m.n.m.

GVL 4 – vstup do Kanianskej doliny

V územnom pláne je navrhnutý rozvojový program aktivizácie cestovného ruchu, rekreácie a športu v rámci obce a samostatnej urbanizovanej lokality Horné Lazy.

Riešený je program dostavby súčasného lyžiarskeho areálu na funkciu celoročného strediska cestovného ruchu a rekreácie.

V riešení rozvoja strediska sú uplatnené podmienky §5 ods.1, ods.2 písm. b.,c.,d.,e.,f. zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

Návrh strediska je konkrétnym riešením sledovanej celospoločenskej potreby zabezpečiť podmienky pre rozvoj ponukovej verejnej športovo-rekreačnej vybavenosti v danom vhodnom prírodnom prostredí regiónu okresu Prievidza a v dobrej dostupnosti v rámci sídelnej aglomerácie Prievidza – Bonice – Handlová – Nováky – Nitrianske Pravno

K tomu bude potrebné zabezpečiť príslušné odlesnenie navrhnutých priestorov na rozvoj lyžovania a trasy sedačkovej lanovky

Vo fáze spracovania územného plánu obce sú návrhy na odlesnenie a revitalizačné zalesnenie riešené len formou orientačného výpočtu.

Konkrétny návrh na odlesnenie a odňatie lesnej pôdy bude spracovaný pri podrobnejšom samostatnom územnoplánovacom stupni riešenia strediska cestovného ruchu.

13.4. Nerastné suroviny

V katastrálnom území obce bola v minulosti banícka tradícia a dodávanie dreva pre hutu Alojz. Banícku proféziu založili zrejme dosídlovania nemeckí kolonisti. Tieto ťažby boli ukončené bez ďalšej perspektívy obnovy.

V juhozápadnej polohe extravilánu obce je prírpisom Ministerstva životného prostredia SR č.j. 192/98 z dňa 19.2.1998 vydané Osvedčenie o vymedzenom výhradnom ložisku a nadväzne Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č.j. 187/P/Ša/2003 z dňa 2.4.2003 určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl.

Návrh rozvoja

Podľa určenia hlavných cieľov v Zadaní je v územnom pláne riešený návrh využitia nerastnej suroviny keramického ílu na priemyselné spracovanie.

Návrh riešenia je uvedený v kapitole 13.1.

13.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Podľa dostupných údajov z hodnotiacej mapy kontaminácie pôd vyplýva, že katastrálne územie obce Poruba patrí do rizikovej oblasti kategórie A.A1. To znamená že je to oblasť s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, kde obsah minimálne jedného prvku je vyšší ako sú požadované hodnoty pôd v SR.

Pri riešení ÚPN obce je v zmysle §13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sledovaná ochrana poľnohospodárskej pôdy a vybrané riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany najvhodnejšie v porovnaní s iným možným riešením :

- sledovaný je koncepčný princíp, že nová výstavba, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, je orientovaná na plochy, ktoré sú z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné,
- riešený je rozvoj bývania a občianskej vybavenosti s navrhovaným rozšírením zastavaného územia v urbanisticky vhodných rozvojových polohách, ktoré nadväzujú na súčasnú funkčnú štruktúru zástavby obce,
- riešený je rozvoj vybavenia cestovného ruchu a rekreácie v rámci rozvojovej zástavby obce, v rámci rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy,
- v severovýchodnej polohe extravilánu obce je riešený samostatný urbanisticky areál Gazdovský dvor, s bio farmou chovu hospodárskych zvierat a bioproduktov poľnohospodárskej výroby,
- riešený je rozvoj funkcie výroby s návrhom riešiť v južnej polohe extravilánu obce priemyselný areál. zameraný na spracovanie keramického ílu z chráneného ložiskového územia – stanoveného dobývacieho územia.

Tieto rozvojové návrhy v katastrálnom území obce sú riešené z dôvodu sledovaného komplexného rozvoja sociálneho a ekonomického potenciálu obce vo väzbe na systémovo riešený rozvoj mikroregiónu obcí Poruba – Lazany – Kanianka – Malinová – Kanianka.

- Navrhnutý je organizačný regulatív, aby v katastrálnom území obce boli vylúčené všetky agrochemické činnosti a aby bola celá produkcia rastlinnej a živočíšnej výroby zabezpečovaná len formou prírodného bioprogramu.
- Navrhnuté je organizačne riešiť úpravy technológie poľnohospodárskej veľkovýroby a zabezpečiť optimalizáciu využitia PPF :
 - rozčlenenie veľkých honov sieťou poľných ciest a výsadbou vegetácie,
 - riešiť vhodný výber plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu,
 - zabezpečiť systém prevlhčenia pôd a budovania vetrolamov,
 - zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy,
 - v silne zamokrených polohách vyňať ornú pôdu z PPF a nechať ju zarásť vlhkomilnou vegetáciou, resp. previesť na TTP.
- Navrhnuté je v katastrálnom území obce vylúčiť všetky agrochemické činnosti a orientovať celú produkciu rastlinnej a živočíšnej výroby len na prírodný bioprogram.

V rámci prerokovania návrhu ÚPN obce vydal Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, stanovisko č.j. H/2008/00050-002 z dňa 19.2.2008, ktorým udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie k návrhu ÚPN obce Poruba a príslušné podmienky. Tieto údaje sú uvedené v kapitole 18.1.

Ochrana lesných pozemkov

Pri riešení ÚPN obce je v zmysle §5 ods.1 zákona č.236/2005 Z.z.. o lesoch, v znení neskorších predpisov, zohľadnená spoločenská ochrana lesného pôdneho fondu a lesných

porastov, navrhnuté riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany LPF, lesných porastov, ako aj ostatných spoločenských záujmov najvhodnejšie.

Pri záberoch lesného pôdneho fondu na rekreačné a športové účely je návrh územného plánu predložený na príslušný Obvodný lesný úrad (vid' §6 ods.2 zákona o lesoch) k jeho posúdeniu.

Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v záväzných dokumentoch Lesný hospodársky plán a ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, ktoré sú prebraté formou regulatív :

- koncepčne je potrebné zachovať a posilňovať pôvodné ekosystémy regiónu a podporovať návrat autochónnych drevín,
- zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek a kanálov – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami, postupná eliminácia inverzných drevín,
- pre prípravu nového Lesného hospodárskeho plánu navrhnuť regulatívy ochranných opatrení na zachovanie a tvorbu lesných komplexov v katastrálnom území obce,
- do LHP navrhnuť zapojiť sieť biokoridorov, zakladanie a doplnenie brehových porastov pôvodnými drevinami,
- riešiť rozšírenie kategórie ochranných lesov s príslušným systémom starostlivosti.

V návrhu ÚPN obce sú riešené aj príslušné krajinné a ekostabilizačné návrhy pre ochranu lesnej pôdy :

- kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Hornonitrianskej kotliny s bohatým komplexom lesov Magury,
- organizačne opatrenie na úsporné riešenie navrhovaných plôch lesného fondu v katastri obce a v rozvojovom programe prestavby lyžiarskeho areálu na funkciu strediska CR a rekreácie s celoročnou prevádzkou s príslušnými projektovými postupmi priemetu návrhu územného plánu pri tvorbe nového Lesného hospodárskeho plánu ;
- návrh spôsobu posilnenia a rozšírenia lesných plôch, ktorý vyplýva z návrhu tvorby krajinného obrazu katastra obce v časti reálnej tvorby biocentier a biokoridorov.

13.6. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie vybavenosti výroby

Zastavovacie regulatívy

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,

Výška zástavby

- maximálne 3 nadzemné podlažia v administratívnej časti

Oplotenie

- v časti verejného prístupu do areálu bez oplotenia,
- v ostatných častiach areálu len s priehľadnými prvkami do výšky max. 2m, resp. s architektúrou objektov.

14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

14.1. Regionálne dopravné vzťahy

14.1.1. Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť

Širšie dopravné väzby obce Poruba vyplývajú z polohy historicko-geografického formovaním Hornonitrianskej kotliny a rozvojovej sídelnej štruktúry okresu Prievidza.

Dopravnú kostru v širších územných vzťahoch obce tvorí štátne cesta I/64 Prievidza – Žilina a regionálna železnica č. č.144 – Prievidza – Nitrianske Pravno. Tieto trasy prechádzajú cez obec Nedožery-Brezany vo východnej časti Hornonitrianskej kotliny.

Štátna cesta je hlavnou hospodárskou spojnicou okresu Prievidza so severným Slovenskom. V Nitrianskom Pravne z nej odbočuje cesta II/519 v smere do Martina.

Cesta prepája historicky tvorenú sídelnú štruktúru regiónu v smere juh - sever pri toku rieky Nitra a v smere na západ v bodoch vidieckych sídiel s ťažiskovou prevádzkou poľnohospodárskej výroby.

Obec Poruba je na túto kostru napojená obslužnou regionálnou cestou III/51824, ktorá sa napája v obci Nedožery – Breziny západným smerom a prechádza cez obec Lazany do vyššie položenej obce Poruba, kde je v centrálnej polohe sídla ukončená.

Z tejto cesty na západnom konci zástavy obce Lazany odbočuje regionálna cesta III/51825 do Kanianky.

V obci Nedožery – Brezany je pre občanov obce aj najbližšia železničná stanica osobnej dopravy na regionálnej trati č.144 Prievidza - Nitrianske Pravno.

Najbližšia nákladná stanica železničnej dopravy je v rámci staníc Prievidza, Pravenec, Nitrianske Pravno.

Najbližšími letiskami pre verejnú prevádzku sú medzinárodné letiská Bratislava, Piešťany Sliač.

V Prievidzi je v prevádzke letisko pre regionálnu leteckú dopravu. V súčasnosti je využívané pre civilnú prevádzku a pre medzinárodné lety všeobecného letectva. Letisko Prievidza prevádzkuje Slovenský národný aeroklub ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávacia dráha v dĺžke 940 m a šírke 45 m má trávnatý povrch. Výhodná poloha vo východnej časti riešeného územia vytvára reálne predpoklady využívať toto letisko vo výhľadovom období ako letisko civilné pre dopravu pravidelnú popri jeho využívaní letectvom všeobecným. Letisko patrí do kategórie letísk vybraných regionálneho významu s rozvojovými možnosťami.

Vstupným podkladom pre posúdenie širších dopravných vzťahov je dopravná časť Koncepcie urbanistického rozvoja KURS-II z r.2001 a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmeny a doplnky 2004, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy :

7.1.7 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C11,5/80-60 v trase a úsekoch

- * severná časť obchvatu Prievidze – Nedožery/Brezany - Lazany – Poluvsie – Pravenec – križovatka s II/519 severný okraj Nitrianskeho Pravna, pripojenie na existujúcu trasu I/64 mimo intravilány obcí ;

7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 (subregionálneho významu) v kategórií C7,5/60 v trase a úsekoch

- * križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba.

Regulatívy nie sú časovo konkretizované na realizáciu. Súčasný prudký nárast dopravnej zaťaženia tejto cesty dáva predpoklad, že ju bude nutné v krátkom čase zaradiť do konkrétnej investičnej prípravy.

Tento vývojový program je riešený v širších vzťahoch ÚPN obce príslušným návrhom spresnenia vedenia trasy koridoru cestného obchvatu s príslušným ochranným pásmom na východnom okraji katastrálneho územia obce Lazany, navrhovaným spôsobom križovania s cestou III/51824 okružnou križovatkou a s návrhom na situovanie čerpacej stanice pohonných hmôt s motoristickými službami v prevádzkovom vzťahu k obojcestám.

System cestnej dopravy po výstavbe predmetného obchvatu cesty I/64 po severnom obvode zástavby Prievidze a po plánovanej výstavbe novej prepojovacej cesty od obchvatu na konci Prievidze priamo v smere do Kanianky a s prepojením do Poruby podstatne zmení aj dopravnú prevádzku v obci s prirodzeným znížením záťaže priebežnej dopravy v smere cez obec Lazany do Poruby .

V rámci prieskumov a rozborov boli evidované aj ďalšie dlhodobosledované zámery rozvoja cestnej siete v mikroregióne :

- program rozvoja cestnej siete SR v režime Slovenskej správy ciest s plánovanou výstavbou prepojovacej cesty Poruba – Malinovo,
- plánovaná je postupná homogenizácia ciest III. triedy na S 7,5/70.

Tieto sú premietnuté do návrhu ÚPN obce.

14.1.2. Organizácia dopravy v obci a väzby na región

Dopravnú obsluhu obce určuje geomorfológia a technické pomery historicky založeného vidieckeho sídla ako potočnej radovej dediny s dopravným koridorom obsluhy v údolnej polohe na ceste prevažne v súbehu s Porubským potokom.

Táto cesta tvorí dopravnú kostru a obsluhu obce v kategórii regionálnej cesty III/51824 s odbočkou z I/64 v obci Nedožery-Brezany, ktorá prechádza obcou Lazany a končí v centre obce a ďalej pokračuje až po koniec zástavby na hornom konci obce s funkciou miestnej prístupovej komunikácie.

Cesta III/51824 tvorí miestnu funkčnú triedu B2 – zbernú a je na nej realizovaná cieľová - zdrojová doprava sídla automobilovou dopravou formami :

- individuálnou automobilovou dopravou – IAD,
- hromadnou dopravou – HD,
- nemotorovou dopravou (cyklistická, pešia) - ND

Na hlavnú komunikáciu obce sa napájajú z oboch strán z údolia do svahov krátke prístupové miestne komunikácie a z južnej strany, kde je väčší rozvoj zástavby, je na terénnej vlne vedená súbežne s hlavnou cestou druhá obslužná miestna komunikácia.

Cestnú sieť od konca zástavby obce dopĺňujú účelové lesné a poľné cesty, ktoré sprístupňujú hospodársky využívané plochy katastra obce.

Tento systém cestnej siete tvorí aj hlavné smery pohybu obyvateľov obce odchádzkou do zamestnania, za občianskou vybavenosťou, rekreáciou a ostatných významných ciest v širšom zázemí regiónu v základnom smerovaní :

- obec – Lazany – Nedožery-Brezany – Prievidza – Handlová – Nováky atď.,
- obec – Lazany – Kanianka – Bojnice.

14.2. Územný priemet návrhu dopravy

14.2.1. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri

- Podľa podkladu Slovenskej správy ciest sú výhľadové koeficienty rastu intenzity automobilovej dopravy v SR pre cestnú sieť III. triedy nasledovné :
rok 2010 1,04
rok 2015 1,06
rok 2020 1,10

Vo vývoji je potrebné uvažovať s rozvojom automobilizácie v obci v pomere 1 : 3,5. Ešte neboli zverejnené koeficienty rastu dopravy na sieti ciest SR, preto odvodzujeme rast dopravy podľa r.2000.

- Hlavná obslužná komunikácia obce III/51824 od odbočky cesty I/64 v Nedožeroch-Brezanoch a, ktorá prechádza cez obec Lazany má riešenú **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu C7,5/60**.
- Prevzaté je projektové riešenie nového komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka s návrhom aby táto komunikácia bola zaradená do siete regionálnych ciest III. triedy č. 05063 v obci **s funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**. V priestorovo zložitých križovatkách s hlavnou cestou obce III/51824 bude nutné riešiť obmedzenie rýchlosti a opatrenia dobrého výhľadu pre vodičov.

V nadväznosti na toto riešenie dôjde k výraznej zmene systému prevádzky mikroregiónu Poruba – Lazany a Kanianka – Poruba dôjde po realizácii plánovanej novej prepojovacej cesty od obchvatu cesty I/64 na konci Prievidze priamo v smere do Kanianky a Poruby, resp. z Kanianky do Lazian

Bude to znamenať výrazné zníženia dopravného tranzitu po ceste III/51824 cez obec Lazany v smere od Prievidze a tiež opačne cieľovej dopravy z cesty I/64 od Novák a Prievidze do Poruby.

- Navrhnuté je cestné prepojenie Poruba – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy – Malinová s návrhom zaradiť toto predĺženie do siete regionálnych ciest – **cesta III/51824 s funkciou C2 – obslužná spojovacia komunikácia a kategóriu MOK 7,5/60** a s predpokladom, že bude riešené aj ďalšie prepojenie Lazany – Malinová s funkciou miestnej obslužnej komunikácie.

Týmto zokruhovaním sa významne posilní hlavne

- rekreačná doprava v sledovanej ponuke prevádzky rekreačnej obce Poruba stredisk Horné Lazy, Lazianska nádrž,
- hospodársko- obslužná doprava v poľnohospodárskej krajine katastrov obcí Poruba, Lazany, Malinová.

V súbehu s touto rozvojovou cestnou sieťou je navrhnutý aj systém peších chodníkov a cyklistických trás.

- Navrhnuté sú úpravy prostredia okolo vozovky s obojstrannými pásmi zelene s trávnikmi, skupinovými stromami, kríkmi, kvetinovými záhonmi a podľa priestorových možností aj s obojstrannými pešími a cyklistickými chodníkmi.

V extraviláne obce sú pozdĺž cesty navrhnuté voľné vedené pešie a cyklistické chodníky

- vo východnom smere do obce Nedožery/Brezany,
- v západnom smere do obce Poruba.

- V severnej polohe je od navrhovaného okraja zástavby obce riešená prepojovacia obslužná a rekreačná komunikácia do obce Malinová, ktorá bude plniť aj funkciu pešej turistiky a cyklotrasy.

14.2.2. Konceptia hlavnej komunikačnej kostry obce

- Komunikačná sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií v obci má výrazne obmedzené územno-technické podmienky a kapacitné rezervy.
- Dopravnú a obslužnú os obce bude aj v budúcnosti tvoriť cesta III/51824. Priestorové podmienky okolo hlavnej cesty cez obec - III/51824 sú limitované a preto je navrhnutý súbor opatrení na obmedzenie negatívnych dopadov jej prevádzky na obsluhu sídla a na dotknutú obytnú zástavbu.

- V zastavanom území obce má hlavná ulica III/51824 **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu MZ 6,5/30** v prevádzkovom režime po súčasný priestor pred Urbárskou krčmou.

V priestore súčasného ukončenia funkcie regionálnej cesty III. triedy je navrhnuté zrušiť veľkú asfaltovú plochu pred zariadeniami Urbárska krčma, predajňa potravín Jednota a obratisko verejnej autobusovej a inej dopravy riešiť v bočnej južnej polohe aj s čiastočným technickým prekrytím Porubského potoka.

V ďalšom pokračovaní tejto komunikácie v smere na horný koniec obce je vzhľadom na stiesnené podmienky riešené jej funkčné zaradenie **C2 – obslužná spojovacia a v kategórií MOK 6,5/30**.

Od konca zastavaného územia na hornom konci obce je navrhnuté riešiť prestavbu súčasnej prístupovej cesty do strediska Horné Lazy a ďalej do obce Malinová na funkciu C2 – obslužná spojovacia a v kategórií MOK 7,5/60.

V nezastavanom území obce medzi Porubou a Lazanmi je navrhnuté riešiť úpravu šírkového usporiadania tejto komunikácie B3 na kategóriu MOK 7,5/80.

- Druhú vývojovú hlavnú komunikačnú kostru obce bude tvoriť v priečnej prevádzke nové komunikačné prepojenie Poruba – Kanianka so zaradením do siete ciest III. triedy č. 05063 v obci s **funkciou B3 – zberná kategória C7,5/60**.
- Navrhnuté je riešiť rozvoj obce v severnej polohe na prírodnej terénnej hrane údolia súčasnej zástavby. Nadväzne na to je vo východnej časti v údolnej polohe riešená nová obslužná miestna komunikácia, ktorou je tiež koncepčne sledované rozložiť dopravnú obsluhu zástavby obce.

