

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Anna NEUHERZ, rodená Krippel, nar. 15.03. 1939,
trvale bytom Untere Hauptstrasse 62, A-2292 Engelhartstätten, Rakúsko
(v ďalšom texte ako predávajúca)

Kupujúci: Obec Poruba,
IČO: 00318426
zastúpená: starostkou, Ing. Helenou Čavojskou, nar. 05.03. 1955,
r.č. 555305/6465, trvale bytom 972 11 Poruba č. 99
(v ďalšom texte len kupujúci)

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obč. zákonníka kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok:

I.

Prehlásenia zmluvných strán.

- 1.1. Predávajúca, Anna Neuherz, prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poruba, na LV č. 1602 a to CKN parc.č. 780 - záhrady o výmere 691m² a to pod B2 v podiele 1/5-ina, ktorý nadobudla na základe osvedčenia o dedičstve č. 14D/1214/2008 zo dňa 08.03. 2010, po svojej nebohej matke, Anne Krippel, rod. Sečianskej.

II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúca, Anna Neuherz, odpredáva touto zmluvou v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, obce Poruba, svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy a to k CKN parc.č. 780 - záhrady o výmere 691m² a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva prevádzaný spoluvlastnícky podiel a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 8,298 €/m², čo pri prevádzanej výmere a výške spoluvlastníckeho podielu činí sumu **1.146,78 €**, slovom tisícstoštyridsaťšesť euro a sedemdesiatosem centov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN v prospech kupujúceho, bezhotovostne bankovým prevodom na účet č. 2323509353/0200, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, ktorého majiteľkou je Mária Kostecká, nar. 01.12. 1940, trvale bytom Hodžu 414/16, 971 01 Prievidza, ktorá zabezpečí výplatu obdržanej kúpnej ceny v prospech predávajúcej.

- 3.3. Odkúpenie predmetného pozemku, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Porube na svojom zasadnutí dňa 25.04. 2008 svojim uznesením č. 1/2008.

IV. Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúcemu je stav predmetnej nehnuteľnosti dobre známy a kupujúci nehnuteľnosť odkupuje za účelom rozšírenia miestneho cintorína.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúca zároveň touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza pre katastrálne územie Poruba v nasledovnom znení:

- na nehnuteľnosť: - CKN parc. č. 780 - záhrady o výmere 691m²

v podiele 1/5-ina,

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**Obec Poruba,
IČO: 00318426**

V. Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Poruba spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný túto zmluvu opatriť doložkou, ktorým dňom zmluva nadobudla účinnosť a túto skutočnosť zároveň preukázať Správe katastra v Prievidzi písomným dokladom priloženým k návrhu na vklad do KN.