Riešením sa zabezpečí

- obsluha navrhovaných zón rodinného bývania v kvalitnom prostredí zón a občianskej vybavenosti po novej miestnej komunikácii s funkciou **C2 a v kategórií MOK 7,5/40** tak, aby sa dopravne odbremenila súčasná hlavná cesta obsluhy obce III/58124 a sieť miestnych ciest v úzkej uličnej zástavbe a komplikovaných výškových pomeroch.
- možnosť dopravného odbremenenia hlavnej cesty obce tým, že cez túto novú trasu môže byť odklonená tranzitná doprava v smere do strediska Horné Lazy cez špičkové prevádzkové, resp. obdobie zimnej sezóny,
- možnosť zavedenia dopravného okruhu v zimnej sezóne, alebo inej prevádzkovej špičky v obci.
- V historickej časti obce je v nadväznosti na uvedený systém cestnej dopravy riešené minimalizovanie dopravného zaťaženia v časti spoločensky cenného súboru pôvodnej zástavby s funkciou D1 a C3.

Tieto návrhy budú znamenať globálne to, že dopravné zaťaženie bude rovnomerne zaťažovať dopravnú kostru MK obce dennou intenzitou cca 400 sk.voz/deň na komunikáciách funkcie C2, C3 a D1.

Zásady upokojenia ciest

- Na základe výsledkov analýzy súčasného stavu priestorového vedenia trasy cestného priesahu III/51824 a idopadov na bezprostredné i širšie okolie, sú v zmysle TP 15/2005 navrhnuté prvky upokojenia cestnej dopravy na týchto cestách.

Dopravné skľudnenie priebežnej dopravy na komunikácii v zastavanom území je riešené príslušnými značkami obmedzenia rýchlosti a s použitím prvkov upokojovania dopravy v zmysle nových technických podmienok TP15/2005 [5].

Navrhnuté sú úpravy prostredia okolo vozovky s obojstrannými pásmi zelene s trávnikmi, skupinovými stromami, kríkmi, kvetinovými záhonmi a podľa priestorových možností aj s jednostranným peším chodníkom.

Rozhodujúcim hľadiskom pri určení jednotlivých prvkov upokojenia bol dopravný význam cestnej komunikácie a jej kompatibilita s funkčnou triedou miestnej komunikácie (pozri.čl.4.5 TP15/2005 a STN 73 6110) vo vzťahu k dosiahnutiu úrovne želanej rýchlosti prejazdu vozidiel. Vzhľadom na charakter cestnej komunikácie a jej priestorové parametre sa uvažuje v návrhu s prvkami upokojenia :

- na vjazde do obce,
 - na prejazdnom úseku,
 - na výjazdnom úseku,
 - na nadväzných MK.
- Na vjazde do obce sú navrhnuté :
 - vstupné brány umiestnené obojstranne na vstupe do obce,
 - zvislé a vodorovné reflexné dopravné značenie,
 - ohraničenie povolenej rýchlosti v obci na 30 km/hod.,
 - úpravy zelene a povrchu vozovky akustickými brzdami.
 - Na prejazdnom úseku obcou sa navrhujú vložené ostrovčeky v miestach :
 - sústredených priečných pohybov chodcov
 - križovania s vedľajšími komunikáciami ochranné ostrovčeky (sú to prevažne stykové križovatky)
 - umiestnenia zastávok VHD SAD.
 - Priechody pre chodcov budú v bezbariérovej úprave.
 - Vložené upokojujúce prvky (ostrovčeky) budú rozmiestnené aj v medzikrižovatkových úsekoch v pravidelných odstupoch, ktoré zabezpečia redukciu rýchlosti vozidiel na úrovni želanej rýchlosti po celej trase a bezpečný prechod cyklistov a chodcov v priečnom smere.
 - Parkovanie vozidiel priamo na cestnom prieťahu je vylúčené a musí byť zabezpečené v príľahlých objektoch a plochách.
 - Na nadväzných komunikáciách, priliehajúcich k cestnému prieťahu (vo FT obslužné komunikácie), sú navrhnuté úpravy formou zvýšených priechodov s bezbariérovou úpravou, obdobne ako v obytných uliciach (Katalóg TP15/2005).
 - Ďalší predpokladaný nárast cestnej dopravy bude zvyšovať negatívne dopady cestnej dopravy na okolie týchto cestných ťahov tým aj na kvalitu života obyvateľov obce, najmä v príľahlej obytnej zástavbe. Preto je nevyhnutné dopravné zaťaženia tlmiť formou prvkov upokojenia cestnej dopravy a integrovať cestný prieťah do organizmu sídla tak, aby tvoril jej sídlotvornú súčasť a nevytváral bariérové efekty so svojimi následkami na zhoršovanie kvality života obyvateľov obce.
 - Je stanovený regulatív, aby nadväzne na územný plán bolo zabezpečené vypracovanie dopravnej štúdie upokojenia dopravy na prieťahu, ako podklad pre negociácie riešenia problému bezpečnosti v dopravnom priestore komunikácie III/51824.

14.2.3. Vnútna zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

Hlavnú kompozičnú os obce tvoria cesty III/51824 s funkciou **B3 zberná**. Na túto cestu ústia ako radiály miestne komunikácie obce.

Miestne komunikácie dopravnej **funkcie C2 obslužná spojovacia** dopĺňajú funkciu skeletu :

- Projektovo pripravovaná prestavba miestnej komunikácie od križovatky pod Obecným úradom smerom do výrobnéj zóny, ktorá je v zastavanom území navrhnutá na kategóriu **MOK 7,5/40**, úprava povrchu š=4m, bez chodníkov s odvodnením do zelených pásov v pozdĺžnom sklone cez 8% ;

- navrhovaná miestna komunikácia od vstupnej križovatky do obce z východnej strany do severnej časti novej zástavby bývania a občianskej vybavenosti je navrhnutá na kategóriu **MOK 7,5/40**, úprava povrchu š=4m, s obojstrannými chodníkmi v časti bývania s odvodnením do zelených pásov v pozdĺžnom sklone cez 8%.

táto funkcia miestnej komunikácie je riešená okruhom popri zónach bývania, súbore občianskej vybavenosti a rodinných penzónoch s rodinnými chatami, kde sa v najvyššom bode napája na riešenú prestavbu cesty do strediska Horné Lazy.

Miestne komunikácie **funkcie C3 obslužná prístupová** tvoria dopravnú sieť v obytnom prostredí. Plnia aj funkcie zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v starej aj novej zástavbe, sú aj predĺžením komunikácií vyšších tried po okraj zástavby :

- MK kategórie **MOK 6,5/30** – návrh na úpravy súčasných miestnych komunikácií podľa priestorových možností v uličnej zástavbe,
- MK kategórie **MOU 5,5/30** – návrh na úpravy súčasných miestnych komunikácií podľa priestorových možností v uličnej zástavbe,
- MK prístupové obslužné kategórie **MU 3,75/20** , ktoré tvoria navrhovanú dopravnú sieť v obytnom prostredí súčasnej a navrhovanej zástavby.

Prístupové miestne komunikácie dopravnej funkcie **D1 obytná ulica** sú navrhnuté :

- v prepojení medzi navrhovaným obecným námestím centra obce a navrhovaným námestím pred vstupom do areálu kostola
- v prevádzke súboru historickej zástavby pri Porubskom potoku,
- v prepojení medzi novými obytnými súbormi ako dopravne upokojené ulice kombinované s pešou prevádzkou.

Všetky miestne komunikácie sú riešené s príslušným :

- odvodnením podľa miestnych podmienok,
- verejným osvetlením,
- ďalšími rozvodmi technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, telekomunikácie, verejný rozhlas,

Konkrétne riešenie jednotlivých komunikácií je vyjadrené vo výkrese č. 6 - Návrh verejnej dopravnej vybavenosti.

14.2.4. Pešia a cyklistická doprava

- V centrálnom priestore obce je vo vytvorenom priestore medzi Urbárskou krčmou, predajňou potravín Jednota a areálom Základnej školy navrhnuté obecné námestie s pešou zhromažďovacou plochou, súborom občianskej vybavenosti obchodov, služieb, kultúry a zastávky SAD. Spolu s ďalšou architektúrou exteriéru, doplnením verejnej zelene, parkoviskami, odstránením zistených bodových závad a informatikou sa navrhuje vytvoriť génus loci skľudneného centra obce.
- Súčasná neusporiadaná plocha komunikácií pred vstupom do areálu kostola je riešená ako ďalšie námestie s vydláždenou pešou zhromažďovacou plochou, oddychovou časťou s lavičkovým posedením, pitnou fontánkou a informáciami o národnej kultúrnej pamiatke kostola, histórií a súčasnosti obce.
- Tieto ťažiskové body pešej prevádzky v obci sú prepojené miestnou komunikáciou s **funkciou obytnej ulice - D1** s návrhom riešiť povrch dlažbou a prostredie pri vodnej nádrži náhonu ako oddychové miesto s lavičkovým posedením.
- Dôležitý peší priestor je riešený pred objektom Pastoračného centra a chodník **s funkciou D3** v smere na navrhnuté námestie pred kostolom.
- Tretie pešie námestie je navrhnuté vo východnej nástupovej polohe novej zástavby bývania v rámci navrhovaného súboru občianskej vybavenosti OV4.

- V rámci navrhovaných súborov občianskej vybavenosti OV2, OV3 je predpoklad, že budú vytvorené tiež pešie plochy pre sústredenie osôb a rekreačno-oddychové aktivity v parkovom prostredí.
- V rámci riešenia skvalitnenia prevádzky priestoru hlavnej ulice obce, ktorú tvorí priebežná cesta III/51824 je pozdĺž vozovky, pásov zelene navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý v priechode do extravilánu prechádza vo voľnom vedení **s funkciou D3**
 - východným smerom do obce Lazany,
 - západným smerom do Porubskej doliny a do strediska CR Horné Lazy.
- Obdobne je pozdĺž cesty navrhovanej cesty III. triedy Poruba – Kanianka vedený v smere do obce Kanianka. jednostranný peší a cyklistický chodník **D3** spolu s pešou turistikou.
- V severnej polohe je od navrhovaného okraja zástavby obce riešená prepojovacia obslužná a rekreačná komunikácia do obce Malinová, ktorá bude plniť aj funkciu D2 - regionálnej cyklotrasy a pešej turistiky.
- Samostatné chodníky a schody **D3** dopĺňajú komunikačnú sieť obce s navrhovanými úpravami parametrov aj pre prístupy vozidiel s riešenými vstupmi na pozemky rodinnej zástavby.
- V polohe severnej časti extravilánu obce je priestor pri kríži riešený ako vybavené oddychové miesto.
- Pozdĺž navrhovanej obslužnej miestnej komunikácie pre novú zástavbu v severovýchodnej a severnej polohe obce je na terénnej hrane s dobrými výhľadmi navrhnutý peší chodník.
- Všetky pešie chodníky a verejné pešie priestory sú riešené s príslušným :
 - odvodnením podľa miestnych podmienok,
 - verejným osvetlením v zastavanom území obce.
- Riešená je príslušná sieť značených turistických chodníkov :
 - v smere do Porubskej doliny a ďalej na hrebeň Magury,
 - v smere do strediska CR Horné Lazy,
 - v smere do strediska CR Lazianska nádrž a do obce Lazany,
 - v smere do obce Kanianka a ďalej do Bojníc a Prievidze.
- Riešená je príslušná sieť značených cyklotrás :
 - v smere do strediska CR Horné Lazy,
 - v smere do obce Malinová,
 - v smere do obce Kanianka a ďalej do Bojníc a Prievidze,
 - v smere do strediska CR Lazianska nádrž a do obce Lazany.

V rámci navrhovaného strediska CR a rekreácie Horné Lazy je riešené

- pešie námestie s funkciou zhromažďovania hostí, poriadania atraktívnych programov, oddychového posedenie v parkovom prostredí,
- sieť peších plôch a chodníkov, z ktorých majú dôležitú funkčnosť trasy :
 - promenádneho chodníka k vodnej nádrži, kde je navrhnuté vybavené oddychové miesto s informáciami,
 - značeného turistického chodníka a cyklotrasy do obce Poruba,
 - značeného turistického chodníka a cyklotrasy do obce Malinová,

14.2.5. Parkovanie a odstavovanie vozidiel, zásobovacia doprava

- Navrhnuté sú parkoviská a manipulačné plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti v príslušnej kvalite povrchov a dopravných pomeroch:
 - P1 – pri vstupe do obce
 - P2 - pri obecnom námestí
 - P3 - pri súbore občianskej vybavenosti OV2
 - P4 - pri súbore občianskej vybavenosti OV3
 - P5 - pri súbore občianskej vybavenosti OV4
 - P6 - pri športovom areáli
 - P7 - pri cintoríne
 - P8 - pri združenej administratívnej podniku RV1
 - P9 - pri oddychovom areáli na hornom konci zástavby obce
 - P10 - pri športovo-rekreačnom areáli v severnej polohe Štolná
 - P11 - pri areáli Gazdovský dvor
 - P12 - záchytné parkovisko vo vstupnej polohe strediska CR a rekreácie Horné Lazy
 - P13 - prevádzkové parkovisko pri Golfcentre.
- Nové lokality výroby a služieb sa navrhujú s parkovaním v areáloch a dvoroch, mimo verejných priestorov ulíc.
- Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných a rekreačných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazd z MK je vzhľadom na zložité terénne podmienky je potrebné riešiť bez možných kolíznych vzťahov.
- V záujme minimalizovať nákladnú hospodársku dopravu zo zástavby obce je navrhnutý organizačný režim, aby dopravná obsluha výrobného zóny bola zabezpečená ťažiskovo po ceste do Kanianky a ďalej po navrhovanej ceste na križovatku plánovaného obchvatu cesty I/64.

14.3.6. Hromadná doprava osobná

Pripojenie obce Poruba je aj do budúcnosti navrhované linkami verejnej autobusovej dopravy – VAD.

Priame pripojenie obce na pravidelnú hromadnú osobnú dopravu v SR zabezpečuje sieť liniek regionálnej autobusovej dopravy, ktorá pripája obec predovšetkým na okresné mesto Prievidza.

Hustota spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch. Vzhľadom na scenár výrazného rastu počtu obyvateľov obce sa navrhuje posilniť intenzita VAD aj v sedlových denných obdobiach a víkendových dňoch.

Riešený je návrh na zlepšenie kultúry cestovania tvorbou nových architektonických prístreškov čakárni zastávok s informáciami, posedením, odpadkovými nádobami.

Vo vzťahu k návrhu rozvoja prevádzky obce sú riešené nasledovné úpravy v situovaní zastávok pre linkové spoje :

- obojstranne zastávky na hlavnej ulici v priestore navrhovanej križovatke miestnych ciest pri navrhovanom súbore občianskej vybavenosti OV4 a lúke nad strediskom CR Lazianska nádrž,
 - pre každý smer za križovatkou nika pri ceste – záliv obojstranný, priechod s vodorovným značením cez vložený ostrovček, chodci oddelení, nové prístrešky s informáciami a posedením, služby v zariadeniach OV ;
- obojstranné zastávky pred Obecným úradom obce pre linky z oboch smerov –
 - pre každý smer nika - záliv obojstranný, priechod pre chodcov s vodorovným značením, obojstranné nové prístrešky s informáciami, posedením, osvetlenie,
- konečná a nástupná zastávka pri Obecnom námestí

- nika v oblúku obratiska, priechod s vodorovným značením cez vložený ostrovček, chodci oddelení, nové prístrešky s informáciami, posedením, osvetlenie,
V stredisku CR a rekreácie Horné Lazy je navrhnuté vybavenie
- výstupná a nástupná zastávka s prístreškom, ktorý bude súčasťou architektonického súboru verejnej vybavenosti pre návštevnosť strediska :
 - nika - záliv, priechod pre chodcov s vodorovným značením, služby v príľahlých objektoch OV, prístrešky s informáciami, posedením, osvetlenie,

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochronou pešej dostupnosti 400 metrov od zastávok HD pokrýva územie na cca 80%. Tento komfort je pre vidiecke sídlo primeraný.

Súbežne s realizáciou strediska CR a rekreácie Horné Lazy je navrhnuté, aby časť liniek verejnej autobusovej dopravy bola predĺžená do centra strediska.

Pri tomto riešení je navrhnuté, aby na hornom konci zástavby obce bola riešená :

- obojstranne zastávka
 - pre každý smer za križovatkou nika pri ceste – záliv obojstranný, priechod s vodorovným značením cez vložený ostrovček, chodci oddelení, prístrešky s informáciami a posedením.

14.3. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia

Ochranné pásmo cesty III/51824 je v extraviláne 20 m na obe strany od osi komunikácie.

V obci platia zvláštne ochranné pásma pozdĺž MK proti zavaleniu a možnosti prejazdnosti šírka $OP = (V1 + V2) / 2 + 6m$, čo pri súčasnej malopodlažnej zástavbe obce dosiaľ nie je riešené. Uplatnenie tohto limitu je aktuálne pre novú zástavbu v zastavanom území obce pri cestách tejto kategórie.

V priestore OP sa kumulujú vzájomné negatívne účinky dynamickej dopravy a príľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato, sneh, náľadie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce.

Vybudovaním opatrení upokojenia dopravy na hlavnej ceste obcou sa dosiahne jednak vyššia bezpečnosť všetkých užívateľov verejného priestoru prietahu, vyššia estetická a ekologická hodnota ťažiskových priestorov obce.

V nových navrhovaných lokalitách rozvoja obce sa dosiahne vyššia kvalita života dodržaním regulatívov, ktoré určujú použité STN v oblasti cestnej dopravy.

Estetický obraz a opatrenia na zníženie hladiny hluku dopravného priestoru hlavnej ulice

- na ceste III/51824 s obojstrannou obytnou zástavbou sa navrhuje regulovať prevádzku spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženia hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náľadie, sneh, smeti, neriadené parkovanie vozidiel) a s urbanistickými a architektonickými prvkami pre skvalitnenie prostredia, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, vstupná brána do obce,
- na navrhovanej regionálnej ceste smerom do Kanianky je navrhnuté v zastavanom území obce riešiť príslušné odstupy ochranného pásma s pásmi zelene a jednostranným peším a cyklistickým chodníkom,
- pozdĺž nových MK obytných a spoločensko-funkčných ulíc obce najmä dopravno-urbanistickými a architektonickými prvkami: zeleň, osvetlenie, uličná architektúra (lavičky, fontány, informačný systém), parkoviská, dlažba chodníkov, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, vstupné brány do obce.

Literatúra

- 1 – Celoštátne sčítania cestnej dopravy a prognózne koeficienty rastu dopravy, SSC Bratislava, roky 1990, 1995, 2000.
- 2 – Bezák, B., Rakšányi, P. a kol.: Parametre environmentálnej únosnosti dopravných stavieb, č. GAV-1/3314/06, čiastková správa, SvF STU, Bratislava, 08/2006.
- 3 – TP15/2005, „Zásady navrhovania prvkov upokojenia dopravy na úsekoch cestných prietáhov v obciach a mestách“, Bezák, B., pre MDPaT SR a SSC Bratislava, 2005, www.ssc.sk
- 4 – STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií, SUTN, Bratislava, 2004.

15. NÁVRH ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

V rámci územia obce Poruba je v prevádzke vybavenie vodného hospodárstva systém zásobovania obce pitnou vodou, ktoré zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská spoločnosť – závod Prievidza,

15.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec Poruba je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Verejný vodovod je vybudovaný ako súčasť vodovodného systému Tužina – Dubnica - Kanianka s prepojením do obce Poruba, Lazany a Nedožery-Brezany .

Prívodné potrubie DN 300 mm oceľ je vedené z vodného zdroja Tužina do obce Poruba a Lazany a ďalej do obcí Dubnica-Kanianka a Nedožery – Brezany .

Vetva pre Kanianku je o profile DN150 oceľ, vetva pre Porubu a Lazany DN 150 oceľ.

Pôvodným vodným zdrojom pre obec Poruba a Lazany sú pramene v Porube. Prívodné potrubie z prameňov Poruba je o profile DN 100 oceľ.

Vodovodná sieť v obci Poruba je riešená ako vetvová, čiastočne zokruhovaná. Obecný vodovod je delený na 2 tlakové pásma, vyššie 2.tl.pásma s dnom VDJ na kóte 466,0 a 1.tlakové pásmo s dnom VDJ na kóte 421,30 m n.m.

Rozvodné potrubie pre obec má dĺžku 9,0 km , profily sú navrhnuté s ohľadom na požiarne potrebu vody a to hlavné prívodné potrubie o profile DN 100 oceľ– z prameňov Poruba, prívodné potrubie z Prameňov Tužina je DN 300 oceľ. Zásobné potrubie a ostatné rozvodné potrubia majú priemer od DN 100 – po DN 80 a 50 oceľ , novšia sieť je vybudovaná z potrubia PVC o 110 a 160 mm.

Vodovod je vedený pozdĺž miestnych komunikácií, uložený v ceste a krajnici cesty. Po trase sú vybudované požiarne hydranty DN 80 .

Počet prípojok bol v čase prieskumov a rozborov 313 ks.

Vodné zdroje

Pre vodovodný systém sú zachytené a využívané vodné zdroje :

- Vodný zdroj Tužina ...pramene o výdatnosti min. 16,17 l/s - max. 53,62 l/s
- Vodný zdroj Poruba ...pramene o výdatnosti min. 0,96 l/s - max. 9,22 l/s

Vodojemy

V obci Poruba sú vybudované vodojemy :

- obsahu 2x 150 m³ osadený na kóte 470/466 m n. m, ktorý slúži pre 2. tlakové pásmo
- obsahu 2x 150 m³, osadený na kóte 425/421,3 , ktorý je určený pre 1. tlakové pásmo.

Prebytočná voda z 1.tlakového pásma odteká do vodojemu Lazany . Do vodojemov je voda privádzaná z prameňov Poruba a Tužina.

Hlavné rozvody vody , zdroje vody a vodojemy , ktoré tvoria vodovodný systém Tužina – Dubnica Kanianka s odbočením pre Poruba, Lazany a Nedožery-Brezany je znázornený v grafickej časti , výkresy č. 2,3.

Návrh rozvoja

Sieť verejného vodovodu v obci je vybudovaná. Nové trasy vodovodu sa napoja ne existujúce potrubia a vybudujú sa z potrubia plastového HD PE D110, resp. 160 podľa projektového upresnenia.

Na všetkých križovatkách a po úsekoch 80 až 120 m sa osadia podzemné hydranty. Nové vetvy sa pokiaľ to bude možné zokruhujú.

- V súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je pre zlepšenie podmienok akumulácie pitnej vody obce navrhnuté riešiť v priestorovej väzbe na súčasný vodojem v severnom extraviláne obce ďalší kapacitný vodojem 2x150 m³.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci

A1. Potreba pre navrhované rozvojové zóny bývania v obci – nárast obyvateľov

zóna B1 –	cca 84 b.j. - súbor malopodlažných bytových domov
zóna B2/1 –	cca 42 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/2 –	cca 16 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/3 –	cca 14 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/4 –	cca 52 b.j. - súbor rodinných domov
<u>zóna B2/5 –</u>	<u>cca 10 b.j. - súbor rodinných domov</u>
spolu B1 – B2/5	cca 218 b.j.

Zástavba v prelukách	cca 6 b.j. - rodinné domy
Obnova neobývaných bytov	cca 45 b.j. - v rodinných domoch
Seniorské centrum	10 b.j.- malometrážne byty

spolu cca 61 b.j.

Celkom cca 279 bytových jednotiek

Prepočty navrhovaných nových bytových jednotiek a zvýšenia počtu obyvateľov sú uvedené v kapitolách 5. a 10.

Pri výpočte potreby vody pre funkciu nového bývania vychádzame z rozvojového nárastu obyvateľov v obci o cca 736 osôb (stav k 1.1.2007 – 1264 obyvateľov, návrh k roku 2022 – cca 2 000 obyvateľov).

Špecifická potreba pre bývanie - á 135 l/os.deň⁻¹.

$$\text{á } 135 \text{ l/os.}^{-1} \text{ deň}^{-1} \times 736 \text{ obyvateľov} = 99\,360 \text{ l.deň}^{-1}$$

Spolu potreba pre bývanie $Q_p = 99\,360 \text{ l.deň}^{-1}$

A2 Potreba pre občiansku vybavenosť

Dostavba súboru OV1

- predajňa domáce potreby-železiarstvo, elektro - 4 pracovníci
- predajňa drogéria-farby - 2 pracovníci
- predajňa šport - 2 pracovníci
- predajňa papiernictvo, knihy-hudobniny - 2 pracovníci
- Pošta - 3 pracovníci
- expozitúra banky a poisťovne - 3 pracovníci
- prístavba Základnej školy - 5 pracovníci
20 žiakov
- Turistická informačná kancelária - TIK - 3 pracovníci
- cyklocentrum - 2 pracovníci

á 80 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 46 osôb = 3 680 l.deň⁻¹,

Dostavba súboru OV2

- širokosortimentné potraviny - 3 pracovníci
- ponukové služby - 3 pracovníci
- pohostinstvo - 2 pracovníci

8 osôb

á 80 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 8 osôb = 640 l.deň⁻¹,

Výstavba súboru OV3

- širokosortimentné potraviny - 3 pracovníci
- ponukové služby - 3 pracovníci
- pohostinstvo - 2 pracovníci

8 osôb

á 80 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 8 osôb = 640 l.deň⁻¹,

Výstavba súboru OV4

- širokosortimentné potraviny - 3 pracovníci
- noviny a tabak, miestne a regionálne suveníry, darčeky, kvety - 4 pracovníci
- pohostinstvo - 2 pracovníci
- Dom služieb - 10 pracovníkov

á 80 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 19 osôb = 1 520 l.deň⁻¹,

Dostavba športového areálu a telocvične v areáli ZŠ cca 50 osôb

á 100 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 50 osôb = 5 000 l.deň⁻¹,

Združená administratíva podnikateľských subjektov cca 30 osôb

á 60 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 30 osôb = 1 800 l.deň⁻¹,

Spolu potreba pre občiansku vybavenosť Q_p = 13 280 l.deň⁻¹

A3 Potreba pre CR a rekreáciu v obci

- Ubytovacia kapacita v obci
 - navrhovaný rozvoj chalúp cca 30 x cca 4 osoby = cca 120 lôžok
 - návrh 10 penziónov x cca 5 izieb = 50 izieb x 2 lôžka = cca 100 lôžok
 - návrh 10 rekreačných domov x 6 lôžok = 60 lôžok
 - návrh penziónový pobyt v rodinných domoch
cca 10 domov x cca 3 izby = cca 30 izieb x 2 lôžka = 60 lôžok
 - návrh obecný penzión v kategórií tri hviezdičky (***)
cca 10 izieb = 20 lôžok.

- návrh penziónové ubytovanie Gazdovský dvor v kategórií

tri hviezdčky (***) 10 izieb =	= 16 lôžok
spolu v zástavbe obce = cca 376 lôžok	
á 100 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 376 osôb = 37 600 l.deň ⁻¹	

Spolu potreba pre CR a rekreáciu v obci $Q_p = 37\,600$ l.deň⁻¹

A4 Potreba vody pre výrobu

- Ťažba keramického ílu a prvotného spracovania suroviny – V1 = cca 10 pracovníkov
 Priemyselný areál V2 spracovania keramických ílov na výrobky – V2 = cca 20 pracovníkov
 Zariadenie Obecného podniku služieb RV1 = cca 15 pracovníkov
 Poľnohospodárskeho dvor PV1 = cca 10 pracovníkov
- Areál miestnej remeselnej malovýroby RV2 = cca 30 pracovníkov
 - Areál pre nerušivú remeselnú malovýrobu RVB1 aj s rodinným bývaním.

<u>= cca 20 pracovníkov</u>
cca 105 osôb

á 100 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 105 osôb = 10 500 l.deň⁻¹.

v RVB1 cca 5 b.j.= 14 osôb

á 135 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 14 osôb = 1 890 l.deň⁻¹.

Spolu potreba pre výrobnú zónu $Q_p = 12\,390$ l.deň⁻¹

Celkom potreba pitnej vody pre rozvojovú prevádzku obce

A1 - pre rozvoj bývania	- 99 360 l.deň ⁻¹
A2 - pre rozvoj občianskej vybavenosti	- 13 280 l.deň ⁻¹
A3 - pre rozvoj CR a rekreácie	- 37 600 l.deň ⁻¹
<u>A4 - pre rozvoj výroby</u>	<u>- 12 390 l.deň⁻¹</u>

$Q_p = 162\,630$ l.deň⁻¹

B. Potreba v stredisku CR a rekreácie Horné Lazy

B1. Verejné služby pre hostí a dennú návštevnosť

- turistická informačná kancelária - TIK - 3 pracovníci
 á 80 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 3 osoby = 240 l.deň⁻¹
- cyklocentrum - 2 pracovníci
 á 80 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 2 osoby = 160 l.deň⁻¹
- občerstvenie, espresso, - 4 pracovníci
 á 100 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 4 osôb = 400 l.deň⁻¹
- samoobslužná reštaurácia s terasou, - 8 pracovníkov
 á 100 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 8 osôb = 800 l.deň⁻¹
- verejná hygienická vybavenosť so službou sprchovania, - pre 30 osôb
 á 200 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 30 osôb = 6 000 l.deň⁻¹
- hala squashu a bandmintomu so šatňami, regeneráciou, fitness, hygienou,
 ihriská tenis, basketbal, volejbal, malý futbal, - pre 50 osôb
 á 100 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 50 osôb = 5 000 l.deň⁻¹
- centrálna pokladňa a prevádzka OHDZ - 5 pracovníkov
 á 60 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 5 osôb = 300 l.deň⁻¹
- klubové vybavenie, reštaurácia s posedením na oddychovej terase
 v lyžiarskom dojazde, - 8 pracovníkov

- skiservis	á 300 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 8 osôb = 2 400 l.deň ⁻¹	- 2 pracovníci
- bufet	á 60 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 2 osoby = 120 l.deň ⁻¹	- 2 pracovníci
- verejné hygienické zariadenie	á 200 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 2 osôb = 400 l.deň ⁻¹	- pre 20 osôb
- reštaurácia na vrcholovej stanici sedačkovej lanovky	á 100 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 20 osôb = 2 000 l.deň ⁻¹	- 8 pracovníkov
	á 200 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 8 osôb = 1 600 l.deň ⁻¹	

Spolu potreba pre verejnú vybavenosť strediska **Q_p = 14 425 l.deň⁻¹**

B2. Ubytovanie

- turistické ubytovanie v kategórií dve hviezdičky (**)	= 30 lôžok,
- garni apartmánové hotely v kategórií 3 hviezdičky (***)	= 120 lôžok,
3 hotely x 20 izieb = 60 izieb x 2 lôžka	
- rodinné chaty prenajímateľné v kategórií štyri hviezdičky (****)	= 42 lôžok,
7 chat x 6 osôb (chata 3 izby x 2 lôžka)	
- penziónové ubytovania Golfpark v kategórií štyri hviezdičky (****)	= 16 lôžok
10 izieb =	
<hr/>	
spolu v stredisku	= 208 lôžok
á 100 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 208 osoby = 20 800 l.deň ⁻¹	

Spolu potreba pre ubytovanie v stredisku **Q_p = 20 800 l.deň⁻¹**

B3. Technické centrum

- technická prevádzka strediska, zasnežovanie	= 840 l.deň ⁻¹
á 60 l/os. ⁻¹ deň ⁻¹ x 14 zamestnancov	

B. Celkom potreba pitnej vody pre stredisko

B1 – Verejné služby pre hostí a dennú návštevnosť	= 14 425 l.deň ⁻¹
B2 – Ubytovanie	= 20 800 l.deň ⁻¹
B3 – Technické centrum	= 840 l.deň ⁻¹
	<u>Q_p = 36 065 l.deň⁻¹</u>

C. Priemerná denná rekreačná návštevnosť rekreačného krajinného celku 1 750 osôb (cca 1 500 osôb/deň v lete, cca 2 000 osôb/deň v zime)

á 50 l/os. ⁻¹ deň⁻¹ x 1 750 osoby

Q_p = 87 500 l.deň⁻¹

Sumárne potreba pitnej vody pre rekreačný krajinný celok

A. Potreba v prevádzke obce	162 630 l.deň ⁻¹
B. Potreba v prevádzke strediska	36 065 l.deň ⁻¹
C. Potreba priemernej dennej rekreačnej návštevnosti	87 500 l.deň ⁻¹

Q_p = 286 195 l.deň⁻¹

Priemerná spotreba pitnej vody $Q_p = 286\ 195 : 86400 = 3,312$ l/s
 Maximálna spotreba pitnej vody $Q_m = 3,312 \times 1,6 = 5,299$ l/s
 Maximálna hodinová spotreba pitnej vody $Q_h = 5,299 \times 1,8 = 9,538$ l/s

Kapacity pitnej vody z vodárenského systému regiónu vodovodného systému Tužina – Dubnica - Kanianka sú dostatočné aj pre navrhovaný rozvoj obce podľa návrhu ÚPN obce.

Pre prevádzku strediska Horné Lazy je navrhnuté realizovať s napojením na priebežný vodovodný rád Tužina – Dubnica - Kanianka stavbu vlastného vodojemu obsahu 1x150 m³.

15.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti obec Poruba nie je odkanalizovaná, splaškové odpadové vody sú odvádzané do vlastných žúmp, prípadne malých domových ČOV. Obec je spádovaná k miestnemu vodnému toku -Porubský potok a smerom k obci Lazany.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané voľne do terénu.

Návrh rozvoja

V súlade s opatreniami Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je zabezpečený v investícii Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica projekt „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ Projekt spracoval Hycoprojekt a.s., Ružinovská 1 Bratislava s finančnou pomocou rozvojového fondu životného prostredia Aktivita č.6P.

Projektové riešenie je zapracované do návrhu územného plánu obce.

Predmetom jeho riešenia je sústava na odkanalizovanie 21 obcí okresu s pripojením cca 27 604 obyvateľov okresu Prievidza a čistenie odpadových vôd v spoločnej rekonštruovanej čistiarni odpadových vôd Prievidza.

Odvedenie splaškových vôd zo zástavby obce Poruba je riešené v rámci severnej vetvy A podružnou vetvou 1A smerom do Lazian a ďalej cez Nedožier-Brezian napojením na vetvu 1 do Prievidze.

Podľa projektu je v obci Poruba riešené odkanalizovanie len súčasného zastavaného územia v rozsahu :

- gravitačné potrubie v dĺžke 6 995 m,
- výtlačné potrubie v dĺžke 571 m s dvomi čerpacími stanicami,
- 3 podchody pod potokom
- pre 390 domových prípojení.

Podľa údajov projektu realizáciou sa zabráni sa ďalšiemu znečisťovaniu podzemných vôd a tým sa prispeje k ochrane zdrojov podzemných aj povrchových vôd v regióne. Zlepší sa hygienický a životný štandard pre ďalší socio-ekonomický rozvoj v oblasti. Rekonštrukciou čistiarne odpadových vôd sa zlepší kvalita vody v recipiente. Dobudovaním kanalizačnej siete sa zvýši percentuálna napojiteľnosť obyvateľstva a prípadného priemyslu.

Z projektu vyplýva, že v miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žúmp, alebo do malých domových čistiarní.

Územný plán navrhuje riešiť odkanalizovanie riešených zón do projektového návrhu –

- všetky zóny navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti,
- celú zónu výroby,
- samostatnú urbanizovanú lokalitu Gazdovský dvor s prečerpávacou stanicou.

Samostatná urbanizovaná lokalita s navrhovanou prevádzkou strediska CR a rekreácie Horné Lazy je v územnom pláne riešená alternatívne :

- celú rozvojovú zástavbu strediska napojiť na kanalizačný systém obce s technickým riešením potrebného prečerpávania,
- pre celú zástavbu strediska a areál súkromného rekreačného zariadenia riešiť odkanalizovanie do samostatnej čistiarne odpadových vôd s recipientom do Bystrého potoka.

Nevýhodou prvej alternatívy sú vysoké finančné náklady realizácie a prevádzky kanalizačného zberača zo strediska do obce. Výhodou alternatívy je dodržanie koncepčného princípu riešiť odkanalizovanie v rámci regiónu jednotne.

Výhodou druhej alternatívy je určite ekonomickejšie riešenie lokálneho systému odkanalizovania. Možnou teoretickou nevýhodou alternatívy je, že technologicky by samostatná ČOV s recipientom do Bystrého potoka mohla tvoriť zvýšenie znečistenia jeho vody alokálne zhoršenie čistoty ovzdušia.

Navrhované reštauračné vybavenie v rámci vrcholovej stanice sedačkovej lanovky je navrhnuté riešiť samostatne formou biologicko- chemickej samolikvidácie splaškov.

Poznámka : Uvedené alternatívne možnosti riešenia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd budú v rámci prerokovania návrhu územného plánu a vstupných rokovanií v investorskou spoločnosťou, resp. miestnym združením CR spresnené pre dopracovanie čistopisu územného plánu.

Výpočet množstva

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

Celkové priemerné množstvo splaškov bude $Q_p = 286\ 195\ \text{l.deň}^{-1} = 3,312\ \text{l/s}$

15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

Súčasný stav

Územím obce preteká Porubský potok, ktorý má pramene v pohorí Magura - číslo toku 593, dĺžka toku 1530 m.

Tento vodný tok je bez prítokov na území obce, k záplavám nedochádza. Vodný tok je upravený pomiestne, a to lomovým kameňom, alebo betónovou dlažbou do cem. lôžka. Úprava toku bola vykonávaná podľa požiadaviek obyvateľov v krátkych úsekoch, úprava v km 1,2.

Ďalej cez kataster obce pretekajú potoky Zlatná, Lukavec a na severnej hranici Bystrý potok.

V UPN je potrebné riešiť regulatív na systematickú úpravu brehov toku Porubského potoka v celej dĺžke, ktorá preteká obcou.

Prevádzkový režim pravidelnej starostlivosti o prietoky, čistotu prostredia tokov a odvodňovacích kanálov zo strany prevádzkovateľov prakticky nie je zabezpečovaný.

Návrh rozvoja

- Navrhnutá systémová úprava toku Porubského potoka v celej dĺžke, ktorá preteká obcou s cieľom jeho zapojenia do urbánnej štruktúry zástavby a tvorby kvalitného prostredia, hlavne v spoločensky cennej historickej časti zástavby.
- Navrhnutá je priestorová a sadovnícka úprava vytvorenej vodnej nádržky centrálnej časti obce s tvorbou oddychového miesta s lavičkovým posedením pri miestnej komunikácii.
V priepuste nádrže navrhujeme umiestniť ako atrakciu malý drevený mlyn.
- Riešený je regulatív pre zabezpečenie komplexného programu skvalitnenia prostredia tokov ďalších potokov v celom zastavanom území obce s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty.
- V prevádzke Porubského potoka, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia, je potrebné v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodia hornej Nítry zabezpečiť protipovodňovú ochranu potoku, s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.
- V rámci rozvojového programu strediska CR a rekreácie Horné Lazy je riešený návrh

- dvoch vodných nádrží na Bystrom potoku,
 - dvoch spádových vodných nádrží na Porubskom potoku,
- pre akumuláciu a využitie úžitkovej vody na systém technického zasnežovania lyžiarskych tratí strediska.

Nádrže na Bystrom potoku sú riešene aj ako vybavené oddychové miesto v prevádzke strediska.

Poznámka : Veľkosť vodných nádrží a sprievodných opatrení na zabezpečenie potrebného množstva úžitkovej vody potrebnej technologickej kvality bude upresnená v rámci projektovej prípravy technického zasnežovania.

- V prevádzke Porubského potoka je nevyhnutne zabezpečiť v gestorstve Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodia hornej Nitry, protipovodňovú ochranu na Porubskom potoku, ktorý je potencionálnych tokoch možného povodňového nebezpečia s riešením vyplývajúcich opatrení pre bezpečnosť sídla a okolitej poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

15.1.4. Geotermálne a minerálne vody

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny zdroj geotermálnej, ani minerálnej vody. V územnom pláne obce nie ani navrhované takéto využitie s vŕtaným zdrojom.

15.2. Energetika a energetické zariadenia

15.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Katastrálne územie obce Poruba je zásobované elektrickou energiou odbočkami zo vzdušnej linky 22 kV č.1333 zo spínacej stanice Zapotôčky a z druhej strany linkou č.1334, ktorá je napájaná z trafostanice 22/6,3 Prievidza. Okrem obce Poruba linka napája časť obce Dubnica, Kaniaňka a Lazany. Manipuláciou na úsekových vypínačoch je možné presmerovať napájanie z liniek č.294 a 285.

Hlavné vedenia sú prierezu 3x110/22 AIFe odbočky sú vedenia 3x42/7 AIFe. Všetky 22 kV vedenia sú na betónových stožiaroch jednoduchých, zlomové a odbočné stožiare sú väčšinou dvojité betónové stožiare.

Trafostanice č.1 a 2 sú napájané vysokonapäťovými samonosnými káblami Distri 18/30 PRC, ktoré sú zavesené na linke NN.

Vedenia vyšších napätí (110 kV, 220 kV) nekrižujú kataster obce.

Transformačné stanice :

a/ Vo vlastníctve SSE, zásobujúce distribučnú NN sieť v obci :

1. č.1	trafo 400 kVA	ocelový priehradový stožiar
2. č.2	400 kVA	stožiarová betónová
3. č.3	400 kVA	stožiarová betónová
4. č.4	400 kVA	ocelový priehradový stožiar
5. č.5	160 kVA	stožiarová betónová

V obci sa nenachádza žiadna trafostanica vo vlastníctve odberateľa.

Za technický stav a bezpečnú prevádzku transformačných staníc zodpovedajú ich vlastníci, ktorí sú povinní v pravidelných lehotách , predpísaných vyhláškou č.718/2002 a normami STN vykonávať na nich odborné prehliadky a skúšky.

Celkový inštalovaný výkon transformačných staníc podľa odseku a je 1760 kVA. Pri optimálnom zaťažení trafostaníc 80% je maximálny výkon dodávaný do siete NN

$0,8 \times 1760 = 1408$ kVA. Počet trvalo obývaných domov v Porube je 465. Na jeden rodinný dom pripadá priemerne podiel maximálneho výkonu $1408:465 = 3,03$ kVA.

NN sieť je vzdušná s vodičmi AIFe s dimenziami od 42/7 až 70/11, miestami sú linky zdvojené hlavne v prvých úsekoch od trafostaníc. Časť liniek je realizovaná samonosnými káblami francúzskej výroby typu Retilens.

Trafostanice boli posilované, tiež linky NN, lebo v 80-tich a 90-tich rokoch minulého storočia sa presadzovala v obci elektrifikácia domácnosti včítane elektrického kúrenia. Zvyšovaním cien elektrickej energie malo za následok upúšťania od elektrického vykurovania. Napriek znižovaniu odberov trafostanice zostali s pôvodnými silnejšími transformátormi. Trafostanice sú v obci rozmiestnené tak, aby NN linky z nich zásobované nepresahovali dĺžku 1000 m, meraných v trasách NN siete, úbytky napätia dosahujú hodnôt -10%, čo dovoľuje STN 33 01 20 v sieťach 230/400V.

Návrh rozvoja

Výkonová bilancia vychádza z urbanistického návrhu, v ktorom sú uvedené rozvojové kapacity bývania, občianskej vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie.

Tieto sú riešené čiastočne v rámci súčasnej zástavby, návrhom na nových plochách rozšírenia zastavaného územia a aj vo forme dvoch samostatných urbanizovaných lokalít :

- rozvojom súčasného lyžiarskeho areálu Horné Lazy v severnej polohe katastrálneho územia obce na stredisko CR a rekreácie celoročnej prevádzky,
- návrhom areálu Gazdovský dvor v severnej polohe extravilánu obce

Vymedzené sú plochy aj pre rozvoj priemyselnej výroby viazanej na ťažbu a spracovanie keramického ílu. Technologický program tejto výroby však dosiaľ nie je konkretizovaný a preto nie je možné v územnom pláne stanoviť jeho potrebné výkonové požiadavky. Preto pre túto časť bude navrhnuté konkrétne riešenie v rámci samostatnej projektovej prípravy investora akcie.

Pri bytovej výstavbe sa predpokladá prevažne vykurovanie a príprava TÚV plynom a s domácnosťami s vyšším štandardom vybavenia elektrickými spotrebičmi.

Podiel na výkonovom maxime súboru na úrovni distribučnej trafostanice (22/0, 4 kV) jedného rodinného domu sa predpokladá 3 kVA, bytu v bytových domoch 2 kVA, malometrážneho bytu v seniorskom centre 1 kVA.

V navrhovaných rozvojových zónach B1, B2/1, B2/2 - sa uvažuje so súborom 142 b.j. rodinných domov, ktorých odber bude 318,3 kVA. Najbližšie k týmto rozvojovým zónam je jestvujúca stožiarová oceľová trafostanica č.1-400 kVA a č.3 stožiarová betónová trafostanica 400 kVA. Rozšírenie o 318 kVA tieto trafostanice nezvládnu, preto navrhujeme z nej napájať vysokonapäťovými káblami do novej kioskovej trafostanice s príkonom 400 kVA. Uvažujeme s káblami 3x22-AXEKVC(AR)E1x240/25 uložené v zemi v kábelovej rýhe, ktorá bude vedená v súbehu s miestnou komunikáciou. Ďalej bude nutné jestvujúce vzdušné linky do vyššie uvedených trafostaníc, preložiť do kábelového vedenia, s typom a spôsobom uloženia ako je vyššie uvedené.

V navrhovaných rozvojových zónach B2/3, B2/4, B2/5 sa uvažuje so súborom 76 b.j. rodinných domov s príkonom 184,5 kVA. V strede medzi týmito obytnými súborami sa uvažuje s výstavbou občianskej vybavenosti s príkonom 34,8 kVA a so seniorským centrom s 10-timi bytovými jednotkami s príkonom 24,8 kVA. V priestore týchto rozvojových zón nie je žiadna trafostanica ani vzdušná VN linka, preto bude nutné vybudovať kioskovú trafostanicu 400 kVA včítane kábelového privodu, káblami uloženými v zemi od jestvujúcej stožiarovej trafostanice č.2.

V prelukách v jestvujúcej zástavbe je navrhnuté vybudovať 6 bytových jednotiek v rodinných domoch s príkonom 22,3 kVA a obnova 45 b.j. v rodinných domoch, ktoré sú napojené na jestvujúcu sieť. Tieto odbery sú rozptýlené v obci a jestvujúca sieť je ich schopná zásobovať.

V riešení rozvojového programu občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie sú riešené predpokladané kapacity príkonov elektrickej energie len rámcovo, lebo konkrétne budú stanovené v projektovej príprave jednotlivých súborov stavieb pri presnom špecifikovaní objemov stavieb a potrebného vybavenia pre odbory elektrickej energie.

V priestore strediska cestovného ruchu a rekreácie s navrhovanou štruktúrou osobných horských dopravných zariadení - lyžiarské vleky : Štolna - obec, Horné Lazy, Porubské údolie, Centrum a sedačková lanovka z centra strediska na Horne skaly, ktorých príkon bude približne 457 kVA, na tieto zariadenia naväzuje zasnežovacie zariadenie, stravovacie a ubytovacie zariadenia, areál golfu s príkonom 280 kVA. Pre tieto zariadenia bude nutné vybudovať kioskové trafostanice 400 kVA, ktoré budú napájané káblami 3x22-AXEKVC(AR)E1x240/25 uložené v zemi v kábelovej rýhe.

Bytová výstavba					
zóna	názov	počet RD –b.j.	el. príkon kVA	inštal.výkon traťa	návrh napojenia zo stanice :
preluky	preluky vo výstavbe	6 b.j.	6x3= 18		podľa situácie
B1	bytové domy	84 b.j.	84x2=168	400	TS č.3
B2/1	rodinné domy	42 b.j.	42x2= 84	400	TS č.3, nová Tk1
B2/2	rodinné domy	16 b.j.	16x3=48	400	nová Tk1
B2/3	rodinné domy	14 b.j.	14x3= 42	400	nová Tk2
B2/4	rodinné domy	52 b.j.	52x3=156	400	nová Tk2
B2/5	rodinné domy	10 b.j.	10x3= 30	400	nová Tk2
	obnova neob.byť.	36 b.j.	36x3=108		podľa situácie
	senior.centrum.	10b.j.+10izieb	20x1= 20	630	nová Tk2

Občianska vybavenosť					
zóna	názov	počet jednotiek	el. príkon kVA	inštal.výkon traťa	návrh napojenia zo stanice:
OV1	nostavba centra			400	nová Tk2
OV2	nový súbor.	.		400	TS č.3
OV3	nový súbor.			400	nová Tk2
OV4	nový súbor			160	TS č.5
Š1	šport.areál			400	TSč.1

Remeselná malovýroba a poľnohospodárska výroba					
zóna	názov	počet jednotiek	el. príkon kVA	inštal.výkon traťa	návrh napojenia zo stanice:
RV1	Obecný podnik služieb			630	TS č.4
RV1	združená administr.	.		630	TS č.4
RV2	remeselná malov.			630	TS č.4
RV2	tried. odvoz odpadu			630	TS č.4
RVB1	rem. malov s RD			630	TS č.4
RV3	kompostáreň biolog. odpadu			400	nová Tk2

CR a rekreácia v obci					
zóna	názov	počet jednotiek	el. príkon kVA	inštal.výkon trafa	návrh napojenia zo stanice:
v zást.	chalupy	120 lôžok			podľa situácie
	rod.penzióny	100 lôžok			podľa situácie
	rekreačné domy	60 lôžok			podľa situácie
Obec.nám	obecný penzión	20 lôžok			
extravilán	Gazdovský dvor	16 lôžok		400	nová Tk2
	lyžiarsky vlek			400	nová Tk2

Stredisko CR a rekreácie Horné Lazy					
zóna	názov	počet jednotiek	el. príkon kVA	inštal.výkon trafa	návrh napojenia zo stanice:
	centrálna vybavenosť				
	tur.ubytovňa	30 lôžok			
	garni apatm.hotely	120 lôžok			
	rodinné chaty	42 lôžok			
	Penzión Golfpark	16 lôžok		400	nová Tk4
	sedačková lanovka			400	nová Tk3
	lyžiarsky vlek			400	nová Tk3
	technické centrum			400	nová Tk3

Návrh rozvoja 22 kV siete a trafostaníc 22/0,4 kV

Východným okrajom obce Poruba prechádza odbočka zásobovacej vzdušnej linky 22kV č.1333 ponad súčasnú súvislú zástavbu rodinnými domami. Túto časť vzdušnej linky je nevyhnutné preložiť mimo zástavbu obce – návrh trasovania prekládky vedenia je dokumentovaný v grafickej časti návrhu ÚPN výkresy č. 2,3 v rámci širších územných vzťahoch a výkresoch č. 4,7 v kontexte územného rozvoja obce.

Plánovaný územný rozvoj obce Poruba a samostatných urbanizovaných lokalít vyvoláva potrebu riešiť nasledovné úpravy v súčasnej sieti 22 kV :

Preložka vedenia odbočky vzdušnej linky 22kV č.1333, ktorá napája trafostanice TS č.3, TS č.2, TS č.1, z dôvodu umiestnenia navrhovaných obytných súborov B1 a B2/1. Preloženie linky je navrhované vysokonapäťovým zemným káblom uloženým v kábelovej ryhe, ktorá bude vedená v súbehu s jestvujúcimi a novonavrhovanými miestnymi komunikáciami.

Návrh novej odbočky zásobovacieho vedenia linky č.1333 ako variantné riešenie zásobovania obce elektrickou energiou – navrhovaná trasa je zdokumentovaná v grafickej časti výkres č. 2. Táto odbočka bude zásobovať novonavrhované trafostanice v severnej časti obce a trafostanice strediska cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy.

V zmysle sledovaného skvalitnenia prevádzkového stavu v priestore vstupu do areálu národnej kultúrnej pamiatky kostola je navrhnuté súčasnú stĺpovú trafostanicu z tohto kompozične cennej polohy prestavať na kioskovú trafostanicu a presunúť do polohy mimo vizuálneho kontaktu s NKP a podobne preložiť všetky nadzemné vedenia v širšom priestore ochranného pásma NKP do zemných káblov.

Návrhované rozvojové ciele zvýšia v katastri obce Poruba odbery z jestvujúcich 1408 kVA na cca 2730 kVA. Pokrytie tohoto príkonu je uvažované vybudovaním štyroch nových kioskových trafostaníc 4x400 kVA a rekonštrukciou jestvujúcich stožiarových trafostaníc TS č.1 a TS č.3 400 kVA na kioskové trafostanice.

Rozvoj a výstavba nových elektrických vedení a trafostaníc bude postupný, súbežný s rozvojom a výstavbou navrhovaných súborov pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu.

Návrh nových 22 kV vedení VN, nových a úpravy existujúcich trafostaníc -vid' grafickú časť ÚPN - výkres širších územných vzťahov a výkres zásobovania elektrickou energiou.

Ďalšie sledované návrhy

- V zástavbe obce postupne nahradiť vzdušné rozvody elektrickej energie NN kábelovými rozvodmi uloženými v súbehu s miestnymi komunikáciami.
- V polohe severnej časti extravilánu je riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskeho pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním, aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu, V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na fermentáciu (tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

Ochranné pásma

- Vzdušné 22 kV vedenia a stožiarové trafostanice majú stanovené ochranné pásma. Pásmo je vymedzené zvislými rovinami do vzdialenosti 10 m od krajného vodiča na obe strany vedenia, u stožiarových trafostaníc kruh o polomere 10 m. Samonosné VN káble majú ochranné pásmo 1 m.
- Vzdušné vedenia NN holými vodičmi AlFe a samonosnými káblami nemajú ochranné pásmo. Od týchto vedení do vzdialenosti 1 m môžu byť vedené od neschodných striech, 3 m od schodných striech, od nevodivých častí budov 15 cm, 2 m od balkónov, 5 m nad terénom, 6 m od obrábaného poľa, 6 m nad miestnymi komunikáciami a štátnymi cestami.

V ochrannom pásme sú v rozsahu stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo, jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.

15.2.2. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Poruba je plynofikovaná. Generel plynofikácie bol spracovaný v r. 1995 Naftoprojektom Poprad. Realizácia stavby plynofikácie prebiehala v rokoch 1997 – 2000.

Plynovodná sieť je stredotlaková s tlakovou hladinou 90 kPa, t.j.0,090 MPa. Rozvodná sieť v obci nie je súčasťou rozvodne Prievidza , najbližšie regulačné stanice sú RS3000 Kanianka a RS1200 Nedožery.

Tieto RS sú spojené prepojovacím plynovodom D 160 /110 z materiálu LPE 100 .

RS Nedožery je určená na zregulovanie plynu VTL/STL a je pripojená na VTL plynovod za obcou Nedožery.

Prípojka pre obec Lazany a Poruba z tejto RS je o profila D 160 PE, kapacita RS je 1200 m³/h.

RS Kanianka je situovaná na západnom okraji obce Kanianka a slúži na zregulovanie tlakovej hladiny VTL /STL na tlak 90 kPa. Kapacita regulačnej stanice plynu je 3000 m³/h. Z RS Kanianka je riešený prívod plynu potrubím D 160 PE do obce Poruba a prepojovacím potrubím D 110 ďalej do obce Lazany.

Zdrojom plynu je VTL plynovod ukončený na západnom okraji obce Kanianka.

Celková dĺžka siete v obci v čase prieskumov a rozborov bola 8,3 km + prípojky dĺžky 3 km. Plynovod je uložený v krajnici miestnych komunikácií, po strane hustejšej zástavby, pripojenie jednotlivých objektov sa rieši cez domové regulátory plynu, zriadené pre každú

domácnosť samostatne. Nakoľko v plynovode pre obec je tlaková hladina 0,09 MPa, bude potrebné použiť regulátory na zregulovanie 0,09 MPa / 2,0 kPa.

Návrh rozvoja

Rozvodná a distribučná stredotlaková sieť v obci má dostatočnú kapacitu pre zásobovanie plynom. Miestny rozvod má kapacitné rezervy pre rozšírenie distribučnej siete podľa urbanistického návrhu územného plánu.

Nová potreba plynu

Výpočet potreby plynu pre bývanie

Výpočet potreby plynu je daný potrebou tepla, ktorá je stanovená v kapitole Zásobovanie teplom. V zmysle smernice č.10/2000 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava :

- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV :
Max.hod.spotreba v s oblastiou – 18°C 1,6 m3/hod.
Ročná spotreba plynu 3500 m3/rok.
- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV
Max.hod.spotreba v s oblastiou – 18°C 0,95 m3/hod.
Ročná spotreba plynu 1 300 m3/rok.

Vykurovanie rodinných domov	1,5m3/h/RD
Príprava jedál	0,18m3/h/RD
Príprava TÚV	0,30m3/h/RD
Spolu	1,98m3/h/RD

Navrhované lokality bývania sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie bude zabezpečené rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Navrhované nové potrubie na výstavbu plynovodov sa použije potrubie LPe s atestom na použitie pre plyn. Dimenzia potrubia bude vypočítaná v realizačnom projekte. Prevažne sa bude jednať o plynovody D90 a D63. Potrubie bude uložené v súbehu s ostatnými sieťami prevažne v uličnom priestore miestnych komunikácií. V miestach na zokruhovanie sa potrubie uloží do zelených pásov. Odborné miesta sa napoja prípojkami, ktoré sa napoja prípojkovými navštevovacími súpravami s hlavným uzáverom. Na hranici pozemku sa osadí typová regulačná rada s plynomerom.

Potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

V objektoch občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby.

Na plynifikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti jestvujúcich plynovodov predĺžením jestvujúcej siete miestnych STL plynovodov.

Objekty vzdialenejšie od plynovodných sietí nie sú navrhované na plynifikáciu. V týchto objektoch sa uvažujú alternatívne zdroje tepla na drevné peletky, prípadne splyňovacie kotle na drevný odpad. Jednou z alternatív sú aj akumulčné elektrokotle a využitie solárnych ohrevov najmä na prípravu teplej vody.

Výpočet potreby plynu pre vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania plynom podľa následne zabezpečenej projektovej prípravy jednotlivých súborov stavieb.

Potreby plynu pre výrobu

Návrh rozvojovej novej zóny výroby V1-V2 je v tomto stupni riešené len koncepčným princípom, že na okraji pozemku bude riešené energocentrum pre napojenie prevádzky elektrickou energiou a zemným plynom.

V tejto fáze územnej prípravy, ktorá je charakteru ponuky plochy pre možného investora, nie je technologický pracovný program spracovania keramického ílu na výrobky

a teda nie je možné ani konkretizovať nápočty potrieb zásobovania zemným plynom v energocentre.

Toto riešenie bude zabezpečené v rámci projektovej prípravy konkrétnej investorskej akcie samostatným projektom.

Obdobne budú riešené aj navrhované plochy remeslenje malovýroby RV.

15.2.3. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Priemerná ročná teplota vzduchu je nad 8° C, najteplejším je mesiac júl s priemerom nad 18°C, najchladnejším je mesiac január s maximom -30°C.

V súčasnosti sú jednotlivé objekty zásobované teplom individuálnym spôsobom formou vlastných kotlov a pecí na zemný plyn, alebo na klasické palivo – drevo, koks, uhlie, lisované štiepky.

Návrh rozvoja

Pri podrobnom riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území bude potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktoré sú predovšetkým :

- kvalitné bývanie,
- funkcia rekreačnej obce s cestovným ruchom a rekreáciou v podhorskej krajine,.
- špecifická výroba z ložiska keramického ílu,
- rozvoj strediska CR a rekreácie Horné Lazy s celoročnou prevádzkou.

Zachovanie kvality prostredia a čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými sú zemný plyn, elektrická energia a netradičná slnečná energia. V súčasnosti sa za ekologické palivo považujú aj drevné peletky.

Postupne je potrebné nahradiť všetky zdroje tepla, ktoré spaľujú tuhé palivá novými technológiami, ktoré využívajú ekologické druhy paliva. V zastavanom území obce používať v max. miere pre účely vykurovania zemný plyn, elektrinu a drevné peletky .

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540

Pre R.D sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW ; ročná potreba tepla 65 GJ/rok

Pre bytové domy a penzióny sa uvažuje hodinový príkon tepla 3,8 kW pre b.j.; ročná potreba tepla 38,4 GJ/rok

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn a drevné peletky.

Pre objekty penziónov a rodinných chát podľa lokality rovnaký.

Navrhovaný počet b.j. v rodinnej zástavbe - 96 x 5,4 = 518,4 kW

Navrhovaný počet b.j. v bytových domoch - 84 x 3,8 = 319,2 kW

Navrhovaný počet penziónov a rodinných chát 10+10 x 5.4 = 108 kW

Spolu

Výpočet potreba tepla a plynu pre vybavenosť

Potreba tepla pre občiansku vybavenosť je určená z obostavaného priestoru podľa STN 730540.

Potreba plynu je určená z výhrevnosti zemného plynu a účinnosti zariadenia – 34,1 MJ/m3, uvažovaná účinnosť 95%.

Súbežne s vybudovaním rozvodu zemného plynu sa v uvedených objektoch uvažuje s domovými kotolňami na zemný plyn.

Pre súbory občianskej vybavenosti sa javí vhodnosť použitia združenej výroby tepla.

Nárast potreby zemného plynu pre občiansku vybavenosť je uvažovaný 50m3/hod. s ročnou spotrebou 115.000m3/rok.

Potreba tepla z plynu pre stredisko cestovného ruchu Horné Lazy

Celkom je uvažovaných 101 izieb s cca 208 lôžkami a rozložené štyri bloky súborov vybavenosti.

Tomu zodpovedá potreba tepla na vykurovanie cca 1450kW a 870kW na prípravu TV.

Potom hodinová potreba zemného plynu na vykurovanie je 161m³/hod.

Konkrétne výpočty budú spresnené v projektovej príprave jednotlivých súborov stavieb podľa presných dispozičných objemov a kapacitných prevádzkových potrieb.

Príprava TV bude prevádzkaná z časti využitím kotolní na plyn, solárnej energie a z časti elektrickej energie.

Zásobovanie plynom a teplom – regulatívy a limity

- Návrh teplofikácie predpokladá komplexnú plynofikáciu riešeného územia pre požiadavky zásobovania teplom s vybudovaním lokálnych zdrojov tepla pre jednotlivé navrhované objekty, resp. súbory vybavenosti.
Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby nie je vhodné aplikovať centrálné zásobovanie teplom.
- Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území je vhodné riešiť individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu
- Je navrhnuté vývojovo uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na riešenie teplofikácie objektov bývania, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu formou strešných a blokových kolektorov v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií.
Je potrebné uplatniť progresívne formy projektovania a realizácie inteligentných budov s nízkou energetickou náročnosťou prevádzky.
- V polohe severnej časti extravilánu je v mieste bývalého poľného hnojiska riešená prevádzka kompostárne biologického odpadu z rastlinnej výroby, záhradkárskych pestovateľov a záhrad pri rodinných domoch v obci - RV3 s odporúčaním, aby sa v rámci tejto prevádzky riešilo technologické využitie bioplynu na temperovanie prevádzkových objektov areálu.

V rámci tohto súboru je po zhodnotení technologickej vhodnosti možné riešiť aj centrum na energetické využitie biomasy na vykurovanie príľahlej časti zástavby obce v rozsahu podľa projektu realizácie, resp. bioplynová stanica, ktorá z organických surovín na femetráciu (tráva, trávna siláž, kukuričná siláž, zemiakový a domový potravinový odpad a pod.) vyrába teplo a nadväzne elektrickú energiu pre miestnu potrebu.

15.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

Súčasný stav

V katastrálnych územiach riešeného mikroregiónu obcí sa nachádzajú nasledované spojové slaboprúdové vedenia a zariadenia elektronickej komunikácie :

Slovak Telecom

V obci Poruba je vybudovaná nová telekomunikačná sieť kombinovaným systémom. Hlavné telekomunikačné rozvody sú realizované z ústredne RSÚ v Porube zemnými úložnými káblami typu TCEPKPFLE a rozvody k jednotlivým účastníkom sú urobené z telefónnych stĺpov závesnými telefónnymi káblami typu TCEKES. Kapacita telekomunikačnej siete je, podľa vyjadrenia zodpovedných pracovníkov Slovak Telecom a.s. v Prievidzi, vyťažená takmer na maximum s minimálnymi párovými rezervami v sieti.

RSÚ v Porube je pripojená pomocou optickej prístupovej siete na nadriadenú telefónnu ústredňu v Prievidzi. Cez katastrálne územie obce neprechádzajú žiadne diaľkové metalické alebo optické káble.

Obce Lazany a Poruba patria pod správu Slovak Telecom a.s., Prievidza. Zakreslenie sietí a poskytnutie informácií bolo urobené dňa 06.06.2005 na oddelení technickej dokumentácie RTC Prievidza.

Orange Slovensko, a.s.

V katastrálnom území obce Poruba sa nenachádzajú káble a zariadenia v správe firmy Orange Slovensko a.s.

EuroTel Bratislava, a.s.

V katastrálnom území obce Poruba sa nenachádzajú káble a zariadenia v správe firmy EuroTel Bratislava.

SITEL spol. s r.o.

V katastrálnom území obce Poruba sa nenachádzajú káble a zariadenia v správe firmy SITEL spol. s r.o.

Memorex Telex Communications SK, spol. s r.o., Bratislava

V katastrálnom území obce Poruba sa nenachádzajú káble a zariadenia v správe firmy MTCAG., spol. s r.o.

V obci Poruba je vybudovaná nová telekomunikačná sieť kombinovaným systémom. Hlavný telekomunikačný rozvod je realizovaný z ústredne RSÚ v obci Nedožery – Brezany a z obce Lazany zemným úložným káblom typu TCEPKPFLE a rozvody k jednotlivým účastníkom sú urobené z telefónnych stĺpov závesnými telefónnymi káblami typu TCEKES.

Kapacita telekomunikačnej siete je, podľa vyjadrenia zodpovedných pracovníkov Slovak Telecom a.s. v Prievidzi, vyčlenená takmer na maximum s minimálnymi párovými rezervami v sieti.

RSÚ v Nedožeroch – Brezany je pripojená pomocou optickej prístupovej siete na nadriadenú telefónnu ústredňu v Prievidzi.

Cez katastrálne územie obce neprechádzajú žiadne diaľkové metalické alebo optické káble.

Obce Poruba a Lazany patria pod správu Slovak Telecom a.s., Prievidza.

Návrh rozvoja

- Je navrhnuté v rámci dostavby Obecného námestia riešiť prevádzku Pošty . V objekte bude umiestnená digitálna telefónna ústredňa RDLÚ s optickou prístupovou linkou ktorú navrhujeme viesť od ústredne Kanianka a s technológiou a kapacitou na pokrytie požiadaviek územného plánu na telekomunikačné rozvody. Jestvujúce telekomunikačné rozvody budú presmerované do tejto novej RDLÚ.

- V riešenom území sa predpokladá s výstavbou rodinných domov, bytových domov, malometrážnych bytov, občianskej vybavenosti, športového areálu, priemyselnej a drobnej remeselnej výroby.

Samostatné urbanizované lokality

- Gazdovský dvor v severnej polohe extravilánu obce,
 - stredisko CR a rekreácie Horné Lazy v severnej polohe katastrálneho územia obce,
- sú navrhnuté na príslušné telekomunikačné napojenie kábelovým spôsobom.

Telekomunikačná infraštruktúra zabezpečí všetky požiadavky na telekomunikačné služby kábelovým systémom - telefonovanie, kábelová TV, internet.

Navrhované rozvojové zóny a vybavenie v obci

		Počet tf párov
Zóna – preluky v zástavbe.....	6 RD	12 tf párov
Zóna – B1	84bj BD	180 tf párov
Zóna – B2/1	42 RD	90 tf párov
Zóna – B2/2	16 RD	40 tf párov

Zóna – B2/3	14 RD	30 tf párov
Zóna – B2/4	52 RD	110 tf párov
Zóna – B2/5	10 RD	25 tf párov
Zástavba v prelukách	6 RD	12 tf párov
Obnova neobýv.bytov.....	45 RD.....	100 tf párov
Seniorske centrum	10 malom.byty.....	20 tf párov
PV1 – Poľnohospodársky dvor.....		3 tf párov
V1 – Výroba – ťažba keram.ílu.....		5 tf párov
V2 – Priemyselný areál – keram výrobky.....		15 tf párov
RV1 – Obecný podnik služieb.....		5 tf párov
– Združená administratíva		25 tf párov
RV 2 – Remeselná výroba		10 tf párov
RV 3 – Kompostáreň.....		2 tf páre
RVB1 – Remeselná výroba s bývaním v RD.....		15 tf párov
OV1 – Občianska vybavenosť.....		30 tf párov
OV2 – Občianska vybavenosť		5 tf párov
OV3 – Občianska vybavenosť		5 tf párov
OV4 – Občianska vybavenosť		15 tf párov
Š1 – Športový areál		5 tf párov
Š2 – Športovo-rekreačný areál areál		3 tf párov
Vybavenie CR a rekreácie v obci		
– rozvoj chalúp cca 30		30 tf párov
– 10 penziónov x cca 5 izieb = 50 izieb		60 tf párov
– 10 rekreačných domov		10 tf párov
– obecný penzión v kategórií tri hviezdičky (***) cca 10 izieb.....		15 tf.párov
– penziónové ubytovanie Gazdovský dvor v kategórií tri hviezdičky (***) 10 izieb		15 tf párov
– Turistické informačné stredisko - TIK.....		5 tf párov
Spolu		897 tf párov

Stredisko CR a rekreácie Horné Lazy

– Turistická informačná kancelária - TIK		3 tf páre
– cyklocentrum		1 tf pár
– občerstvenie, espresso.....		2 tf páre
– samoobslužná reštaurácia s terasou		3 tf páre
– hala squashu a bandmintomu so šatňami, regeneráciou, fitness, hygienou, ihriská tenis, basketbal, volejbal, malý futbal		3 tf páre
– centrálna pokladňa a prevádzka OHDZ		2 tf páre
– klubové vybavenie, reštaurácia s posedením na oddychovej terase v lyžiarskom dojazde		3 tf páre
– skiservis, bufet		2 tf páre
– reštaurácia na vrcholovej stanici, prevádzka sedačkovej lanovky		4 tf páre
– technické centrum		5 tf párov
– turistická ubytovňa.....		3 tf páre
– garni apartmánové hotely 3x		12 tf párov
– rodinné chaty 7x		7 tf párov
– Golfpark s penziónom		10 tf párov
Spolu		60 tf párov

Rozvojová prevádzka obce 897 tf párov

Rozvojová prevádzka strediska CR Horné Lazy..... 60 tf párov

Celkom 957 tf párov

- Z RDLÚ bude vybudovaná primárna miestna telekomunikačná sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.

Nadväzne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách. Do hlavných trás primárnej siete budú priložené rúrky HDPE 40/33 pre perspektívnu možnosť pripojenia optickej prístupovej siete.

Káblové ryhy pre telekomunikačné káblové rozvody budú urobené v chodníkoch, resp. v trávnatých pásoch. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110. V prípade križovania alebo súbehu tŕ vedenia so silovým vedením bude nutné dodržiavať platné normy STN 33 40 50.

- Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s..
- V rámci rozvoja spojového vybavenia obce je potrebné postupne nahradiť súčasné vzdušné rozvody kábelovými vo vhodných prevádzkových polohách.
- V rozvojových funkčných plochách občianskej vybavenosti a v zariadeniach strediska CR budú inštalované verejné telefónne automaty.

Televízia

Kábelové rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

Možnosti riešenia rozvodov televízneho signálu :

1. Ak je, alebo bude v obci systém pre rozvod kábelovej televízie, bude realizovaná kábelová televízna sieť spolu s rozvodmi pre telefón z najbližších televíznych rozvádzačov.
2. Na každej streche budúcich domov a bytových domov bude umiestnená spoločná TV anténa pre príjem pozemných a satelitných TV staníc a rozvod televízneho signálu bude riešený individuálne v stúpačkách.
3. Na streche jedného objektu budúcich domov resp. bytových domov, kde bude po zmeraní najlepší príjem TV signálu bude umiestnená spoločná TV anténa pre príjem pozemných a satelitných staníc a rozvody do jednotlivých objektoch bytového komplexu budú realizované zemnými TV káblami v spoločných ryhách s telefónnymi rozvodmi cez zosilňovače a príslušné zariadenia príjmu TV signálu.

Miestny rozhlas

- Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu do rozvojových plôch domovej a bytovej výstavby v obci bude rozšírený podľa urbanistického návrhu územného plánu. Reprodukory miestneho rozhlasu budú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a pripojené na jestvujúci rozvod. Podľa potreby výkonovej záťaže bude upravený výkonový stupeň zariadenia miestneho rozhlasu v obci.
- Vo všetkých zónach rozvoja budú rozvody riešené zemnými káblami a týmto spôsobom zakáblovania budú postupne nahradené všetky súčasné nadzemné rozvody na stĺpoch.

16. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

16.1. Ochrana čistoty ovzdušia

Súčasný stav

Na území regiónu Horná Nitra sú evidované nadmerné zdroje znečisťovania ovzdušia z priemyselnej výroby v mestách Prievidza, Nováky, Handlová, ktoré sú vyjadrené v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vymedzenou hranicou dosahu. Ten už nezasahuje katastrálneho územia obce Poruba (vid' výkres č.3).

V riešenom území obce a jej katastrálnom území, ani v širšom zázemí nie sú žiadne priame zdroje, ktoré by znečisťovali ovzdušie na úroveň ohrozovania životného prostredia.

Pod touto úrovňou sú evidované zdroje znečistenia :

- obslužná doprava na ceste III/51824 Nedožery-Brezany – Lazany – Poruba,
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom.
- väčšie chovy ošípaných a domácej hydiny v rámci rodinnej zástavby.

Návrh rozvoja

V ÚPN sú riešené nasledovné opatrenia :

návrhom dopravných opatrení je riešene obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce,

navrhnutá je komplexná plynofikácia obce ;

sledované je tiež aktívne využitie netradičných zdrojov energie na bezexhalátové vykurovanie solárnou energiou a realizácia nízkoenergetických stavieb,

je navrhnutý záväzný regulatív pre prijatie nariadenie obce k primeranému chovu domácej hydiny a hospodárskych zvierat tak, aby tento vo vidieckom sídle nepôsobil negatívne na životné prostredie funkcie bývania a rekreácie v obci a na susedské vzťahy.

z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla urbanisticky riešiť a prevádzkovo nepripustiť, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania tvorili nové prevádzky malovýroby a služby, ktoré by znečisťovali ovzdušie ;

pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom je vytvorená ponuková plocha RV3 na premiestnenie prevádzok.

vývojovo uplatniť progresívny technologický program využitia solárnej energie na lokálne kolektory pre vykurovanie objektov bývania, občianskej vybavenosti a výroby v záujme skvalitňovania čistoty ovzdušia a šetrenia tradičných energetických médií, nové stavby riešiť progresívnou projektovou prípravou inteligentných objektov.

16.2. Ochrana proti hluku

Súčasný stav

V riešenom území obce a jej katastrálnom území nie sú žiadne zdroje hluku, ktoré by výrazne ohrozovali životné prostredie.

Evidovaným zdrojom hluku v zástavbe obce je obslužná cesta III/51824.

Návrh rozvoja

V ÚPN sú riešené nasledovné opatrenia :

návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice – cesty III/51824, je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;

v ÚPN sú stanovené konkrétne regulatívy na upokojenie automobilovej dopravy v obci pre spoločnú realizáciu so správcom regionálnych ciest,

- z hľadiska optimálneho vývoja štruktúry sídla je riešený spôsob pre prijatie opatrenia obce, aby sa v rámci ucelenej zóny bývania netvorili nové prevádzky malovýroby a služby, ktoré by hlukom znehodnocovali životné prostredie. Pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom (hlavne autoservisné prevádzky) je vytvorená samostatná ponuková plocha RV2 na premiestnenie prevádzok, ktorá je situovaná tak, aby hlukom prevádzok nebolo ohrozované životné prostredie obytnej funkcie obce.

16.3. Ochrana vôd

Súčasný stav

Územie obce nemá doriešené odvedenie a spôsob likvidácie odpadových vôd. Obec zatiaľ nemá kanalizáciu na odvedenie splaškových vôd, ani čistiareň odpadových vôd.

Toho času je projektovo pripravené komplexné odkanalizovanie obce a regiónu s odvedením odpadových vôd do rozšírenej ČOV Prievidza.

Ďalším evidovaným zdrojom znečisťovania vôd sú bežné dažďové erózie a splavované chemické pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe.

Pre koncepčne sledované zachovanie pôvodných vodných tokov a plôch – prirodzených mokradí je potrebné prijať samostatné organizačné opatrenia pre ich vyčistenie a zapojenie do miestnych atrakcií a rekreačno-oddychových aktivít.

Geologické pomery na území katastra obce sú rôznorodé, z čoho vyplývajú veľmi premenlivé pomery v režime podzemných vôd. V časti vodných pramenných zdrojov sa v minulých rokoch prejavili dôsledky dlhotrvajúcich nepriaznivých klimatických pomerov, ktoré zapríčinili pokles výdatnosti prameňov a hladiny podzemných vôd až na minimálne hodnoty.

Príslušnú pozornosť je potrebné venovať aj skvalitneniu režimu podzemných vôd, zavodeniu a revitalizácii mikrotokov, vodných tokov a pôvodných kanálov.

Návrh rozvoja

V ÚPN sú riešené nasledovné opatrenia :

navrhnuté je komplexné zásobovanie pitnou vodou obce a rozvojových lokalít z obecného vodovodu,

navrhnuté je komplexné odkanalizovanie všetkých objektov a prevádzkových areálov zástavby obce a rozvojovej lokality strediska CR Horné Lazy variantne

- do spoločnej ČOV Prievidza,
- do samostatnej ČOV lokality so súborom vybavenosti strediska a súkromného rekreačného areálu v k.ú Malinová,
- navrhnutý je komplexný program
 - skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty,
 - obnovy vodných plôch – mokradí v území a ich zapojenia od miestnych krajinných atrakcií a rekreačno-oddychových aktivít,
- na Bystrom a Porubskom potoku (vo výhlade) sú navrhnuté vodné nádrže, ktoré okrem funkcie akumulácie úžitkovej vody pre technické zasnežovanie budú plniť aj významnú vodohospodársku funkciu zadržovania potočných vôd v krajine,
- navrhnutý je regulatív pre program obnovy a rozvoja hydromelioračného systému poľnohospodárskej pôdy, ktorá bude podľa Projektu pozemkových úprav aj naďalej aktívne využívaná.

16.4. Ochrana proti žiareniu

Súčasný stav

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U 238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérine produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu je jedným z hlavných faktorov ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

Údaje o expozícii žiarenia radónu z prírodných zdrojov sú sumarizované podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

V Trenčianskom kraji realizoval Uranpres, š.p. Spišská Nová Ves v rámci zostavenia odvodenej mapy radónového rizika Slovenska v M 1:200 000 priame merania radónu v pôdnom vzduchu, s vyznačením plôch s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom.

Pestrá geologická stavba územia Trenčianskeho kraja sa prejavila aj v kategóriách radónového rizika. Nízke radónové riziko bolo zistené na veľkých plochách najmä severných častí okresov Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov a Považská Bystrica.

Stredný stupeň radónového rizika bol zistený nad horninami Malých Karpát, Považského Inovca, ale aj v údolných polohách rieky Váh od Trenčianskych Bohuslavíc po Sverepec. K územiu so stredným stupňom Rn rizika patrí západná časť okresu Bánovce na Bebravou a severná časť okresu Partizánske, **v okrese Prievidza širšie okolie Handlovej.**

Vysoké radónové riziko bolo zistené v blízkosti Hôrky nad Váhom, Kočovce, východne od Brezovej pod Bradlom, **južne od Nitrianskeho Pravna, severne od Chvojnice**, juhovýchodne od Košeckého Podhradia.

Podľa legislatívnych opatrení, pri každej novej výstavbe objektov, kde sú plánované obytné miestnosti, vrátane individuálnej bytovej výstavby, je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

V rámci úlohy "Hodnotenie radónového rizika z geologického podlažia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom" bolo realizované tiež meranie radónu na referenčných plochách vybraných miest Trenčianskeho kraja.

Podľa dostupných údajov obec Poruba patrí do oblasti stredného radónového rizika.

Návrh rozvoja

Základné rozvojové ciele vyplývajúce z ÚPN Trenčianskeho kraja :

- realizovať orientačný radónový prieskum v sídlach Trenčianskeho kraja, kde počet obyvateľov prekračuje hranicu 10 000 alebo sa ku nej blíži a dosiaľ nebol uskutočnený,
- zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžinierskogeologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školské a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.), v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 588/1997, zo dňa 12.8.1997.

Podľa dostupných informácií uvedené opatrenia v katastrálnom území obce Poruba neboli zabezpečené.

Vzhľadom ku skutočnosti, že vzdialenosť obce od Handlovej ako evidovaného miesta vysokého radónového rizika nie je veľká, bude vývojovo potrebné zabezpečiť príslušné odborné zhodnotenie stupňa radónového rizika aj priamo v obci.

- Navrhnuté je organizačné opatrenie, aby monitorovacia kontrola obsahu radónu bola v obci zabezpečená v rámci prípravy realizácie väčšieho stavebného súboru stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných radionuklidov.

16.5. Odpadové hospodárstvo

Súčasný stav

Nakladanie s odpadmi je zabezpečované v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Prievidza a podľa Programu odpadového hospodárstva obce Poruba spracovaného v roku 2002, ktorý schválil Okresný úrad v Prievidzi 17.2.2003.

Nárast vzniku komunálneho odpadu v poslednom sledovanom období svedčí o tom, že občania si postupne zvykajú riešiť jeho likvidáciu organizovaným odvozom a nie živelným vyhadzovaním po obvode obce.

V roku 2000 bol zhodnotený predchádzajúci program z roku 1997 a bolo konštatované, že v uvedenom období bolo zrušených veľa živelných skládok a občania začali viac využívať odpad na získanie druhotných surovín. Odpad z dreva riešili spaľovaním v peciach a iných zariadeniach.

V aktuálnom Programe boli stanovené nasledovné princípy riadenia odpadového hospodárstva :

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu najmä rozvojom technológií,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím,
- využívať odpady ako zdroj energie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie občanov a nepoškodzujúcim životné prostredie.

V programe boli stanovené ciele :

- zapojiť 70% obyvateľov a množstvo vyseparovaného odpadu cca 40kg/obyv. za rok,
- zabezpečiť jedno zberné miesto (pri areálu ZŠ) na zber druhotných surovín,
- okrem už separovaného zberu papiera, skla a plastov zriadiť aj zber železného šrotu, akumulátorov, žiaroviek, textilu,
- zabezpečiť stáleho odberateľa týchto druhotných surovín.

V smernej časti programu je stanovený cieľ zapojiť 70% obyvateľov a množstvo vyseparovaného odpadu cca 40 kg/obyv. za rok.

Obec pre realizáciu programu prijala konkrétne opatrenia, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo

Ich postup riešenia je však podmienený príslušnými finančnými zdrojmi a spoluúčasťou obyvateľov obce.

Obec zatiaľ nemá riešené komplexné odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v čistiarni. Odpad splaškov je riešený do septikov a žump domov s riadeným vyvážaním.

Toho času je zabezpečená projektová príprava na odkanalizovanie obcí Poruba, Lazany, Nedožery/Brezany do spoločnej ČOV Prievidza.

Jedným z nevyriešených problémov odpadového hospodárstva v okrese je aj stále chýbajúce kompostovacie zariadenie pre zhodnocovanie biologických odpadov v optimálnej spádovej dostupnosti skupín obcí.

V smernej časti programu je stanovený cieľ zapojiť 70% obyvateľov a množstvo vyseparovaného odpadu cca 40 kg/obyv. za rok.

Počas prác na územnom pláne bolo zistené, že napriek adresným opatreniam štátnej správy a samosprávy je v bezprostrednom okolí zástavby obce niekoľko svojvoľných skládok odpadu, ktoré znehodnocujú životné prostredie obce a krajiny katastra.

V samotnej zástavbe obce je na pozemkoch tiež veľa rôznych búd, prístreškov a kútov so starým nepoužiteľným materiálom a rôzneho neporiadku, ktorý nepatrí do kvalitného obytného prostredia.

Nakladanie s odpadmi je zabezpečované v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Prievidza do roku 2005 a podľa Programu odpadového hospodárstva obce Lazany spracovaného v roku 2002, ktorý schválil Okresný úrad v Prievidzi 7.2.2003.

Návrh rozvoja

Z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj sú pre okres Prievidza premietnuté nasledovné stanovené ciele :

- rozširovať zber druhotných surovín a problémových látok z KO v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvoriť systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie,
- vybudovať v každom okrese Trenčianskeho kraja minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov a podporovať dotačnými fondami aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov v špecializovaných zariadeniach,
- skládkovanie odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach,

pokračovať v sanácií starých skládok (environmentálnych záťaží).

V návrhu ÚPN obce je riešené :

- prevzaté je projektové riešenie odkanalizovania obce a riešený návrh na napojenie riešených rozvojových zón podľa územného plánu do komplexného systému,
- organizačný regulatív na komplexnú separáciu komunálneho odpadu v obci,
- návrh na zriadenie linky triedenia a úpravy separovaného odpadu pre odvoz na druhotné spracovanie v rámci navrhnutého areálu Obecného podniku služieb – RV2,
- návrh na výstavbu areálu lokálnej linky kompostovania bioodpadu z poľnohospodárskej výroby a záhradkárskej činnosti – RV3 pre využitie kompostu na úpravy verejných priestorov a v záhradkárskej prevádzke.

16.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V juhozápadnej polohe extravilánu obce je prípisom Ministerstva životného prostredia SR č.j. 192/98 z dňa 19.2.1998 vydané Osvedčenie o vymedzenom výhradnom ložisku a nadväzne Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č.j. 187/P/Ša/2003 z dňa 2.4.2003 určené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl.

Rozhodnutie je určené na ochranu výhradného ložiska nerastov – keramických ílov, proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania s nasledovnými podmienkami :

1. Chránené ložisko sa nachádza v k.ú. Poruba (identifikačné číslo IČ 848 638) v okrese Prievidza (IČ 307) o rozlohe 41 630,78 m² na pozemkoch parc.č. 882/1, 882/2, 883/1,

883/2, 883/4, 890/1, 890/3. Táto plocha zahrňuje ložiskové územie o tvare pretiahnutého šesťuholníka s hrúbkou overenej suroviny keramických ílov od 8,8m až do 20,2m.

2. Chránené ložiskové územie pozostáva z uzavretého geometrického obrazca, ktorého hranicu na povrchu tvorí 6-uholník. Vrcholy geometrického obrazca sú určené súradnicami bodov v súradnicovom systéme JTSK.
3. V záujme ochrany výhradného ložiska sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal súhlas obvodný banský úrad podľa §19 zákona SNR č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Hranice chráneného ložiskového územia podľa §17 ods.5 zákona SNR č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii a v katastri nehnuteľnosti.

Plocha vymedzeného chráneného ložiskového územia -CHLU- je zakreslená vo výkresoch č. 2 - 8.

V kapitole 13.1. je popísaný návrh urbanistického riešenia ťažby a priemyselného spracovania keramického ílu na výroby.

16.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie

Návrh územného plánu nepodlieha posudzovaniu z hľadiska vzťahov k životnému prostrediu, nakoľko jeho obstarávanie začalo pred účinnosťou novelizovaného zákona.

Platí ustanovenie §65 ods.3 zákona č.24/2006 Z.z.

Navrhované nové plochy pre zástavbu a športovo-rekreačné aktivity v prírode sú v riešení územného plánu príslušne zhodnotené z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a s návrhom na príslušné opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov budú určené navrhované aktivity a súbory stavieb podľa návrhu ÚPN podliehať príslušnému postupu hodnotenia :

- všetky upresňujúce územné plány zón ak bude ich návrh nahrádzať územné konania jednotlivých stavieb,
- rozvoj športovo-rekreačného vybavenia podľa prílohy zákona - časť 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch,
- rozvoj priemyselného areálu v juhozápadnej polohe extravilánu obce podľa stanoveného výrobného programu a spracovaného vstupného urbanisticko-architektonického riešenia areálu,
- rozvoj cestného systému dopravy regionálneho významu,
- prípadne ďalšie činnosti podľa vyhodnotenej potreby.

Uvedené postupy si budú zabezpečovať jednotliví investori pri projektovej príprave súborov stavieb v rámci územných a stavebných konaní.

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA

V územnom pláne sú premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a výrobné funkcie poľnohospodárstva a vymedzeného dobývacieho priestoru :

doprava cestná

cesta III. triedy č. 51824 a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce

- ochranné pásmo v extraviláne 20 m kolmo od osi vozovky,

energetika - elektrická energia

vzdušné VN vedenia a stožiarové trafostanice

- VN 110 kV – ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 15m,
- VN 22 kV ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m, u trafostanice 22/0,4kV kruh o polomere 10 m,
 - vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
 - káblové vedenia majú ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia,
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku.

energetika – miestne STL plynovody

- ochranné pásmo 2m,

vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia a oplotenia

- ochranné pásmo vodojemu – v okruhu 50m,

vodné toky - ochranné pásmo 5m od brehovej čiary,

hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály

- ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála,

cintorín - 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),

pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby

- pri súčasnom stave kapacity chovu 100 ks dobytky je odporúčané PHO 150 m, ktoré nebolo potvrdené orgánmi hygienickej služby,
- návrh predpokladá postupne preorientovať živočíšnu výrobu v areáli na prísny bioprogram chovu mladého a výkrmového hovädzieho dobytky v kapacite do cca 150 ks, ktorá si vyžaduje minimálne pásmo hygienickej ochrany PHO 150 m.

lesné pozemky

- ochranné pásmo 50 m na stavby od okraja lesných pozemkov,

vymedzené chránené ložiskové územie Poruba – keramický íl v zmysle Rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi č.j. 187/P/Ša/2003 z dňa 2.4.2003 s príslušnými podmienkami určenia a možného využitia.

18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÝCH POZEMKOV

18.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie sa vyhodnocovala v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci návrhu územného plánu obce Poruba sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 48,401 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 5,224 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 43,177 ha.

V zastavanom území sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m².

Mimo zastavané územie ide o dva celky. Lokality bezprostredne nadväzujúce na zastavané územie na výmere 28,585 ha a lokality pre rozvoj športovo – rekreačných aktivít na výmere 14,602 ha.

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné :

Funkčné využitie	výmera v ha v ZÚ	výmera v ha mimo ZÚ - 1	výmera v ha mimo ZÚ - 2	Výmera v ha spolu
Bývanie	4,919	16,183	-	21,102
Občianska vybavenosť	0,220	0,600	-	0,820
Cesty a parkovanie	0,085	2,157	1,316	3,378
Priemysel	-	6,023	-	6,023
Remeselná výroba	-	2,676	-	2,676
Technická vybavenosť	-	-	1,167	1,167
Športová vybavenosť	-	0,936	-	0,936
Rekreačná vybavenosť	-	-	9,686	9,69
Horské dopravné zariadenia	-	-	0,358	0,358
Agroturistika	-	-	2,075	2,075
spolu	5,224	28,575	14,602	48,401

Poznámka: ZÚ = zastavané územie

Hydromelioračné zariadenia na lokalitách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú vybudované na výmere 17,269 ha, čo predstavuje 35,67% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sa predpokladá výstavba. Na celej výmere sú vybudované odvodnenia.

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je zaradená do TROCH skupín kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.3 k zákonu č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Sú to:

Skupina BPEJ	výmera ha 1	výmera ha 2	spolu ha
Skupina 6	21,976	2,937	24,913
Skupina 7	5,689	-	5,689
Skupina 8	0,910	11,665	12,575
spolu	28,575	14,602	43,177

Poznámka: BPEJ= bonitovaná pôdno-ekologická jednotka

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske použitie ha obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Nedožery – Brezany 43,407 ha, čo je 89,68 %. Fyzické osoby obhospodarujú 4,994 ha, čo je 10,32 % z jej výmery.

Urbanistická koncepcia navrhuje etapizáciu odnímania poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie nasledovne :

Etapa	výmera ha v ZÚ	výmera ha mimo ZÚ 1	Výmera ha mimo ZÚ 2	výmera v ha spolu
I.	0,663	0,340	5,102	6,105
II.	-	0,090	0,760	0,850
I.-II.	3,187	6,420	1,316	10,923
III.	-	7,867	2,937	10,804
I.-III.	-	12,929	4,487	17,416
II.-III.	1,374	0,929	-	2,303
spolu	5,224	28,575	14,602	48,401

Poznámka. ZÚ= zastavané územie

Na základe charakteristiky bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek je poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie zaradená do klimatického regiónu mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou v januári –2 až – 5°C, s priemernou teplotou vo vegetačnom období 13 až 15°C, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na predmetných lokalitách nachádzajú:

- fluvizeme glejové, stredne ťažké
- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách na povrchu stredne ťažké až ťažké
- kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké
- kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké
- kambizeme v komplexe s rendzinami, stredne ťažké až ťažké

- kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké
- kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných svahoch, stredne ťažké až ľahké
- regozeme typické až regozeme pelické, stredne ťažké až ťažké
- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Pôdy sú na miernych až výrazných svahoch, mierne až silne skeletovité prevažne stredne ťažké. Sú vystavené pôsobeniu vodnej erózie.

Pre katastrálne územie Poruba sa nevypracoval, ani sa v súčasnosti nevypracováva register obnovenej evidencie pôdy, ktorý by mal upresniť vlastnícke vzťahy k poľnohospodárskej pôde a slúžiť ako podklad pre projekt pozemkových úprav.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu územného plánu obce Poruba v zastavanom území ako aj mimo zastavané územie obce sa nachádza v tabuľkách.

Tabuľka č. 1: Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov návrhu ÚPN obce Poruba v zastavanom území

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
1	Poruba	Občianska vybavenosť OV4	0,220	0,220	-	-	fyzické osoby	-	I.	-
2	Poruba	Bývanie, rodinné domy	0,188	0,188	-	-	fyzické osoby	-	I.	-
	3	Poruba	Cesta pre peších	0,085	0,085	-	-	fyzické osoby	-	I.
4	Poruba	Bývanie, rodinné domy	3,187	3,187	-	-	fyzické osoby	-	I.-II.	-
11	Poruba	Bývanie, rodinné penzióny	0,804	0,804	-	-	fyzické osoby	-	II.-III.	-
12	Poruba	Bývanie, rodinné penzióny	0,570	0,570	-	-	PD	-	II.-III.	-
16	Poruba	Bývanie	0,170	0,170	-	-	Fyzické osoby	-	I.	-
Lokality 1-4, 11,12,16spolu		Bývanie Cesta Občianska vybavenosť Spolu	4,919 0,085 0,220 5,224	4,919 0,085 0,220 5,224	-	-	fyzické osoby 5,054 PD 0,170 5,224	-	I.0,663 I.-II. 3,187 II.-III. 1,374 5,224	-

Poznámka: PD=Poľnohospodárske družstvo Nedožery - Brezany

Tabuľka č. 2: Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov návrhu ÚPN obce Poruba mimo zastavané územie

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
5	Poruba	Bývanie – rodinné domy B2/4	5,689	5,689	7	5,689	PD	-	I.-III.	-
6	Poruba	Občianska vybavenosť OV3	0,337	0,337	6	0,337	PD	-	I.-III.	-
7	Poruba	Cesta	0,731	0,731	6	0,731	PD	-	I-II..	-
8	Poruba	Občianska vybavenosť OV3	0,263	0,263	6	0,263	PD	-	III...	-
9	Poruba	Bývanie, rodinné penzióny	0,512	0,512	6	0,512	PD	-	II.-III-	-
10	Poruba	Cesta	0,417	0,417	6	0,335 0,082	PD	-	II.-III.	-
13	Poruba	Športová vybavenosť	0,846	0,846	6	0,846	PD	odvodnenie	I.-III.	-
14	Poruba	Bývanie, rodinné domy B2/2	2,704	2,704	6	2,704	PD	odvodnenie	III.	-
15	Poruba	Cintorín	0,190	0,190	6	0,190	PD		I.-III.	-
17	Poruba	Cesta a parkovisko	0,340	0,340	6	0,340	Fyzické osoby		I.	-
18	Poruba	Bývanie, rodinné domy B2/1	4,709	4,709	6	4,709	PD	odvodnenie	III.	-
19	Poruba	Bývanie, bytové domy B1 občianska vybavenosť OV2	2,589	2,589	6	2,589	PD	odvodnenie	I.-III-	-
20	Poruba	Cesta	0,191	0,191	6	0,191	PD	-	III.	-
21	Poruba	Remeselná výroba RV2, remeselná výroba s bývaním RVB1	2,676	2,676	6	2,676	PD	-	I.-III.	-
22	Poruba	Priemyselná výroba V2	5,541	5,541	6	5,541	PD	odvodnenie	I.-III.	-
23	Poruba	Cesta	0,328	0,328	6	0,328	PD	odvodnenie	I.-III.	-
24	Poruba	Priemyselná výroba V1 – ťažobný areál	0,482	0,482	6	0,482	PD	odvodnenie	I.-III.	-
25	Poruba	Športová vybavenosť, lyžiarske vleky	0,09	0,09	8	0,09	PD	odvodnenie	II.	-
Lokalitty 5-10, 13-5, 17-25	Poruba	Bývanie Občianska vybavenosť Cintorín Cesty a parkoviská športová vybavenosť remeselná výroba priemyselná výroba	16,183 0,600 0,190 2,007 0,936 2,676 6,023		6 7 8	21,976 5,689 0,910	PD 25,239 fyzické osoby 0,340	Odvodnenie	I. 0,34 I.-III. 12,929 II.-III. 0,929 II. 0,090 I.-II. 6,420 III. 7,867	
spolu			28,575			28,575	25,575	5,575	28,575	

Poznámka: PD=Poľnohospodárske družstvo Nedožery - Brezany

Tabuľka č. 3: Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov návrhu ÚPN obce Poruba mimo zastavané územie – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho					
					skupin a BPEJ					výmera v ha
1.	Poruba	Technická vybavenosť – vodná nádrž	0,305	0,305	8	0,305	PD	-	I.	
2.	Poruba	Rekreačno – športová vybavenosť	4,439	4,439	8	4,439	PD	-	I.	
3.	Poruba	Rekreačno – športová vybavenosť	0,760	0,760	8	0,760	PD	-	II.	
4.	Poruba	Rekreačná vybavenosť	4,487	4,487	8	4,487	PD	-	I.-III.	
5.	Poruba	Horské dopravné zariadenie	0,077	0,077	8	0,077	PD	-	I.	
6.	Poruba	Horské dopravné zariadenie	0,281	0,281	8	0,281	PD	-	I.	
7.	Poruba	Technická vybavenosť – vodná nádrž	0,862	0,862	6	0,862	PD	-	III.	
8.	Poruba	cesta	1,316	1,316	8	1,316	PD	-	I.-II.	-
9.	Poruba	Biofarma - agroturistika	2,075	2,075	6	2,075	PD	-	III.	-
Lokality 1-9	Poruba	Technická vybavenosť	1,167	1,167	6	2,937	PD	-	I. 5,102	-
		rekreačná vybavenosť	9,686	9,686	8	11,665			II. 0,760	
		horské dopravné zariadenia	0,358	0,358					III. 2,937	
		cesta	1,316	1,316					I.=II. 1,316	
		agroturistika	2,075	2,075					I.=III.4,487	
spolu			14,602	14,602		14,602	14,602		14,602	

Poznámka: PD=Poľnohospodárske družstvo Nedožery – Brezany

V rámci prerokovania návrhu ÚPN obce vydal Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, stanovisko č.j. H/2008/00050-002 z dňa 19.2.2008 :

I. Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie k návrhu ÚPN obce Poruba o celkovej výmere 48,4010 ha, podľa spracovanej tabuľky č.1.

Tabuľka č.1 – Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu ÚPN obce Poruba je nedeliteľnou súčasťou tohto súhlasu.

II. Súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok :

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 odst.5 zákona o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskych mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

18.2. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

V územnom pláne je navrhnutý koncepčne sledovaný rozvojový program cestovného ruchu a rekreácie v rámci obce a samostatnej urbanizovanej lokality Horné Lazy

V programe rozvoja obce podľa územného plánu nie je navrhované vyňatie lesných pozemkov pôdy z funkcií lesov na iné funkčné využitie.

Riešená je dostavba súčasného lyžiarskeho areálu Horné Lazy na funkciu celoročného strediska cestovného ruchu v prepojení na rekreačnú prevádzku obce Poruba.

V stredisku cestovného ruchu Horné Lazy je navrhovaný rozvoj zjazdového lyžovania. K tomu bude potrebné zabezpečiť v určených priestoroch pre navrhované nové trate príslušné odlesnenie. Tieto lesné pozemky sú v návrhu riešené na obmedzenie plnenia funkcie lesa. Lesné pozemky, na ktorých je navrhnutá výstavba sedačkovej lanovky, lyžiarskeho vleku a vodnej nádrže pre technické zasnežovanie sú navrhnuté na vyňatie z plnenia funkcie lesa.

Plochy navrhované na odlesnenie – zostanú lesnými pozemkami s využívaním formou horských lúk.

Nakoľko sa jedná o návrh rozšírenia strediska cestovného ruchu s dominantným využitím pre zimné športy a rekreáciu v horskom prírodnom prostredí, nemožno navrhovaný rozvoj tejto spoločensky významnej aktivity zabezpečiť bez vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.

Etapizácia realizácie strediska cestovného ruchu je navrhnutá v dvoch časových obdobiach - v návrhovom období územného plánu a v etape výhľadu.

Do etapy výhľadu je zaradená výstavba nového lyžiarskeho vleku p.č.3 orientovaného do doliny Porubského potoka s predpokladaným vyňatím o výmere 0,23 ha a novej lyžiarskej zjazdovky s označením IV.1. o predpokladanej výmere 3,008 ha lesných pozemkov riešené ako dočasné obmedzenie plnenia funkcie lesa.

Podrobný návrh na obmedzenie a vyňatie lesných pozemkov z funkcie lesa bude spracované v zonálnom stupni územnoplánovacieho dokumentu strediska CR Horné Lazy.

Tabuľka č.1 : Vyhodnotenie predpokladaného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa pre rozvoj strediska CR a rekreácie Horné Lazy

TABUĽKA 1 - LESNÉ POZEMKY NAVRHOVANÉ NA VYŇATIE Z PLNENIA FUNKCIE LESA				
P.Č.	CELKOVÁ VÝMERA (ha)	VÝMERA JEDNOTLIVÝCH TYPOV LESNÝCH POZEMKOV		NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		LESNÝ POZEMOK	VÝMERA (ha)	
1	0,155	80a	0,155	VODNÁ NÁDRŽ PRE TECHNICKÉ ZASNEŽOVANIE
2	1,204	II/38	0,063	SEDAČKOVÁ LANOVKA S VRCHOLOVOU STANICOU S REKREAČNÝM VYBAVENÍM
		58a - I.	0,175	
		82b	0,307	
		84a	0,083	
		84b	0,104	
		86a	0,081	
		86b	0,380	
3	0,230	58a - I.	0,151	LYŽIARSKY VLEK VO VÝHLADE
		58b	0,032	
		60 -I.	0,172	
		60 - II.	0,117	

Tabuľka č.2 : Vyhodnotenie predpokladaného obmedzenia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa pre rozvoj strediska CR a rekreácie Horné Lazy

TABUĽKA 2 - LESNÉ POZEMKY NAVRHOVANÉ NA OBMEDZENIE PLNENIA FUNKCIE LESA				
P.Č.	CELKOVÁ VÝMERA (ha)	VÝMERA JEDNOTLIVÝCH TYPOV LESNÝCH POZEMKOV		NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		LESNÝ POZEMOK	VÝMERA (ha)	
II.1	5,685	38	0,103	LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
		40	0,213	
		58	2,180	
		60	0,048	
		61	0,618	
		62	0,569	
		83	0,188	
		86	1,766	
II.2	3,952	36	0,268	LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
		40	0,330	
		58	1,098	
		60	0,386	
		62	0,809	
		83	0,580	
III.2	0,619	79	0,079	LYŽIARSKA ZJAZDOVKA
		3/30-8-1,87	0,540	
IV.1	3,008	58	1,259	LYŽIARSKA ZJAZDOVKA VO VÝHLADE
		60	1,749	

V rámci prerokovania návrhu ÚPN obce vydal Obvodný lesný úrad v Prievidzi stanovisko č.j. OLÚ 131/2008 z dňa 19.6.2008 ktorým súhlasí s návrhom „Územného plánu obce Poruba“, ktorý predpokladá :

- trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenie funkcií lesov :
 - celkový rozsah 1,359 ha – v navrhovanom období územného plánu,
 - celkový rozsah 0,23 ha – v etape výhľadu
- dočasné vyňatie na obdobie výstavby a obmedzenie lesných pozemkov vo využívaní :
 - celkový rozsah 9,716 ha – v návrhovom období územného plánu,
 - celkový rozsah 3,008 ha – v etape výhľadu,

na účely dostavby súčasného lyžiarskeho areálu na funkciu celoročného strediska cestovného ruchu v miestnej lokalite Horné Lazy.

19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

19.1. Záujmy obrany štátu

Počas prác na ÚPN obce neboli evidované žiadne záujmy obrany štátu.

19.2. Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva

V obci nie je žiadne samostatné zariadenie štátu pre civilnú a protipožiarnú ochranu obyvateľstva. Pre obyvateľstvo obce sú platné opatrenia v rámci administratívneho okresu Prievidza.

Tiež sú platné požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v katastri obce a vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v katastri obce s ďalšími nadväznými predpismi, zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva sú v územnom pláne riešené v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami a metodickým usmernením v nasledovnej štruktúre návrhu :

Ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácií s nebezpečnými látkami

Obec nie je výrobcom produktov s nebezpečnými látkami. V obci sa neskladujú nebezpečné látky.

Stavebno - technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení

Prevádzka obce si nevyžaduje prijať špecifické stavebno-technické požiadavky a iné technické podmienky pre výstavbu nových plánovaných objektov v obci.

V príprave územného plánu neboli stanovené žiadne špeciálne požiadavky na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva v súčasných, resp. navrhovaných objektoch rozvoja sídla.

V rozvojovom programe obce sú splnené podmienky úkrytovej vzdialenosti 500m.

Stavby na skladovanie materiálu CO

Pri spracovaní územného plánu obce neboli stanovené žiadne požiadavky na riešenie nových stavieb, resp. priestorov na skladovanie materiálu CO.

V tabuľkovom prehľade sú uvedené príslušne údaje o využití súčasných a navrhovaných objektov a zariadení pre prípadné potreby civilnej ochrany obyvateľstva :

Zariadenia civilnej ochrany		
Druh zariadenia CO		
Por.číslo	Názov objektu	Počet jednotiek
A. Stanica CO na dekontamináciu odevov		
1.	Športový areál – Š1	2
4.	Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
5.	Poľnohospodársky dvor PV1	1
6.	Priemyselný areál V2	1
3.	Športový areál Horné Lazy	2
Spolu		7

B. Stanica CO na dekontamináciu dopravných prostriedkov		
2.	Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
3.	Poľnohospodársky dvor PV1	1
4.	Priemyselný areál V2	2
Spolu		4

C. Stanica CO na hygienickú očistu		
1.	Základná škola	1
2.	Materská škola	1
3.	Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
4.	Športový areál – Š1	2
5.	Priemyselný areál V2	
6.	Športový areál strediska Horné Lazy	1
Spolu		8

D. Monitorovacie zariadenia		
Radiačné monitorovanie Obecný úrad		1
Chemické monitorovanie Priemyselný areál V2		1
Spolu		2

E. Úkryty kolektívnej ochrany obyvateľstva	
Obecný úrad	1
Základná škola	1
Materská škola	1
Rímsko-katolícky kostol	1
Seniorske centrum	1
6. Areál Obecného podniku služieb - RV1	1
7. Priemyselny areál V2	1
Spolu	7

E. Sklady materiálu CO	
1. Obecný úrad	1
2. Základná škola	1
3. Hasičská zbrojnica	1
4. Materská škola	1
5. Obecný podnik služieb	1
6. Priemyselný areál V2	1
Spolu	6

System varovania a vyznamenania

Územný plán uvažuje s rozšírením prevádzky verejného rozhlasu v obci, aj so súčasným sirénovým spôsobom informovania o nebezpečenstve.

Iné špecifické požiadavky na riešenie systému varovania a vyznamenania obyvateľstva neboli pre riešenie územného plánu stanovené.

F. Situovanie varovacích sirén	
1. Obecný úrad	
2. Priemyselný areál V2	

Územný plán nerieši civilnú ochranu v uzavretých prevádzkových hospodárskych areáloch. Táto je riešená v rámci ich vnútornej prevádzky a zabezpečovaná samostatne jednotlivými prevádzkovateľmi.

19.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva

Protipožiarna ochrana obyvateľstva je v územnom pláne riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, súvisiacimi predpismi a plánom okresnej protipožiarna ochrany.

V územnom pláne sú riešené nasledovné opatrenia :

- Pre likvidáciu požiarov v obci je navrhnuté riešiť sieť uličných hydrantov, ktoré budú budované aj na všetkých nových uliciach a priestoroch.
- Všetky nové uličné priestory a miestne komunikácie sú riešené tak, aby boli prejazdné, resp. prístupné pre hasičskú automobilovú techniku.

- V rámci riešeného parkoviska pri vstupe do obce od Lazian je riešený prístup hasičských vozidiel k Porubskému potoku pre potreby čerpania úžitkovej vody.
- V rámci riešeného parkoviska na hornom konci zástavby obce je riešený prístup hasičských vozidiel k Porubskému potoku pre potreby čerpania úžitkovej vody.
- Pohotovostné čerpanie úžitkovej vody z Porubského potoka je možné pri navrhnutom dopravnom riešení aj v polohe Obecného námestia a z nádržky náhonu.
- Pohotovostné čerpanie úžitkovej vody je možné z navrhutej vodnej nádrže na Bystrom potoku a umelého jazierka Golfparku v rámci strediska Horné Lazy.
- Pri likvidácii požiarov sa počíta sa aj s operatívnym využitím všetkých disponibilných vodných tokov vo voľnej krajine a z Lazianskej nádrže.

Stanovený je regulatív zabezpečiť pravidelný monitoring hrádze vodnej nádrže s preverovaním príslušných havárijných plánov.

19.4. Záujmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva

Protipovodňová ochrana obyvateľstva obce je v územnom pláne riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 666/2003 Z.z. a plánom okresnej ochrany.

Konkrétne opatrenia na Porubskom potoku sú navrhnuté v rámci kapitoly 15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení.

20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schváleného ÚPN VÚC

V návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je v textovej časti návrhu uvedená potreba riešiť v obci Poruba nový vodojem 2x150 m³. Táto potreba je premietnutá v riešení územného plánu obce návrhom :

- plochy pre situovanie nového vodojemu s kapacitou 2x150 m³ pre zlepšenie podmienok akumulácie pitnej vody v polohe pri súčasnom vodojeme v severnej polohe extravilánu obce.

V záväzných regulatívoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

1.12 cesta III/05063 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64
Prievidza – Kanianka – Poruba

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb

4/ stavby rozvoja verejnej kanalizácie, ktoré využijú jestvujúce kapacity čistenia odpadových vôd :

g) sústava a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza

s odkanalizovaním okolitých obcí : Prievidza, Bojnice, Nedožery/Brezany,

Poznámka : Zrejme nedopatrením v zozname sídiel nie je uvedená obec Poruba s vyplývajúcim zberačom verejnej kanalizácie v smere cez katastrálne územie Lazian.

Územný plán obce preberá tieto verejnoprospešné stavby s príslušným návrhom plošného vymedzenia :

- plocha pre projektovo pripravovanú regionálnu cestu III05063 Poruba – Kanianka kategórie B2 s príslušným izolačným pásom zelene v zastavanom území obce,
- plochy pre riešenie systému odkanalizovania v rámci katastrálneho územia a obce sú prebraté z pripravovaného projektu firmy Hycoprojekt Bratislava a.s. v prepojení na vlastný rozvojový návrh obce
 - plochy pre projektované rozvody v rámci zástavby obce,
 - plocha pre kanalizačný zberač od obce smerom do Lazian,

Poznámka : V rámci zastavaného územia obce je nutné projektovú prípravu odkanalizovania zosúladiť s návrhovým programom ÚPN obce

20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú v návrhu územného plánu riešené v súlade s §108 ods.2a, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre skupiny stavieb :

- pre verejnoprospešné služby - rozvoj verejnej základnej občianskej vybavenosti,
- pre verejné technické vybavenie územia - rozvoj miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova a rozvoj komplexu technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce a samostatných urbanizovaných lokalitách,

v nasledovnej štruktúre :

Občianska vybavenosť

1. Plochy pre dostavbu obchodnej vybavenosti a služieb OV1 na riešenom Obecnom námestí Urbárskej krčme a predajni Jednota - obchody, pošta, expozitúry banky a poisťovne.
2. Plocha pre navrhovanú dostavbu súboru vybavenosti v areáli Základnej školy – dostavba pavilónu školy (učebne, kabinety, školský klub), dostavba telocvične, prestavba ihrísk.
3. Plocha pre využitie objektov dvoch sypancov a okolitého prostredia pri Obecnom námestí a okolia na prevádzku Turistickej informačnej kancelárii – TIK a cyklocentrum.
4. Plocha pre združené občianske vybavenie OV2 – obchod, služby, pohostinstvo, ihrisko v rámci rozvojových zón bývania v južnej polohe zástavby obce.
5. Plocha pre združené občianske vybavenie OV3 – obchod, služby, pohostinstvo, ihrisko v rámci rozvojových zón bývania v severnej polohe zástavby obce.

6. Plocha pre výstavbu areálu Seniorského centra vo väzbe na vybavenosť OV3.
7. Plocha pre združené občianske vybavenie OV4 – námestie, obchod, dom služieb, pohostinstvo, ihrisko v rámci rozvojových zón bývania v severovýchodnej polohe zástavby obce.
8. Plocha pre rozšírenie a dostavbu areálu cintorína – pešie chodníky, kríž piety, urnová stena.
9. Plocha pre vstupnú a prevádzkovú vybavenosť športového areálu obce.
10. Plocha pre priestorovú úpravu pri kríži s oddychovým lavičkovým vybavením na severnom okraji zástavby obce.
11. Plocha oddychovej vybavenosti na severnom konci zástavby obce pri Porubskom potoku s drevenými výtvarnými prvkami a oddychovou vybavenosťou – lavičky, prístrešok, informácie, ohnisko, lúka s prístupom k vodnej ploche potoka.
12. Plocha pre areály Obecného podniku služieb
 - RV1 – prevádzkový dvor,
 - RV2 – areál zberu linky na dotriedňovanie, skladovanie a odvoz separovaného odpadu.
13. Plocha pre areál RV3 – kompostáreň biologického odpadu.

Verejná doprava

14. Plocha pre projektovo pripravovanú regionálnu cestu Poruba – Kanianka kategórie C2 s príslušným izolačným pásom zelene v zastavanom území obce.
15. Plocha pre výstavbu križovatky a novej miestnej komunikácie kategórie C2 na terénnej hrane v severnej polohe súčasnej zástavby obce až po jej napojenie na obslužnú komunikáciu do strediska CR Horné Lazy.
16. Úpravy skľudnenia dopravy na ceste III/51824 (vstupná brána, prahy, ostrovčeky) a úpravy uličného priestoru tejto hlavnej ulice obce – pásy zelene, jednostranný peší chodník v častiach, kde je to priestorovo možné, verejné osvetlenie, úprava brehu Porubského potoka so zábranami, drobná architektúra s drevenými konštrukciami a prvkami na zábranách, mostíčkoch, oporných svahoch.
17. Plocha pre tvorbu nového obecného námestia v centre obce pri Urbárskej krčme a predajne potravín Jednota s dostavbou občianskej vybavenosti – OV1
 - so zhromažďovacím priestorom v parkovom prostredí, a drobnou architektúrou - lavičky, odpadové nádoby, stojany na bicykle, verejné osvetlenie, výtvarné dielo, fontánka na pitie, verejný informačný systém,
 - s prevádzkovým parkoviskom,
 - s riešením cestného obrátiska čiastočne s technickým prekrytím Porubského potoka a zastávkou autobusovej HD.
18. Plocha pre šírkové usporiadanie miestnej komunikácie v pokračovaní od námestia smerom na horný koniec zastavaného územia s funkciou C2 a v kategórií MOK 5,5/30.
19. Plocha pre prestavbu prístupovej cesty od konca zástavby obce do strediska Horné Lazy a ďalej do obce Malinová s funkciou C2 a v kategórií MOK 7,5/60.
20. Plocha námestia v historickej časti pred vstupom do areálu kostola s drobnou architektúrou - lavičky, odpadové nádoby, stojany na bicykle, verejné osvetlenie, výtvarné dielo, fontánka na pitie, verejný informačný systém, zakáblovanie všetkých nadzemných vedení, vylúčením stĺpovej transformačnej stanice z tohto priestoru.
21. Plocha uličného priestoru v historickej časti zástavby medzi Obecným námestím a námestím pred areálom kostola s riešením skľudnenej dopravnej prevádzky miestnej

- cesty s funkciou D1 – obytná ulica s architektonickou úpravou dlažbového povrchu cesty úpravou brehu vytvorenej nádrže Porubského potoka na vybavené oddychové miesto.
22. Plocha námestia a parkoviska v rámci súboru občianskej vybavenosti – OV2 v navrhovanej časti zástavby v južnej polohe obce.
 23. Plocha námestia a parkoviska v rámci súboru občianskej vybavenosti – OV3 v navrhovanej časti zástavby v severnej polohe obce.
 24. Plocha námestia a parkoviska v rámci súboru občianskej vybavenosti – OV4 v navrhovanej časti zástavby vo východnej polohe obce.
 25. Plochy parkovísk v nástupoch do športového areálu obce.
 26. Plochy pre novú obslužnú miestnu komunikáciu a parkovisko pre prevádzku cintorína, vnútorné pešie priestory a chodníky na cintoríne.
 27. Plochy navrhovaných nových miestnych komunikácií v rámci novej zástavby obce podľa stanovených kategórií C3 a D1, peších chodníkov, priestorov a parkovacích plôch v rámci novej zástavby obce.
 28. Plocha pre parkovisko vo vstupnej polohe do obce od Lazian s vybaveným oddychovým miestom.
 29. Plocha pre parkovisko pri oddychovo areáli na hornom konci zástavby obce.
 30. Plocha pre parkovisko pri športovo-rekreačnom areáli v severnej polohe Štolná.
 31. Plocha pre cestné sprístupnenie a pre centrálné parkovisko v stredisku Horné Lazy.
 32. Plochy pre systém peších chodníkov a oddychových plôch v zástavbe obce.
 33. Plochy oddychových a výletných miest pri kríži pri ceste do výrobnéj zóny a pri kríži v severnej polohe extravilánu obce.
 34. Plocha cyklotrasy od súboru občianskej vybavenosti OV3 do obce Malinová.
 35. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty III/51824 smerom do obce Lazany.
 36. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž navrhovanej regionálnej cesty smerom do obce Kanianka.
 37. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce severnej polohy zástavby obce smerom do strediska CR a rekreácie Horné Lazy.
 38. Plochy pre prístrešky zastávok autobusovej dopravy s architektonicky zjednotenými prístreškami a ďalším vybavením – lavičky, informácie, odpadové nádoby, osvetlenie.
 39. Plocha pre parkovisko a prístrešok verejnej autobusovej dopravy v rozvojovej prevádzke strediska cestovného ruchu a rekreácie Horné Lazy.
 40. Plocha pre prístupový chodník zo severného konca zástavby obce do výletného a oddychového miesta lúky s kaplnkou v severnej polohe extravilánu obce, plocha pre oddychové vybavenie na lúke, chodník krížovej cesty, plocha pre vybavené oddychové miesto v spodnej nástupnej polohe na krížovú cestu a prístupový chodník do obce, sadovnícke úpravy priestorov.

Verejná technická infraštruktúra

41. Plochy pre jednotný verejný vodovodný systém obce.
42. Plochy pre verejné kanalizačné rozvody v rozvojovej zástavbe obce.
43. Plochy pre variantné riešenie odkanalizovania strediska Horné Lazy
 - trasu odkanalizovania zástavby strediska do kanalizačného systému obce,
 - trasu odkanalizovania zástavby strediska do samostatnej ČOV prevádzky lokality Horné Lazy so situovaním ČOV pod súkromným rekreačným areálom.
44. Plocha pre odkanalizovanie lokality Gazdovský dvor do kanalizačného systému obce.

46. Plochy pre rozvody zemného plynu v rozvojových častiach obce.
47. Plocha pre prívod zemného plynu do strediska Horné Lazy a rozvody do jednotlivých areálov prevádzky strediska.
48. Plocha pre nový kábel elektronickej komunikácie z Kanianky, rozvojové miestne kábelové rozvody elektronickej siete, kábelového distribučného systému s príslušným vybavením, verejného rozhlasu.
49. Plochy pre nové transformačné stanice a postupnú kabelizáciu súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie, telekomunikácií v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce.
50. Plochy pre riešenie verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch a obytných zónach prevádzky obce.
51. Plocha pre nový vodojem 2x150 m³.

20.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

Územný plán obce nerieši žiadne delenie, ani sceľovanie pozemkov.

V navrhovaných rozvojových zónach bývania sa počíta s vyvolanou potrebou prípadnej reparcelácie pre potreby tvorby vhodných pozemkov na rodinnú zástavbu, ale len na základe dohovorov dotknutých vlastníkov pozemkov na podklade prerokovania návrhov urbanistických štúdií jednotlivých zón.

21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE

Občianska vybavenosť

Stavby č. 1. – 14.

Verejná doprava

Stavby č. 15. – 41.

Verejná technická infraštruktúra

Stavby č. 42. – 51.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb. zákona č.139/1982 Zb, zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. , zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z. zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č.553/221 Z.z. , v znení nález Ústavného súdu SR č.217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z.,zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., a zákona č.479/2005 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE

Schválený Územný plán obce Poruba je záväzným dokumentom pre následné etapovité zabezpečenie spodrobňujúcich rozvojových urbanistických zón pre navrhované funkčné časti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov formou urbanisticko-architektonických a územnotechnických štúdií – podkladov (§4 zákona), resp. územných plánov zón (§23 zákona) pre rozvoj jednotlivých funkcií obce a katastrálneho územia v navrhovanej postupnosti.

22.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z

Je stanovený záväzný regulatív zabezpečiť formou spresňujúceho územného plánu zóny :

- prípravu výstavby strediska CR a rekreácie Horné Lazy z dôvodu, že navrhovaný súbor vybavenosti si vyžaduje riešiť komplexnú investorskú prípravu pre sledovaný súbor stavieb v danom kvalitnom prírodnom prostredí,
- prípravu výstavby výrobnnej zóny na ťažbu a priemyselné spracovanie keramického ílu – V1, V2.

Pre ďalšie rozvojové časti obce je možné zabezpečiť územné plány zón podľa vyhodnotenej potreby obce ako príslušného orgánu územného plánovania.

22.2. Etapizácia realizácie územného plánu

Realizácia územného plánu je navrhnutá v súlade s §2 ods.d) a i) stavebného zákona k návrhovému obdobiu roku 2022 v troch časových a vecných etapách sledovaného postupu riešenia hlavných funkčných celkov rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby, vybavenia CR a rekreácie , verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia a sprievodne využitie poľnohospodárskych a lesných pozemkov na iné účely v nasledovnej časovej a vecnej postupnosti :

I. etapa – časový horizont 2008 – 2012

funkcia bývania

- dostavba prelúk A1 - priebežne v I.-III. etape
- skvalitňovanie bytového fondu A1,A2 – priebežne v I.-III. etape
- zóna B1 – priebežne v I.-III. etape
- zóny B2/3, B2/4 - priebežne v I.-II. etape,

funkcia občianskej vybavenosti

- OV1, OV2, OV3 – priebežne v I.-III. etape
- OV4 – v I. etape
- oddychové a výletné miesto pri Porubskom potoku – v I. etape
- dostavba areálu športu Š1 – priebežne I.-III. etapa

funkcia výroby

- V1 – priebežne v I.-II. etape
- V2 – priebežne I – III. etapa
- RV1 - priebežne v I.-II. etape
- RV2 – priebežne v I.-III. etape
- RV3 – v I. etape
- PV1– priebežne skvalitňovanie prevádzky v I.-II. etape

- RVB – priebežne v I.-III. etape
- funkcia cestovného ruchu
 - TIK, cyklocentrum I. etapa
 - zóna strediska Horné Lazy – priebežne v I.-III. etape
- funkcia verejnej dopravy
 - úprava prostredia cesty III/51824 v zastavanom území – priebežne v I.-II. etape
 - výstavba cesty Poruba-Kanianka – priebežne v I.-II. etape
 - výstavba miestnej komunikácie pre súbory v severnej časti – priebežne v I.-II. etape
 - prestavba prístupovej cesty do strediska Horné Lazy – priebežne I.- II. etapa
 - miestne komunikácie – priebežne v I.-III. etape
- funkcia verejnej technickej vybavenosti
 - kanalizačný systém v zástavbe obce a pre stredisko Horné Lazy – priebežne v I.- III. etape
 - zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom – priebežne v I.- III. etape

II. etapa – časový horizont 2013 – 2018

- funkcia bývania
 - dostavba prelúk A1 – priebežne v I.-III. etape
 - skvalitňovanie bytového fondu A1,A2 – priebežne v I.-III. etape
 - zóna B1 – priebežne v I.-III.etape
 - zóny B2/3, B2/4 – priebežne v I.-II. etape,
 - zóna B2/5 – priebežne v II.-III. etape
 - seniorské centrum
- funkcia občianskej vybavenosti
 - OV1, OV2, OV3 – priebežne v I.-III. etape
 - dostavba areálu športu Š1 – priebežne I.-III.etapa
 - oddychové a výletné miesto pri OV3 – v II. etape
 - výstavba športovo-rekreačného areálu Š2
- funkcia výroby
 - V1 – priebežne v I. – II. etape
 - V2 – priebežne I.-III. etapa
 - RV1 - priebežne v I.-II. etape
 - RV2 – priebežne v I.-III. etape
 - PV1– priebežne skvalitňovanie prevádzky v I.-II. etape
 - RVB – priebežne v I.-III. etape
- funkcia cestovného ruchu
 - zóna strediska Horné Lazy – priebežne v I.-III. etape
 - súbor rodinných penziónov a rekreačných domov – priebežne v II.-III. etape
- funkcia verejnej dopravy
 - úprava prostredia cesty III/51824 v zastavanom území – priebežne v I.-II. etape
 - výstavba cesty Poruba-Kanianka – priebežne v I.-II.etape
 - výstavba miestnej komunikácie pre súbory v severnej časti – priebežne v I.-II. etape
 - prestavba prístupovej cesty do strediska Horné Lazy – priebežne v I.- II. etape
 - miestne komunikácie – priebežne v I.-III. etape
- funkcia verejnej technickej vybavenosti
 - kanalizačný systém v zástavbe obce a pre stredisko Horné Lazy– priebežne v I.- III. etape
 - zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom – priebežne v I.-III. etapa

III. etapa – časový horizont 2019 - 2022

- funkcia bývania
 - dostavba prelúk A1 – priebežne v I.-III. etape
 - skvalitňovanie bytového fondu –A1,A2 – priebežne v I.-III. etape

- zóna B1 – priebežne v I.-III. etape
- zóna B2/5 – priebežne v II.-III. etape
- zóny B2/1, B2/2
- funkcia občianskej vybavenosti
 - OV1, OV2 – priebežne v I.-III. etape
 - OV4 – priebežne v II.- III. etape
 - dostavba športového areálu Š1 – priebežne v I.-III. etape
- funkcia výroby
 - V2 – priebežne v I.-III. etape
 - RV2 – priebežne v I.-III. etape
 - RVB – priebežne v I.-III. etape
- funkcia cestovného ruchu
 - zóna strediska Horné Lazy – priebežne v I.-III. etape
 - súbor rodinných penziónov a rekreačných domov – priebežne v II.-III. etape
- funkcia verejnej dopravy
 - miestne komunikácie – priebežne v I. III. etape
 - výstavba cesty zo strediska Horné Lazy do obce Malinová
- funkcia verejnej technickej vybavenosti
 - kanalizačný systém v zástavbe obce a pre stredisko Horné Lazy– priebežne v I.- III. etape
 - zásobovanie pitnou vodou, elektrickou energiou, plynom – priebežne v I.-III. etape.

22.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce

Jednotlivé funkčné plochy rozvoja obce podľa ÚPN obce budú v sledovanej etapizácii riešené formou následne zabezpečených podrobných urbanisticko-architektonických, územnotechnických a krajinných štúdií, resp. územnými plánmi jednotlivých zón s konkrétnym rozpracovaním stanovených regulatívov ÚPN obce.

Tieto študijné podklady, alebo zonálne územné plány budú slúžiť v súlade so zákonnou potrebou pre zabezpečenie podrobných urbanistických zastavovacích podmienok súborov stavieb pre územné konania a následne projektov pre stavebné konania jednotlivých stavieb bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, inžinierskej vybavenosti a krajinného - sadovníckeho rozvoja územia.

Návrh v rámci zástavby obce

- Upresňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1, B2/3, B2/4
- Urbanisticko-architektonická a sadovnícka štúdia tvorby Obecného námestia so súborom občianskej vybavenosti OV1 ako materiálu prípravy pre zabezpečenie konkrétnych projektov realizácie so spolufinancovaním z rozvojových fondov.
- Urbanisticko-architektonická a sadovnícka štúdia tvorby námestia pred vstupom do areálu rímsko-katolíckeho kostola pre zabezpečenie konkrétnych projektov realizácie so spolufinancovaním z rozvojových fondov.
- Urbanisticko-architektonické štúdie súborov občianskej vybavenosti OV2, OV3, OV4 pre naväznú projektové riešenia
- Urbanisticko-architektonická a sadovnícka štúdia výletného a oddychového areálu pri Porubskom potoku.
- Urbanisticko-architektonická štúdia dostavby športového areálu Š1.
- Urbanisticko-architektonická a dopravná štúdia skľudnenia dopravy na ceste III/51824 v zastavanej časti obce s návrhom riešenia uličného priestoru s pásmi zelene, chodníkmi, výsadbami drevín, verejným osvetlením, drobnou architektúrou.

- Dokumentácia evidencie pamätihodnosti obce zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamätihodnosti obce.

Návrh v rámci katastra obce

- ÚPN zóny strediska CR a rekreácie Horné Lazy v spolupráci s investorským združením.
- Urbanisticko-dopravná štúdia vedenia prevádzkovej cesty do strediska Horné Lazy a obce Malinová a systému peších a cyklistických trás v rámci katastra obce podľa návrhu dopravy.

22.4. Legislatívne opatrenia

- Riešiť postup rozvoja obce a samostatnej zóny Horné Lazy v príslušnom postupe zabezpečenia upresňujúcich územnoplánovacích a urbanistických materiálov v zmysle § 4 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre územné a stavebné rozhodovanie.
- Príslušným správnym konaním riešiť v spolupráci obce Poruba a obce Lazany úpravu vzájomnej hranice katastrálneho územia podľa návrhu územného plánu.
- V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zabezpečiť podľa stanovených podmienok tohto zákona príslušné materiály posúdenia vplyvov návrhu rozvoja jednotlivých zón a stavieb na životné prostredie.
- V súlade s § 30, odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. bude v lehote do 4 rokov po schválení územného plánu preskúmané, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.

23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Územný plán premieta všetky aktuálne zámery územnoplánovacieho rozvoja Obce Poruba a evidované celospoločenské ciele socio-ekonomického a územno-technického rozvoja v rámci sídelnej štruktúry regiónu okresu Prievidza.

Návrh tiež konkretizuje územné a prevádzkové možnosti rozvoja vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie v atraktívnom prírodnom prostredí krajiny Hornonitrianskej kotliny pre potreby obyvateľov obce, regiónu a návštevnosť širšieho zázemia republiky.

Návrh rozvoja podľa rozpracovania jednotlivých funkčných častí, zložiek ochrany a tvorby životného prostredia nevytvára žiadne konfliktné vzťahy, ktoré by mali znamenať zhoršenie podmienok života obyvateľov obce.

Dokument vytvára podmienky pre vyvážený vývojový proces rozvoja obce ako sídelného lokálneho centra a jednotlivých funkcií prevádzky :

bývania v rozsahu na navrhovaný stav :

- **cca 2 000 obyvateľov** a cca 280 nových bytových jednotiek
- **cca 800 ubytovaných** hostí v rekreačnom fonde v rámci obce, v zariadeniach cestovného ruchu a rekreácie, ktorí tvoria skupinu tzv. prechodných obyvateľov sídla,

t.j. **spolu cca 2 800 potencionálnych stálych a prechodných obyvateľov v území**, a modelovo cca 1 500 hostí v letnej sezóne, resp. 2 000 hostí v zimnej sezóne v skupine dennej rekreačnej návštevnosti – pasantskej návštevnosti v rekreačnom krajinnom celku Poruba, ktorí budú využívať verejné vybavenie obce ;

- **občianskej vybavenosti** - v rozsahu príslušných urbanistických štandardov a navrhutej štruktúre pre typ podhorského vidieckeho sídla dáva predpoklady na komfortný život obyvateľov obce a pre rekreačnú návštevnosť bez potreby cestovania za základnou a vyššou vybavenosťou do okolitých sídiel,
- **výroby** - vytvára podmienky pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov priamo v obci, tiež ponuku pre ďalšie pracovné miesta pre obyvateľov okolitých obcí v priemyselnom sektore a komunálnej malovýrobe, poľnohospodárstve na plochách, ktoré vývojovo neznamujú ohrozenie kvality bývania obce ani životného prostredia katastrálneho územia obce,
- **cestovného ruchu, rekreácie, športu** - vytvára vhodné vybavenie pre obyvateľov obce a okolitých sídiel aglomerácie okresu na aktívny pobyt a pohyb v prírode Hornonitrianskej kotliny,
- **dopravy a technickej infraštruktúry** – navrhuje rozvoj, ktorý výrazne zvýši kvalitu regionálnej dopravy, štandardu života v obci a aj kvality životného prostredia,
- **tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, ochrany prírody** - vytvára predpoklady pre výrazné skvalitnenie súčasného stavu krajinného obrazu, systému ekologickej stability územia, životného prostredia obce a jej katastrálneho územia v priemete na túto časť regiónu.

Súborne možno konštatovať, že Územný plán obce Poruba k návrhovému roku 2022 je riešený v súlade s celospoločenským cieľom tvorby optimálnych podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj a kvalitný život v obci, ktorá sa bude prevádzkovo vyvíjať ako súčasť sídelnej štruktúry regiónu okresu Prievidza.